



Ajuntament d'Estellencs



Consell de Mallorca

R24/03

**PLA GENERAL D'ESTELLENCs**

Octubre de 2025

FERNANDO NAVARRO  
ACEBES / num:7340-7

Firmado digitalmente por  
FERNANDO NAVARRO ACEBES /  
num:7340-7  
Fecha: 2025.11.04 12:50:47 +01'00'

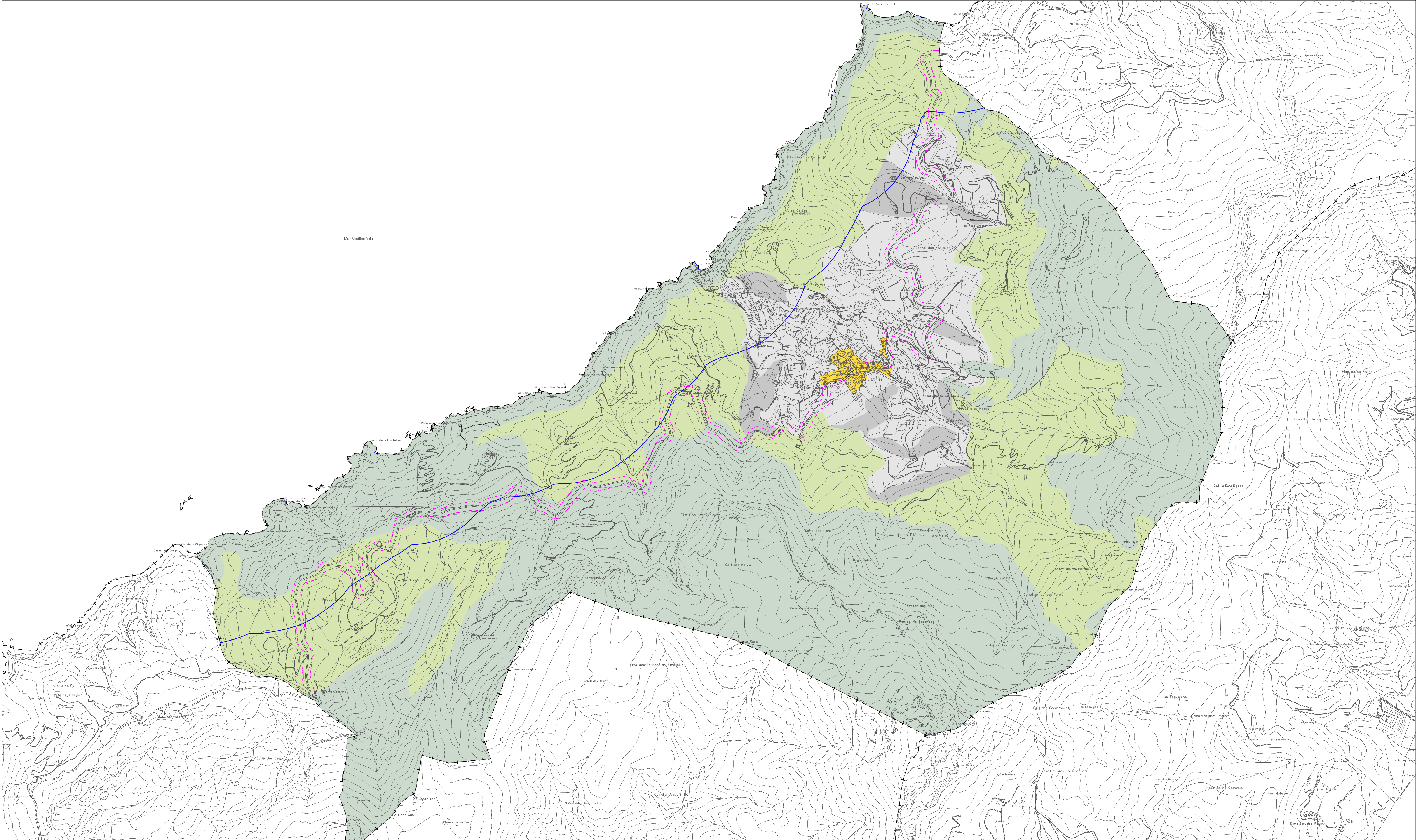
**Ferran Navarro Acebes, arquitecte**

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

**Plànols d'informació**

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| i.01 PTIM                                            | e: 1/20.000 |
| i.02 Transcripció de l'Avanç                         | e: 1/2.000  |
| i.03 Ortofotoplànol terme municipal                  | e: 1/10.000 |
| i.04 Ortofotoplànol nucli urbà                       | e: 1/1.000  |
| i.05 Clinomètric                                     | e: 1/10.000 |
| i.06a Xarxa de serveis existents: Electricitat terme | e: 1/10.000 |
| i.06b Xarxa de serveis existents: Electricitat nucli | e: 1/1.500  |
| i.06c Xarxa de serveis existents: Abastiment terme   | e: 1/10.000 |
| i.06d Xarxa de serveis existents: Abastiment nucli   | e: 1/1.500  |
| i.06e Xarxa de serveis existents: Sanejament         | e: 1/1.500  |
| i.06f Xarxa de serveis: Enllumenat                   | e: 1/1.500  |
| i.06g Xarxa de serveis: Telecomunicacions            | e: 1/1.500  |
| i.06h Xarxa de serveis: Regants                      | e: 1/1.500  |





± — Límit municipal

PLA TERRITORIAL INSULAR

Àrees de desenvolupament: AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització  
AAPI: Àrees d'Assentament dins del Paisatge d'Interès

Àrees de Protecció Territorial

APT Carreteres  
APT Costa

Àrees de Prevenció de Riscos

APR Erosió  
APR Esllavissament  
APR Incendis

AANP: Àrees naturals d'especial d'Alt Nivell de Protecció

ANEI: Àrees Naturals d'Espedal Interès

ARIP: Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic

ARIP Boscos: Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses

R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELENCs

i.01 Pla Territorial Insular de Mallorca modificació nº 3

Ajuntament d'Estelencs  
Consell de Mallorca

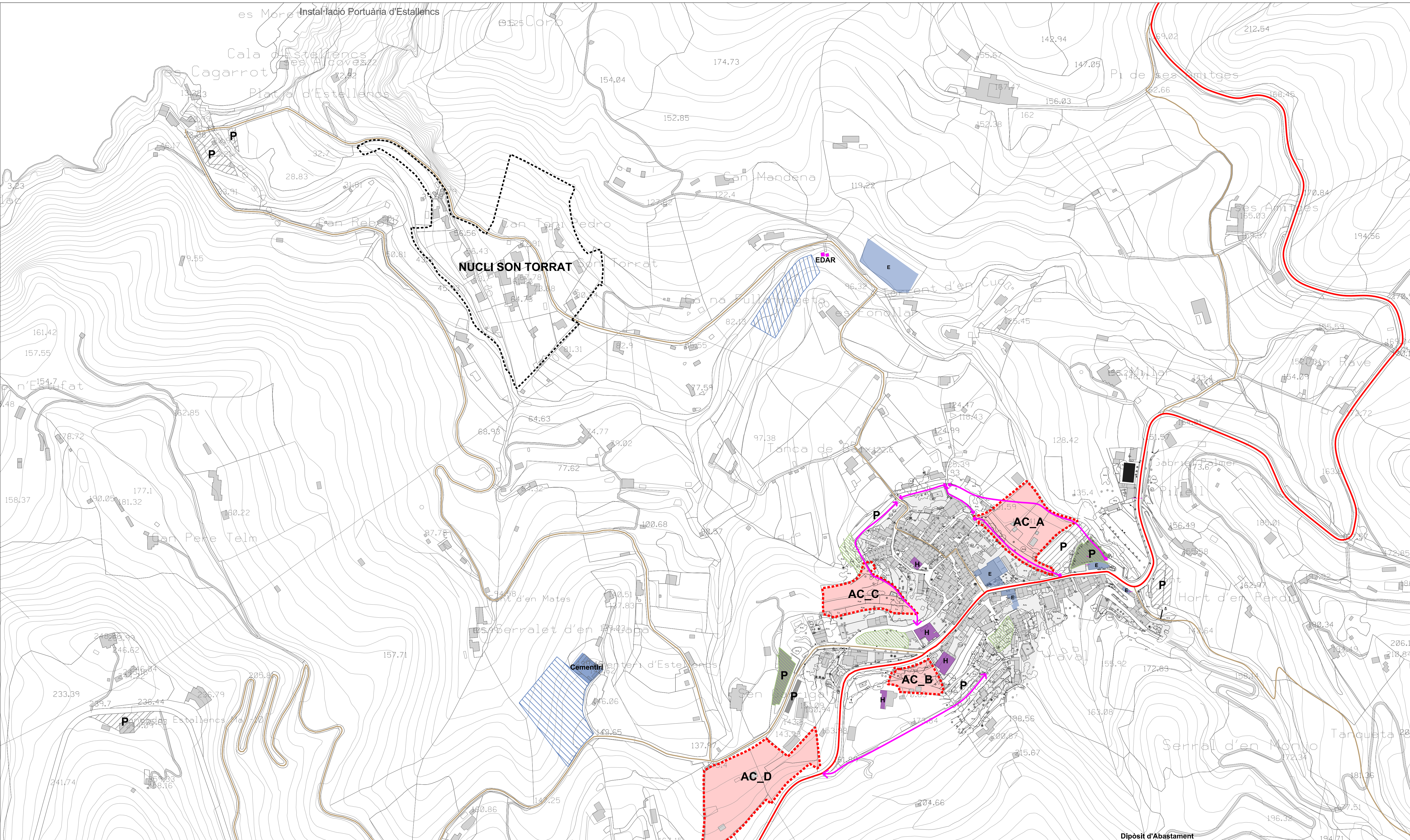
DIN A1 E: 1/10.000  
DIN A3 E: 1/20.000

0 100 200 500

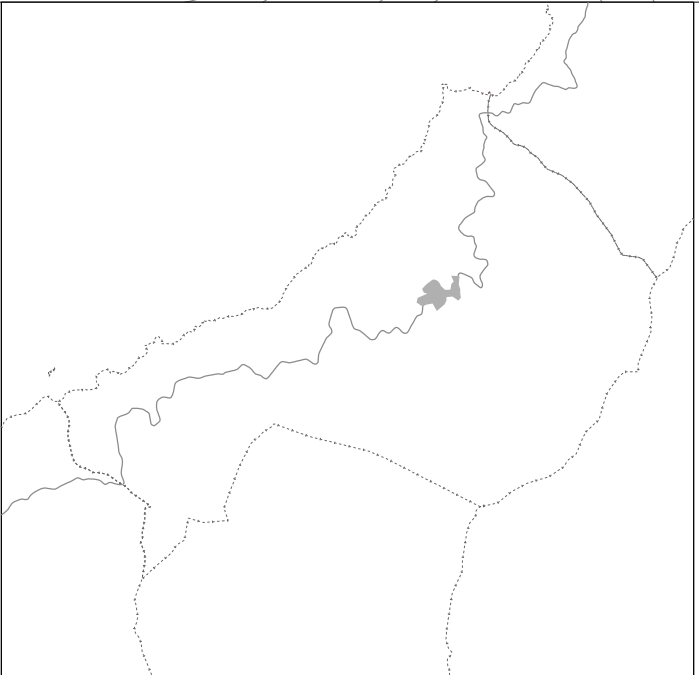


OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





- |                     |                     |                     |                          |        |
|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| Camins rurals       | Nucli de Son Torrat | Àrees de creixement | Equipaments              | Hotels |
| MA-10               |                     | Noves Connexions    | Reserva d'equipaments    |        |
| Aparcament existent |                     |                     | Reserva d'espais lliures |        |
| Aparcament proposat |                     |                     | Servels tècnics          |        |



R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

i.02

TRANSCRIPCIÓ PROPOSTA AVANÇ

Ajuntament d'Estellençs

Consell de Mallorca

DIN A1  
DIN A3

E: 1/2.000  
E: 1/4.000

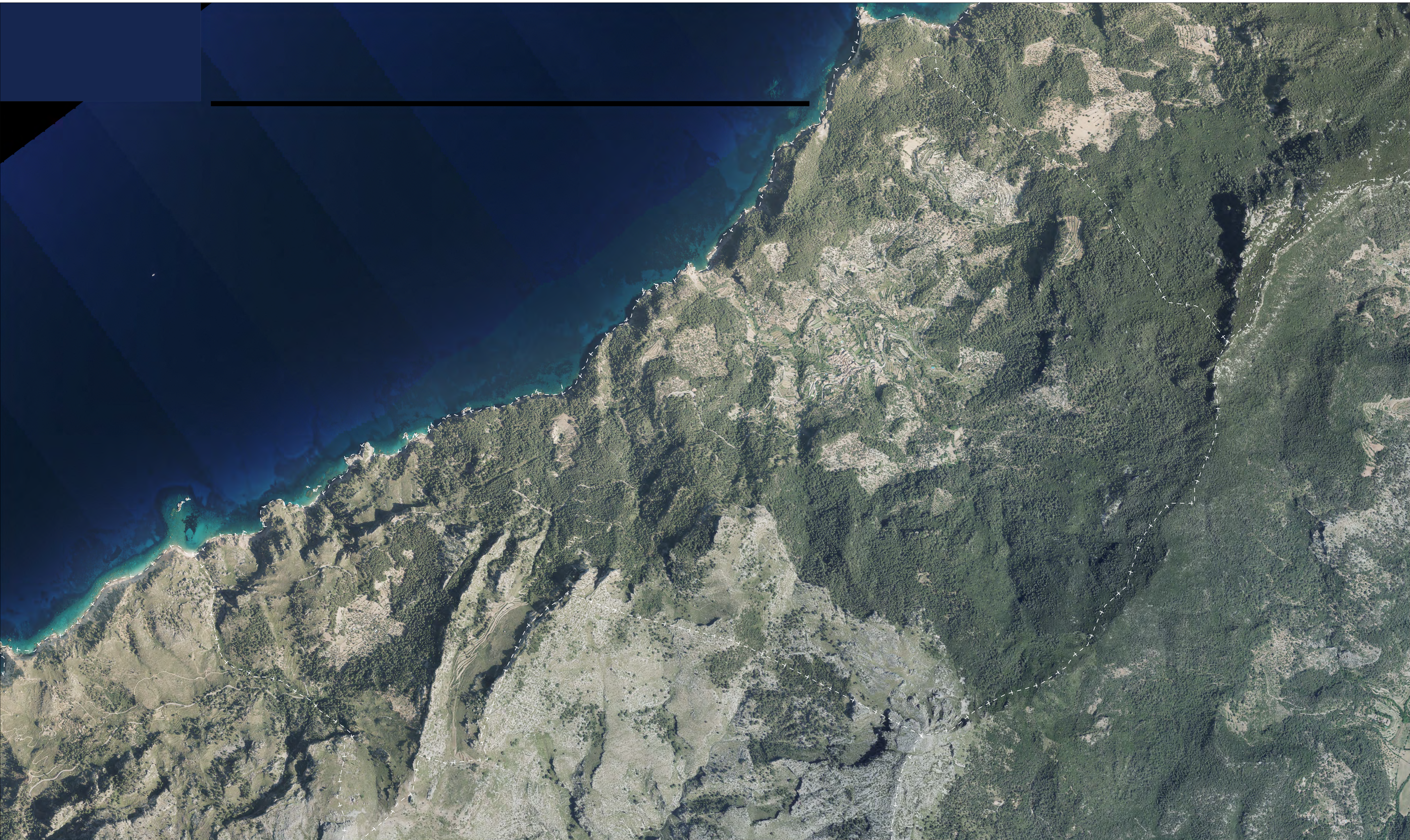
0 20 40 100

N

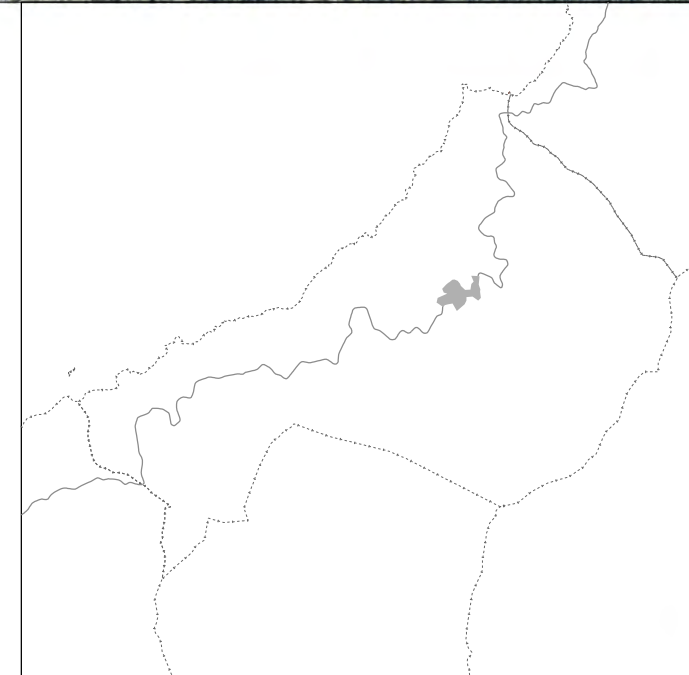
OCTUBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





— † — Limit del terme



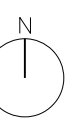
R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCES

## i.03 ORTOFOTOPLÀNOL DEL TERME MUNICIPAL



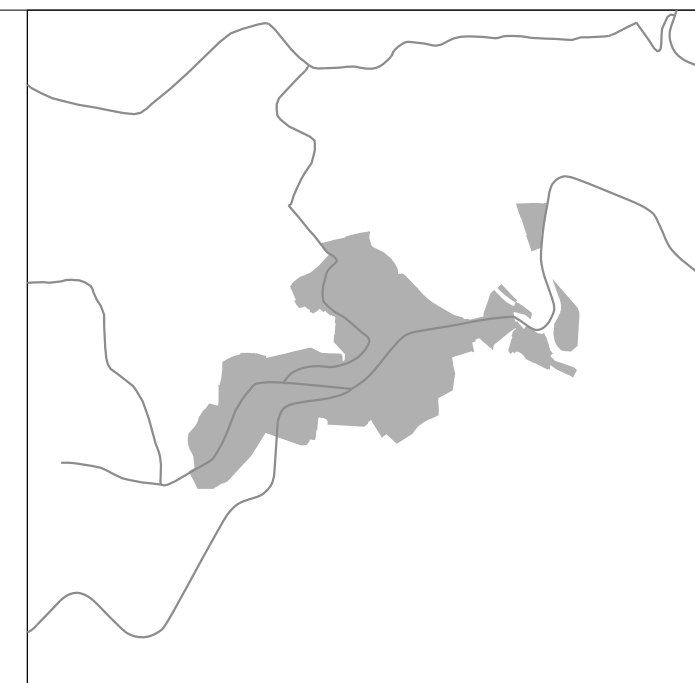
DIN A1 E. 1/10.000  
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500



OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCs

## i.05 ORTOFOTOPLÀNOL DEL NUCLI URBÀ



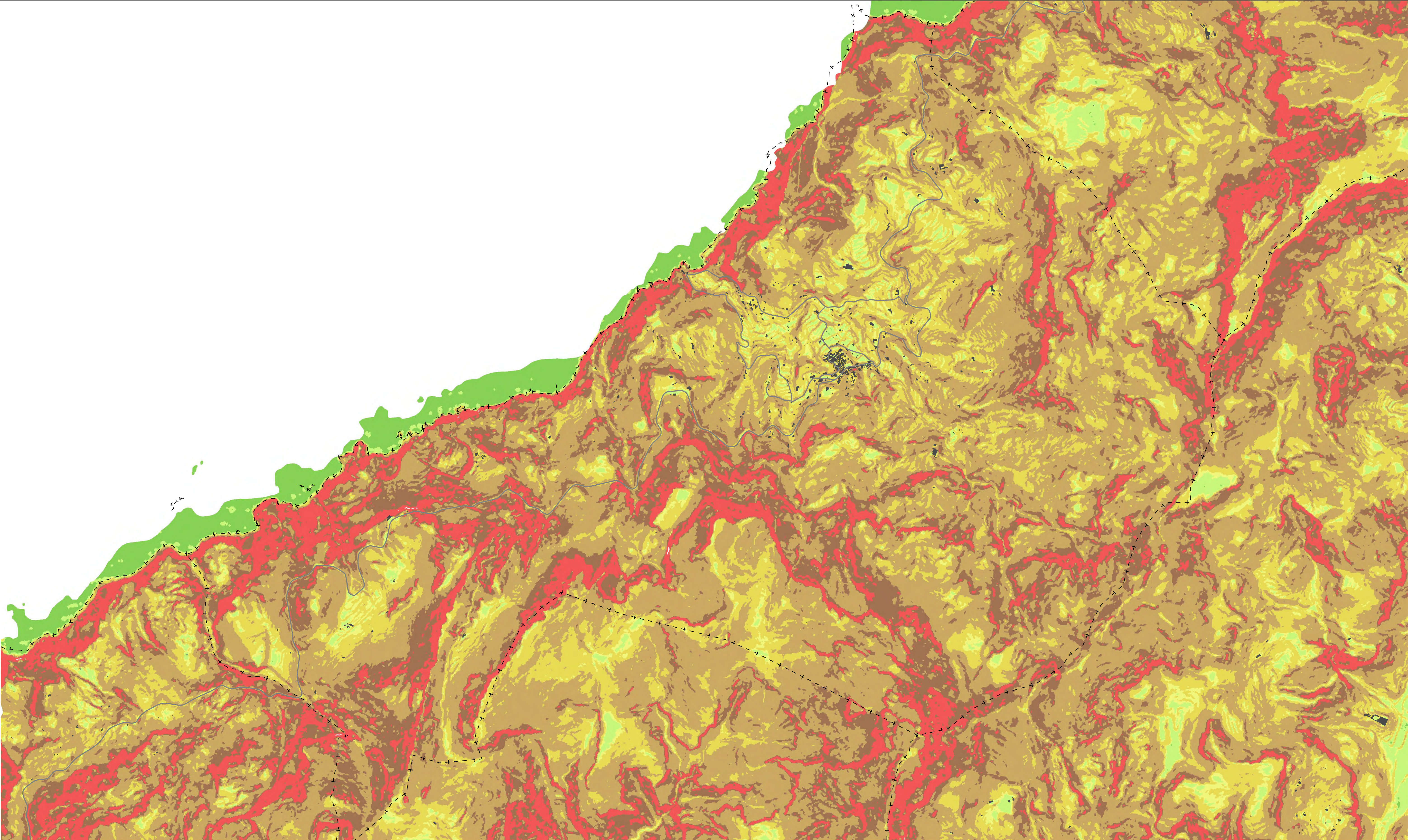
DIN A1 E. 1/1.000  
DIN A3 E. 1/2.000

0 5 20 50



OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





- + — Límit del terme
- Edificacions
- Xarxa de comunicacions

- 0% - 1,05%
  - 1,05% - 10%
  - 10% - 15%
  - 15% - 30%
  - 30% - 60%
  - 60% - 80%
  - > 80%
- Font: IDEE

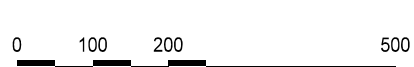


R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

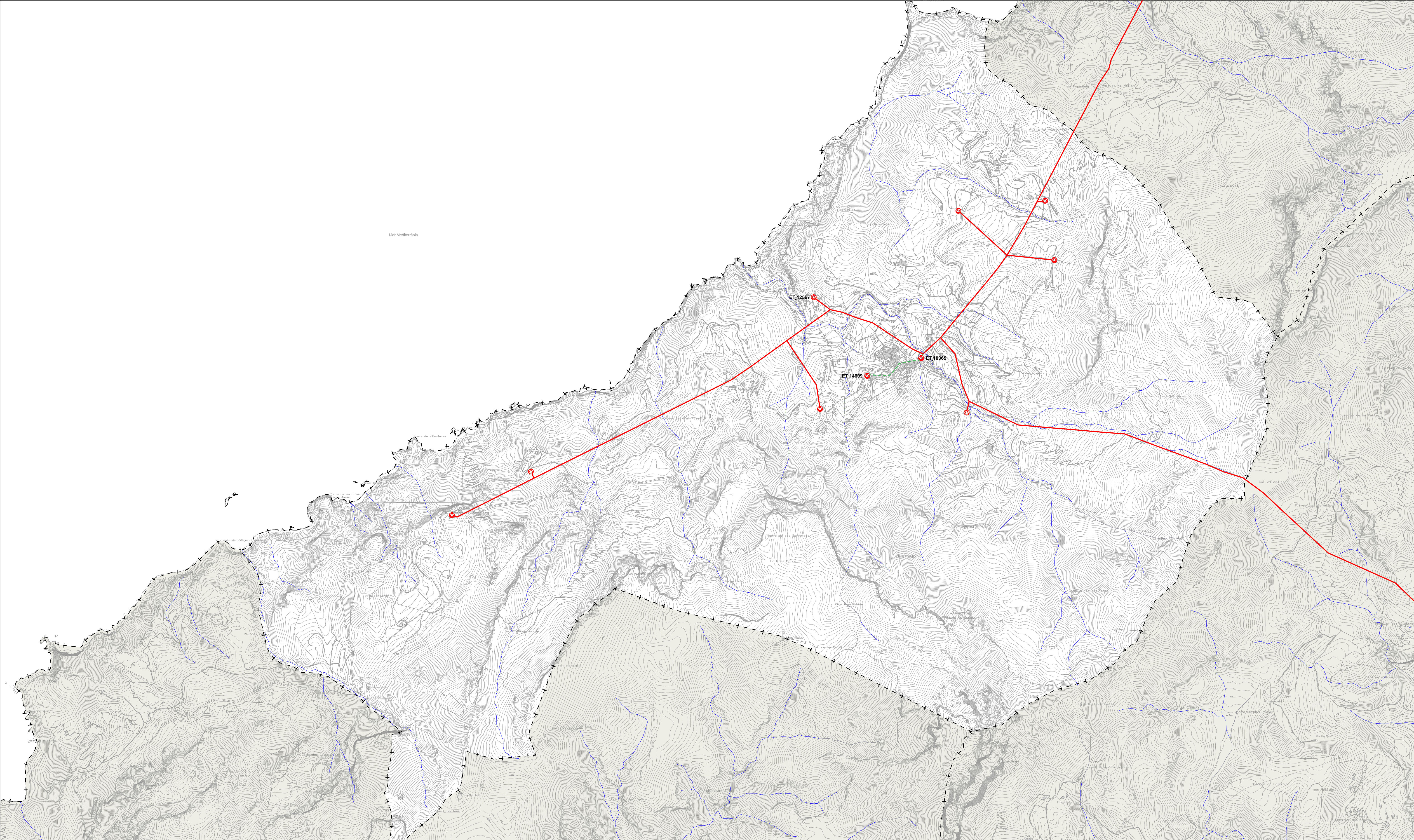
i.05 CLINOMÈTRIC



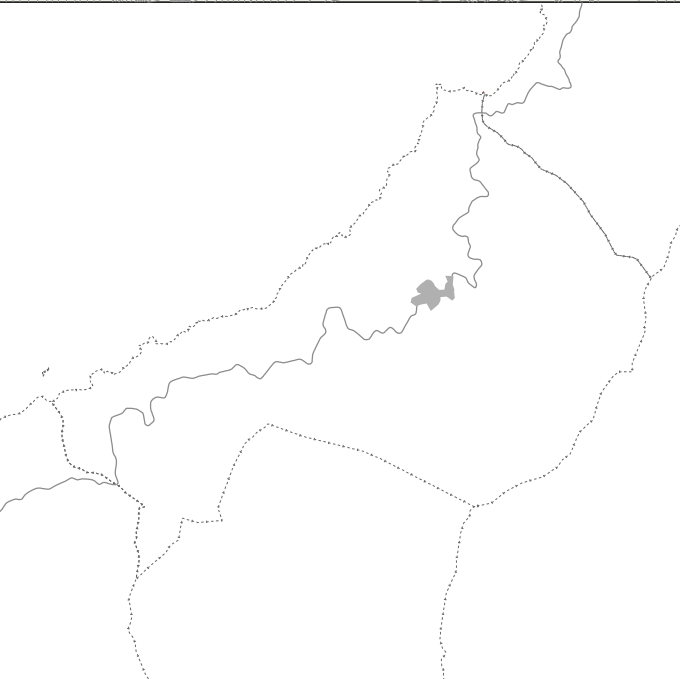
DIN A1 E. 1/10.000  
DIN A3 E. 1/20.000







**XARXA DE SERVEIS: ELECTRICITAT**  
— Linya aèria de mitja tensió  
- - Linya soterrada de mitja tensió  
⊗ Estació transformadora

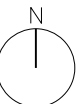


R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

**i.06a** XARXA DE SERVEIS: ELECTRICITAT terme

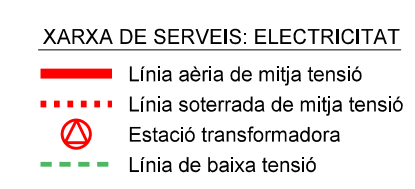


DIN A1 E. 1/10.000  
DIN A3 E. 1/20.000



OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

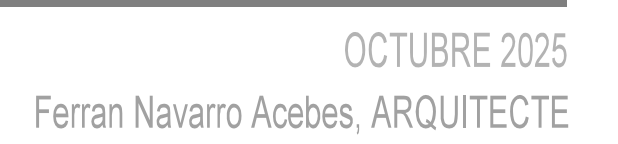




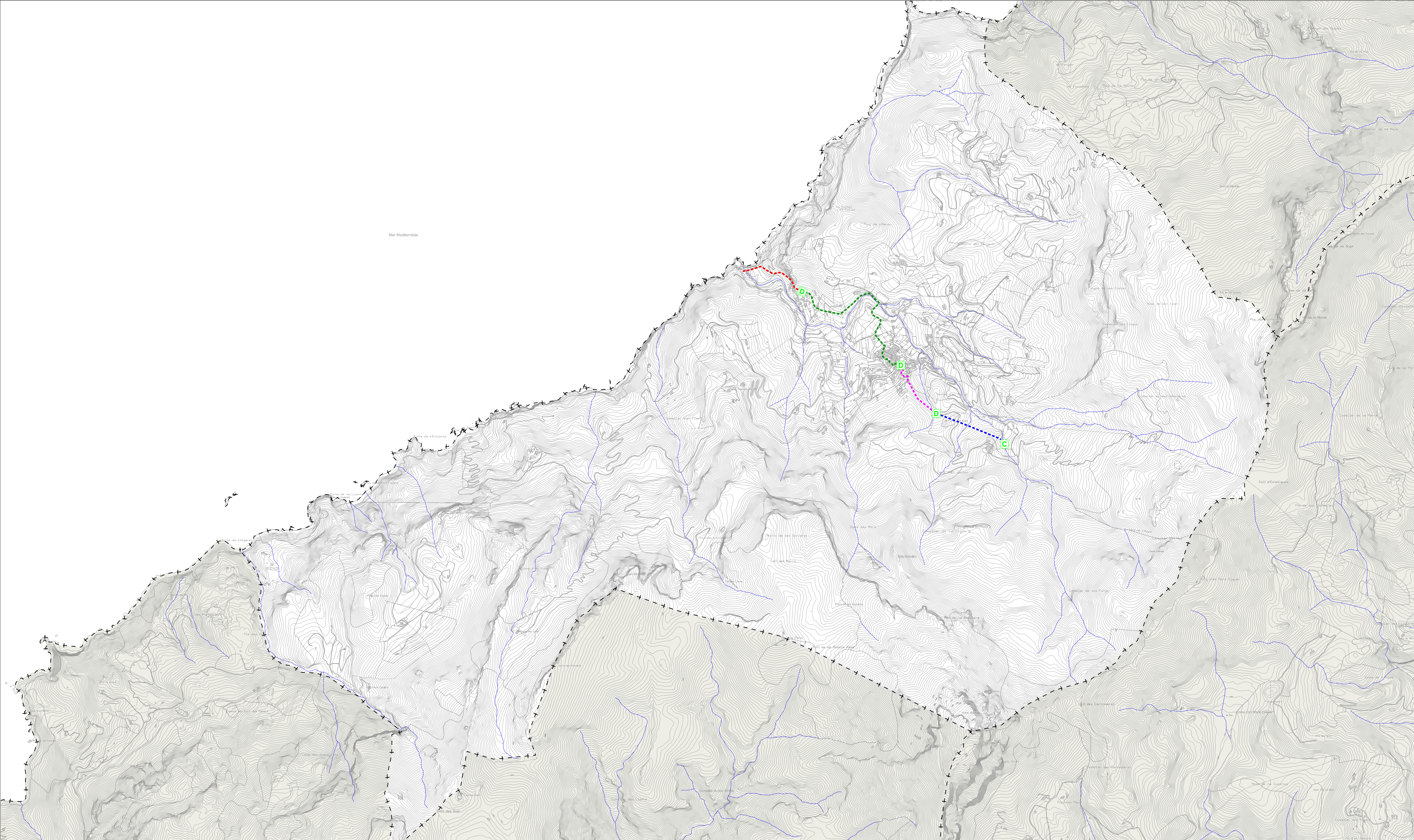
i.06b XARXA DE SERVEIS: ELECTRICITAT nucli



0      15      30      75

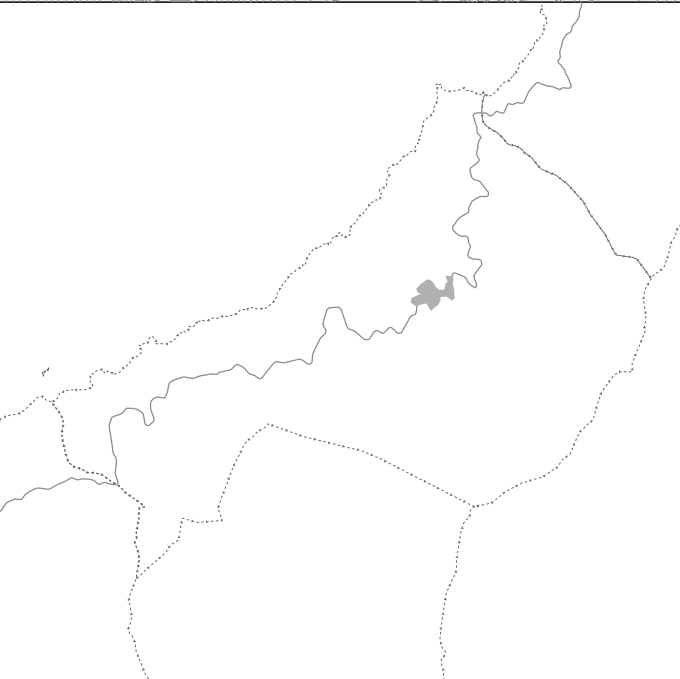






XARXA DE SERVEIS: ABASTIMENT

- Abastiment desde s'Ull de s'Algo
- Abastiment des del dipòsit de s'Arraval
- Abastiment des del dipòsit de la Pl. Constitució
- Abastiment des del dipòsit de son Torrat
- Captació a s'Ull de s'Algo
- Dipòsit de compensació

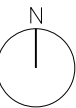


R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

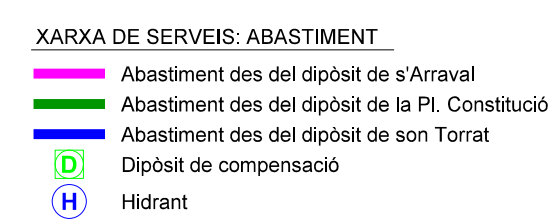
i.06c XARXA DE SERVEIS: ABASTIMENT terme



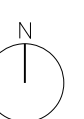
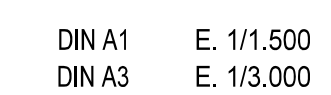
DIN A1 E. 1/10.000  
DIN A3 E. 1/20.000





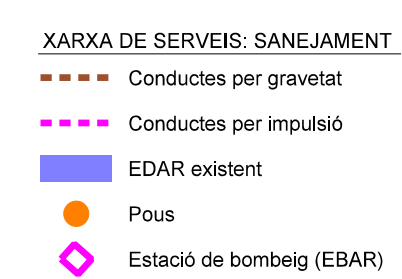


i.06d XARXA DE SERVEIS: ABASTIMENT nucli

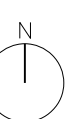
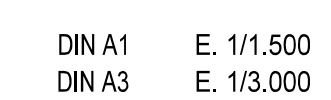


OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



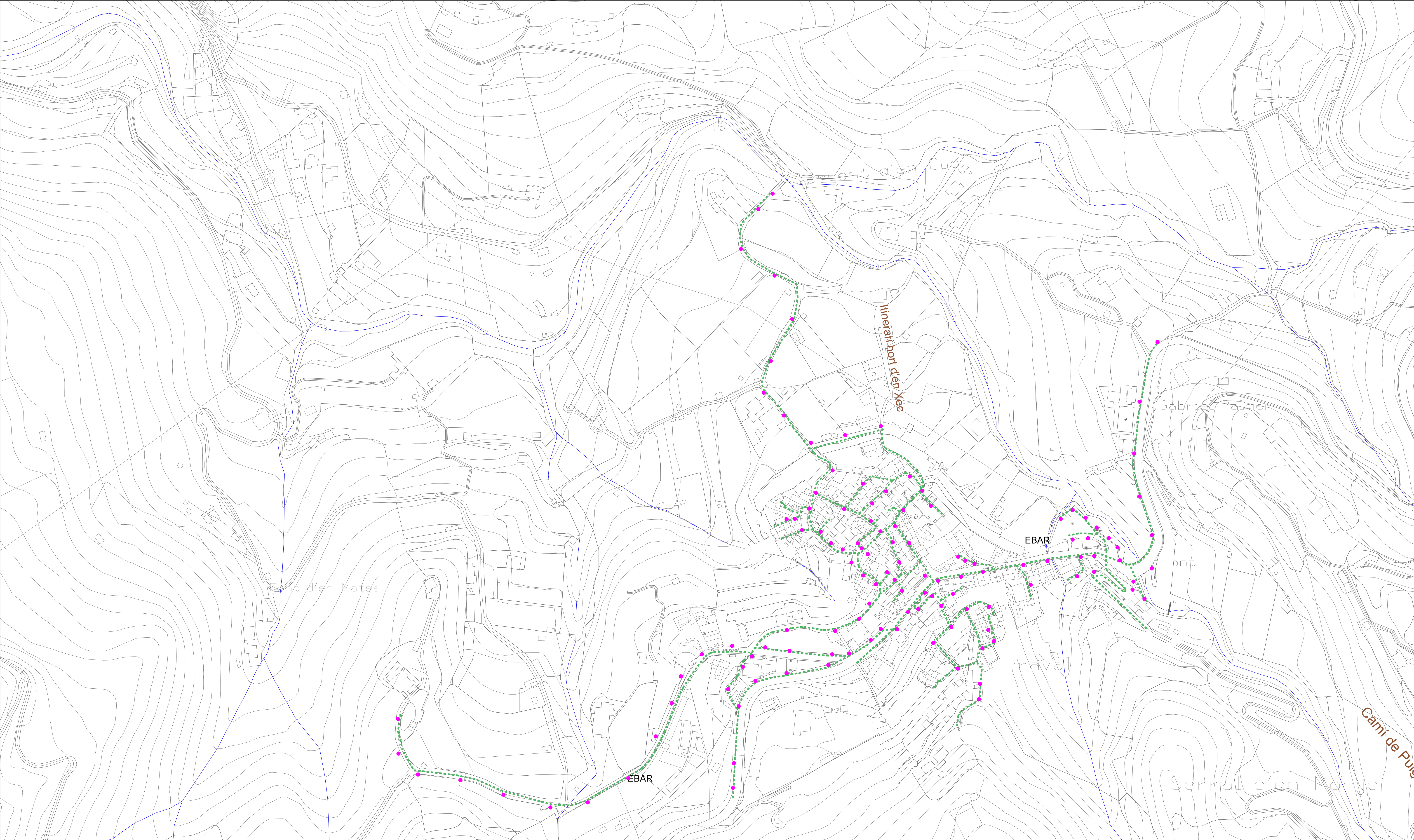


i.06e XARXA DE SERVEIS: SANEJAMENT nucli

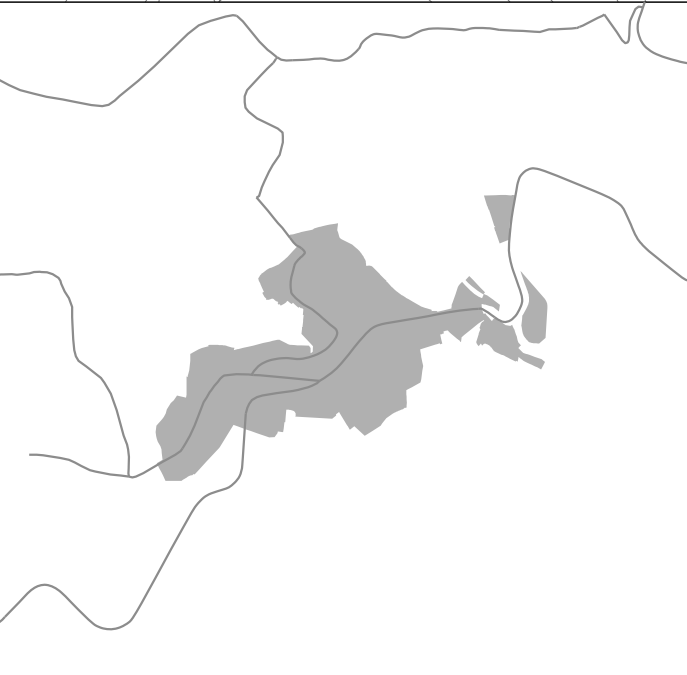


OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





XARXA DE SERVEIS: ENLLUMENAT  
--- Xarxa d'enllumenat  
● Punts de llum



R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCES

i.06f XARXA DE SERVEIS: ENLLUMENAT nucli

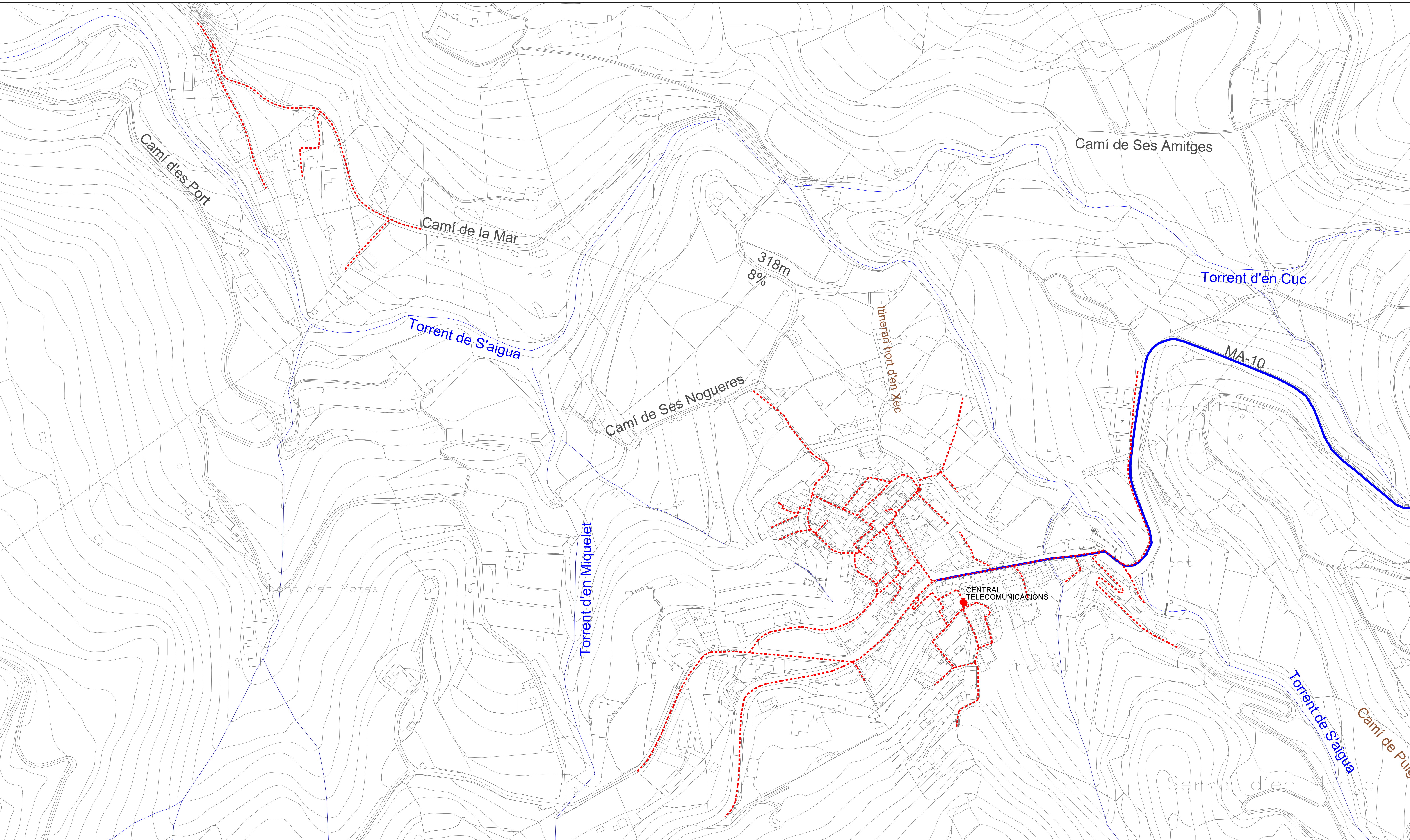


DIN A1 E: 1/1.500  
DIN A3 E: 1/3.000



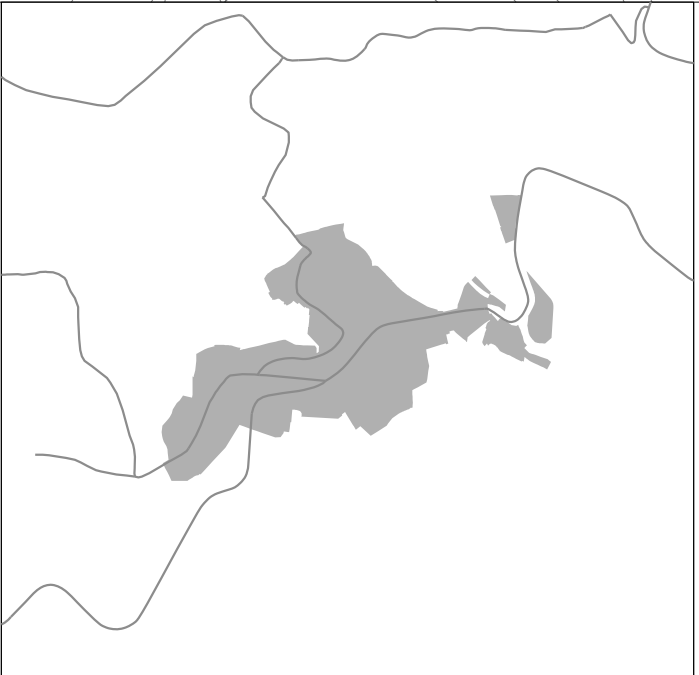
OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





XARXA DE SERVEIS: TELECOMUNICACIONS

- Xarxa aèria
- Xarxa soterrada



R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

i.06g XARXA DE SERVEIS: TELECOMUNICACIONS nucli



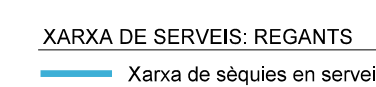
DIN A1 E: 1/1.500  
DIN A3 E: 1/3.000

0 15 30 75

N

OCTUBRE 2025  
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE





## XARXA DE SERVEIS: REGANTS

nucli



0      15      30                      75



OCTUBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE