



# AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

## ACTA EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

### Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari

Data: 21 de de març de 2014

Horari: de 10:10 a les 11:30 h

Lloc: Sala de plens de la casa consistorial d'Estellencs

### Assistents

- Bartomeu Jover Sánchez, Batle
- Gaspar Bosch Balaguer, regidor
- Catalina Moragues Calafell, regidora
- Margalida Rosselló Riera, regidora
- Giuseppe Sturniolo, regidor
- Bernat Isern Bauzá, regidor

### Absents

- Mateu Vidal Balaguer, regidor

Es reuneix a la Sala de Plens de l'Ajuntament d'Estellencs en primera convocatòria, amb l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària i en ella tractar els punts de l'ordre del dia, el Ple de la Corporació sota la presidència del Sr. Batle, Sr. Bartomeu Jover Sánchez, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen a l'encapçalament, degudament notificats.

Dóna fe de l'acta la Sra Catalina Riera Jaume , Secretaria Interventora de l'Ajuntament.

El Sr. Batle d'acord amb l'ordre del dia passa a tractar els següents punts

### **1.- VALORACIÓ DE NOVES OFERTES I NEGOCIACIÓ FINAL EN RELACIÓ AL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS I REDACCIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI D'ESTELLENCES FINS LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA.**

Es presenten la Sra Salom i el Sr representant l'empresa Gaat per tal de participar a la negociació final.

El Sr Batle intervé manifestant que es varen obrir pliques i es va decidir que el tècnic municipal tenia que valorar les ofertes. Es va demanar noves ofertes al Gaat i a la Sra Salom al tenir aquestes un preu més alt que l'oferta del Sr Luis. Que el Tècnic municipal ha valorat les noves ofertes i ha fet un informe que ara explicarà.

El Tècnic municipal comenta el seu informe dient que ha valorat les millores prescindint de l'oferta econòmica.

Segueix dient que havia proposat de millores que estaven a les tres empreses, algunes a dues i altres a només una. Que cada millora estava valorada i alguna podria ser discutible però com tot és un poc subjectiu és difícil entrar en valoracions econòmiques.



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

Que en relació a les millores explica:

-Participació ciutadana: Es Gaat especifica que farien una reunió amb el poble i no especifica res més. La Sra Salom especifica que farà una reunió per setmana i amb es poble. El Sr Luis no especifica el número de visites.

-Projecció demogràfica: Aquesta eina no creu que sigui molt important per Estellencs ja que la demogràfica no serà molt diferent durant els anys al tenir un nucli molt estable, per això no veu que es pugui considerar millora.

-Aplicació informàtica: Ho presenta es Gaat i el Sr Luis

-Incorporació de capes: Ho presenta es Gaat i el Sr Luis però no creu que per Estellencs sigui una millora.

-Estudi de mobilitat: El Gaat dona un estudi de mobilitat a nivell de transit que no considera important per Estellencs.

-Reducció de terminis: Les propostes del Gaat i la Sra Salom són de 12 mesos i en canvi la del Sr Luis és de 5 mesos i creu que aquest darrer termini és dubtós.

-Plana web: No és considera millora pràctica saber amb quins plànols estan fent feina, l'important és que arribi la documentació.

Explica que fins aquí les propostes han estat més o menys conjuntes però que després la Sra Salom ha presentat una sèrie de millores de les quals s'ha de destacar la seva importància ja que una és assolir les modificacions que, suposin dins les NNSS, la normativa sobrevinguda. Que el procés que queda pot durar més d'un any, ja que estam pendents d'altres organismes, i si durant aquest temps hi ha un canvi de normativa que afecta les NNSS de forma important el contracte a complir, sense aquesta millora, no tindria sentit ja que es seguiria amb unes NNSS que no complirien normativa. Que per això la millora és molt important.

El Sr Batle intervé dient que el Govern està plantejant un canvi molt important de normativa.

El Tècnic municipal segueix dient que constantment es fan modificacions i si aquestes impliquen que s'han de modificar les NNSS per adaptar-les a normativa s'hauria de fer.

Que una altra millora que presenta és que es faran reunions amb organismes supramunicipals, que encara que es plantegi com a millora entenc que els altres oferents també ho veuen necessari i ho faran.

El representant del Gaat afirma que ho veu implícit al contracte i que afectivament es faran.

El Tècnic municipal continua exposant que també presenta com millora, la Sra Salom, una presentació multimèdia i revisió de les NNSS. Que aquesta darrera millora, que les NNSS presentades estiguin revisades per especialistes, també es dona per suposat que els altres oferents ho faran.

I finalment indica que també ofereix una presentació en format digital. Que això no ho especifiquen els altre oferents però és molt important, ja que una vegada acabada la feina és important tenir en suport informàtic modificable per al de tenir l'eina necessària en cas de futures modificacions de les NNSS i no s'hagi de tornar a començar.



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

El representat del Gaat diu que això també es dona per suposat que es farà i que ells ho faran. Que ell entén que s'ha de presentar tota la documentació .

Acabada la intervenció del Tècnic municipal el Sr Batle intervé dient que hi ha un equip que és candidat a poder ser l'adjudicatari per les seves millores que és el de la Sra Salom. Demana al representant del Gaat si vol fer una oferta final .

El representant del Gaat indica que ells no poden donar com a millora assumir tota la legislació que es vagi aprovant perquè es impossible fer una previsió. Que per ells és inassolible completament com a millora. Que assumir la nova llei del sol igual si però assumir-ho tot no.

El Sr Batle comenta que el municipi ve d'una problemàtica que pagam ara. Que no volen assumir més errors i per això vol que les NNSS s'aprovin bé d'un principi amb tota la normativa existent i que no s'hagin de modificar just després de ser aprovades.

El Sr Sturniolo intervé dient que això només compren el període d'aprovació i adaptació, els 11 mesos que presenten.

El Tècnic municipal diu que els temps de durada depèn en gran mida de l'equip redactor, de la rapidesa en respondre els informes de les Conselleries... Com més curt sigui el temps menys probabilitat hi ha de que hi hagi modificacions.

La Sra Salom intervé dient que per davall de 11 o 12 mesos és inviable, que una aprovació inicial va a 3 mesos.

El Tècnic municipal respon que l'equip del Sr Luis posa 5 mesos de feina seva però dins un any de període, que per això ho he qualificat de dubtós ja que és una veritat a mitges.

El Sr Sturniolo diu que no saben quins són els terminis perquè depèn molt de l'administració. Que els altres dos estan assumit un rics ja que si l'administració no compleix les seves expectatives es poden superar els terminis.

El Tècnic municipal segueix dient que ara hi haurà un termini de dos o tres mesos de treball intens, que després la feina feta anirà a les Conselleries i tendran que anar a veure com van els informes, que en aquest moment el treball serà més tranquil però després tornaran a tenir un altra període de feina intensa.

La Sra Salom comenta que ells també havien proposa com a millora una espècie de plànol, com avanç de l'aspecte patrimonial. Que aquesta feina pot servir de base al catàleg ja que sense el catàleg les NNSS són un peix coix.

Que el plànol d'informació dona unes bases i reconeix totes les peces que hi ha i es una bona fonamentació per anar cap el catàleg.

El representant del Gaat contesta que els elements catalogats han d'estar a la cartografia del planejament perquè sino no aprovaran les NNSS. Que el millor seria que estigués a l'aprovació provisional.



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

La Sra Salom indica que amb la nostra millora s'avança amb el catàleg de patrimoni.

El representat del Gaat indica que és obligació que el catàleg estigui aprovat i els elements estiguin dins cartografia. Que els camins s'han d'incloure si són d'interès constructiu.

La Sra Salom contesta que amb els camins s'ha d'anar molt alerta, que no s'han d'incorporar a no ser que siguin d'interès constructiu ja que ho diu el PTM, aquests van dins el catàleg.

El Tècnic municipal diu que s'ha de recollir a les NNSS el que determini el catàleg però el que fa el vostre plànol no té perquè ser el que fa el catàleg i per tant no se sap si coincidiran els dos. Es poden determinar elements significatius però ja està.

El Sr Batle demana si els presents es ratifiquen amb la seva oferta com oferta final o volen fer-ne una de nova.

El representant del Gaat informa que ells entenen inclòs dins la seva oferta el tractament d'informes supramunicipals i el lliurament informàtic com ja ha dit, però que no ofereixen assolir la normativa que es vagi aprovant, tot l'altre ho entén inclòs. Que el preu és el que varen oferir després de la primera negociació.

La Sra Salom es ratifica en la totalitat de l'oferta presentada després de la negociació primera però presentarà aclariment de la millora d'assoliment de la normativa. Indica que el plànol del catàleg té molta feina de camp darrera, que no és un simple plànol.

El representant del Gaat diu que també ho podrien assumir com millora.

La Sra Salom manifesta que no es tracta només de contestar al·legacions perquè ve una llei del sol que ho modificarà, perquè hi haurà un catàleg de patrimoni que encara no s'ha aprovat i suposa una feina de camp... Això és assumir moltes coses. Que ella ofereix hores de feina, anàlisi i dedicació.

El Tècnic municipal comenta que les NNSS es poden resoldre des de un despatx o venint al municipi cada dia. Que les NNSS que teníem eren un caos i el seu es tenir-n'he unes com toca.

El Sr Sturniolo diu que amb el preu que fa no creu que el Sr Luis pugui assumir el que ofereixen els altres ja que és molt baix.

El Sr Batle comenta que vol un compromís seriós de que les NNSS s'acabaran i no podem estar així com estam ara. Que creu també que el preu del Sr Luis és molt baix per assumir tant millora.

El Tècnic municipal igualment diu que creu que el preu és temerari ja que és dedicar moltes hores i el preu ofert per el Sr Luis és molt baix.



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

La Secretaria informa que el Sr Luis va avisar que segurament no podria assistir al ple al ja tenir una cita amb el Consell de Mallorca.

El Sr Batle li telefona per comunicar-li les ofertes i per tal que pugui fer una oferta final.

El Tècnic municipal resumeix al Sr Luis la importància de la millora d'assumir la normativa sobrevinguda.

El Sr Luis diu que com ara Estellencs no té NNSS entén que això ha de ser així i no ho veu com una millora. Que, depèn del preu, però assumiria la normativa sobrevinguda.

El Tècnic municipal comenta que la normativa sobrevinguda pot implicar dur a terme una nova aprovació.

El Sr Luis contesta quan s'aproven unes NNSS és el límit per adoptar la normativa, que no s'ha de tornar enrere. Que el límit és l'aprovació inicial.

El representant del Gaat intervé dient que adaptar-se implica començar unes NNSS amb la Llei del sol i per tant no hi ha NNSS sinó que s'ha de fer un Pla General.

El Tècnic municipal segueix explicant les millores i li demana que si les modificacions suposessin tenir que tornar a fer una aprovació inicial ho faria.

El Sr Luis contesta que si.

El Tècnic municipal informa de la millora de fer una documentació prèvia al catàleg, un document guia.

El Sr Luis diu que ell ho assumeix ja que té personal per fer-ho.

El Tècnic municipal li comenta també la millora de lliurar tot el material de la normativa en suport modificable.

El Sr Luis diu que si, que és una condició sine cuanum a tot contracte.

El Tècnic municipal segueix i li enumera la millora de revisar totes les NNSS a les exigències normatives vigents.

El Sr Luis diu que també ho assumeix. Que ell entén que l'aprovació inicial ja està feta i no s'ha de tornar a fer de zero, que s'ha d'aprofitar.

La Sra Salom indica que està d'acord que la Llei del sol modificarà l'aprovació inicial però no substancialment, però fins ara ningú s'ha ofert a mirar-ho i donar a conèixer la situació i conseqüències.

El representant del Gaat comenta que amb la nova Llei per adaptar-se no poden fer-se NNSS sino un Pla General, que és fer tota una tramitació des de zero i és un expedient nou. Que es poden fer totes les exposicions públiques necessàries però no un pla nou.



**AJUNTAMENT  
D'ESTELLENCES**  
ILLES BALEARS

La Sra Salom segueix dient que Estellencs s'adapta al PTI i que el PTI es modificarà per la Llei del sol. Així les NNSS s'han d'adaptar a les lleis que es modifiqui.

El Sr Sturniolo indica que assolir la normativa sobrevinguda es valora en 9000 euros. Que en un primer moment l'oferta del Sr Luis podia fer pensar que el preu era massa baix però ara si se li afegeix els 9000 euros ve a ser igual. Demana si es pot assumir de canvi de normativa dins aquest preu.

La Sra Salom diu que un cop entregada la documentació definitiva ja s'ha acabat i ja no s'ha d'assolir normativa nova.

El Sr Batle comenta que no vol tornar a passar el que hem passat i que hi ha d'haver un compromís per escrit on es preveuran indemnitzacions en cas de incompliment per culpa de l'arquitecte del contracte. Que l'arquitecte ha de ser el responsable.

Que Estellencs no pot estar sense NNSS més temps i no es pot aturar el procés per errades internes o externes. Que no estam disposats a que d'aquí a un o dos anys estem aturats. Que es tècnics miraran si es viable i la mesa proposarà l'adjudicatari al ple.

Es demana al Sr Luis que presenti per escrit l'oferta final feta.

I, no havent més assumptes per resoldre, el Sr. Batle declara finalitzada la sessió, quan són les 11:30 de la qual estenc i don fe, com a secretària, aquesta acta.

La Secretaria Interventora

Vist i plau