

Tercer.- Que es comunicui la present resolució a l'instructor i es notifiqui a l'interessat i també que es doni compte al plenari Municipal a la primera sessió ordinària que es celebri.

Ho mana i signa el Batle Sr. Josep A. Gallego Méndez, a Capdepera 17 de febrer de 2011, davant meu, la Secretària acctal en dóna testimoni.

Capdepera, 23 de febrer de 2011  
El batle, José A. Gallego Méndez

— o —

Num. 4874

ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE 'XARXA DE DRENATGE DEL CARRER CENTRE I ESCALES CARRER NOU DE CAPDEPERA' MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Capdepera.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria General.
- c) Número d'expedient: 222AG/2010.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: d'obres.
- b) Descripció de l'objecte: execució del projecte de xarxa de drenatge del carrer Centre i escales carrer Nou de Capdepera.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: negociat sense publicitat.

4. Pressupost base de licitació.

Import: 198.005,90€(IVA exclòs).  
IVA: 35.461,06€  
Import total: 233.646,96€(IVA inclòs).

5. Adjudicació.

- a) Data: 2 de febrer de 2011.
- b) Contractista: COEXA,SA..
- c) Nacionalitat: Espanyola.
- d) Import d'adjudicació: 183.866€(IVA exclòs).  
IVA: 33.096,05€  
Import total d'adjudicació: 216.963€

Capdepera, 25 de febrer de 2011.  
El Batle, José A. Gallego Méndez.

— o —

Num. 4875

ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE 'PAVIMENTACIÓ I EMBELLIMENT DEL CASC ANTIC DE CAPDEPERA. FASE 2(CARRERS MAJOR I PLA D'EN COSSET)' MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Capdepera.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria General.
- c) Número d'expedient: 221AG/2010.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: d'obres.
- b) Descripció de l'objecte: execució del projecte de pavimentació i embelliment del casc antic de Capdepera - fase 2(Carrers Major i Pla d'en Cosset).

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma: negociat sense publicitat.

4. Pressupost base de licitació.

Import: 194.096,44€(IVA exclòs).  
IVA: 34.937,36€

Import total: 229.033,80€(IVA inclòs).

5. Adjudicació.

- a) Data: 2 de febrer de 2011.
- b) Contractista: COEXA,SA..
- c) Nacionalitat: Espanyola.
- d) Import d'adjudicació: 180.220,34€(IVA exclòs).  
IVA: 32.439,66€  
Import total d'adjudicació: 212.660€

Capdepera, 25 de febrer de 2011.  
El Batle, José A. Gallego Méndez.

— o —

## Ajuntament d'Estellencs

Num. 4878

Aprovació Definitiva del reglament d'explotació del servei d'aigua potable i del reglament del servei de clavegueram del municipi d'Estellencs.

Es va publicar en el BOIB núm. 8 de 15/1/2011, l'acord d'aprovació provisional del reglament d'explotació del servei d'aigua potable i del reglament del servei de clavegueram del municipi d'Estellencs.

Havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública, que estableix la Llei 20/2006 de 15 de desembre, sense que s'hagin presentat reclamacions, d'acord amb l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, s'entén definitivament adoptat l'acord aleshores provisional i se'n disposa la publicació al BOIB i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Contra el present acord definitiu els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent a la seva publicació del present anunci al BOIB

REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

### TÍTOL I- NORMES GENERALS

Article 1. - Objecte

El present Reglament té per objecte regular les relacions entre l'entitat que presti el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable i els usuaris del mateix, assenyalant-se els drets i obligacions bàsiques per a cada una de les parts.

### TÍTOL II-DE L'OBLIGATORIETAT DEL SUBMINISTRAMENT

Article 2. - De l'obligatorietat del subministrament

El Servei Municipal d'Aigües Potables s'obliga a subministrar aigua potable als habitatges i locals situats al Terra Urbà del terme municipal, d'acord amb les disposicions del present reglament, previ enllaç amb les xarxes del servei per compte del promotor, complint la normativa vigent.

Article 3. - Exigibilitat del subministrament d'aigua

L'obligació per part del servei d'aigua de contractar i subministrar aigua potable a domicili els immobles del terme municipal serà exigible únicament quan al carrer o plaça que es tracti hi hagi canalització o conducció d'aigua potable que permeti efectuar la presa o escomesa de manera normal o regular, i que estiguin situats a terra urbana.

Quan no existeixin les canonades o xarxa general de distribució d'aigua, no podrà exigir-se el subministrament i contractació si no és d'acord amb el següent procediment:

- petició de subministrament pel promotor
- el servei, tenint en compte les característiques de l'immoble i altres finques adjacents quant a subministrament d'aigua, confeccionarà un informe i el pressupost corresponent, en el qual s'inclourà, si fos tècnicament necessària, l'ampliació de la xarxa existent al llarg de tota la façana del nou subministrament.

El promotor, en vista del pressupost, disposarà d'un termini d'un mes per acceptar l'esmentat pressupost, en el cas del qual, una vegada satisfet el seu import, el servei procedirà a la realització de l'obra.

De no acceptar el pressupost, el promotor podrà realitzar l'obra directament, si bé sota la vigilància i condicions tècniques (traçats, tipus de materials,

proteccions, etc.) establertes pel servei. En tot cas, la connexió de la nova xarxa a la xarxa general, la realitzarà sempre el servei, corrent aquestes despeses a càrrec del peticionari. Serà condició necessària per realitzar aquesta connexió, el vistiplau per part del Concessionari de la nova xarxa a connectar.

Tampoc no podrà exigir-se el subministrament en aquelles zones en les quals, per dificultats tècniques, no pugui garantir-se un servei regular.

#### Article 4. - De les parts contractants

El subministrament d'aigua potable es contractarà pels usuaris o els seus representants legals, amb el servei d'aigües, per mitjà de contracte firmat per ambdós atorgants. S'estendrà una còpia del mateix a l'usuari, i conservant l'esmentat servei l'original a disposició de l'Ajuntament.

Les altes en el subministrament seran comunicades a l'Ajuntament, per als efectes que siguin procedents.

#### Article 5. - Mesura i preu del consum efectuat

El consum d'aigua efectuat per l'usuari serà apreciat i mesurat pel servei, per metres/metros cúbics, mitjançant aparell de mesura instal·lat a l'efecte. El preu del subministrament d'aigua es liquidarà d'acord amb les tarifes vigents en cada moment.

L'usuari haurà de satisfer l'import dels rebuts que se li girin pel subministrament d'aigua i quants més serveis, impostos, cànon i taxes afectin al contracte mitjançant el procediment de domiciliació bancària, per al qual haurà de donar ordre a l'entitat domiciliària perquè atenguin els rebuts que giri el servei amb càrrec a l'usuari i notificar-ho, prèviament, al servei. També podrà fer-los efectius a les oficines del servei.

#### Article 6. - Contractació

El servei realitzarà la contractació de subministraments unitaris, entenent-se per tal, el que cada pòlissa de contracte empari a un habitatge o local. No obstant això, en casos excepcionals segons el parer del servei i segons informes tècnics, en subministraments existents, i on hi hagi una comunitat de veïns, es podrà instal·lar un sol comptador general a l'entrada de la instal·lació particular per a la totalitat de la mateixa, existint en aquest cas tants mínims o quotes de servei com a habitatges o locals formin la comunitat, la qual respondrà directament davant del servei, sense perjudici de la responsabilitat personal i solidària dels membres de l'esmentada comunitat, també directament davant del servei.

#### Article 7. - Tipus de contractació

El subministrament d'aigua potable podrà contractar-se:

a) Per a ús domèstic, directament per l'usuari de l'habitatge o pels seus representants legals, exhibint la cèdula d'habitabilitat o llicència d'ocupació corresponent. En el supòsit d'habitatges de protecció pública s'aportará cèdula de qualificació definitiva.

b) Per a usos no domèstics, pel representant legal de la indústria o comerç propietari del local, exhibint la corresponent llicència d'activitat.

c) Per a obres de construcció s'haurà de sol·licitar especialment pel promotor, exhibint la corresponent llicència d'obra, projecte d'instal·lacions receptors d'aigua, en cas que la instal·lació ho necessiti, o plans/plànols de l'obra en cas

contrari. El servei indicarà l'emplaçament del comptador, així com les obres de protecció del mateix, el diàmetre de la nova escomesa a realitzar, els elements a instal·lar i la seva disposició. Abans, durant i posteriorment a la realització de la nova presa, el peticionari seguirà a tota hora aquestes indicacions, suspenent-se el subministrament immediatament en cas contrari.

d) En el supòsit de qualsevol altre tipus de locals o instal·lacions de caràcter particular que, conforme al previst per la legislació vigent, no necessitin precisió de llicència per a l'ús específic a què es destinin, s'indicarà així pel sol·licitant i, prèvia inspecció per part del servei, es contractarà el subministrament en els esmentats termes.

e) Per a altres usos, no contemplats/previstos en els apartats anteriors, el sol·licitant haurà d'aportar el permís municipal exprés en el qual es faci constar que l'Ajuntament ordena la connexió d'aigua al sol·licitant en la adreça i per a l'ús que s'indiqui.

En tots els casos, s'haurà d'aportar a més, el butlletí de l'instal·lador autoritzat, degudament diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.

A més dels casos indicats, el servei podrà contractar el subministrament d'aigua potable per a boques o hidrants contra incendis de propietat particular, i en aquest cas, s'haurà de subscriure contracte especial. En aquests casos, s'instal·larà també el corresponent comptador d'incendis. Les característiques de la connexió seran les sol·licitades pel contractant, sempre que sigui tècnica-ment possible segons el parer del servei.

A l'aigua contractada no podrà donar-se-li més aplicació que la pactada expressament segons la modalitat del contracte. No podrà vendre's, cedir-se o subarrendar-se. En cas d'ocórrer algun d'aquests supòsits, podrà suspendre's immediatament el subministrament

No es contractarà el subministrament en un immoble en cas que existeixin deutes anteriors amb el servei per part del promotor o constructor de l'obra.

#### Article 8. - Pagament de drets

El servei, a la firma del contracte de subministrament d'aigua, rebrà quants impostos, arbitris, taxes, despeses o drets afectin el contracte.

#### Article 9. - Execució de treballs

Realitzada la contractació, i usuaris els drets citats a l'article anterior, el servei executarà els treballs/feines en el termini de temps possible més breu.

#### Article 10. - Revisió de la instal·lació interior

Abans d'iniciar-se el subministrament d'aigua, l'empresa subministradora podrà realitzar una inspecció de la instal·lació interior, posant de manifest davant del sol·licitant les deficiències que trobi, si n'hi hagués, perquè siguin corregides, condició indispensable perquè s'iniciï el subministrament.

#### Article 11. - Canvi del titular del contracte

Quan el titular d'un contracte de subministrament d'aigua potable transmeti la propietat de l'habitatge o local, haurà de sol·licitar del servei la baixa de l'abonament o contracte corresponent. El nou propietari podrà sol·licitar del servei la contractació del subministrament d'aigua al seu nom, havent de reunir els requisits per a les noves altes, així com satisfer els drets corresponents.

En el supòsit que el propietari cedeixi, arrendi o traspassi el dret d'ús i gaudi de l'habitatge, local o indústria, per qualsevol títol vàlid en dret, el propietari podrà optar entre mantenir el contracte al seu nom o bé sol·licitar la baixa de l'abonament/abonament o contracte corresponent, cursant-se la nova alta per part de l'usufructuari o arrendatari/llogater, quedant ambdós, en aquest últim supòsit, obligats solidàriament davant del servei de quantes responsabilitats poguessin derivar-se conseqüència del subministrament. El nou usufructuari o arrendatari/llogater haurà de reunir igualment els mateixos requisits previstos per a les noves altes, així com satisfer els drets corresponents.

Es considerarà com a infracció la utilització dels serveis contractats per l'anterior usuari.

El titular del subministrament serà el que ho sigui de la relació jurídica d'ocupació de l'immoble. Qualsevol situació diferent es considerarà fraudulenta i subjecta per tant al tall del subministrament i sanció a què hi hagués lloc.

#### Article 12. - Modificació del contracte

Qualsevol modificació que interessi a l'usuari efectuar respecte del subministrament d'aigua pactat al contracte, serà proposada al servei, que resoldrà d'acord amb el present Reglament i les normes de general aplicació, podent informar l'Ajuntament, la resolució del qual serà vinculant.

#### Article 13. - Prohibició d'estendre el subministrament

Es prohibeix estendre el subministrament d'aigua potable contractat a un altre habitatge o local, limítrof o, no encara que el seu ús sigui del mateix subministrat o usuari.

#### Article 14. - Durada del contracte

Tindrà durada indefinida, llevat de rescissió prèvia denúncia, que es cancel·lin les causes d'obligatorietat del subministrament, o es modifiquin les seves condicions inicials. Excepcionalment, es contractarà subministraments provisionals per a obra, i la seva durada serà la del termini establert en la corresponent llicència d'obres. També s'admetran contractacions temporals amb durada menor d'un any, en cas d'excepció, i amb durada limitada a la temporada contractada. No es podrà donar cap subministrament si prèviament no ha estat contractat.

Per al supòsit de contractacions temporals s'exigirà la prèvia constitució de fiança a favor del servei, que es formalitzarà mitjançant ingrés en efectiu, en quantia que serà fixada per informe motivat del servei atenent les característiques i condicions de la contractació sol·licitada.

Una vegada finalitzat el contracte, usuaris íntegrament els rebuts corresponents i, verificat per servei la no-existència de danys a la instal·lació general de què pogués derivar responsabilitat per a l'usuari, es procedirà a la devolució de la fiança.

En el cas de demolició de l'immoble a què se subministra aigua es considerarà cancel·lat el contracte.

#### Article 15. - Prohibició de revendre aigua

Queda terminantment prohibida a l'usuari la revenda o cessió a tercers de l'aigua subministrada. La infracció/trencament d'aquesta prohibició serà motiu perquè el servei pugui resoldre unilateralment el contracte de subministrament, sense perjudici de les sancions administratives i judicials que puguin correspondre per lesió dels interessos econòmics.

**Article 16. - Visites d'inspecció**

L'empresa concessionària del servei d'aigües, per mitjà dels seus agents o empleats degudament autoritzats, podrà realitzar visites d'inspecció en hores hàbils als punts en els quals es trobi la presa d'aigua, empresa, aparell de mesura i instal·lació particular o interior de l'usuari. Quan aquest no permeti l'entrada al local que afecta el subministrament contractat, en hores hàbils, al personal que autoritzat pel servei i proveït de la seva corresponent documentació d'identitat, tracti de revisar les instal·lacions, se suspendrà el subministrament fins al moment en què es pugui efectuar la inspecció o corregida l'anormalitat.

**TÍTOL III-PRESES, ESCOMESSES I INSTAL·LACIONS****Article 17. - Competència del servei**

El servei per mitjà dels seus tècnics i operaris, és l'únic competent per efectuar la presa, escomesa i subministrament d'aigua. Les característiques de les preses i empreses seran les que determini el servei.

Cap element de la xarxa no podrà ser manipulat pels usuaris, usuaris o personal a les seves ordres.

**Article 18. - Manteniment i conservació de les instal·lacions**

La conservació per part del servei assoleix fins i tot la clau de registre o en tot cas fins al límit de façana o propietat privada.

**Article 19. - Pressupost d'instal·lació**

Sol·licitat el subministrament d'aigua potable, el servei formularà un pressupost desglossat de les despeses, arbitris, cànon, etc. que hagin de produir-se per a l'abastament i proveïment d'aigua, sent per compte i càrrec del peticionari les despeses motiu de l'esmentat pressupost. Aquest pressupost es formularà en tot cas, d'acord amb el citat esmentat a l'Art. 4t d'aquest Reglament.

L'interessat podrà expressar al servei la seva conformitat o objeccions. Cas de no estar d'acord, podrà impugnar el pressupost davant de l'Ajuntament, qui resoldrà sobre les qüestions plantejades.

S'oferirà al peticionari la possibilitat de realitzar pel seu compte i sota la seva responsabilitat, la rasa i la seva posterior reposició, seguint les prescripcions donades pel servei. En cas d'optar per aquesta possibilitat s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència d'obres a l'Ajuntament i es comprometrà per escrit a deixar la via pública en les mateixes condicions anteriors a l'obra, segons el parer de l'Ajuntament. En cas que l'Ajuntament no aprovi la reposició, el peticionari haurà de seguir les indicacions

rebudes, fins a aconseguir l'esmentada conformitat. Si no realitzés les reformes indicades, es podrà suspendre el subministrament.

Les obres de maçoneria a la façana destinades a realitzar l'allotjament i instal·lació del comptador, sempre seran realitzades pel promotor o peticionari, seguint exactament les indicacions donades pel servei.

**Article 20. - Despeses de reparació i conservació**

Seràn per compte i càrrec de l'usuari les despeses de reparació i conservació de la seva instal·lació interior o particular.

Els treballs de millora sobre la conducció, presa d'aigua i escomesa, sol·licitats per l'usuari, seràn realitzats pel servei per compte i càrrec de l'interessat. En canvi, seràn per compte del servei els treballs i feines de conservació i manteniment de les escomeses, segons l'indicat a l'article 18.

**Article 21. - Escomeses**

Com a norma general, cada instal·lació receptora tindrà la seva pròpia escomesa independent. En tot cas, el servei, tenint en compte les característiques de la xarxa general i les instal·lacions receptores a connectar l'esmentada xarxa, determinarà el nombre d'escomeses a realitzar, així com les seves característiques.

En particular, i llevat que el servei no indiqui el contrari, el conjunt de locals situats en la planta baixa d'un edifici, es proveiran de l'escomesa general de l'edifici, disposant de centralització de comptadors pròpia situada en zona d'ús comú de l'edifici, amb lliure accés exterior. Excepcionalment, i amb autorització del servei, es dotarà als locals comercials d'escomeses independents de les de la resta de l'edifici.

**Article 22. - Grups elevadors de pressió**

Quan sigui necessari l'ús de grups elevadors de pressió, no es permetrà la connexió del grup de pressió directament a la xarxa de distribució, sent necessària la instal·lació d'un aljub o cisterna entre la xarxa general i el grup d'elevació.

En cas que el servei informi motivadament sobre la necessitat d'instal·lació d'un grup de pressió en una nova construcció, i aquesta recomanació no sigui tinguda en compte pel constructor, promotor o instal·lador, el servei no contractarà el subministrament.

**Article 23. - Instal·lació interior de l'usuari**

La instal·lació interior o particular de l'usuari haurà de ser realitzada per

instal·ladors de fontaneria autoritzats pel servei Territorial d'Indústria i Energia.

**Article 24. - Intervenció del servei en instal·lacions particulars**

El servei, per mitjà del seu personal tècnic i operaris, degudament autoritzats, podrà intervenir, inspeccionar o comprovar els treballs i feines, materials i operacions que es realitzin a la instal·lació particular de l'usuari.

L'usuari a les seves instal·lacions particulars de subministrament i distribució d'aigua contractada, s'haurà d'ajustar a les disposicions legals vigents sobre l'esmentada matèria i a les prescripcions que motivadament li formuli el personal autoritzat del servei.

El servei podrà suspendre en qualsevol moment el subministrament d'aigua si trobés incorrecta o defectuosa la instal·lació, entenent-se que els consums extraordinaris o responsabilitats que poguessin donar lloc les deficiències de la mateixa seran a càrrec de l'usuari.

No es podran acceptar peticions de subministrament per a les instal·lacions interiors de subministrament que no compleixin les Normes vigents sobre la matèria, inclòs aquest Reglament, així com les prescripcions que motivadament li formuli el personal del servei.

**Article 25. - Prohibició en instal·lacions interiors**

La instal·lació particular d'aigua de l'usuari, no podrà ser emprada o comunicada, directament ni indirectament, amb canonada o xarxa de procedència estranya a la contractada i designada pel servei, ni tan sols no interposant entre ambdues instal·lacions vàlvules antirretorn o d'un altre tipus

Queda prohibit a l'usuari efectuar qualsevol operació o treball en l'escomesa o instal·lació interior si està destinada a facilitar o proporcionar un cabal d'aigua diferent al contractat o al que hagi de rebre pel subministrament normal que marquen els aparells de mesura.

Tals actes o operacions seràn considerats constitutius de defraudació, quedant subjectes els responsables a les indemnitzacions i penalitzacions establertes per les lleis civils i penals, a més de produir-se immediatament la suspensió del subministrament.

**Article 26. - Instal·lacions interiors insegures o inadequades**

Quan segons el parer del servei una instal·lació particular existent no reuneixi les condicions necessàries de seguretat i aptitud per a la finalitat a què es destina, o pugui donar lloc a consums fraudulents o incontrolats, serà comunicat pel servei al propietari de la mateixa, que la substitueixi, modifiqui o repari l'abans possible, en el termini màxim que assenyalarà el servei segons les circumstàncies del cas.

L'esmentada notificació eximeix al servei de qualsevol responsabilitat que pogués sobrevenir com a conseqüència de la deficiència detectada. Transcorregut el termini concedit sense que l'usuari hagi complert l'ordenat pel servei, el servei podrà suspendre el subministrament d'aigua fins que la instal·lació esmentada particular instal·lació interior de l'immoble, anteriors a la situació del comptador, el servei estarà facultat per instal·lar un comptador en l'escomesa, que realitzarà les funcions de comptador general conforme a l'establert a l'article 31è.

**TÍTOL IV-COMPTADORS****Article 27. - Obligatorietat del comptador**

El control del consum d'aigua s'efectuarà obligatòriament mitjançant comptador de model homologat, d'acord amb la normativa vigent en cada moment, i verificat per l'Organisme Competent, tant en els nous subministraments com en els ja existents

**Article 28. - Aparell comptador**

L'aparell comptador serà del tipus, classe i característiques que assenyali el servei d'aigües, d'entre els aprovats per l'organisme competent. El comptador serà propietat de l'usuari, encara que serà subministrat i instal·lat pel servei, per compte i càrrec de l'usuari, prèvia presentació del corresponent pressupost i la seva acceptació per l'usuari.

**Article 29. - Situació del comptador**

Quan una escomesa alimenti un sol usuari, s'instal·larà el comptador en un armari a la façana de l'immoble, en la perpendicular de l'escomesa, d'acord amb l'esquema, mesures i característiques que marqui el servei. Només en casos degudament justificats, segons el parer del servei, es podrà instal·lar en una cambra/càmera sota el terra, i sempre complint les prescripcions marcades pel servei.

En el cas de comptadors ja instal·lats, i que no es trobin en façana o en zona de lliure accés exterior, el servei comunicarà aquesta deficiència a l'usuari afectat, al qual se li assenyalarà un termini per corregir la instal·lació, i instal·lar-lo en la façana o en zona de lliure accés exterior, i sempre a càrrec del client afectat.

### Article 30. - Centralització de comptadors

En el cas que una escomesa alimenti diversos usuaris, es realitzarà una centralització de comptadors, en forma de bateries de comptadors. Les bateries metàl·liques hauran de complir les Normes UNEIX 19900/0; 19900/1 ó 19900/2.

La bateria de comptadors divisionaris s'instal·larà al final del tub d'alimentació. Està composta per un col·lector (fins un màxim de tres derivacions) o un conjunt de tubs formant un circuit tancat, exemptes de rosques, que alimenten els comptadors divisionaris, servint de suport als esmentats aparells i a les seves dues claus. L'entrada a la bateria estarà dotada de la corresponent vàlvula antirretorno.

S'hauran de preveure les preses necessàries per als habitatges, locals i serveis generals, així com una presa de reserva.

No s'admetrà cap instal·lació, nova o existent, amb preses al tub d'alimentació, excepte per a la centralització de comptadors dels locals comercials i serveis generals de l'edifici, havent de complir-se en tot cas la normativa vigent per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.

Els tubs que formen la bateria hauran de quedar separats com a mínim del parament en el qual se sustenten 20 cm, i els comptadors en altures|alçàries, referides al terra, compreses entre un màxim d'1,50 metres i un mínim de 0,30 metres.

S'haurà de deixar instal·lat el suport per als comptadors divisionaris i les vàlvules d'entrada i sortida del tipus aprovat pel servei. Entre vàlvula de sortida i import|montant, es col·locarà un tram de canonada flexible, sanitàriament admissible, i timbraje igual o major a la del cos de la bateria. En qualsevol cas, entre les dues claus on posteriorment es col·locaran els ràcores i comptador es deixarà la distància que marqui en cada cas el servei. Serà obligatori instal·lar un dispositiu antirretorno a la sortida de cada comptador divisionari.

Com a norma general, els recintes destinats a la centralització de comptadors, s'ubicaran en la planta baixa o entresòl, en un lloc de fàcil accés i d'ús comú a l'immoble (totes les portes a franquejar, excepte l'exterior, hauran de tenir el tipus de pany aprovat pel servei), estant dotades d'il·luminació elèctrica, impermeabilitzada, amb desguàs sifónico a la xarxa de clavegueram. Aquest recinte destinat a la centralització de comptadors, no podrà ser usat per a cap altre final|finalitat.

Les dimensions de l'armari o recinte seran les apropiades per permetre les operacions de muntatge, desmuntatge i lectura dels comptadors de la bateria. En tots els casos, l'altura lliure a la zona de manipulació serà com a mínim de 2 metres, i un espai frontal mínim d'1 metre, amb un espai lateral lliure mínim de 0,2 metres. Disposarà de ventilació adequada.

Serà condició indispensable per a l'inici del subministrament, o per continuar els existents, la indicació indeleble i clara del local o habitatge que alimenta cada comptador.

Serà obligació dels propietaris dels immobles la instal·lació d'una clau de pas del calibre i característiques que determini el servei, a l'entrada de l'immoble, i una altra a l'entrada de cada habitatge o local, totes elles amb accés exterior.

En els subministraments existents on hi hagi comptadors divisionaris i no existeixi centralització de comptadors de la forma aquí descrita, el servei notificarà al titular un termini dins del qual haurà d'adequar la seva instal·lació interior al present Reglament, i a la resta de normativa vigent.

### Article 31. - Comptador general

Mesura la totalitat dels consums d'una instal·lació receptora d'aigua. El seu emplaçament es fixarà a la façana o portal de l'edifici, amb lliure accés des de la via pública. S'allotjarà en un armari, les dimensions mínimes del qual indicarà en cada cas el servei, i sempre per permetre un correcte funcionament del comptador, prevenint per a això, abans i després del mateix, els trams rectes de canonada necessaris d'acord amb el seu calibre i característiques.

Serà obligatòria la instal·lació del comptador general, tant en els nous subministraments com en els subministraments existents, quan es donin una o diverses situacions descrites a continuació:

- Quan existeixi aljub o dipòsit d'emmagatzemament, independentment de l'existència de comptadors divisionaris.
- Quan el tub d'alimentació no discorri visible a tot el seu recorregut.
- En instal·lacions existents on no hi hagi centralització de comptadors de la forma descrita a l'article anterior.

La diferència de consums entre el marcat pel comptador general i la suma dels marcats pels comptadors divisionaris dependents de l'esmentat comptador general, serà repartida proporcionalment entre els esmentats comptadors divisionaris.

El comptador general serà del tipus, classe i característiques que assenyali el servei d'aigües, d'entre els aprovats per l'organisme competent. Serà subministrat i instal·lat pel servei, per compte i càrrec del promotor en obres noves, i a càrrec dels usuaris en els subministraments existents necessitats de l'esmen-

tat comptador. El seu manteniment serà realitzat pel servei, a càrrec de la comunitat de veïns, legalment constituïda, sense perjudici de la responsabilitat personal i solidària dels membres de l'esmentada comunitat, també directament davant del servei.

No es contractarà cap subministrament individual dependent de l'esmentat comptador general, fins que l'esmentat comptador general no estigui contractat i instal·lat.

### Article 32. - Conservació de comptadors

La conservació de comptadors serà realitzada pel servei, a càrrec dels usuaris, per la qual cosa aquests hauran de satisfer una quota trimestral, la quantia de la qual es reflectirà en les tarifes vigents.

La conservació de comptadors no empara les despeses de reparació motivades per una altra causa que no sigui la del seu ús normal.

### Article 33. - Substitució i canvi del comptador

Quan, tant per part de l'usuari com pel servei, s'aprecii alguna anormalitat en el funcionament de l'aparell comptador, aquest podrà ser comprovat a la instal·lació de l'usuari o bé retirat per a la seva verificació per l'organisme competent. Els comptadors d'aigua freda han de complir a tota hora la legislació vigent, segons l'indicat a l'Article 27è d'aquest Reglament.

Les despeses que per tal motiu s'ocasionin seran de compte de l'usuari quan el comptador estigui en perfectes condicions de funcionament i l'hagi sol·licitat l'usuari, i de compte del servei quan el substitueixi per pròpia iniciativa o el comptador no resultés trobar-se en perfectes condicions, i això no fora a causa de circumstàncies alienes a aquelles que poguessin derivar-se del seu ús normal.

### Article 34. - Manipulació del comptador

Els comptadors no podran canviar-se de lloc ni manipular-se els usuaris, ni personal a les seves ordres. Quan l'usuari observi ruptura del precinte o qualsevol anomalia sobre el comptador, haurà d'avisar immediatament el personal del servei.

L'incompliment d'aquest article, serà causa de suspensió immediata del subministrament.

### Article 35. - Lectura del comptador i facturació

El consum d'aigua subministrada pel servei a cada usuari s'apreciarà i determinarà mitjançant lectura practicada periòdicament al comptador destinat a tal efecte, per empleats del servei.

Si per avaria o mal funcionament del comptador no es pogués llegir el consum efectuat, el rebut s'estendria per l'import mitjana dels tres mesos del mateix període de l'any anterior, i si no existís aquesta dada, es prendrà la mitjana de consum de les tres facturacions anteriors.

En cas d'absència de l'usuari del seu domicili i, per la causa que fos, el lector no pogués realitzar la presa de lectura corresponent, el lector deixarà un avís de lectura que, a més de deixar constància de la seva presència al domicili de l'usuari, permetrà a aquest anotar la lectura del comptador i fer-la arribar, bé lliurant-la a mà o bé cridant per telèfon a les oficines del servei en horari d'atenció al públic, dins dels 7 dies següents i en tot cas abans de realitzar-se la facturació del període a què correspongui, a efectes de la facturació del consum registrat. Si l'usuari no comunica de cap d'aquestes formes la lectura del comptador es realitzarà una estimació de la forma anteriorment descrita. Transcorreguts tres mesos des de la facturació d'una lectura estimada sense que l'usuari presenti reclamació, s'entendrà que aquesta és correcta i acceptada per l'usuari.

L'usuari haurà de permetre l'entrada a l'empleat encarregat de la lectura del comptador, en hores hàbils. La negativa a permetre l'entrada del personal encarregat de les lectures, donarà origen a la interrupció del subministrament, i a satisfer les despeses que això impliqui abans d'iniciar de nou el subministrament.

La recaptació de l'import de l'aigua s'efectuarà pel servei mitjançant el procediment de domiciliació bancària, per al qual l'usuari haurà de donar ordre a l'entitat domiciliària perquè atenguin els rebuts que giri el servei amb càrrec a l'usuari i notificar-ho, prèviament, al servei. També podrà fer-los efectius a les oficines del Servei.

El termini de pagament dels rebuts és de dos mesos, comptats a partir de l'últim dia del període facturat a l'esmentat rebut.

### Article 36. - Tall de subministrament per falta de pagament

Quan els usuaris no satisfacin els rebuts dins del termini estipulat, se'ls enviarà una carta certificada amb justificació de recepció on es fixa un termini (no inferior a quinze dies naturals) per al pagament dels rebuts pendents.

A excepció dels casos de tall immediat previstos en aquest Reglament, el servei haurà de donar compte dels mateixos a l'Ajuntament, considerant-se queda autoritzat per a la suspensió del subministrament si no rep ordre en contrari en el terme de deu dies hàbils, comptats a partir de la data en la qual es va

adonar dels fets, llevat que el sol·licitat no s'ajustés a dret.

La suspensió del subministrament d'aigua per part del servei, llevat d'en els supòsits de tall immediat, no podrà realitzar-se en dies festius o dies en què, per qualsevol motiu, no existeixi servei administratiu i tècnic d'atenció al públic, a efectes de la tramitació completa del restabliment del servei, ni en vigílies del dia en què es donin algunes d'aquestes circumstàncies.

El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia o, en el seu defecte, al següent dia hàbil en què hagin estat reparades/solucionades les causes que van originar el tall de subministrament.

La reconexió del subministrament es farà pel servei, que podrà cobrar de l'usuari per aquesta operació els treballs/feines ocasionats pel tall i reconexió del servei.

En cap cas no es podran percebre aquests treballs/feines si no s'ha efectuat el tall del subministrament.

En cas de cort per falta de pagament, si en el termini de tres mesos, comptats des de la data de tall, no s'han pagat per l'usuari els rebuts pendents, es donarà per acabat el contracte sense perjudici dels drets de l'Entitat subministradora a l'exigència del pagament del deute i al rescabament dels danys i perjudicis que hi hagués lloc.

No se subscriurà cap pòlissa d'abonament amb aquell usuari amb rebuts pendents al cobrament, sigui qual fos la ubicació del nou subministrament.

Les reclamacions sobre l'import dels rebuts per possibles errors de càlcul o altres motius, s'efectuaran davant del servei, acompanyant els rebuts, o fotocòpies dels mateixos, que es

presumeix continguin l'error. Contra les resolucions del servei podrà recórrer-se davant del Sr. Alcalde.

#### TÍTOL V-INCOMPLIMENT DE CONTRACTE

##### Article 37. - Interrupció en el subministrament

El servei no serà responsable davant dels seus usuaris de la interrupció o irregularitats que es produeixin en el subministrament d'aigua quan siguin motivats per causes de força major, causes alienes al mateix, avaries a la instal·lació central, insuficiència de cabals, avaries o obres a la xarxa general, realització d'escomeses, reparació de fugues, proves a la xarxa, o altres tasques de manteniment que obliguin al tall del subministrament.

##### Article 38. - Infraccions

Es consideraran infraccions:

- Utilitzar aigua potable sense haver subscrit contracte d'abonament
- Instal·lar una presa a la xarxa de distribució o connectar-la amb finca diferent d'aquella per a la qual ha estat contractat el subministrament, establiment empelts que tinguin com a conseqüència l'ús incontrolat o fraudulent de l'aigua.
- Maniobrar, alterar o manipular els aparells de mesura i altres elements del servei: canonades, precintaments, panys, vàlvules, claus de pas o registre.
- Coaccionar el personal del servei en el compliment de les seves funcions. Impedir o dificultar la lectura dels comptadors o obstaculitzar la inspecció de les instal·lacions interiors particulars o el tall del subministrament, en hores hàbils.
- Fer del subministrament d'aigua un ús abusiu, utilitzar-lo indegudament, destinar-lo a usos diferents per als quals ha estat contractat o cedir aigua a habitatges o locals que manquin del servei, encara que no constitueixi revenda.
- Connectar la xarxa d'aigua potable amb aigües d'una altra procedència, directament o indirectament, així com negar-se a realitzar les correccions oportunes a les instal·lacions interiors que així el requereixin i siguin indicades pel servei.
- No reparar en el termini establert les fugues a les instal·lacions interiors.
- Per falta de pagament puntual de l'import del rebut en els terminis i forma estipulades, llevat que hi hagi en curs una reclamació atinenta a l'import del rebut en qüestió, en el cas de la qual s'haurà d'esperar que aquesta se substanciï.
- Qualsevol altre acte o omissió que la legislació vigent consideri com a infracció.

##### Article 39. - Sancions

Quan es produeixin els fets tipificats a l'article anterior, el Concessionari del servei procedirà al tall del subministrament a l'infractor, a més de proposar a l'Alcaldia les sancions que corresponguin legalment.

#### TÍTOL VI-TREBALLS EN LA VIA PÚBLICA

##### Article 40. - Revisió de les conduccions afectades

Quan es realitzin treballs en la via pública que poguessin afectar a les conduccions d'aigua potable, el responsable dels treballs ho haurà de comunicar amb la necessària antelació al servei, qui li indicarà sobre el terreny la situació aproximada de les conduccions, tot això sense perjudici que el responsable dels treballs realitzi posteriorment les excavacions necessàries, amb mitjans manuals

i amb la deguda cura, per a la localització exacta de les conduccions. El responsable dels treballs haurà de comunicar al servei la data d'inici de l'execució dels tasts de localització, així com la data d'inici dels treballs.

##### Article 41. - Connexió de noves conduccions

El servei serà l'únic competent per realitzar la connexió de noves conduccions d'aigua potable amb la xarxa de distribució existent, sent les despeses de l'esmentada operació a càrrec del peticionari.

##### Article 42. - Instal·lació de nova xarxa d'aigua potable

La instal·lació de noves conduccions a la xarxa es realitzarà d'acord amb els projectes aprovats per l'Ajuntament, i haurà de comptar amb el vistiplau del servei, a fi que en integrar les noves instal·lacions a construir a la xarxa de distribució ja existent, aquestes s'adeqüin als criteris tècnics que regeixen el global del servei. El servei supervisarà que la instal·lació de la xarxa d'aigua potable es realitzi adequadament i emetrà un informe en finalitzar la instal·lació, previ a la seva posada en servei, que remetrà a l'Ajuntament.

##### Article 43. - Vials Privats

Tots aquells vials, qualificats per l'ordenació urbanística vigent en cada moment, com privats, seran tractats com si les instal·lacions que recorren pels mateixos fossin instal·lacions particulars receptores. Per això, seran d'aplicació a aquestes instal·lacions, les normatives vigents en cada moment i els articles referents a aquest tipus d'instal·lacions incloses al present Reglament, especialment en el referit al control de l'aigua subministrada i al manteniment de les conduccions per part de la propietat.

##### Article 44. - Ruptures provocades a la xarxa de distribució

Si durant la realització de treballs/feines en la via pública es provoqués la ruptura de les conduccions de la xarxa o elements de la mateixa, el servei realitzarà la reparació en el menor termini de temps possible. El responsable de la ruptura haurà d'abonar totes les despeses ocasionades pels treballs de reparació, a més del lucre cessant.

La reparació dels paviments afectats correrà per compte del responsable de la ruptura.

En el cas que el responsable de la ruptura es negués a pagar les factures corresponents, el servei el comunicaria a l'Ajuntament, qui faria efectiu l'aval dipositat com a fiança per a la realització de les obres en la via pública.

##### Disposició Transitòria Primera

En el supòsit de Comunitats de Propietaris que, reunint els requisits establerts a l'article 396 del Codi Civil, no haguessin atorgat el títol constitutiu de la propietat horitzontal i, donada la situació de la finca, disposi d'un sol comptador general a l'entrada de la instal·lació particular per a la totalitat de la mateixa, així tal com es contempla a l'article 6è del present Reglament, podrà subscriure el contracte qualsevol propietari en representació de la comunitat referida que integrarà tants mínims o quotes de servei com a habitatges o locals formin la comunitat, llevat de que algun dels propietaris sol·liciti expressament la baixa de la seva quota de servei corresponent. Tots els propietaris que, integrats a la comunitat referida, mantinguin en alta la corresponent quota de servei, respondran solidàriament de les responsabilitats que poguessin derivar-se del subministrament contractat.

#### REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM AJUNTAMENT D'ESTELLENS

##### Capítol I-OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

##### Article 1

El present Reglament té per objecte establir les normes que s'haurà d'ajustar l'ús de les xarxes de clavegueram, evacuació d'aigües, sanejament, característiques i condicions de les obres i instal·lacions, regular les relacions entre l'empresa adjudicatària i usuaris, determinant els seus respectius drets i obligacions, règim de preus i tarifes i d'infraccions i sancions.

##### Article 2

1. - S'estableix en aquest Reglament la regulació dels següents serveis:
  - a) Obres i instal·lacions de sanejament, component col·lectors generals i parcials, xarxes de clavegueram, empreses, desguassos d'aigües residuals i instal·lacions de clavegueram
  - b) Ampliacions, substitucions, reformes i millores de les obres, instal·lacions i serveis a què es refereix el precedent apartat.
  - c) Utilització del clavegueram i altres instal·lacions sanitàries per a evacuació d'excreses, aigües negres i residuals i servei d'inspecció de clavegueres particulars.
  - d) Quants altres serveis i activitats que amb caràcter principal, accessori o

complementari es relacionin o afectin la gestió i explotació de tota classe d'obres i serveis compresos dins de l'objecte social de l'empresa adjudicatària i de la competència municipal.

#### Article 3

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de la relació, tant tècnica com administrativa, amb els usuaris. L'empresa adjudicatària s'encarregarà del cobrament directament als usuaris de les taxes, quota, drets de connexió, i altres conceptes que constitueixin la seva retribució.

Les reclamacions sobre l'actuació de l'empresa adjudicatària s'efectuaran davant de la mateixa, acompanyant, en el seu cas, els rebuts, factures o fotocòpies dels mateixos, que es presumeix, continguin l'error. Contra les resolucions del servei podrà recórrer-se davant del Sr. Alcalde.

### Capítol II-DEFINICIONS I TERMINOLOGIA

#### Article 4

Als efectes d'aquest Reglament s'entendrà per:

Xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que al subsòl de la població serveixen per a l'evacuació de les aigües residuals.

Claveguera pública: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part de la mateixa i la neteja del qual i conservació està a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Escomesa o ramal: aquell conducte destinat a transportar les aigües residuals des d'un edifici o finca a una claveguera pública. L'escomesa serà limitada per l'arqueta de registre i en cas d'inexistència per la línia de façana o límit de la propietat.

Es considera ramal principal al conducte que enllaça el pou de registre principal amb la claveguera pública, i ramal secundari al conducte destinat a abocar les seves aigües al pou de registre.

Per estació depuradora denominem aquella instal·lació que se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física biològica i/o química tal que permeti la seva posterior reutilització per a diverses finalitats.

### Capítol III-CONDICIONS GENERALS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI Deures, obligacions i prohibicions

#### Article 5

1 - Correspon a l'empresa adjudicatària,

a) Conservar i explotar les obres i instal·lacions necessàries per recollir i conduir les aigües residuals en forma que permetin el seu abocament a les vies públiques d'acord amb les condicions que es preveuen en aquest Reglament i en altres disposicions aplicables, amb els recursos i mitjans disponibles i amb els quals en el futur s'arbitrin.

b) Tenir en bon estat de funcionament les instal·lacions municipals que permetin l'evacuació de les aigües residuals

#### Article 6

Els edificis existents o que es construïxin amb façana davant la qual existeixi clavegueram públic, hauran d'abocar la mateixa les seves aigües residuals, a través de la corresponent escomesa o ramal, a l'efecte de les quals hauran de complir les condicions fisicoquímiques exigibles.

#### Article 7

Quan no existeixi claveguera pública davant la finca o edifici el propietari haurà de conduir les aigües a l'esmentada claveguera mitjançant l'extensió o prolongació d'aquesta, d'acord amb els projectes i permisos aprovats per l'Ajuntament.

#### Article 8

Únicament s'admetrà l'ús de fosses sèptiques quan es tracti d'immobles aïllats, sempre que no constitueixin conjunt i no existeixi possibilitat tècnica, segons el parer del servei i de l'Ajuntament, d'abocament directe a la xarxa de clavegueram.

#### Article 9

Sense perjudici de les altres obligacions i prohibicions que es contenen en l'articulat d'aquest Reglament, els propietaris i usuaris hauran de complir els deures que amb caràcter general s'indiquen.

a) Conservar i mantenir en perfecte estat les obres i instal·lacions interiors sanitàries de l'edifici.

b) Facilitar l'accés als edificis, locals i instal·lacions, als empleats de l'empresa adjudicatària, proveïts de document acreditatiu de la seva condició per poder efectuar les inspeccions, comprovacions o preses de mostres d'abocaments.

c) Informar l'empresa adjudicatària d'alteracions substancials en la composició dels abocaments i comunicar qualsevol avaria que observi a les clave-

gueres i instal·lacions annexes.

### Capítol IV-CLAVEGUERES I ESCOMESES

#### Article 10

La construcció de les clavegueres públiques podrà dur-se a terme per l'Ajuntament, per l'entitat urbanística segons normativa aplicable a la corresponent actuació, per l'Ajuntament com a obra municipal i per la pròpia empresa adjudicatària a petició d'un propietari o d'alguns, com a prolongació de la xarxa existent i a càrrec íntegrament d'aquests.

Una vegada realitzades les obres de construcció i instal·lació de les clavegueres, en qualssevol de les formes previstes en el nombre anterior i una vegada rebudes provisionalment es procedirà a la firma de l'acta de lliurament per a l'ús públic.

#### Article 11

Estarà a càrrec de l'empresa adjudicatària la conservació i manteniment de les xarxes de clavegueram públic.

#### Article 12

No s'autoritzarà la construcció d'escomeses longitudinals per a immobles situats davant la via pública, llevat de quan els esmentats immobles estiguin retranqueados, en el supòsit del qual l'empresa adjudicatària podrà excepcionalment autoritzar tals escomeses, prèvia determinació en cada cas, de la longitud màxima i el seu emplaçament.

#### Article 13

Les prolongacions de trams de clavegueres públiques, quan no estiguin incloses en actuacions urbanístiques o es tracti d'obres municipals, es realitzaran per personal de l'empresa adjudicatària o per tercers, sota la inspecció de la mateixa.

La totalitat de les despeses que s'originin per l'execució dels trams de claveguera ampliat seran de compte del particular que l'hagi sol·licitat o que estigui obligat en la seva prolongació en virtut del preceptuat en aquest Reglament.

#### Article 14

Una vegada rebuts els trams de claveguera executats aquests passaran a propietat pública municipal i formaran part de la xarxa municipal de clavegueram.

L'empresa adjudicatària es reserva la facultat d'empalmar a estàs instal·lacions totes les escomeses existents a la zona ampliada.

#### Article 15

Les instal·lacions i prolongacions de clavegueres públiques hauran de situar-se en terrenys de domini públic.

#### Article 16

Les obres de construcció i instal·lació de clavegueres públiques s'hauran d'ajustar a les condicions generals establertes en les Ordenances Municipals sobre Edificació, així com a les prescripcions tècniques que s'estableixin per part de l'empresa adjudicatària i que podran ser generals o particulars per a casos determinats.

#### Article 17

Les obres de construcció i instal·lació de les escomeses des de la façana de l'immoble fins a la seva connexió amb la claveguera pública s'executaran per personal de l'empresa adjudicatària, per contractista que aquesta designi o pel propietari de l'immoble, prèvia autorització i inspecció de l'obra.

Quant a la secció de les conduccions i altres característiques de l'escomesa, es regiran per les normes municipals d'aplicació i altres disposicions i per les prescripcions tècniques particulars que indiqui en cada cas el servei.

#### Article 18

Les escomeses o ramals principals una vegada construïts quedesin de propietat pública municipal, formant part de la xarxa de clavegueram, com a instal·lació de cessió obligatòria en la part que ocupi terrenys de domini públic.

Les despeses per la instal·lació de les escomeses i els de les reparacions, renovacions o substitucions, seran íntegrament de compte del propietari de l'edifici o immoble.

Correspon a l'empresa adjudicatària la neteja, conservació i manteniment de les escomeses una vegada executades i rebudes. S'exceptuaran aquells casos en els quals la necessitat dels treballs sigui deguda al mal ús del clavegueram. Si tal circumstància fos demostrada per l'empresa adjudicatària, els costos de les actuacions en les escomeses seran per compte del propietari de l'edifici o immoble. També, en aquest cas, serien per compte del propietari de l'immoble les tasques de neteja, reparació o reposició de la claveguera pública que fossin necessàries.

## Article 19

El propietari de l'immoble, prèviament al començament de les obres de construcció de la claveguera pública o de l'escomesa, quan s'executin per la mateixa empresa adjudicatària o per contractista d'aquesta, haurà de satisfer l'import íntegre de les mateixes.

## Article 20

Prèviament a la connexió i evacuació d'aigües, l'efluent previst haurà de reunir i complir les condicions físic-químiques que s'especifiquen en l'Ordenança d'Abocaments, que la claveguera sigui pública i estigui en servei, que la instal·lació de desguàs interior de l'edifici s'ajusti a les normes aplicables i que l'escomesa s'ajusti a les normes aplicables i a les indicacions tècniques del servei. Seran càrrec del sol·licitant les despeses derivades de l'acreditació de les condicions físic-químiques de l'efluent.

## Article 21

Quan en ocasió obres de reforma, reparació o ampliació d'edificis, qual·sevol que sigui el seu ús o destinació, s'incrementi el nombre d'habitatsges, establiments o locals, el propietari o promotor, haurà de sol·licitar de l'empresa adjudicatària nova empresa, regint-se íntegrament per les normes aplicables a les de nova instal·lació.

Quan un immoble es faci que se'l caigui es procedirà, per part de l'adjudicatari, a donar de baixa del servei de clavegueram el mateix.

## Article 22

A més del pagament de les despeses per les obres i instal·lacions regulades en el present capítol, el propietari de l'immoble haurà de presentar en l'empresa adjudicatària, prèviament al començament de les obres, justificants acreditatius de les autoritzacions, permisos o concessions municipals, o quan procedeixi, d'altres organismes provincials, estatals o de comunitats autònomes, per raó de la titularitat del domini de les vies públiques, exigibles com a conseqüència de les obres a realitzar en les mateixes, sent de càrrec de l'esmentat propietari l'abonament/adob de les taxes, imposats, exaccions i en general tota classe de tributs que es meritin en ocasió de les obres referides i instal·lacions.

## Capítol V-INSTAL·LACIONS EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS

## Article 23

1. - La instal·lació de desguàs interior de l'edifici s'haurà de dur a terme pel promotor o propietari ajustant-se al disposat en les Ordenances Municipals d'Edificació, les seves disposicions complementàries i altres normatives aplicables.

2. - A les instal·lacions hoteleres, grans blocs d'apartaments i a tots aquells edificis singulars que a criteri de l'empresa adjudicatària així ho exigeixin, abans de l'escomesa i en l'interior de l'immoble es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, les dimensions dels quals es justificaran adequadament.

3. - A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es complementarà, en cas necessari, amb un pretractament que asseguri que l'efluent compleix les condicions exigides per aquest Reglament.

## Article 24

La neteja, conservació i reparació dels desguassos particulars es durà a terme pels propietaris i per compte dels mateixos.

Quan l'empresa adjudicatària observi o comprovi l'existència d'alguna anomalia o deficiència que exigís la realització d'obres per a la seva esmena, es requerirà el propietari ordenant-li l'execució de les quals es determinin en el termini que es fixi, transcorregut el qual sense haver-les efectuat, es procedirà per l'empresa adjudicatària a la rescissió del contracte de servei.

## Capítol VI-UTILITZACIÓ DEL CLAVEGUERAM

## Article 25

La utilització del clavegueram es concedirà per l'empresa adjudicatària a aquelles persones que compleixin les condicions previstes en aquest Reglament i s'obligui al compliment dels preceptes continguts en el mateix.

## Article 26

L'autorització de connexió al clavegueram i utilització d'aquest, se sol·licitarà de l'empresa adjudicatària, en impresos facilitats per aquesta, consignant-se les dades exigides en aquest Reglament segons la classe d'abocaments.

## Article 27

A les autoritzacions a què es refereix l'article anterior i altes en el servei, els seran aplicables l'establert al Reglament Municipal de Subministrament

d'Aigua.

## Article 28

Levat d'en els supòsits en els quals d'acord amb el previst en aquest Reglament i en el Subministrament d'Aigua no sigui obligatòria la utilització d'ambdós serveis, les altes s'atorgaran conjuntament per als dos serveis, prohibint-se altes individuals per a un de sol d'ells.

## Article 29

1. - A efectes del present Reglament, els abocaments es classifiquen en les modalitats que s'indiquen

- a) Aigües de rebuig o residuals domèstiques.
- b) Aigües de rebuig o residuals industrials.

2. - Es consideren com a aigües compreses en l'apartat a), les usades procedents d'habitatsges, instal·lacions comercials, institucions i centres públics i similars, que porten fonamentalment rebuigs procedents de la preparació, cocció i manipulació d'aliments, rentat de robes i estris, així com excrements humans, o materials similars procedents de les instal·lacions sanitàries d'edificis i habitatsges.

3. - Es consideren com a aigües compreses en l'apartat b), les usades procedents d'establiments industrials, comercials, agrícoles, ramaders o d'un altre tipus, que porten rebuigs diferents dels presents en les aigües residuals definides com a domèstiques, generats en els seus processos de fabricació o manufactura.

## Article 30

Les autoritzacions d'abocaments quedaran sense efecte en els següents casos:

- a) A petició de l'usuari per no ocupació ni utilització de l'habitatge, local o establiment.
- b) Per resolució judicial.
- c) Per resolució administrativa per incompliment del disposat al present Reglament.

## Capítol VII-PREUS, TARIFES, FACTURACIÓ I FORMES DE PAGAMENT

## Article 31

1. - Les obres i instal·lacions de clavegueres, les seves ampliacions, substitucions, renovacions i millores, i les de les escomeses i les altres que segons l'establert en aquest Reglament hagin d'executar-se per l'empresa adjudicatària i per compte dels sol·licitants, hauran de ser adobades per aquests i per l'import del pressupost respectiu.

Les obres a què es fa menció en el present paràgraf s'executaran amb caràcter general per l'empresa adjudicatària i excepcionalment per contractista degudament autoritzat designat pels sol·licitants.

2. - L'import del pressupost haurà d'ingressar-se en l'empresa adjudicatària, una vegada acceptat pel sol·licitant prèviament al començament dels treballs/feines i sempre a reserva de la liquidació definitiva, una vegada que es realitzin les obres i instal·lacions.

3. - La no acceptació del pressupost per l'interessat en el termini màxim de (15) quinze dies hàbils, des de la seva notificació per l'empresa adjudicatària, es considerarà com a desistiment de la petició per part del sol·licitant, llevat que designi contractista que vagi a executar l'obra.

4. - En el supòsit que les obres es realitzin per contractista designat pels sol·licitants, la adreça, vigilància i inspecció de les mateixes s'efectuarà directament per l'empresa adjudicatària, que fixarà així mateix les condicions i especificacions tècniques que hauran de ser inexcusablement observades en la seva execució, sent per compte de l'usuari les despeses que això origini.

## Article 32

Abans de procedir a la connexió de les instal·lacions interiors de l'immoble o local que es tracti el titular de la relació jurídica d'ocupació d'aquell procedirà a donar a les oficines de l'empresa adjudicatària l'oportuna alta en el servei de clavegueram, abonant els drets que en cada moment assenyali l'Ordenança o tarifes vigents.

## Article 33

Les liquidacions per utilització del clavegueram públic, amb abocament d'aigües residuals, les de depuració que s'estableixin o per qualssevol altres serveis de prestació periòdica, es practican conjuntament amb les de subministrament d'aigua potable.

## Article 34

El pagament del rebut contenint aigua i clavegueram s'haurà de realitzar

de forma unitària, no permetent-se el pagament de només una de les parts que el componguin. En cas s'impagament se seguirà el procediment especificat al reglament del servei d'aigua potable.

Malgrat l'establert al present article, els imports pel subministrament d'aigua figuraran independentment del d'utilització dels serveis de clavegueram, malgrat expedir-se un sol rebut.

#### Capítol VIII-INFRACCIONS, FRAUS I SANCIONS

##### Article 35

Tota actuació, comportament o conducta que contravingui la normativa d'aquest Reglament, donarà lloc a la imposició de sancions als infractors, a l'adopció de mesures tendents a la restauració de les normes infringides o situació antirreglamentaria creada, a la indemnització de danys i perjudicis a càrrec dels responsables, sense perjudici de les responsabilitats exigibles pels Tribunals de Justícia.

##### Article 36

Constitueix infracció tota vulneració de les normes establertes al present Reglament, que seran sancionades d'acord amb les previsions d'aquest i altres disposicions aplicables.

##### Article 37

Les infraccions, atesa la seva importància, la gravetat menor o major i la seva naturalesa i efectes, es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

##### Article 38

Es consideren infraccions de caràcter lleu l'incompliment dels deures i obligacions establerts en aquest Reglament que, per la seva escassa entitat, no ocasionen perjudicis per a l'empresa adjudicatària, ni danys apreciables a les instal·lacions i en el seu funcionament.

##### Article 39

Es consideren infraccions de caràcter greu l'incompliment de les normes relatives a construcció de clavegueres, escomeses, connexions a la xarxa, sense prèvia llicència o sense ajustar-se a les condicions de la mateixa i la reiteració o reincidència en la comissió de faltes lleus.

##### Article 40

1. -Constitueixen infraccions molt greus les accions o omissions que realitzin infringint la normativa d'aquest Reglament a fi de lucre i en perjudici de l'empresa adjudicatària.

2. -De conformitat amb el que prescriu el precedent apartat es considera infracció molt greu:

L'ocultació, inexactitud o falsedat de les declaracions per a l'ús del servei o per a la determinació de les quotes d'enganxament.

b) L'existència de connexions o derivacions clandestines.

La utilització de l'escomesa d'un edifici per efectuar l'abocament d'una altra, sense autorització prèvia i expressa per part de l'empresa adjudicatària.

##### Article 41

Les infraccions enumerades a l'article anterior podran ser sancionades econòmicament fins i tot el màxim autoritzat per la legislació vigent.

Si l'infractor no procedís a reparar el dany causat en el termini assenyalat a l'expedient sancionador, l'Ajuntament procedirà a la imposició de multes successives.

Quan els béns alterats no puguin ser reposats al seu estat anterior, l'infractor haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats. La valoració dels mateixos es farà per l'Ajuntament.

L'acció per iniciar l'expedient sancionador de les infraccions previstes en aquesta Ordenança prescriurà als sis mesos comptats des de la comissió del fet o de des de la detecció del dany causat, si aquest no fos immediat.

La imposició de sancions i l'exigència de responsabilitats d'acord amb aquesta Ordenança es realitzarà mitjançant la instrucció del corresponent expedient sancionador i d'acord amb el previst en la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Amb independència de les sancions exposades, l'Ajuntament podrà cursar la corresponent denúncia als Organismes competents als efectes oportuns.

La potestat sancionadora correspondrà al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament, el quin podrà delegar tant la imposició de multes com qualsevol altra mesura a adoptar.

L'Ajuntament podrà executar també les següents accions:

Ordenar la suspensió dels treballs d'execució d'obres i instal·lacions que manquin de llicència o que no s'ajustin a la concedida.

b) Suspendre la utilització del servei de clavegueram en tant no es reparin|solucionin les deficiències que imposin aquesta mesura.

Prohibir totalment l'abocament quan es tracti de substàncies o matèries no corregibles a través de l'oportú tractament.

#### Article 42

1. - Tot dany a les obres i instal·lacions de la xarxa o annexes a les mateixes constituirà el causant del mateix l'obligació de reparar el dany causat i reparar les esmentades obres i instal·lacions al seu estat anterior.

2. - La reparació i reposició s'hauran d'executar per l'infractor en el termini que l'empresa adjudicatària assenyalí, o per aquesta a càrrec d'aquell, segons estimi més convenient la mateixa. També es procedirà a l'execució subsidiària, quan havent d'executar-se l'obra per l'infractor, aquest no la dugui a terme.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### Primera

El present Reglament entrarà en vigor a partir del dia següent al d'haver-se anunciat al «Butlletí Oficial de les Illes Balears» la seva aprovació definitiva.

##### Segona

Es deroguen quantes disposicions d'igual rang s'oposin al preceptuat en aquest Reglament.

##### Tercera

Per a tot l'imprevist al present Reglament serà d'aplicació, a més, el previgut en la vigent legislació de Règim Local.

— o —

## Ajuntament de Felanitx

Num. 4744

Atès que no s'ha pogut practicar la notificació personal de la Resolució sobre la caducitat d'inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants dels estrangers no comunitaris, sense autorització de residència permanent, que es relaciones a continuació, en compliment de l'article 59,4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, mitjançant el present anunci es notifica el següent:

El Sr. Batle en data 25 de gener de 2011 ha dictat la següent resolució:

#### DECRET 53/2011

Atès el que disposa la Resolució de 28 d'abril de 2005, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i del Director General de Cooperació Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre el procediment per acordar la caducitat de les inscripcions padronals dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que no hagin estat renovades cada dos anys.

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha remès a aquest Ajuntament fitxer informatitzat relatiu a estrangers no comunitaris sense autorització de residència susceptibles de caducitat.

Atès que els estrangers no comunitaris, que més endavant es detallen, no han sol·licitat expressament la voluntat de renovar la seva inscripció al padró municipal d'habitants.

Per tot això i de conformitat amb el que disposen els articles 15, 16.1, 17.1 i 5 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/99 de 21 d'abril i d'acord amb la regulació de les inscripcions padronals introduïda per la Llei 14/2003 de 20 de novembre i articles 62 i 72 del R.D. 2612/1996 de 20 de desembre.

#### RESOLC:

1R. Declarar la caducitat de la inscripció padronal i, en conseqüència acordar la baixa en el Padró Municipal d'habitants d'aquest municipi, per no haver renovat la seva inscripció mitjançant un acte exprés de les següents persones:

NOM	LLINATGE	Doc.Identiat	ADREÇA
Adul	Salek	X08238565B	Trinitaries, 13 1r
Mohamed Amine	Salmi		Rei Jaume I, 147
Rosario	Sanjines Salas	473408	Jaume Prohens, 30 Bjs
Carolina Stephanie	Santibañez Larambuena	X08037443R	Rei Jaume I, 92
Nora Delia	Sebastian Maldonado	X179907	Major, 22 1r