Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

R24/03

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

Desembre de 2025

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

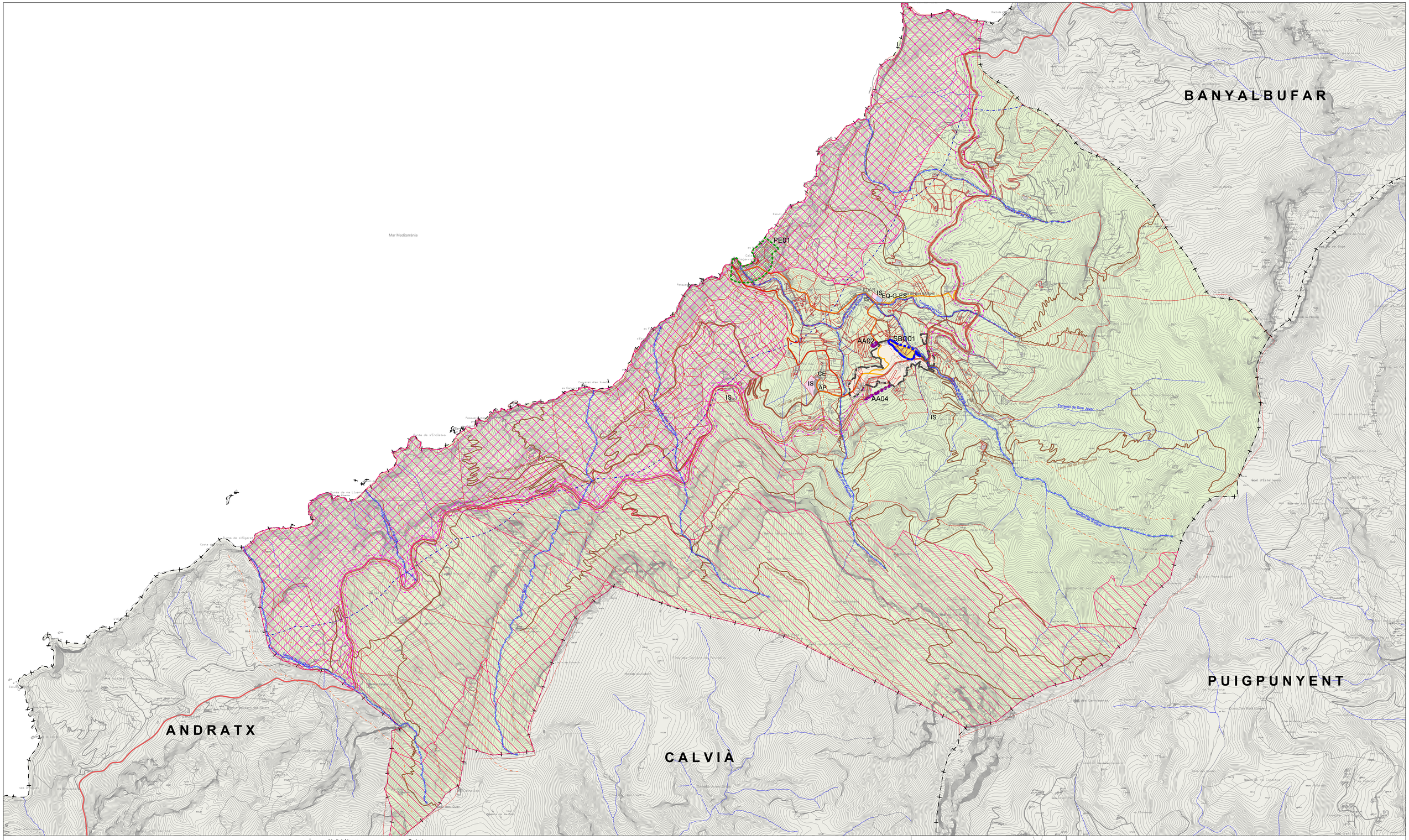
FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7

Firmado digitalmente por FERNANDO NAVARRO ACEBES / num:7340-7
Fecha: 2025.12.11 18:07:50 +01'00'

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànols d'ordenació

p.01 Estructura general i proteccions ambientals	e: 1/10.000
p.01a – p.01c Estructura general i proteccions ambientals detall	e: 1/5.000
p.02 Àrees de prevenció de riscos	e: 1/10.000
p.02a – p.01c Àrees de prevenció de riscos detall	e: 1/5.000
p.03 Qualificacions del sòl rústic	e: 1/10.000
p03a – p03c Qualificacions sòl rústic detall	e: 1/5.000
p.04a Estructura al nucli urbà i relació amb els àmbits de planejament	e: 1/2.500
p.04b Estructura al nucli urbà i relació amb els àmbits d'actuació	e: 1/1.000
p.05 Usos generals i densitats	e: 1/1.000
p.06 Ordenació nucli urbà	e: 1/1.000
p.06a – p.06b Regulació detallada nucli urbà	e: 1/500
p.07a Elements i espais catalogats en sòl rústic	e: 1/10.000
p.07b Elements i espais catalogats en sòl urbà	e: 1/1.000
p.08 Criteris compositius conjunt històric	e: -
p.09a Xarxa de serveis proposats: Electricitat	e: 1/1.500
p.09b Xarxa de serveis proposats: Abastiment	e: 1/1.500
p.09c Xarxa de serveis proposats: Sanejament	e: 1/1.500
p.09d Xarxa de serveis proposats: Enllumenat	e: 1/1.500
p.09e Xarxa de serveis proposats: Telecomunicacions	e: 1/1.500



Superfícies

SR - Sòl rústic	Sistemes Generals	Equipaments	EQ	Sistema d'equipaments	1.207,56 m²
		Sistema hidràulic	H		107.100,46 m²
		Serveis urbans i infraestructures	CE	Cementiri	516,18 m²
			IS	Instalacions i serveis	5.486,06 m²
		Comunicacions	AP	Aparcament	1.700,75 m²
			VI	Sistema viari	68.324,47 m²
		TOTAL SISTEMES SR			**184.335,48 m²**
	Categories	SRP	SRP	Sòl rústic protegit	13.130.515,63 m²
		TOTAL CATEGORIES SR			**13.130.515,63 m²**
	AA				**1.583,58 m²**
	TOTAL SÒL RÚSTIC				**40.466.437,75 m²**
SB	**SB 01**				8.031,75 m²
	TOTAL SB				**8.031,75 m²**
SU	**TOTAL SÒL URBÀ**				**66.931,12 m²**
TOTAL TERME MUNICIPAL					**41.095.386,03 m²**

Límit del terme
Cadastre

RÈGIM DEL SÒL
- SU Sòl Urbà
- SR Sòl Urbanitzable
- SR Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió
- AA Actuació aïllada
- UA Unitat d'actuació
- SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- PE Pla Especial
- AA Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

TIPOLOGIES DEL SÒL RÚSTIC
- SRP Sòl rústic protegit

PTIM
- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS
- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC
- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)

R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.01

ESTRUCTURA GENERAL I PROTECCIONS AMBIENTALS

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

	Límit del terme		Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

		Àmbits de planejament i de gestió	
SU	Sòl Urbà	AA	Actuació aïllada
		UA	Unitat d'actuació
SB	Sòl Urbanitzable	SBO	Sòl urbanitzable directament ordenat
SR	Sòl Rústic	PE	Pla Especial
		AA	Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

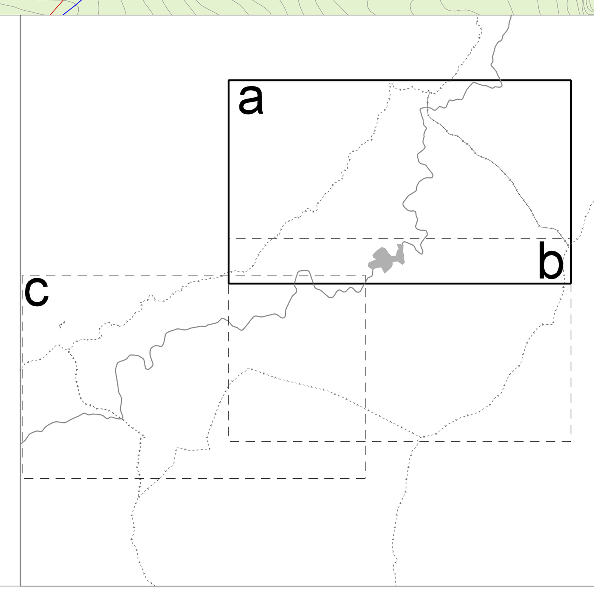
- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

TIPOLOGIES DEL SÒL RÚSTIC
- SRP Sòl rústic protegit

PTIM
- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS
- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC
- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.01a

ESTRUCTURA GENERAL I PROTECCIONS AMBIENTALS

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme — Cadastre

RÈGIM DEL SÒL — **Àmbits de planejament i de gestió**

- SU Sòl Urbà — AA Actuació aïllada; UA Unitat d'actuació
- SB Sòl Urbanitzable — SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic — PE Pla Especial; AA Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

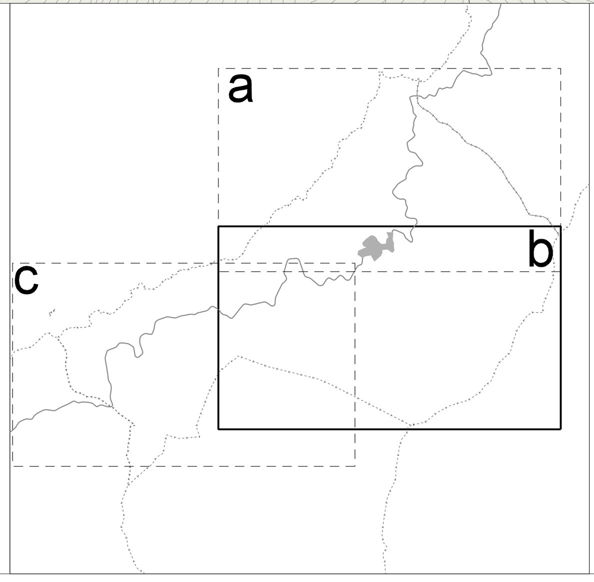
- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

TIPOLOGIES DEL SÒL RÚSTIC
- SRP Sòl rústic protegit

PTIM
- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS
- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC
- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO — **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.01b — **ESTRUCTURA GENERAL I PROTECCIONS AMBIENTALS**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme
Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

SU	Sòl Urbà
SB	Sòl Urbanitzable
SR	Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió

AA	Actuació aïllada
UA	Unitat d'actuació
SBO	Sòl urbanitzable directament ordenat
PE	Pla Especial
AA	Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments

EQ-G	Equipaments. Sistemes generals
ES	Esportiu

Hidràulic

H	Domini públic

Comunicacions

VI	Viari
AP	Aparcament

Infraestructures o serveis urbans

CE	Cementiri
IS	Instal·lacions i serveis

Ctra. secundària
Estructura local
Camins rurals estructuradors
Ruta cicloturística
Proposta nova conexió
Ruta de Pedra en Sec - GR221

TIPOLOGIES DEL SÒL RÚSTIC

SRP	Sòl rústic protegit

PTIM

APT-CR - Zona de protecció de carreteres
APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS

ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC

Cursos fluvials
Zona de servitud (5m)
Zona de policia (100m)
Pous
Zones de protecció (5, 10 i 25m)

a
b
c

R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.01c

ESTRUCTURA GENERAL I PROTECCIONS AMBIENTALS

Ajuntament d'Estellencs
Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme	Cadastre

RÈGIM DEL SÒL — **Àmbits de planejament i de gestió**

- SU — Sòl Urbà — AA Actuació aïllada; UA Unitat d'actuació
- SB — Sòl Urbanitzable — SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR — Sòl Rústic — PE Pla Especial; AA Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

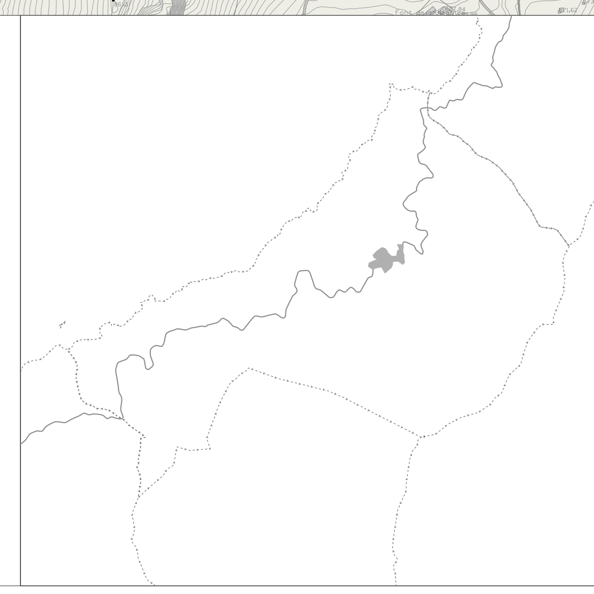
Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

PTIM - Àrees de prevenció de riscos
- APR - Risc Erosió
- APR - Risc Incendis
- APR - Risc Esllavissament



R 24/03 PGO — PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.02 ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

ǂ — Límit del terme
Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

SU Sòl Urbà
SB Sòl Urbanitzable
SR Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió

AA Actuació aïllada
UA Unitat d'actuació
SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
PE Pla Especial
AA Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments

EQ-G Equipaments. Sistemes generals
ES Esportiu

Hidràulic

H Domini públic

Comunicacions

VI Viari
AP Aparcament

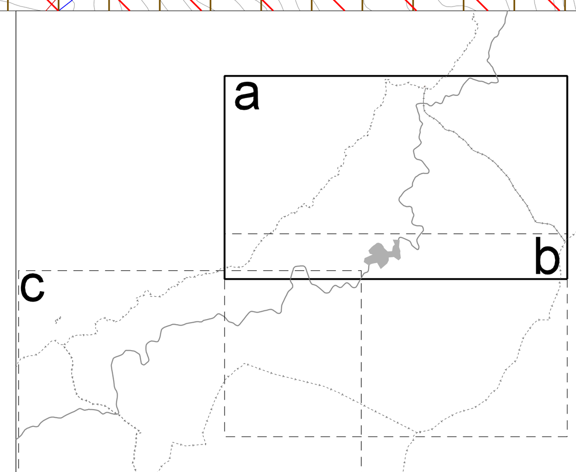
Infraestructures o serveis urbans

CE Cementiri
IS Instal·lacions i serveis

Ctra. secundària
Estructura local
Camins rurals estructuradors
Ruta cicloturística
Proposta nova conexió
Ruta de Pedra en Sec - GR221

PTIM - Àrees de prevenció de riscos

APR - Risc Erosió
APR - Risc Incendis
APR - Risc Esllavissament



R 24/03 PGO
PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.02a
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS DETALL

Ajuntament d'Estellencs
Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme

Cadastre

REGIM DEL SÒL

Sòl Urbà (SU)
- Actuació aïllada (AA)
- Unitat d'actuació (UA)

Sòl Urbanitzable (SR)
- Sòl urbanitzable directament ordenat (SBO)

Sòl Rústic (SR)
- Pla Especial (PE)
- Actuació aïllada (AA)

Àmbits de planejament i de gestió

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
  - Ctra. secundària
  - Estructura local
  - Camins rurals estructuradors
  - Ruta cicloturística
  - Proposta nova conexió
  - Ruta de Pedra en Sec - GR221
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

PTIM - Àrees de prevenció de riscos
- APR - Risc Erosió
- APR - Risc Incendis
- APR - Risc Esllavissament

a
b
c

R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.02b ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS DETALL

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme — Cadastre

RÈGIM DEL SÒL — **Àmbits de planejament i de gestió**

- SU Sòl Urbà — AA Actuació aïllada; UA Unitat d'actuació
- SB Sòl Urbanitzable — SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic — PE Pla Especial; AA Actuació aïllada

SISTEMES

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

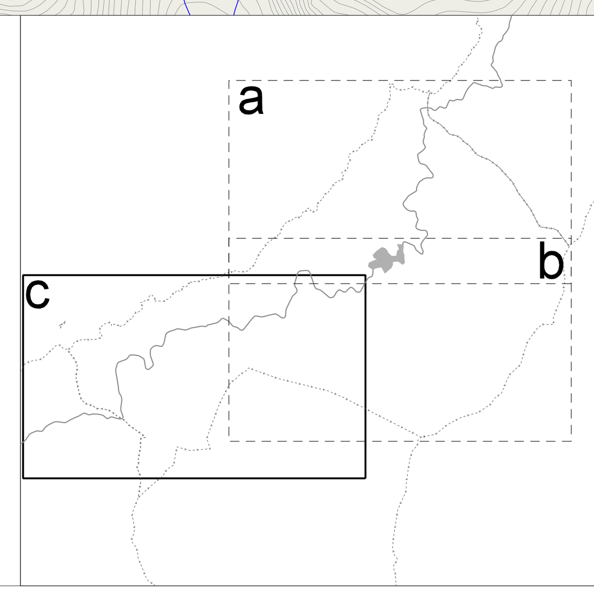
Hidràulic
- H Domini públic

Comunicacions
- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

PTIM - Àrees de prevenció de riscos
- APR - Risc Erosió
- APR - Risc Incendis
- APR - Risc Esllavissament



R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.02c **ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCOS DETALL**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Superfícies

SR - Sòl rústic	Sistemes Generals	Equipaments	EQ	Sistema d'equipaments	1.207,56 m²
		Sistema hidràulic	H		107.100,46 m²
		Serveis urbans i infraestructures	CE	Cementiri	516,18
			IS	Instalacions i serveis	5.486,06 m²
		Comunicacions	AP	Aparcament	1.700,75 m²
			VI	Sistema viari	68.324,47 m²
		TOTAL SISTEMES SR			359.518,03 m²
	Zones	ANEI		Àrea natural d'especial interès	4.210.486,98 m²
		AANP		ANEI d'alt nivell de protecció	7.025.115,69 m²
		ARIP		Àrea rural d'interès paisatgístic	1.524.585,69 m²
		ARIP-B		Àrea rural d'interès paisatgístic -Boscós	370.327,27 m²
		TOTAL ZONES SR			13.130.515,63 m²
	TOTAL SÒL RÚSTIC				13.316.434,69 m²
SB		SBO 01			8.031,75 m²
	TOTAL SB				8.031,75 m²
SU	TOTAL SÒL URBÀ				66.931,12 m²
TOTAL TERME MUNICIPAL					41.095.386,03 m²

Límit del terme — Cadastre

RÈGIM DEL SÒL — Àmbits de planejament i de gestió

- SU Sòl Urbà — AA Actuació aïllada; UA Unitat d'actuació
- SB Sòl Urbanitzable — SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic — PE Pla Especial; AA Actuació aïllada

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

- ANEI Àrea natural d'especial interès
- AANP Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció
- ARIP Àrea rural d'interès paisatgístic
- ARIP-B Àrea rural d'interès paisatgístic - Boscós

SISTEMES

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic

- H Domini públic

Comunicacions

- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

Elements catalogats en sòl rústic

- Edificacions catalogades
- Jaciments arqueològics
- Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- Bé d'interés Geològic
- Espais Marjats
- Conjunt històric

PTIM

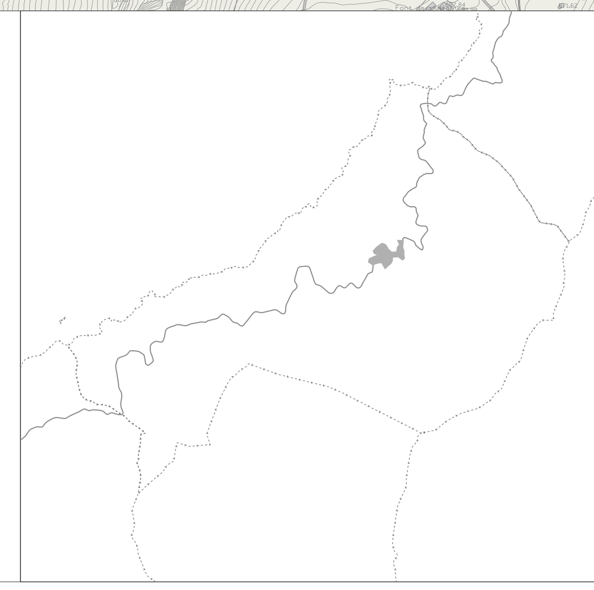
- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS

- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC

- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.03

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Símbol	
┼ —	Límit del terme
—	Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

		Àmbits de planejament i de gestió
SU	Sòl Urbà	AA Actuació aïllada
		UA Unitat d'actuació
SB	Sòl Urbanitzable	SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
SR	Sòl Rústic	PE Pla Especial
		AA Actuació aïllada

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

ANEI	Àrea natural d'especial interès
AANP	Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció
ARIP	Àrea rural d'interès paisatgístic
ARIP-B	Àrea rural d'interès paisatgístic - Boscós

SISTEMES

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic

- H Domini públic

Comunicacions

- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

Elements catalogats en sòl rústic

- Edificacions catalogades
- Jaciments arqueològics
- Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- Bé d'interès Geològic
- Espais Marjats
- Conjunt històric

PTIM

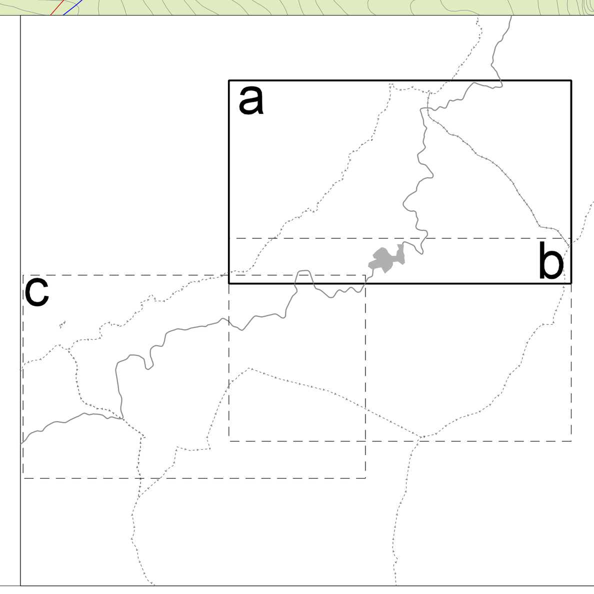
- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS

- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

SISTEMA HIDRÀULIC

- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.03a

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC DETALL

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme	Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

- SU Sòl Urbà
- SB Sòl Urbanitzable
- SR Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió

- AA Actuació aïllada
- UA Unitat d'actuació
- SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- PE Pla Especial
- AA Actuació aïllada

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

- ANEI Àrea natural d'especial interès
- AANP Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció
- ARIP Àrea rural d'interès paisatgístic
- ARIP-B Àrea rural d'interès paisatgístic - Boscós

SISTEMES

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
- ES Esportiu

Hidràulic

- H Domini públic

Comunicacions

- VI Viari
- AP Aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- CE Cementiri
- IS Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

PTIM

- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS

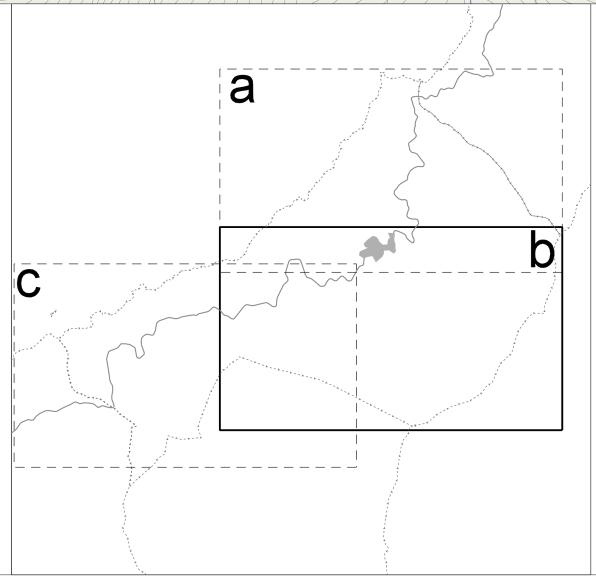
- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

Elements catalogats en sòl rústic

- Edificacions catalogades
- Jaciments arqueològics
- Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- Bé d'interès Geològic
- Espais Marjats
- Conjunt històric

SISTEMA HIDRÀULIC

- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.03b **QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC DETALL**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme

Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

SU	Sòl Urbà
SB	Sòl Urbanitzable
SR	Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió

AA	Actuació aïllada
UA	Unitat d'actuació
SBO	Sòl urbanitzable directament ordenat
PE	Pla Especial
AA	Actuació aïllada

QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC

ANEI	Àrea natural d'especial interès
AANP	Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció
ARIP	Àrea rural d'interès paisatgístic
ARIP-B	Àrea rural d'interès paisatgístic - Boscós

SISTEMES

Equipaments

EQ-G	Equipaments. Sistemes generals
ES	Esportiu

Hidràulic

H	Domini públic

Comunicacions

VI	Viari
AP	Aparcament

Infraestructures o serveis urbans

CE	Cementiri
IS	Instal·lacions i serveis

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Ruta cicloturística
- Proposta nova conexió
- Ruta de Pedra en Sec - GR221

PTIM

- APT-CR - Zona de protecció de carreteres
- APT-CO - Zona de protecció de costes

PROTECCIONS SECTORIALS

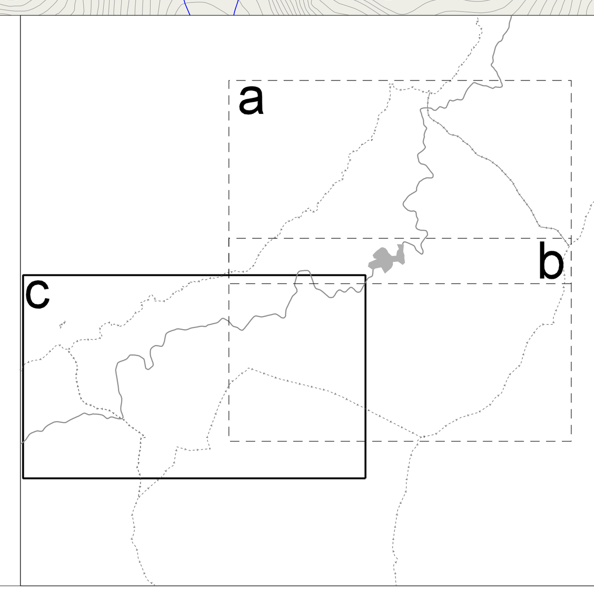
- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les Aus) XN 2000
- ZEC (Zona d'Especial Conservació) XN 2000

Elements catalogats en sòl rústic

- Edificacions catalogades
- Jaciments arqueològics
- Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- Bé d'interès Geològic
- Espais Marjats
- Conjunt històric

SISTEMA HIDRÀULIC

- Cursos fluvials
- Zona de servitud (5m)
- Zona de policia (100m)
- Pous
- Zones de protecció (5, 10 i 25m)



R 24/03 PGO — PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.03c QUALIFICACIONS DEL SÒL RÚSTIC DETALL

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/5.000
DIN A3 E. 1/10.000

0 50 100 250

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Límit del terme
Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

- SU Sòl Urbà
- SB Sòl Urbanitzable
- SR Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió

- AA Actuació aïllada
- UA Unitat d'actuació
- SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- PE Pla Especial
- AA Actuació aïllada

SISTEMES URBANÍSTICS

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
  - CU Cultural
  - Ed Educatiu
  - SA Sanitari
  - AI Administratiu - institucional
  - ES Esportiu
  - AS Assistencial
- EQp Equipaments privats

Comunicacions

- VI Xarxa viaria de domini públic
- VIp Xarxa viaria de domini privat
- AP Aparcament
- AP Reserva d'aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- IS Instal·lacions i serveis
- CE Cementiri

Hidràulic

- H Domini públic

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Recorreguts cívics
- Proposta nova connexió

Espais lliures

- EL-G Espais lliures de domini públic. Sistemes generals
- EL-G Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes generals.
  - J Jardins
- EL-L Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes locals.
  - AJ Àrees de jocs

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ (ZONES)

- CH Conjunt històric
- IU Intensiva unifamiliar
- EU Extensiva unifamiliar
- EP Extensiva plurifamiliar
- TU Turístic
- ELp Espais lliures de domini privat
- hp Habitatge protegit

Parcel·les indicatives en la zona extensiva unifamiliar (EU)

Edificacions desocupades susceptibles de ser incorporades al registre de solars sense edificar. Font: Ajuntament

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.04a **ESTRUCTURA I RELACIÓ AMB ELS ÀMBITS DE PLANEJAMENT**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

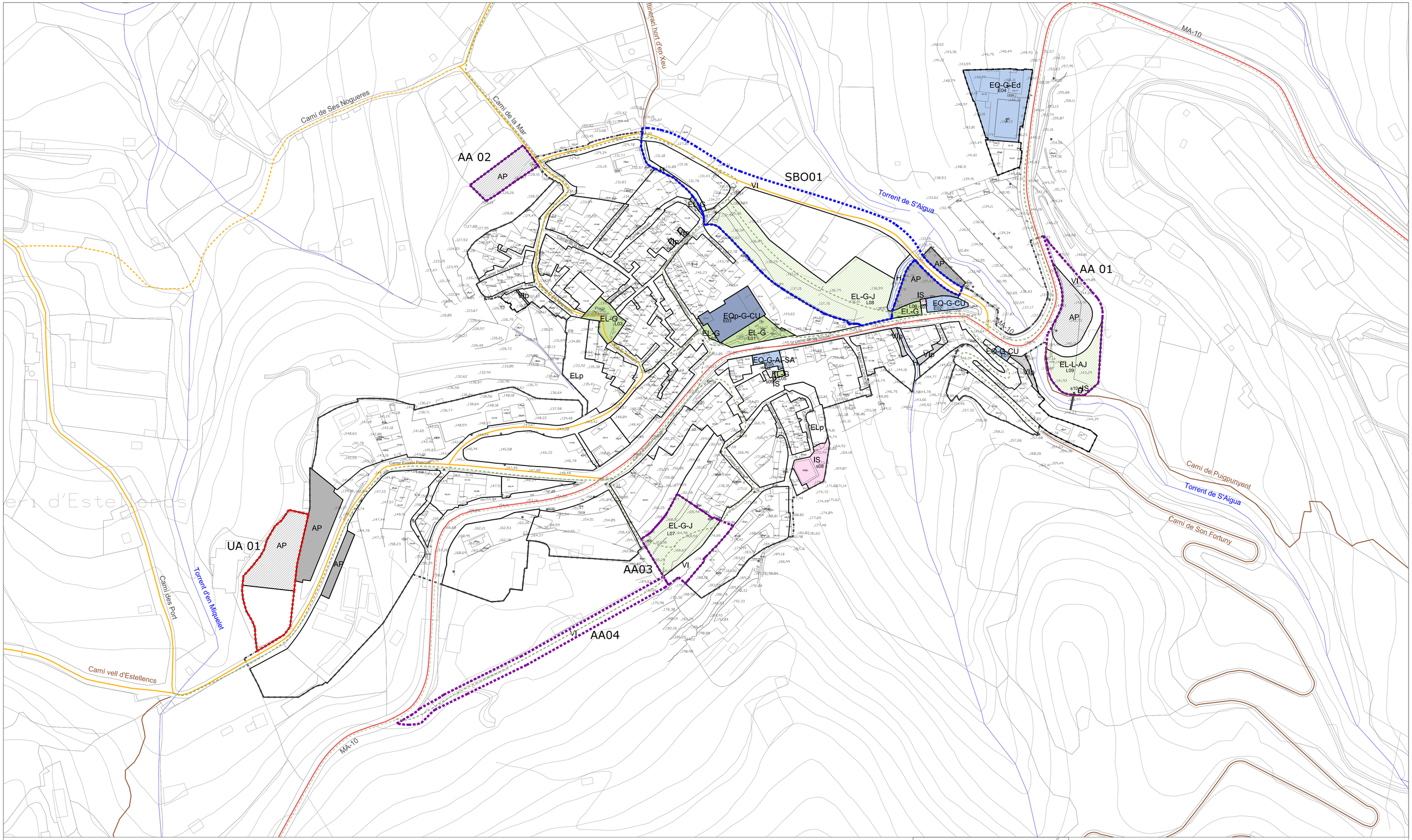
DIN A1 E. 1/2.500
DIN A3 E. 1/5.000

0 25 50 125

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



+ — Límit del terme — Cadastre

REGIM DEL SÒL

Àmbits de planejament i de gestió

- SU Sòl Urbà — AA Actuació aïllada; UA Unitat d'actuació
- SB Sòl Urbanitzable — SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic — PE Pla Especial; AA Actuació aïllada

Elements catalogats

- Elements arquitectònics, etnològics i paisatgístics catalogats
- Entorn de protecció dels elements protegits
- AE-U01 Codi dels elements catalogats
- Conjunt històric (BIC)
- Entorn de protecció del conjunt històric

SISTEMES URBANÍSTICS

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
  - CU Cultural
  - Ed Educatiu
  - SA Sanitari
  - AI Administratiu - institucional
  - ES Esportiu
  - AS Assistencial
- EQp Equipaments privats

Espais lliures

- EL-G Espais lliures de domini públic. Sistemes generals
- EL-G Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes generals.
  - J Jardins
- EL-L Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes locals.
  - AJ Àrees de jocs

Comunicacions

- VI Xarxa viaria de domini públic
- Vlp Xarxa viaria de domini privat
- AP Aparcament
- AP Reserva d'aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- IS Instal·lacions i serveis
- CE Cementiri

Hidràulic

- H Domini públic

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Recorreguts cívics
- Proposta nova connexió

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ (ZONES)

- CH Conjunt històric
- IU Intensiva unifamiliar
- EU Extensiva unifamiliar
- EP Extensiva plurifamiliar
- TU Turístic
- ELp Espais lliures de domini privat
- hp Habitatge protegit

Parcel·les indicatives en la zona extensiva unifamiliar (EU)

Edificacions desocupades susceptibles de ser incorporades al registre de solars sense edificar. Font: Ajuntament

R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.04b ESTRUCTURA I RELACIÓ AMB ELS ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 5 20 50

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

SBO01

Usos generals i densitats								
		Sòl (m²)	Sostre residencial (m²st)	Sostre altres usos (m²st)	C.E.B (m²st/m²s)	Nº htgs	Habitants	Htg/Ha
Usos generals i densitats	**Residencial**	56.181,45	38.790,97		0,69	233	583	41,47
	Turístic	4.764,83		5.218,75	1,10			0,00
Sectors de sòl urbanitzable	**SBO 01**	8.031,75	1.993,58		0,25	18	45	22,41
TOTAL ÚS RESIDENCIAL		64.213,20	40.784,56			251	**628**	39,09

Límit del terme

Cadastre

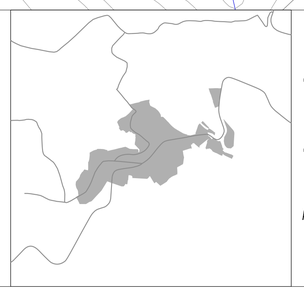
RÉGIM DEL SÒL

- SÙ Sòl Urbà
  - AA Actuació aïllada
  - UA Unitat d'actuació
- SŪ Sòl Urbanitzable
  - SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic
  - PE Pla Especial
  - AA Actuació aïllada

Àmbits de planejament i de gestió

USOS GENERALS

- Residencial
- Turístic



R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.05 USOS GENERALS I DENSITATS

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

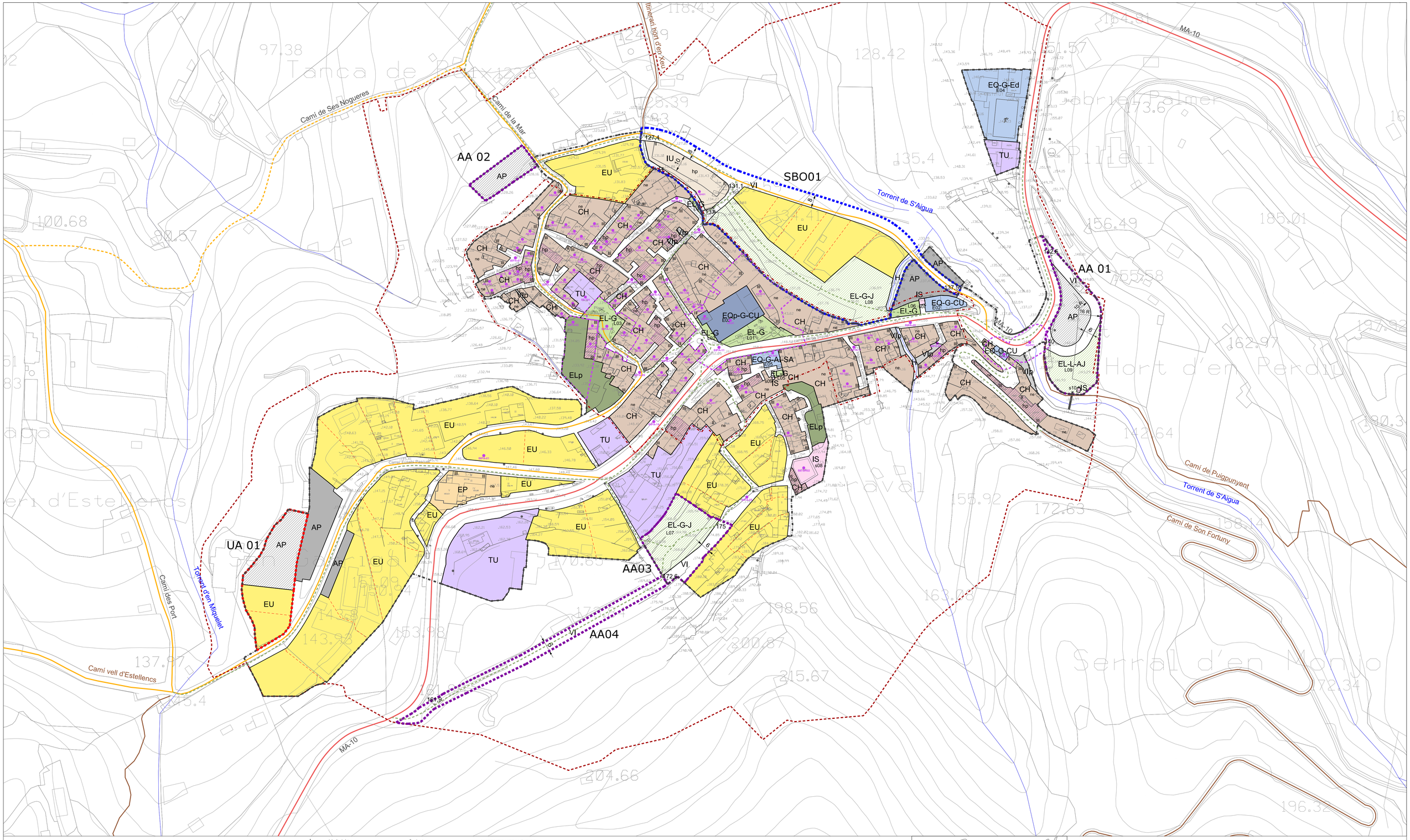
DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 5 20 50

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



Superfícies

SB			SBO 01		8.031,75 m²s
			TOTAL SB		**8.031,75 m²s**
SU	Sistemes Generals	Espais lliures	EL	Places i jardins urbans	892,76 m²s
		Equipaments	EQ	Diversos usos	2.253,28 m²s
		Serveis urbans i	IS	Instal·lacions i serveis	370,00 m²s
	Sistemes Locals	Comunicacions	VI	Sistema viari domini públic	13.684,63 m²s
			VR	Sistema viari domini privat	232,49 m²s
			AP	Aparcament	1.721,79 m²s
	TOTAL SISTEMES SU				**24.375,82 m²s**
	ZONES	Residencial	CH	Conjunt històric	17.229,65 m²s
			EU	Extensiva unifamiliar	18.572,76 m²s
			EP	Extensiva plurifamiliar	671,94 m²s
		Turístic	TU		4.764,83
		Espai lliure privat	Elp		1.316,12 m²s
	TOTAL ZONES SU				**42.555,30 m²s**
	SU NO CONSOLIDAT (AA+UA)				5.220,87 m²s
	TOTAL SÒL URBÀ				**66.931,12 m²s**
TOTAL TERME MUNICIPAL					**41.095.386,03 m²s**

Límit del terme
Cadastre

REGIM DEL SÒL

Àmbits de planejament i de gestió

SU Sòl Urbà
- AA Actuació aïllada
- UA Unitat d'actuació

SB Sòl Urbanitzable
- SBO Sòl urbanitzable directament ordenat

SR Sòl Rústic
- PE Pla Especial
- AA Actuació aïllada

Elements catalogats
- Elements arquitectònics, etnològics i paisatgístics catalogats
- Entorn de protecció dels elements protegits
- AE-U01 Codi dels elements catalogats
- Conjunt històric (BIC)
- Entorn de protecció del conjunt històric

SISTEMES URBANÍSTICS

Equipaments
- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
  - CU Cultural
  - Ed Educatiu
  - SA Sanitari
  - AI Administratiu - institucional
  - ES Esportiu
  - AS Assistencial
- EQp Equipaments privats

Comunicacions
- VI Xarxa viaria de domini públic
- VIp Xarxa viaria de domini privat
- AP Aparcament
- AP Reserva d'aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- IS Instal·lacions i serveis
- CE Cementiri

Hidràulic
- H Domini públic

Espais lliures
- EL-G Espais lliures de domini públic. Sistemes generals
- EL-G Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes generals.
  - J Jardins
- EL-L Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes locals.
  - AJ Àrees de jocs

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Recorreguts cívics
- Proposta nova connexió

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ (ZONES)
- CH Conjunt històric
- IU Intensiva unifamiliar
- EU Extensiva unifamiliar
- EP Extensiva plurifamiliar
- TU Turístic
- ELp Espais lliures de domini privat
- hp Habitatge protegit

Parcel·les indicatives en la zona extensiva unifamiliar (EU)

Edificacions desocupades susceptibles de ser incorporades al registre de solars sense edificar. Font: Ajuntament

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.06 **ORDENACIÓ DEL NUCLI**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 5 20 50

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Regulació de l'edificació en ordenació en illa

Límit zona
Rasant vial
Espai no edificable (ne)
Gàlib edificatori
Profunditat edificatòria
Qualificació
Límit parcel·lari
Número plantes

Límit del terme — Cadastre

RÈGIM DEL SÒL
- SU — Sòl Urbà
- SB — Sòl Urbanitzable
- SR — Sòl Rústic

Àmbits de planejament i de gestió
- AA — Actuació aïllada
- UA — Unitat d'actuació
- SBO — Sòl urbanitzable directament ordenat
- PE — Pla Especial
- AA — Actuació aïllada

Elements catalogats
- Elements arquitectònics, etnològics i paisatgístics catalogats
- Entorn de protecció dels elements protegits
- AE-U01 — Codi dels elements catalogats
- Conjunt històric (BIC)
- Entorn de protecció del conjunt històric

SISTEMES URBANÍSTICS

Equipaments
- EQ-G — Equipaments. Sistemes generals
  - CU Cultural
  - Ed Educatiu
  - SA Sanitari
  - AI Administratiu - institucional
  - ES Esportiu
  - AS Assistencial
- EQp — Equipaments privats

Espais lliures
- EL-G — Espais lliures de domini públic. Sistemes generals
- EL-G — Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes generals.
  - J Jardins
- EL-L — Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes locals.
  - AJ Àrees de jocs

Comunicacions
- VI — Xarxa viaria de domini públic
- VIp — Xarxa viaria de domini privat
- AP — Aparcament
- AP — Reserva d'aparcament

Infraestructures o serveis urbans
- IS — Instal·lacions i serveis
- CE — Cementiri

Hidràulic
- H — Domini públic

- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Recorreguts cívics
- Proposta nova connexió

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ (ZONES)
- CH — Conjunt històric
- IU — Intensiva unifamiliar
- EU — Extensiva unifamiliar
- EP — Extensiva plurifamiliar
- TU — Turístic
- ELp — Espais lliures de domini privat
- hp — Habitatge protegit
- Parcel·les indicatives en la zona extensiva unifamiliar (EU)
- Edificacions desocupades susceptibles de ser incorporades al registre de solars sense edificar. Font: Ajuntament

R 24/03 PGO — PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.06a — REGULACIÓ DETALLADA NUCLI URBÀ
CENTRE HISTÒRIC

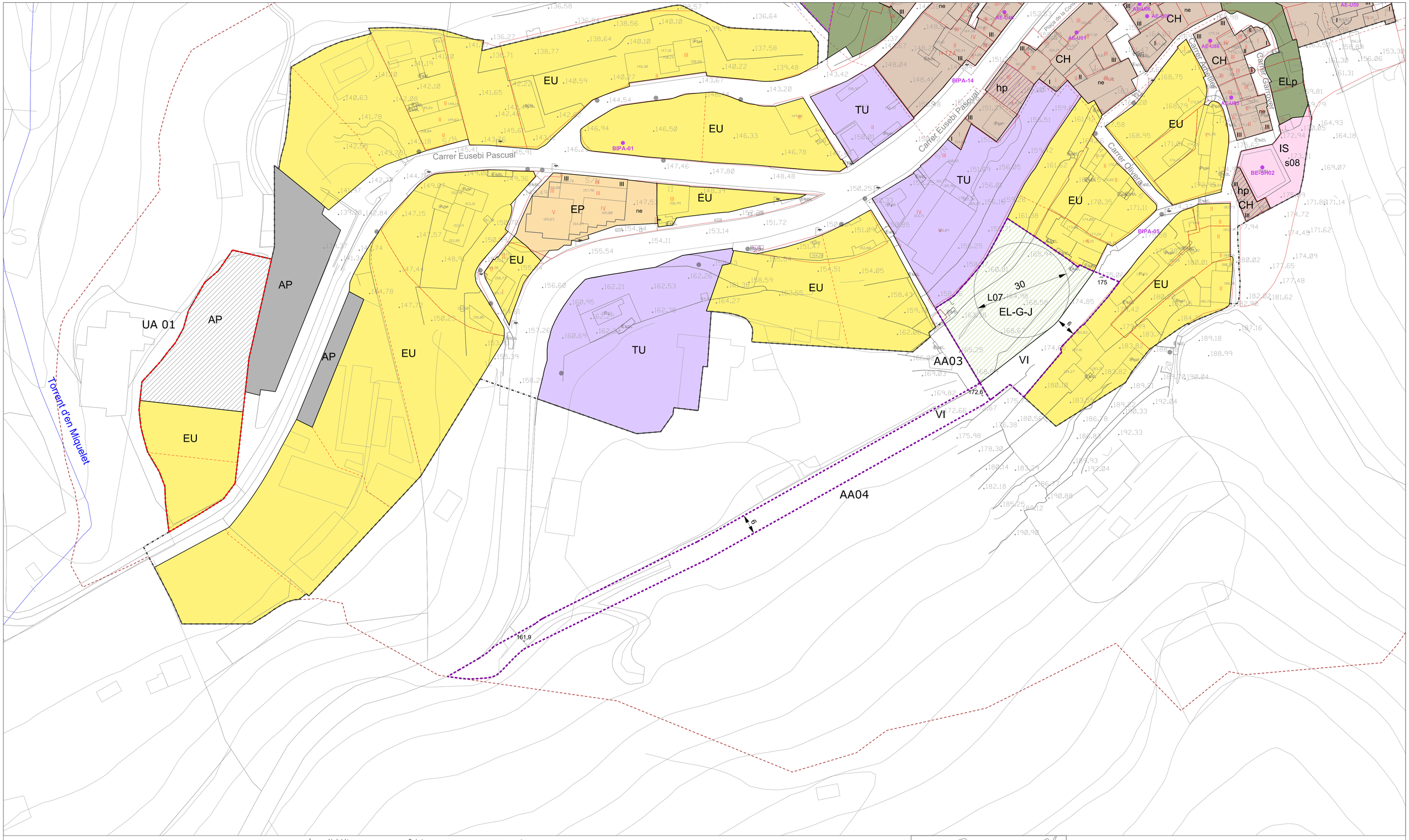
Ajuntament d'Estellencs
Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/500
DIN A3 E. 1/1.000

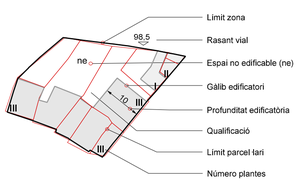
0 5 10 25

N

DESEMBRE 2025
Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



Regulació de l'edificació en ordenació en illa



Límit del terme

Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

- SU Sòl Urbà
  - AA Actuació aïllada
  - UA Unitat d'actuació
- SB Sòl Urbanitzable
  - SBO Sòl urbanitzable directament ordenat
- SR Sòl Rústic
  - PE Pla Especial
  - AA Actuació aïllada

Elements catalogats

- Elements arquitectònics, etnològics i paisatgístics catalogats
- Entorn de protecció dels elements protegits
- AE-U01 Codi dels elements catalogats
- Conjunt històric (BIC)
- Entorn de protecció del conjunt històric

SISTEMES URBANÍSTICS

Equipaments

- EQ-G Equipaments. Sistemes generals
  - CU Cultural
  - Ed Educatiu
  - SA Sanitari
  - AI Administratiu - institucional
  - ES Esportiu
  - AS Assistencial
- EQp Equipaments privats

Comunicacions

- VI Xarxa viaria de domini públic
- VIp Xarxa viaria de domini privat
- AP Aparcament
- ÀP Reserva d'aparcament

Infraestructures o serveis urbans

- IS Instal·lacions i serveis
- CE Cementiri

Hidràulic

- H Domini públic

Espais lliures

- EL-G Espais lliures de domini públic. Sistemes generals
- EL-G Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes generals.
  - J Jardins
- EL-L Reserva d'espais lliures de domini públic. Sistemes locals.
  - AJ Àrees de jocs

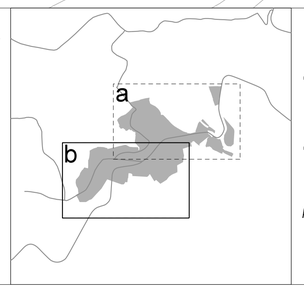
- Ctra. secundària
- Estructura local
- Camins rurals estructuradors
- Recorreguts cívics
- Proposta nova connexió

QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ (ZONES)

- CH Conjunt històric
- IU Intensiva unifamiliar
- EU Extensiva unifamiliar
- EP Extensiva plurifamiliar
- TU Turístic
- ELp Espais lliures de domini privat
- hp Habitatge protegit

Parcel·les indicatives en la zona extensiva unifamiliar (EU)

Edificacions desocupades susceptibles de ser incorporades al registre de solars sense edificar. Font: Ajuntament



R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.06b REGULACIÓ DETALLADA NUCLI URBÀ

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/500
DIN A3 E. 1/1.000

0 5 10 25

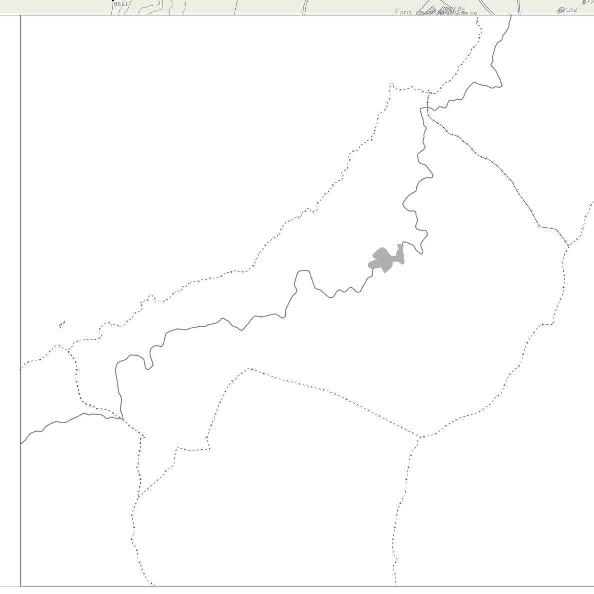
N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

ELEMENTS I ESPAIS CATALOGATS

- Camí
- Mur
- Síquia
- Síquia soterrada
- Ruta de Pedra en Sec- GR221
- Edificacions catalogades
- Espais catalogats no edificats
- Entorn de protecció
- Arbre singular BIPA-01 i BIPA-02
- Bé d'interès Geològic (BIG)
- Espais Marjats
- Bé d'interès Paisatgístic i Ambiental (BIPA-03)
- Conjunt històric: JA-10 i CH01
- Zona monumental dels Jaciments Arqueològics
- Entorn de protecció de la Zona monumental dels Jaciments Arqueològics



R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

ELEMENTS I ESPAIS CATALOGATS EN SÒL RÚSTIC

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/10.000
DIN A3 E. 1/20.000

0 100 200 500

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

ELEMENTS I ESPAIS CATALOGATS

- Camí
- Mur
- Síquia
- Síquia soterrada
- Ruta de Pedra en Sec- GR221
- Edificacions catalogades
- Espais catalogats no edificats
- Entorn de protecció
- Arbre singular BIPA-01 i BIPA-02
- Carrers catalogats com a béns d'interès paisatgístic (BIPA-04 a BIPA-20)
- Espais Marjats
- Conjunt històric: JA-10 i CH01
- Zona monumental dels Jaciments Arqueològics
- Entorn de protecció de la Zona monumental dels Jaciments Arqueològics

R 24/03 PGO — **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.07b — **ELEMENTS I ESPAIS CATALOGATS EN SOL URBÀ**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/500
DIN A3 E. 1/1.000

0 5 10 25

N

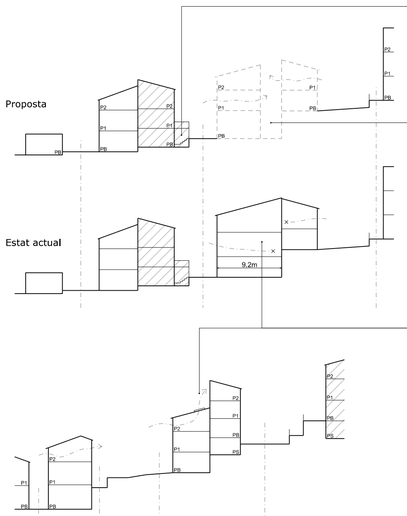
DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

CRITERIS DE MILLORA CONDICIONS D'HABITABILITAT I DISPOSICIÓ DE L'EDIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'ESPAI PÚBLIC

Aquests criteris s'apliquen a les edificacions del conjunt històric no catalogades, a les edificacions catalogades amb nivell de protecció ambiental (c) i en cas de substitucions de les edificacions.

VENTILACIÓ



En un parell de casos s'han identificat accessos a cases des d'un pati anglès, en aquest cas es considerarà com a planta baixa el nivell on se situa l'entrada a l'edifici.

Generalment la parcel·lació actual del nucli antic dona lloc a profunditats edificables petites (5 - 6m) que no suposen un greu problema per ventilar i il·luminar l'interior d'aquestes edificacions. De totes maneres, aquelles cases amb una profunditat de més de 8m requereixen una millora de ventilació i il·luminació que es pot aconseguir amb patis interiors.

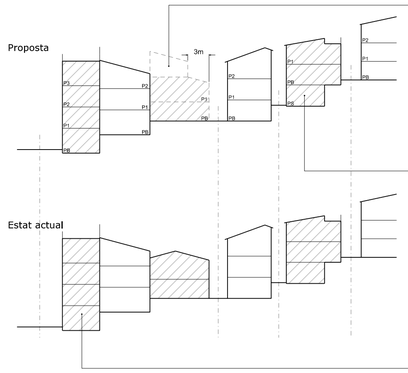
La compactació de les cases del nucli antic ha suposat, en moltes ocasions, una falta de salubritat a l'interior d'aquestes en quant a una correcta ventilació i il·luminació.

Una estratègia per a poder millorar la ventilació en edificis que no puguin aconseguir ventilació creuada és l'ús de finestres zenitals practicables.

Element catalogat

Proposta

REMUNTA



El nucli antic té molts elements catalogats amb nivell ambiental, un nivell de protecció menor que permet fer-hi certes modificacions, sempre i quan es mantingui la façana existent amb la seva configuració de buits.

Aquest nivell de protecció permet, entre d'altres, fer remuntes si el planejament ho permet, respectant una franja de 3m a partir de l'aiguavés de façana principal, definida per tenir l'accés principal.

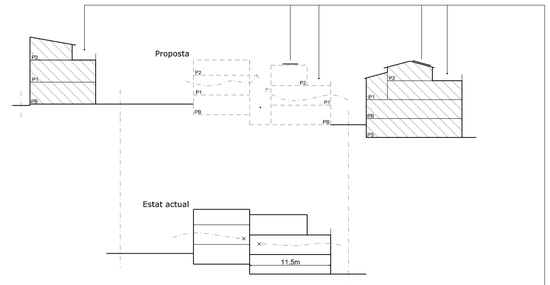
En aquest cas, tot i que hi ha un accés a la casa, el portal d'entrada principal se situa en un punt més elevat, per aquesta raó el segon nivell és el que es considera planta baixa.

Element catalogat

Proposta

El planejament permet un màxim de tres plantes al conjunt històric amb l'excepció d'aquells elements del catàleg que actualment superen aquest límit, en aquest cas la volumetria de la Torre d'en Tem Alemany és objecte de protecció.

COBERTA I ENERGIES RENOVABLES



Element catalogat

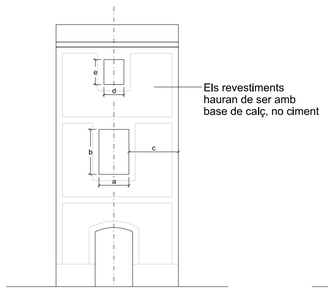
Proposta

Es permeten els aterrassaments al nucli antic i es recomana l'ús d'energies renovables mitjançant la instal·lació de plaques solars, que també queden permeses en cobertes planes i inclinades.

Aquests elements poden sobrepassar l'altura reguladora màxima en 2,00m. Les plaques s'han de col·locar damunt les teules seguint la seva inclinació.

CROQUIS COMPOSITIUS ZONA CH

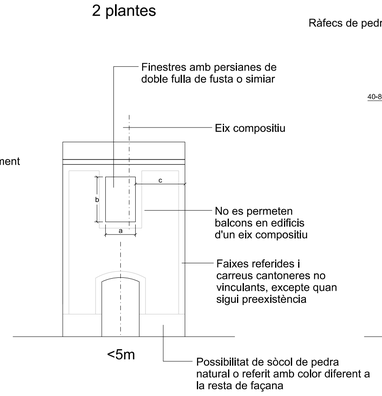
3 plantes

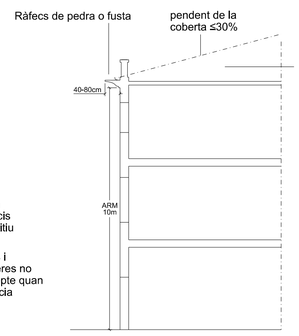


Proporcions de les obertures

Proporció finestra (a/b)	0.75
Alçada màx. (b)	1.6 m
Proporció finestra (d/e)	0.80
Alçada màx. (e)	1.2 m
Distància mínima d'obertura a mitgera (c)	1 m
Vol dels ràfecs	40-80cm

2 plantes

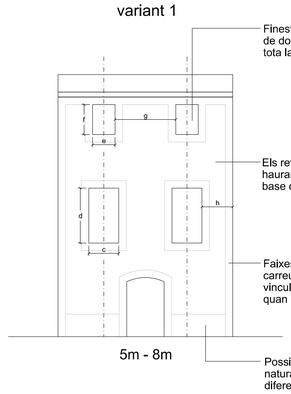




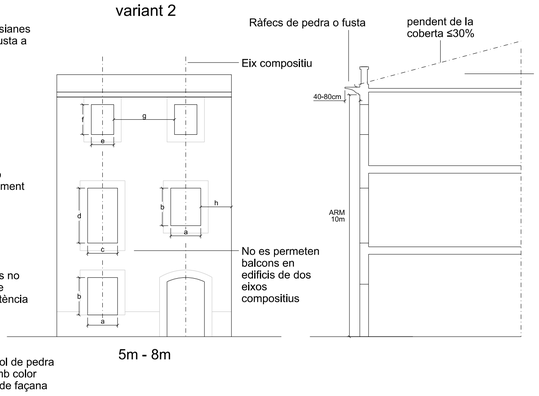
Proporcions de les obertures

Proporció finestra (a/b)	0.80
Proporció finestra (c/d)	0.55
Proporció finestra (e/f)	0.75
Alçada màx. (b)	1.5 m
Alçada màx. (d)	2.2 m
Alçada màx. (f)	1.2 m
Distància mínima entre obertures (g)	1.00 m
Distància mínima d'obertura a mitgera (h)	0.50 m
Vol dels ràfecs	40-80cm

variant 1

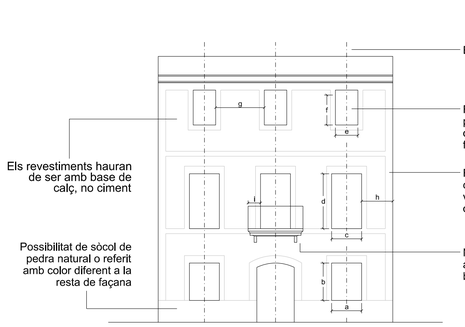


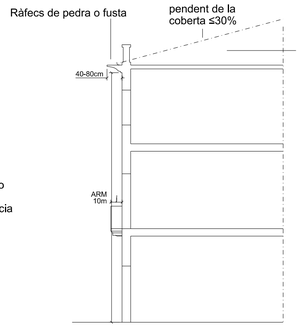
variant 2



Proporcions de les obertures

Proporció finestra (a/b)	0.80
Proporció finestra (c/d)	0.55
Proporció finestra (e/f)	0.75
Alçada màx. (b)	1.5 m
Alçada màx. (d)	2.2 m
Alçada màx. (f)	1.2 m
Distància mínima entre obertures (g)	1.00 m
Distància mínima d'obertura a mitgera (h)	0.50 m
Distància màxima entre la finestra i el balcó (i)	0.50 m
Vol màxim dels balcons (j)	0.45 m
Vol dels ràfecs	40-80cm





ELEMENTS IDENTITARIS QUE CAL PRESERVAR EN ZONA CH

MATERIALS i ACABATS

Paredat antic

Paredat rústic o en sec

Paredat antic amb junta gruixuda

Paredat de capserrat amb un petit referit a la junta

Acabat amb arrebossat fi i juntes falses imitant carreus

Paredat en verd amb les juntes resseguides amb arrebossat

Aterracat a base d'argamassa amb petites pedres incrustades

Els revestiments hauran de ser amb base de calç, no ciment

Els tancaments i les proteccions exteriors dels buits de façana s'han de fer amb materials tradicionals: fusta i ferro. Es prohibeix la fusteria metàl·lica d'alumini, acer i PVC o similars

Per als baixants i canals es prohibeix l'ús del PVC, s'ha d'utilitzar zinc o ceràmica.

ELEMENTS SINGULARS A PRESERVAR

Arcs de tipus escarser

Marquesines de teula ceràmica

Emmarcaments amb faixa de color de finestres i/o façana

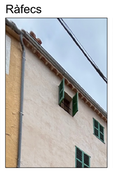
Pedris per seure davant de la façana

Arcs de mig punt

Mènsules de fusta de les marquesines

Pedres cantoneres

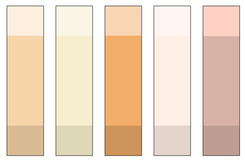
Ràfecs



Balcons

COLORS

Permesos als referits i revestiments utilitzats a les façanes del centre històric



R 24/03 PGO PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.08 CRITERIS COMPOSITIUS DEL CONJUNT HISTÒRIC

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

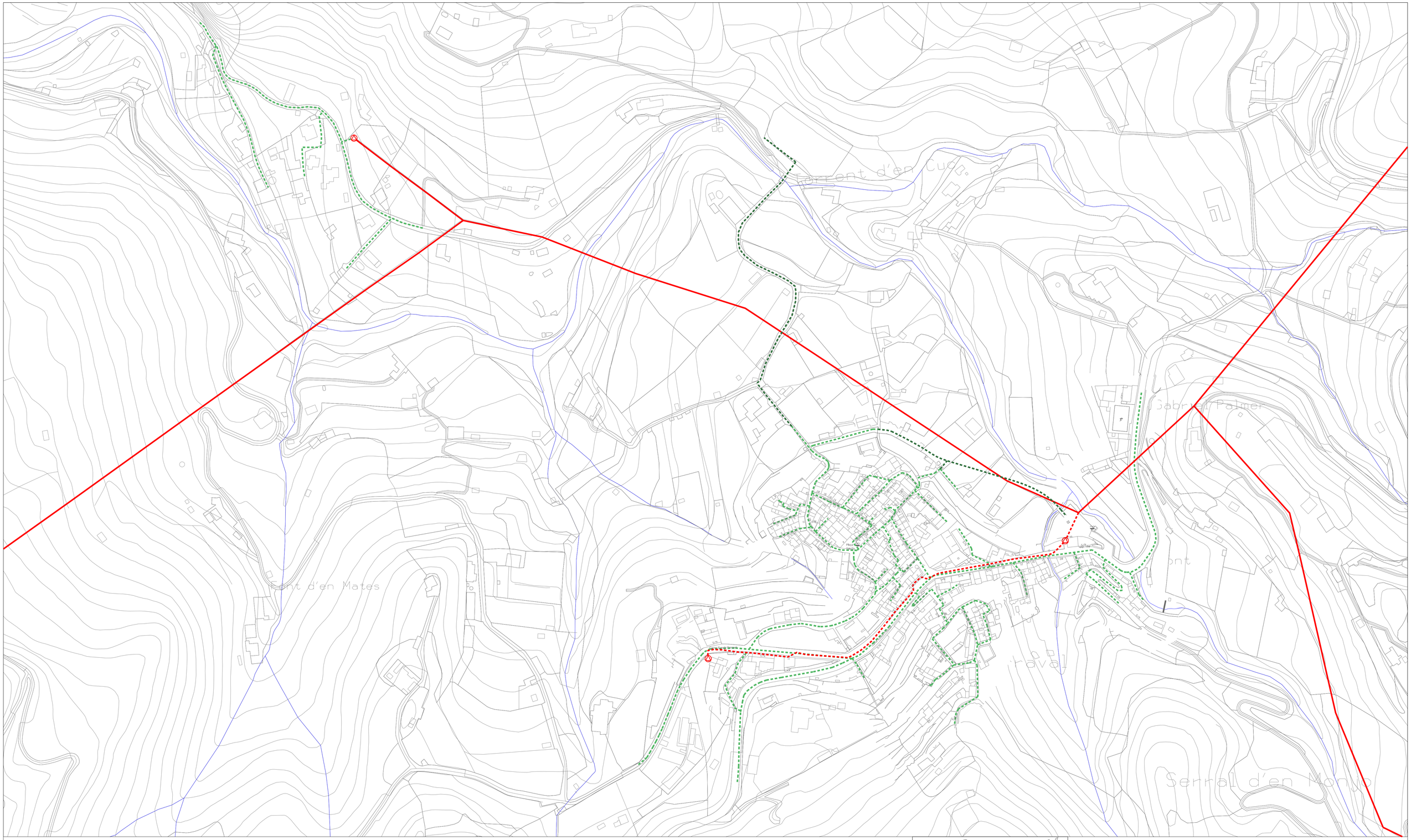
DIN A1 s/e
DIN A3 s/e

0 5 10 25

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



XARXA DE SERVEIS: ELECTRICITAT

- Línia aèria de mitja tensió
- Línia soterrada de mitja tensió
- Estació transformadora
- Línia de baixa tensió
- Proposta de baixa tensió

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.09a **XARXA DE SERVEIS: ELECTRICITAT**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE

Nou emplaçament de captació

XARXA DE SERVEIS: ABASTIMENT

- Abastiment des del dipòsit de s'Arraval
- Abastiment des del dipòsit de la Pl. Constitució
- Abastiment des del dipòsit de son Torrat
- Dipòsit de compensació
- Hidrant
- Proposta nous conductes d'abastiment
- Nou conducte des de la captació fins al dipòsit de Pl. Constitució
- Proposta d'hidrant nou
- Nou emplaçament de captació
- Dipòsit previst

R 24/03 PGO

PLA GENERAL D'ESTELLENCS

p.09b XARXA DE SERVEIS: ABASTIMENT nucli

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

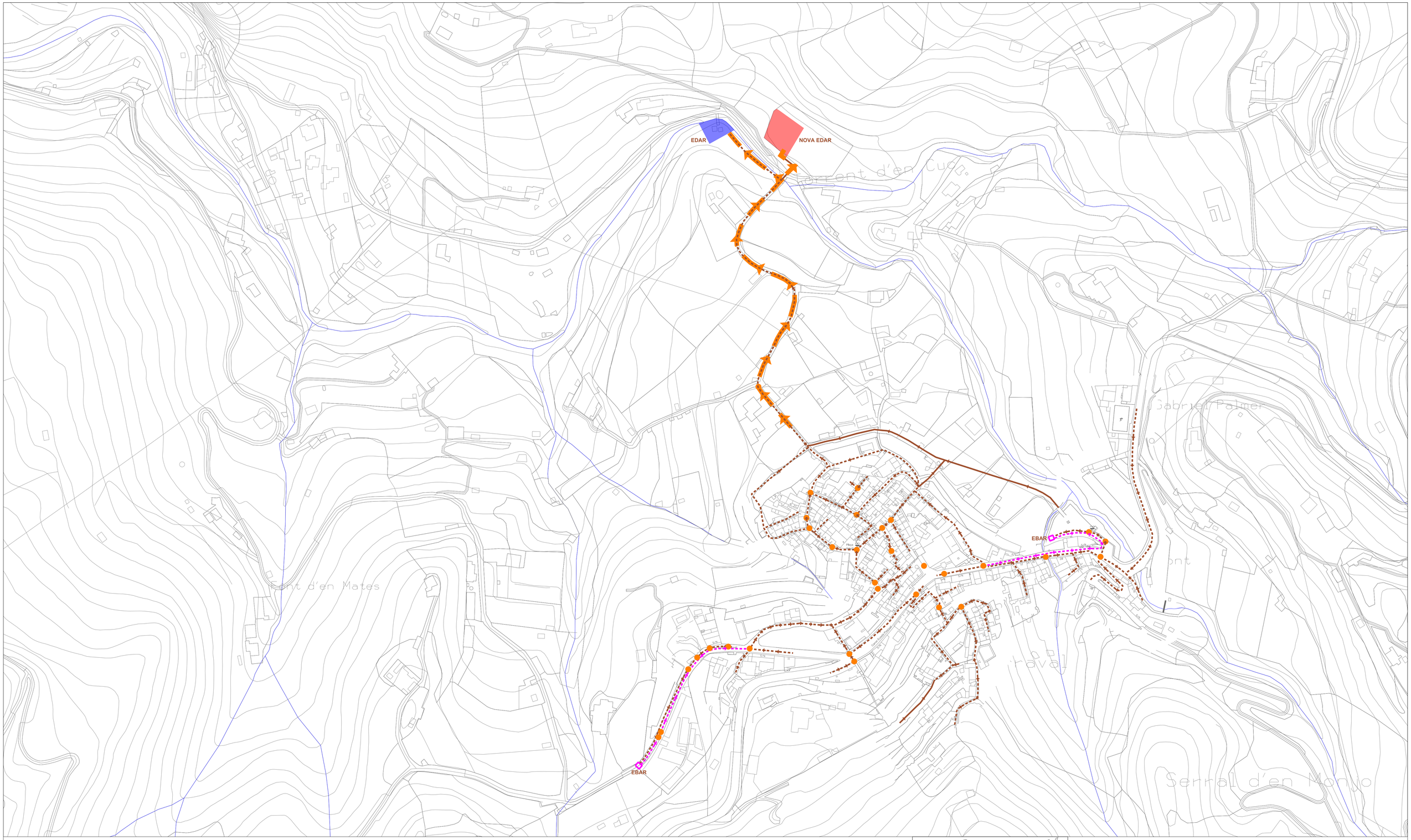
DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



XARXA DE SERVEIS: SANEJAMENT

- Conductes per gravetat
- Conductes per impulsió
- EDAR existent
- Pous
- Estació de bombeig (EBAR)
- Proposta nous conductes de sanejament per gravetat
- Proposta d'una nova EDAR
- Col·lector general de sanejament

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.09c **XARXA DE SERVEIS: SANEJAMENT** nucli

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

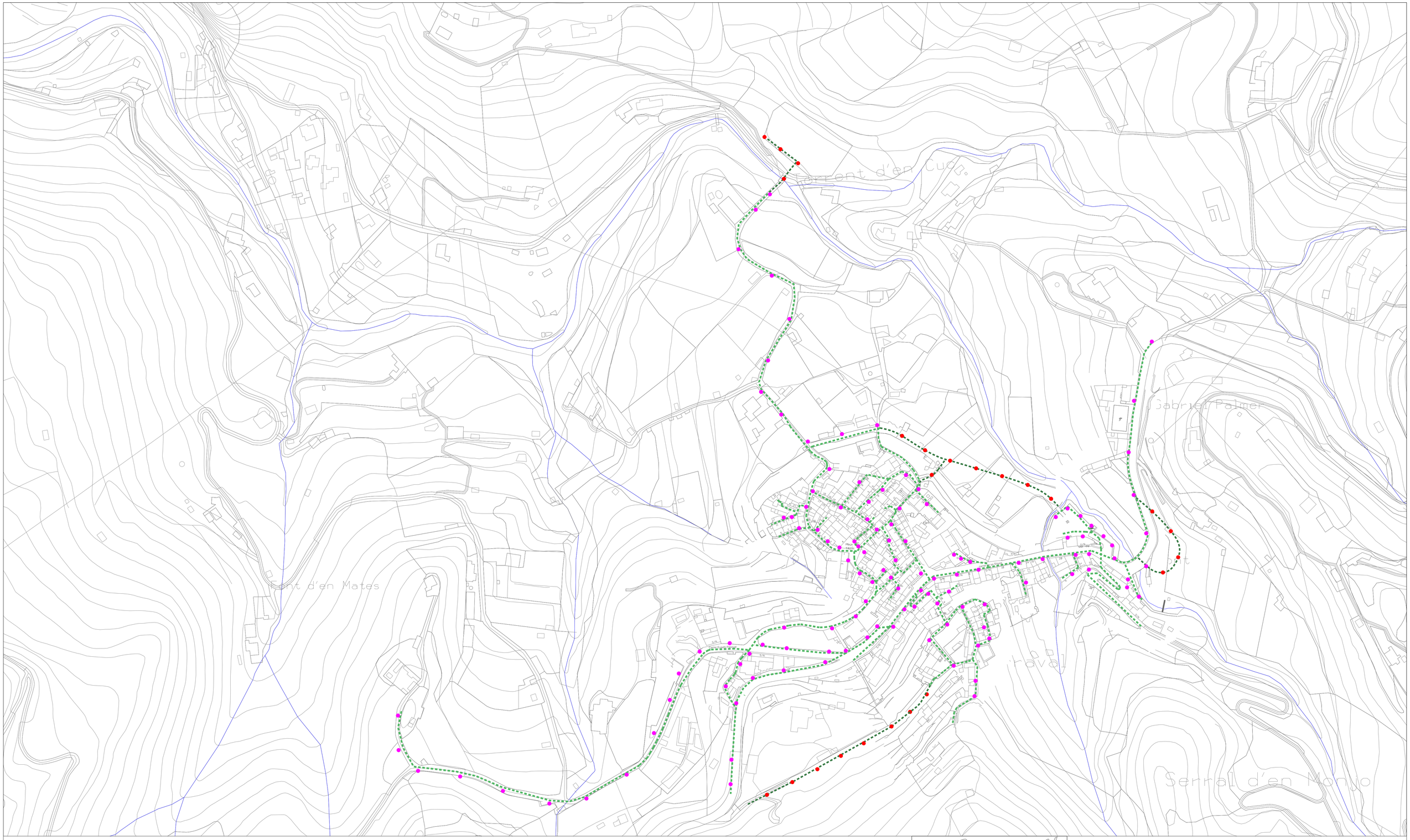
DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



XARXA DE SERVEIS: ENLLUMENAT

- Xarxa d'enllumenat
- Punts de llum
- Proposta de la nova xarxa d'enllumenat
- Nous punts de llum

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.09d **XARXA DE SERVEIS: ENLLUMENAT**

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

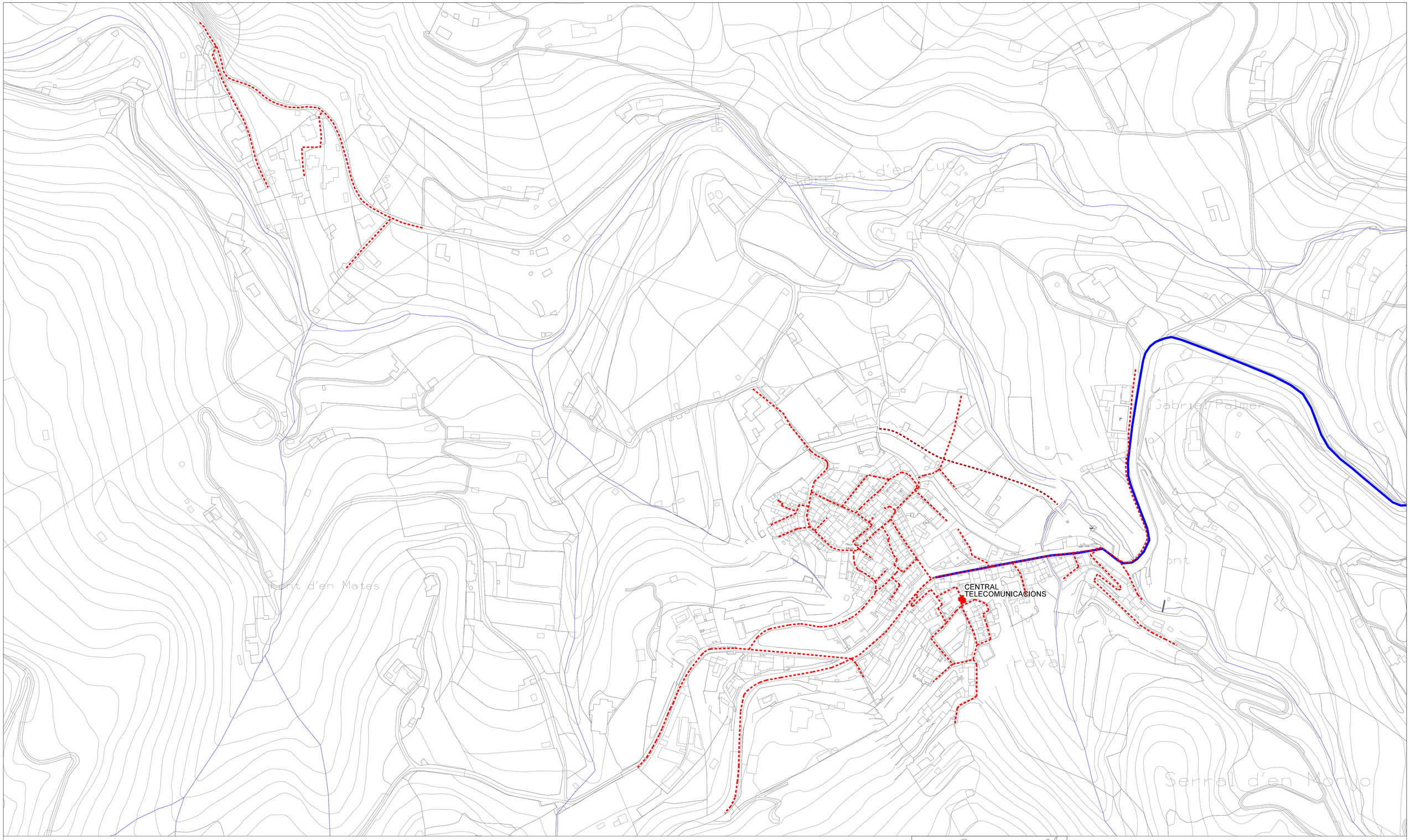
DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE



XARXA DE SERVEIS: TELECOMUNICACIONS

- Xarxa aèria
- Xarxa soterrada
- Proposta nova xarxa de telecomunicacions

R 24/03 PGO **PLA GENERAL D'ESTELLENCS**

p.09e **XARXA DE SERVEIS: TELECOMUNICACIONS** nucli

Ajuntament d'Estellencs

Consell de Mallorca

DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 15 30 75

N

DESEMBRE 2025

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE