



**CONDICIONS GENERALS DE LLICÈNCIA**

1. La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici a tercers. (Art. 181 de la Llei 20/2006, de 15/12/06).
2. Els actes de construcció, edificació, demolició o parcel·lació s'executaran d'acord a la sol·licitud efectuada i a la documentació presentada a l'expedient d'obres, així com a les condicions generals i particulars de la llicència.
3. Totes les obres s'hauran d'executar havent-ne pres anteriorment les mesures de seguretat necessàries establertes legalment, tant a la parcel·la privada com a la via pública, no podent-ne ocupar la via pública sense la prèvia autorització municipal.
4. Haurà de disposar a peu d'obra de la còpia autoritzada de la llicència, durant tot el procés de la mateixa. (Art. 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
5. El titular de la llicència queda obligat a abonar totes les despeses necessàries com a conseqüència de la mateixa, així com tots els possibles desperfectes que es puguin originar a la via pública, voreres, paviments, conduccions, etc., així com el import del possible trasllat de punts de l'enllumenat públic.
6. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini a fins públics.
7. En cas de ser necessari, d'acord a la secció del carrer, i no existir voravia, el titular de la llicència o propietari vindrà obligat a la seva execució, assumint el cost i fent servir materials, amplada i rasants que s'assenyalin, sempre d'acord a les preexistències de la via pública o directrius municipals.
8. Les escomeses de serveis d'infraestructures hauran de ser soterrades.
9. Es condiona el compliment d'aquesta llicència al compliment de la normativa vigent en matèria de renous.
10. S'haurà de col·locar, en lloc perfectament visible i llegible, des de la via pública, un cartell d'acord a model municipal, durant el transcurs de tota la duració de l'obra.
11. Per a la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i



exercici d'activitats a les Illes Balears (Abans de tramitar el certificat final d'obra o del inici de l'activitat, s'haurà d'haver presentat la corresponent llicència d'obertura i funcionament).

12. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

13. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

14. No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram.

15. Conclusió de les obres: Les obres finalitzaran dins el termini establert en la llicència o en la seva pròrroga. En cap cas podran quedar sense concloure ni de forma que enlletgissin l'aspecte de la via pública, defugissin les condicions estètiques del paratge o pertorbessin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a la conclusió de les obres, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrants, la bastida, tanques i barreres.
- Construir el sòl definitiu de les voravies, si escau.
- Reposar o reparar el paviment, els arbres, conduccions i altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, d'acord amb el model aprovat per l'administració Municipal.