



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I PRESCRIPCIONS TÈCNiques  
CONTRACTE D'OBRES  
ADEQUACIÓ CAMÍ CALA ESTELLENCES**

**DENOMINACIÓ I CLASSIFICACIÓ:** Actuacions necessàries per a l'adequació del Camí Cala. Contracte d'obra. Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'annex I del TRLCSP o la realització per qualsevol mitjà d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant. A més d'aquestes prestacions, el contracte pot comprendre, si s'escau, la redacció del corresponent projecte. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

**Procediment d'adjudicació:** Negociat sense publicitat. Oferta econòmica més avantatjosa.

**TRAMITACIÓ:** Urgent.

**MESA DE CONTRACTACIÓ:** Si. En els procediments negociats en què no sigui necessari publicar anuncis de licitació, la constitució de la Mesa serà potestativa per a l'òrgan de contractació. Si. La mesa de contractació és l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes. La Mesa estarà constituïda per un president, els vocals que es determinin per reglament, i un secretari. Els membres de la Mesa seran nomenats per l'òrgan de contractació.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Ple Municipal  
**DIRECTOR D'OBRA:** Josep Antoni Aguiló Oliver  
**Responsable del contracte:** Batle.

Objecte del contracte: Execució de les obres recollides en el projecte denominat ADEQUACIÓ CAMÍ CALA ESTELLENCES, conformi al projecte redactat a l'efecte per Jerónimo Saiz Gomila, en el marc del Pla d'Obres Financerament Sostenibles promogut pel Consell de Mallorca.

**NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** Manteniment i millora d'infraestructures municipals.

**PUBLICITAT / PERFIL DEL CONTRACTANT:** No procedeix.

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**A- pressupost de licitació**

55.405,17 + 11.635,08 (IVA) = 67.040,26

**A.1 PREU:** El preu serà la retribució del contractista que quedarà fixat un cop tramitat l'expedient de contractació i adjudicat aquest.

**A.2 ALTRES SISTEMES DE DETERMINACIÓ DEL PREU:** No procedeix.

**A.3 LOTS:** No procedeix.

**A.4 PREU EN CAS DE CONTRACTE DE PROJECTE I OBRA:** No procedeix.



# AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

**A-5 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 55.405,17 euros iva exclòs; sense possibilitat de cap tipus d'opció eventual o prorroga

**B-CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:** Exercici 2017.

**B.1 DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS:** Les obres es realitzaran en el marc del Pla d'Obres Financerament Sostenibles promogut pel Consell de Mallorca, autoritzades definitivament en sessió plenària d'aquesta institució de data 12 de desembre de 2016, despeses i ingressos que s'han d'imputar al pressupost de l'Ajuntament d'Estellencs de l'any 2017.

L'ingrés es produirà a través del capítol VII Transferències de capital de Article 76 D'entitats locals- Concepte 761 De diputacions, consells o cabildos.

La despesa s'imputarà pel que fa a la classificació econòmica, a l'Capítol VI Inversió Real-Article 61 Inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general-Concepte 619 Altres inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general.

Quant a la classificació per programes, a l'Àrea de Despesa 1 Serveis Públics bàsics- Política de despesa 16 Benestar comunitari-Grup de Programa 161 Abastament domiciliari d'aigua potable.

Ordre EHA / 3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locale

Article 6. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària l'expressió xifrada constitueix el crèdit pressupostari vindrà definida, almenys, per la conjunció de les classificacions per programes i econòmica, en el nivell de grup de programa o programa i concepte o subconcepte respectivament.

En el cas que l'entitat local opti per utilitzar la classificació orgànica, l'aplicació pressupostària vindrà definida per la conjunció de les classificacions orgànica, per programes i econòmica.

**B.2 LOTS:** No Procedeix.

**B.3 FINANÇAMENT CONJUNTA:** No Procedeix.

**C- TERMINI D'EXECUCIÓ:** Tres (3) setmanes.

Les obres hauran d'estar concloses abans del 10 d'octubre de 2017.

**D- LLOC D'EXECUCIÓ:** Acabo Municipal d'Estellencs.

**E TERMINI DE GARANTIA:** un (1) any.

**F- CLASIFICACIÓN.SOLVENCIA. HABILITACIÓ.**

Per als contractes d'obres el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

**F.0 OBLIGACIÓ D'ACREDITAR SOLVÈNCIA:** Si

**F.1 Classificació:** disponible. Disponible. Si es presenta serà Grup C Edificacions / subgrup 4 albañileria, arrebossats, revestiments / Categoria 1





**F.2 acreditació de la solvència ECONÒMICA I FINANCERA:** S'estarà al que preveu l'article 75 del RD Leg. 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**F.3 acreditació de la solvència TÈCNICA:** S'estarà al que preveu l'article 76 del RD Leg. 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

**F.4 ACREDITACIÓ solvència empreses no espanyoles ESTATS UE**

**F.5 Concreció de les condicions de solvència:** El licitador presentarà juntament amb la seva oferta una descripció detallada dels mitjans personals (nom i cognoms, titulació i experiència dels quadres tècnics i relació de la resta de llocs de la plantilla) i materials (equips d'excavació, transport, maquinària auxiliar i altres equips) de què disposi i els que pretengui, arribat el cas, adscriure al compliment del contracte, acompanyant una declaració signada pel tècnic de l'empresa que hagi de supervisar l'execució de l'obra, en la que expressi la suficiència dels mitjans de què es disposarà i s'adscriurà per poder complir el contracte en els termes de la licitació, si resultés adjudicatari.

Presentarà així mateix assegurança de responsabilitat professional d'acord amb l'activitat de l'empresa i al contracte a què concorre.

**F.6 Habilitació empresarial o professional:** Els licitadors hauran de justificar l'adequació de l'activitat empresarial principal objecte de la seva indústria a l'objecte del contracte, estant d'alta a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques en l'epígraf adequat a la prestació.

**G- REVISIÓ DE PREUS:** No procedeix.

**H- GARANTIES**

**H.1 PROVISIONAL:** No procedeix.

**H.2 DEFINITIVA:** 5% del pressupost d'adjudicació iva exclòs.

**H-3 COMPLEMENTÀRIA:** No procedeix.

**I- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:** Prèvia invitació.

La documentació s'ha de presentar, dirigida a l'òrgan de contractació, a la seu de l'Ajuntament d'Estellencs, Carrer Sa Siquia nº 4, 09.172 Estellencs, Mallorca-Illes Balears, Telf. 971.618.521 i Fax 971.618.670 presencialment en horari de 09:00 a 14:00 hores, mitjançant correu postal, i l'empresari justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la oferta en el mateix dia de la seva imposició o, mitjançant el seu lliurament en qualsevol oficina administrativa que així ho consenti per a la remissió a l'òrgan de contractació.

El termini de presentació d'ofertes es fixarà en la invitació que es cursi.

**J-VARIANTS O MILLORES:** S'admeten millores, que han d'aportar un valor afegit, millora de la qualitat o el rendiment de les instal·lacions, sobre les unitats d'obra recollides en el projecte i sense que en cap cas les millores suposin l'increment d'aquestes .

**K- ASPECTES OBJECTE DE VALORACIÓ:**

- **Preu:** Es valorarà la reducció del preu per trams complets de 1.000,00 euros. S'obté dos (02) punts per tram, fins a un màxim de dotze (12) punts.

- **Termini de garantia:** S'obté un (01) punt per cada any addicional respecte



# AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

del fixat en el plec, fins a un màxim de tres (03) punts.

- **Quadre de millores:** S'obtindrà un punt i mig (1,5) per la presentació de millores sobre les unitats d'obra recollides en el projecte, sense que en cap cas aquestes suposin l'increment d'unitats d'obra a executar, degudament justificades i signades pel tècnic que per part de l'empresa hagi de supervisar l'execució de les obres.

- **Aspectes mediambientals:** S'obtindran mig punt (1/2) per cadascuna de les mesures ambientals presentades, degudament justificades i signades pel tècnic que per part de l'empresa hagi de supervisar l'execució de les obres.

Es valoraran les següents:

. Minimització del consum de recursos naturals com ara aigua i combustibles. Per a la seva valoració es presentarà estudi comparatiu de la proposta de referència del projecte i la proposta pel licitador.

. Minimització de la generació de residus així com la seva reutilització i reciclatge. Es valorarà la utilització de materials de rebuig donant-los novament valor i aprofitant-los com a material de construcció.

. Eficiència energètica.

. Presentació d'un pla ambiental per a l'obra objecte del contracte.

. Acreditació de possessió de certificat EMAS (sistema de gestió ambiental que a els Permet avaluar, gestionar i Millorar a els Seus impactes ambientals, assegurant AIXÍ 1 Comportament Excel·lent en AQUEST Àmbit) o equivalent, o de sistemes de gestió ambiental basades en normes europees o Mediambientals.

. Presentació de Mesures demostrables d'acció relacionades amb la Reducció d'Emissions de CO2

. Adopció de Mesures per Reduir esllavissades derivats de Plugues torrencials i Dispositius per alleujar a els vessaments.

En tot cas els empreses que és presentin a la LICITACIÓ i que tinguin més de (50) Cinquanta Treballadors han d'comptar amb un dos (2%) per cent de Treballadors amb discapacitat.

**ASPECTES OBJECTE DE Negociació:** Preu / Termini de garantia / Quadre de Millores / Implementació de Mesures Mediambientals.

**L-PROCEDIMENT AMB FASES SUCCESSIVES:** Al Procediment Negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'REGISTRO de Contractació, Després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar els condicions del contracte amb 1 o diversos d'ELLS.

S'estableix una única fase negociada en al qual a els licitadors podran Millorar su oferta inicial (sota ELS MATEIXOS Criteris de puntuació) tenint la presentada i valorada en AQUESTA fase caràcter definitiu.

**M- PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DÉSPROPORCIONATS:** S'estarà al previst legalment i reglamentàriament.

**N- CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS:** Es donarà preferència en l'adjudicació dels contractes a les proposicions presentades per aquells licitadors que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica, tinguin a la plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al dos (2%) per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

En cas d'empat entre proposicions es comprovarà l'existència de pla d'igualtat visat per l'institut de la dona o distinció equivalent i, si no s'estarà al que preveu la D<sup>0</sup>A<sup>a</sup> 4<sup>a</sup> del TRLCSP.





En darrer terme l'empat es resoldrà per sorteig.

**O- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** Si durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha de contractar nous treballadors, almenys un d'ells haurà de ser un treballador en situació o risc d'exclusió social. Aquesta persona serà proposada pels serveis socials municipals.

El contractista adjudicatari atindrà, a càrrec seu, l'obligació de col·locar en un lloc visible des de la via pública i durant tota l'execució de l'obra un cartell expressiu de l'ens finançador dels treballs. Col·loqués així mateix, a càrrec seu, en un lloc visible de l'obra al moment de la inauguració una placa de ferro amb lletres de llautó en què constarà el patrocini del Consell de Mallorca.

Les característiques precises de tots dos seran determinades pel Consell de Mallorca

**P- IMPORT MÀXIM DE DESPESES DE PUBLICITAT:** L'adjudicatari del contracte suportarà a càrrec seu les despeses derivades del compliment del punt 18.2 de les bases del Pla Especial d'Inversions Finançament sostenibles 2016-17 (BOIB núm 102, de 11 d'agost de 2016) .

**Q- PROGRAMA DE TREBALL:** No s'estableix.

**R- CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE:** L'execució del contracte generarà una única certificació i un sol pagament.

**S- SUBCONTRACTACIÓ:** Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

**T- DESPESES D'ASSAJOS I ANALISIS:** Els que per raó de l'objecte del contracte siguin exigibles d'acord amb la normativa d'aplicació, que seran a costa del contractista. També seran a costa del contractista aquells que el director de l'obra, justificadament, resolgui ordenar en relació a materials i unitats d'obra.

**O- PENALIDADES ESPECÍFIQUES NO INCLOSES EN L'ARTICLE 212 DE L'TRLCSP:** No dóna lloc a establir penalitats mes allà del que preveu el TRLCSP i les seves normes de desenvolupament. Les obres s'executen en el marc del Pla d'Obres Finançament Sostenibles promogut pel Consell de Mallorca, autoritzades definitivament en sessió plenària d'aquesta institució de data 12 de desembre de 2016, imputant les despeses i ingressos al pressupost municipal de l'any 2017.

El termini per a l'adjudicació de les obres es s'fixa en tres mesos des de la recepció de la comunitat de l'acord de concessió (reg. Núm 1286/16, de 29 de desembre) havent d'estar les obres executades abans del 15 de setembre de 2017.

Si per causa imputable al contractista seleccionat els terminis indicats no es complissin i això suposi la no percepció dels fons previstos i que financen els treballs, l'Ajuntament d'Estellencs exercirà les accions tendents a compensar el perjudici generat, reclamant al contractista idèntica quantitat a la deixada de percebre en concepte de subvenció.

**V- Modificació del contracte:** No es preveuen.

**W- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:** Correspon a l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades renunciar a celebrar un contracte abans de



# AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

l'adjudicació. També podrà desistir del contracte abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. L'òrgan de contractació compensarà als candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut, degudament justificats pel licitador. X TERMINIS ESPECIALS: No s'estableixen. En tot cas les obres han d'estar concloses íntegrament abans del dia 15 de setembre de 2017.

**I- NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA:** No procedeix.

**Z- INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL:** En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 140 del TRLCSP, una declaració en la que indiqui quines dades i documents són de caràcter confidencial, justificant-ho adequadament.

Aquesta circumstància haurà més de reflectir clarament en el propi document assenyalat com a tal.

Els documents i dades presentades pels licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector. De no aportar aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

**AA- OBSERVACIONS:** No procedeix.

**BB- DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE contracció:** No procedeix.

