



**DOCUMENTACIÓ PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES**

• **OBRES MENORS:**

- Sol·licitud d'obres.
- Nomenament de mestre d'obres/empresa constructora, document qualificació empresarial.
- Pressupost detallat i firmat pel mestre d'obres/empresa constructora.
- Croquis de situació.
- Descripció de les obres a realitzar i petit croquis de les mateixes.
- Dues fotografies actuals, de lluny i a prop, de l'objecte de la llicència.
- Pagament de la taxa per expedició de documents: 1,1 % del pressupost sense IVA (mínim 24,04 €), aportant el justificant bancari.
- Pagament de l'Impost sobre construccions (ICO): 2,5 % sobre el pressupost sense IVA, aportant el justificant bancari.

• **OBRES MAJORS:**

- Sol·licitud d'obres.
- Assume arquitecte i full d'aparellador.
- Nomenament de mestre d'obres/empresa constructora, document qualificació empresarial.
- Tres còpies del projecte, memòria, plànols i pressupost més una còpia de l'estudi de seguretat i salut.
- Si afecta a Carreteres una còpia més del projecte, memòria, plànols i pressupost.
- Si afecta a Costes una còpia més del projecte, memòria, plànols i pressupost.
- Si la propietat està en zona rústica una còpia més del projecte, memòria, plànols i pressupost.
- Estadística d'edificació i habitatge.
- Fotografies actuals de la finca i els seus confrontants.
- Contracte amb el Mac Insular (residus).
- Pagament de la taxa per expedició de documents: 1,1 % del pressupost sense IVA (mínim 24,04 €), aportant el justificant bancari.
- Pagament de l'Impost sobre construccions: 2,5 % sobre el pressupost sense IVA, aportant el justificant bancari.

• **PRÒRROGUES**

- Sol·licitud de pròrroga abans de finalitzar el termini de la llicència d'obra.
- Indicació de les obres pendents de realitzar i el pressupost de les mateixes.
- Pagament de l'Impost sobre construccions: 2,5 % sobre el pressupost sense IVA.

**PAGAMENT DE LA TAXA I ICO AL COMPTE BANCARI DE  
L'AJUNTAMENT:**

**ES91 2100 2714 00 0200001011**