



Ajuntament d'Estellencs



Consell de Mallorca

R24/03

PLA GENERAL D'ESTELLENCs

Octubre de 2025

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

d. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Redactat per *ACC Assessors Ambientals de Catalunya, S.L.*

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	6
1.1	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	8
1.1.1	PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	8
1.1.2	PDS D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA	10
1.1.3	PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE LES ILLES BALEARS	11
1.1.4	ESTRATÈGIA DE PAISATGE DE MALLORCA.....	12
1.1.5	PLANEJAMENT VIGENT.....	13
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	15
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL.....	15
2.1.1	ALTIMETRIA I CLINOMETRIA	25
2.2	OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	28
2.3	CICLE DE L'AIGUA	33
2.4	AMBIENT ATMOSFÈRIC.....	45
2.5	CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC.....	50
2.5.1	IMPACTE PREVISIBLE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA	51
2.5.2	ESCENARIS CLIMÀTICS FUTURS	55
2.6	GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS	58
2.7	SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ.....	59
2.8	BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA.....	63
2.9	QUALITAT DEL PAISATGE	75
2.10	RISC AMBIENTAL	79
2.11	DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	88
3	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS	92
3.1	OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	95
4	DESCRIPCIÓ DELS ESCENARIS D'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ	101
4.1	AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'AVANÇ	105
4.1.1	ALTERNATIVA 0	105
4.1.2	ALTERNATIVA 1	105
4.1.3	ALTERNATIVA 2	105
4.2	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES D'AVANÇ	106
4.3	AV. DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'APROVACIÓ INICIAL.....	108
4.3.1	ALTERNATIVES PLANTEJADES PER L'APROVACIÓ INICIAL	108
4.3.2	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES DE L'AI	110
5	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	116
5.1	ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS	136
5.2	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES I CONNECTIVITAT	137
5.3	SÒL RÚSTIC	139
5.4	EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEI	142
5.5	INDICADORS	146
6	DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS.....	158
7	CRITERIS I MESURES AMBIENTALS.....	165
8	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	168
9	SEGUIMENT AMBIENTAL	175
9.1	FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....	176
9.2	FASE D'EXECUCIÓ	176
9.3	INDICADORS	180
10	CONCLUSIÓ	181
11	DOCUMENT DE SÍNTESI.....	182
ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DEL DA		204
ANNEX (II) MAPES		218
ANNEX (III) INFORME NOVA EDAR		219

Índex d'il·lustracions

II·lustració 1: Procés de tramitació ambiental estratègica.....	8
II·lustració 2: PTIM a Estellencs	10
II·lustració 3: Equipaments turístics	11
II·lustració 4: Producte turístic. Estellencs en negre	12
II·lustració 5: Punts fotografiats.....	15
II·lustració 6: Emmarcament	16
II·lustració 7: Evolució de la població (1998 – 2024).	17
II·lustració 8: Piràmide d'edats segons sexe (% , 2001 i 2024).....	17
II·lustració 9: Límit del Conjunt històric i zona de protecció.	24
II·lustració 10: Mapa geològic.....	25
II·lustració 11: Altimetria (m).....	27
II·lustració 12: Pendent (%).....	27
II·lustració 13: Usos del sòl	28
II·lustració 14: SIGPAC 2025 a Estellencs	29
II·lustració 15: Capacitat agrològica a Estellencs.....	32
II·lustració 17: Xarxa hidrogràfica i zona de policia.....	33
II·lustració 18: Actuacions de conservació i manteniment de lleres.....	34
II·lustració 19: Fonts d'Estellencs.....	36
II·lustració 20: Estat de les masses d'aigua de categoria rius de Mallorca.....	37
II·lustració 21: Masses d'aigua subterrànies	38
II·lustració 22: Escenari de sequera de les Unitats de Demanda a maig de 2025.....	40
II·lustració 23: Índex de sequera a la UD – H.	41
II·lustració 24: Esquema d'abastament d'aigua del municipi	41
II·lustració 25: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors.	46
II·lustració 26: Estacions de mesura i contaminants avaluats.	46
II·lustració 27: Protecció enfront a la contaminació lumínica.....	49
II·lustració 28: Temperatures màxima i mínima absolutes a Mallorca (1981-2010).....	50
II·lustració 29: PMA i mitjana de dies de precipitació anual (dreta), a Mallorca (1981- 2010).....	51
II·lustració 30: Concentracions de Co ² equivalents per les diferents projeccions. Font: IPCC.	56
II·lustració 31: Previsió de la temperatura màxima mitjana anual (RCP8.5).....	56
II·lustració 32: Previsió de la precipitació acumulada anual (mm, RCP 8.5)	57
II·lustració 33: Previsió precipitació màxima acumulada en 5 dies (mm, RCP 8.5)	57
II·lustració 34: Previsió dies consecutius precipitació < 1 mm (RCP 8.5)	57
II·lustració 35: Estat actual de la xarxa d'alta i baixa tensió	60
II·lustració 36: Càlcul superfície mínima d'energies renovables	62
II·lustració 37: Hàbitats d'interès comunitari	63
II·lustració 38: ZEC a Estellencs.....	67
II·lustració 39: ZEPA ES0000540	69
II·lustració 40: Figures LEN a Estellencs.....	71
II·lustració 41: PORN Paratge natural Serra Tramuntana.....	72
II·lustració 42: Alzinars protegits	73
II·lustració 43: ENPE a Estellencs	74
II·lustració 44: Àrees importants per als rapinyaires a les Illes Balears	74
II·lustració 45: Unitats del Paisatge a Mallorca	76
II·lustració 46: Integració paisatgística i planejament coherent	76
II·lustració 47: Àrees de prevenció de riscos (APR).....	80
II·lustració 48: Risc d'esslavissament	81
II·lustració 49: Risc d'erosió	82
II·lustració 50: APR – Incendis.....	83
II·lustració 51: Risc d'incendis forestals i ZAR.	84
II·lustració 52: Risc d'incendis al nucli urbà.	84
II·lustració 53: Zones inundables a les Illes Balears.....	86
II·lustració 54: Accidents mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2015 – 2024)	88
II·lustració 55: Mapa de sensibilitat ambiental d'Estellencs.....	90
II·lustració 56: Sensibilitat ambiental al nucli urbà d'Estellencs	91

II·lustració 57: Principals propostes d'ordenació	104
II·lustració 58: Alternativa I1	109
II·lustració 59: Ordenació del nucli urbà Alternativa I2.....	110
II·lustració 60: Distribució dels àmbits d'ordenació de la proposta del PG	118
II·lustració 61: Sistema d'espais lliures, equipaments i recorreguts cívics al nucli urbà.	138
II·lustració 62: Sòl Rústic	140
II·lustració 63: PE 01 Cala Estellencs.....	141
II·lustració 64: Emplaçament de la proposta de nova EDAR.....	143
II·lustració 65: Zona d'instal·lacions i serveis del costat del cementiri	144
II·lustració 66: Croquis nova estructura de comunicacions	147
II·lustració 67: Proposta de nous aparcaments del PG	148
II·lustració 68: Sistema d'E.LL, equipaments i recorreguts cívics al nucli urbà.....	149
II·lustració 69: Elements i espais catalogats en sòl rústic	150
II·lustració 70: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG.....	166

Índex de taules

Taula 1: Indicadors demogràfics d'Estellencs, Mallorca i les Illes Balears 2018.....	18
Taula 2: Itineraris de la xarxa local	19
Taula 3: Superfície de les unitats geològiques d'Estellencs	25
Taula 4: Usos del sòl	28
Taula 5: Superfícies SIGPAC 2025 a Estellencs	29
Taula 6: Fonts d'Estellencs.....	36
Taula 7: Estat de les masses d'aigua subterrània	39
Taula 8: Dades hidrològiques d'Estellencs (2018 – 2023).....	42
Taula 9: Dotacions màximes per usos agrícoles	44
Taula 10: Consums derivats de l'activitat agrícola.....	44
Taula 11: Taula resum dels paràmetres de contaminació analitzats a la zona ES0413	47
Taula 12: Zonificació acústica zones urbanes existents.....	47
Taula 13: Zonificació acústica sectors de creixement.....	47
Taula 14: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic.....	54
Taula 15: Projeccions de temperatura (2100) en base a l'RCP 4.5 i 8.5	56
Taula 16: Projeccions de precipitació en base a l'RCP 4.5 i RCP 8.5	57
Taula 17: Consum elèctric a Estellencs (kWh/any)	59
Taula 18: Hàbitats d'Interès Comunitari a Estellencs. *HIC Prioritari	64
Taula 19: Llistat d'espècies d'aus que es poden trobar a Estellencs	65
Taula 20: Llistat dels principals mamífers que es poden trobar a Estellencs.....	65
Taula 21: Usos del PORN del P.N Serra de Tramuntana	72
Taula 22: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats.....	89
Taula 23: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials	92
Taula 24: Principals propostes d'ordenació de l'avanç.....	101
Taula 25: Principals aspectes analitzats.	106
Taula 26: Puntuacions de les alternatives.	106
Taula 27: Anàlisi dels resultats obtinguts a l'alternativa II.....	107
Taula 28: Caractersítiques alternativa I1	108
Taula 29: Caractersítiques alternativa I2.	110
Taula 24: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits.....	111
Taula 30: Aparcaments previstos	148
Taula 31: Categories i superfícies (ha) en SR	151
Taula 32: Sup. (m²) d'HIC a dins d'un àmbit d'ordenació	152
Taula 33: Figures LEN en els àmbits d'ordenació.....	152
Taula 34: Nombre d'elements (per tipologia) protegits pel PG	153
Taula 35: Consums d'aigua segons població actual i població futura amb el PG.....	154
Taula 36: Generació d'aigües residuals	154
Taula 37: Emissions de GEH estimades (kg /CO ₂ eq/any).	155
Taula 38: Necessitats energètiques (Kwh/anuals)	155
Taula 39: Àmbits d'ordenació i APR.....	155
Taula 40: Generació de residus PG.....	156

Taula 41: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.....	158
Taula 42: Seguiment i control impactes en la fase de construcció..	177
Taula 43: Operacions de control i seguiment del pla.....	180

Índex de fotografies

Fotografies 1: Cartell del Patrimoni mundial Serra de Tramuntana	16
Fotografies 2: Cartell informatiu de la ruta de pedra en sec.....	20
Fotografies 3: Rètol de la ruta de pedra en sec.....	20
Fotografies 4: Voravia estreta a l'altura del Carrer Miquel Cervantes	20
Fotografies 5: Rètol informatiu de les rutes de cicloturisme de Mallorca.	21
Fotografies 6: Parada de bus al costat de la Ma-10 i de la ruta en pedra en sec.	21
Fotografies 7: Pas d'un bus per la Ma-10 en l'encreuament amb el c. Eusebi Pascual.....	22
Fotografies 8: Aparcament a l'entrada del poble des de Banyalbufar	22
Fotografies 9: Aparcament de l'entrada del poble des d'Andraxt	22
Fotografies 10: Zones de càrrega de vehicles elèctrics.....	23
Fotografies 11: Bus turístic a les proximitats del T.M d'Estellencs.....	23
Fotografies 12: Penyasegats de l'entorn del mirador Ricardo Roca	26
Fotografies 13: Orografia de l'entorn del nucli urbà.	26
Fotografies 14: Cultius de vinya al camí de la Cala d'Estellencs.....	30
Fotografies 15: Cultius de regadiu i de seca a la Carretera al Mar	30
Fotografies 16: Arbres fruiters i terrasses agrícoles	30
Fotografies 17: Torrent de Sa Tanca	35
Fotografies 18: Torrent d'en Cuc.....	35
Fotografies 19: Torrent de s'Aigo	35
Fotografies 20: Torrent de s'Aigo després de la seva confluència amb el Torrent d'en Cuc.....	35
Fotografies 21: Tram final del Torrent de s'Aigo.....	36
Fotografies 22: Punt de recollida de residus d'Estellencs	58
Fotografies 23: Plaques solars de la deixellaria municipal.....	61
Fotografies 24: Plaques solars en finques privades.....	61
Fotografies 25: Zones ZEC i LIC d'Estellencs	68
Fotografies 26: Part de la zona ZEPA d'Estellencs	69
Fotografies 27: Vista del nucli urbà des de la Ma-10.....	77
Fotografies 28: Cala d'Estellencs.....	77
Fotografies 29: Vistes del nucli urbà des del pàrquing del cementiri	77
Fotografies 30: Zona d'oliveres amb una edificació residencial.....	79
Fotografies 32: APR - Eslavissament a la Cala d'Estellencs	81
Fotografies 33: Zona inclosa en l'ARP – Erosió.....	82
Fotografies 34: Emplaçament de la nova EDAR.....	144
Fotografies 35: Estat actual de la nova zona d'instal·lacions i serveis	145

1 INTRODUCCIÓ

L'empresa ACC Assessors Ambientals de Catalunya S.L.U, realitza el present Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE) per tal d'avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desplegament del Pla General (PG) del municipi d'Estellencs (Mallorca).

Es pretén prevenir els impactes ambientals i definir una estratègia de desenvolupament sostenible del planejament municipal d'Estellencs, que queda circumscrit dins l'àmbit del seu terme municipal (T.M.), i incorporar, des de bon principi, un seguit de criteris i objectius ambientals a la documentació del PG amb una perspectiva d'identificació i integració al Pla dels elements ambientals i paisatgístics de caràcter estratègic del municipi.

Així mateix, en el present EAE s'incorporen els requeriments del Document d'Abast emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (Exp: 55E/2021), així com la resta d'informes sectorials recollits. Aquests informes estan realitzats en base a la documentació ambiental i urbanística de la fase d'avanç realitzada per part del de l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L.

FONAMENTS DE DRET

La disposició transitòria 1^a de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que la Llei és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

Per altra banda, la Llei 12/2017 d'urbanisme, en el seu article 38, determina l'obligació d'incloure la documentació ambiental necessària, definida al seu torn per la legislació sectorial, en la tramitació d'un pla general.

El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, recull el marc normatiu a les Illes Balears actual, relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament, d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

El Pla General d'Estellencs s'entén que s'ha de sotmetre a **avaluació ambiental estratègica ordinària** d'acord amb l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

"1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.”

Segons l'article 17 de la mateixa llei, el qual determina els tràmits i terminis:

“1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei.”

Per tant, els tràmits del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquells definits a l'article 17 de la llei 21/2013:

- Sol·licitud d'inici.
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.**
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Referent a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) , l'article 20 de la llei 21/2013, indica que:

“1. Tenint en compte el document d'abast, el promotor elaborarà l'estudi ambiental estratègic, en què s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius al medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa.

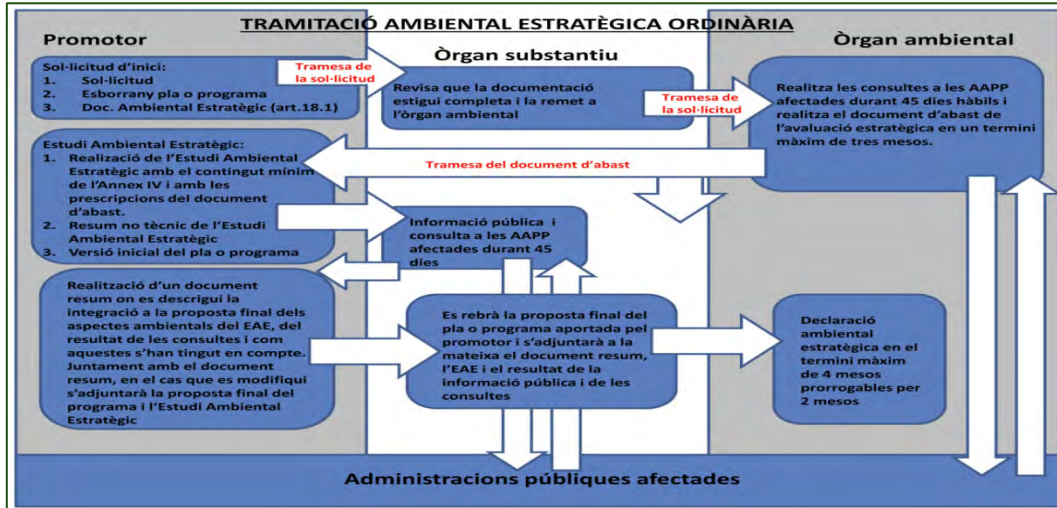
2. L'estudi ambiental estratègic es considera part integrant del pla o programa i ha de contenir, com a mínim, la informació continguda a l'annex IV, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar-ne la qualitat. A aquests efectes, es tindran en compte els extrems següents:

- a) Els coneixements i els mètodes d'avaluació existents.
 - b) El contingut i nivell de detall del pla o programa.
 - c) La fase del procés de decisió en què es troba.
 - d) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés esmentat, per evitar-ne la repetició.
- 3. Per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic es pot utilitzar la informació pertinent disponible que s'hagi obtingut en l'elaboració dels plans i els programes promoguts per aquesta o per altres administracions públiques.”*

A tal efecte es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic que acompanya la documentació del Pla General per la seva fase d'aprovació inicial, amb el

contingut mínim establert a l'annex IV de l'esmentada llei, i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè, com estableix l'article 22 de la llei 21/2013, el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini mínim de 30 dies hàbils des de la recepció.

Il·lustració 1: Procés de tramitació ambiental estratègica. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori. Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.



1.1 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A més de presentar els plans i programes que poden tenir alguna influència sobre el pla objecte d'avaluació ambiental, també es presenta les principals determinacions amb rellevància ambiental d'aquells plans que són d'aplicació a l'àmbit estudiat. Així es parlarà especial atenció a les determinacions de:

Plans competència del Consell Insular

- Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).
- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca.

Plans competència del Govern Balear

- Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.
- Estratègia de paisatge de Mallorca.

En aquest apartat també es fa descripció del planejament vigent del municipi.

1.1.1 PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), va ser aprovat definitivament pel ple del Consell Insular el 13 de desembre de 2004 (BOIB 188 Ext. de 31/12/2004). Des de l'aprovació definitiva, s'han aprovat tres modificacions (2010, 2011 i 2023) i quatre instruccions tècniques (dues al 2017, i les de 2021 i 2024). A data de redacció d'aquests EAE s'està tramitant la quarta modificació del PTIM. En aquest sentit, destacar que el Ple del Consell de Mallorca, en sessió duta a terme el dia 10 d'abril de 2025, va adoptar l'Acord d'aprovar inicialment aquesta modificació (BOIB núm. 47, de 17 d'abril de 2025).

El PTIM, com a desenvolupament de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial, és l'instrument general d'ordenació del territori de l'illa de Mallorca, dels seus illots i de les aigües interiors; com a tal, li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit estrictament municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals aquest es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

El model territorial del PTIM es desplega en base a tres paràmetres d'ordenació:

- Àrees sostretes del desenvolupament urbà per a la protecció del sòl rústic.
- Àrees de desenvolupament urbà.
- Sistema d'infraestructures i equípaments.

El PTIM estableix quatre estratègies de partida: (1) regular l'oferta d'allotjament, (2) valorar i protegir el sistema agro-forestal-natural, (3) dur a terme una requalificació urbana i urbanística i (4) adequar les infraestructures al desenvolupament sostenible. Com a marc legal, enumera les lleis següents: Llei d'Ordenació Territorial, les Directrius d'Ordenació del Territori de les Illes Balears, la Llei d'Espais Naturals, el Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca i els Plans Directors Sectorials que ja s'han aprovat o que estan en procés de redacció. D'aquestes 4 estratègies i de les enumerades lleis, en deriven cinc pilars bàsics que configuren l'estratègia global del Pla:

***PILAR 1: Una distribució coherent del creixement,** que ha de reequilibrar el desmesurat procés urbanitzador dels darrers anys, que s'ha concentrat de manera prioritària als municipis turístics de la costa.*

***PILAR 2: Un espai protegit.** Cal pensar Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.*

***PILAR 3: Reenfocant el desenvolupament. Nous paràmetres per assentar-se sobre el territori,** que han de donar fi a la degradació urbanística de l'illa i que han de suposar començar-ne una recuperació. En aquest context són d'una importància vital els Plans de Reconversió Territorial i Projectes de Millora Territorial que comporten millorar els espais degradats des d'un punt de vista urbanístic i medi ambiental respectivament.*

***PILAR 4: Les comunicacions entre tots els punts de l'illa,** que ha de resoldre els dèficits de la infraestructura, especialment de les comunicacions, que a hores d'ara té Mallorca, dins el respecte obligat al medi natural. Les infraestructures s'han d'implantar pacíficament en el territori, sense ser-ne elements degradadors.*

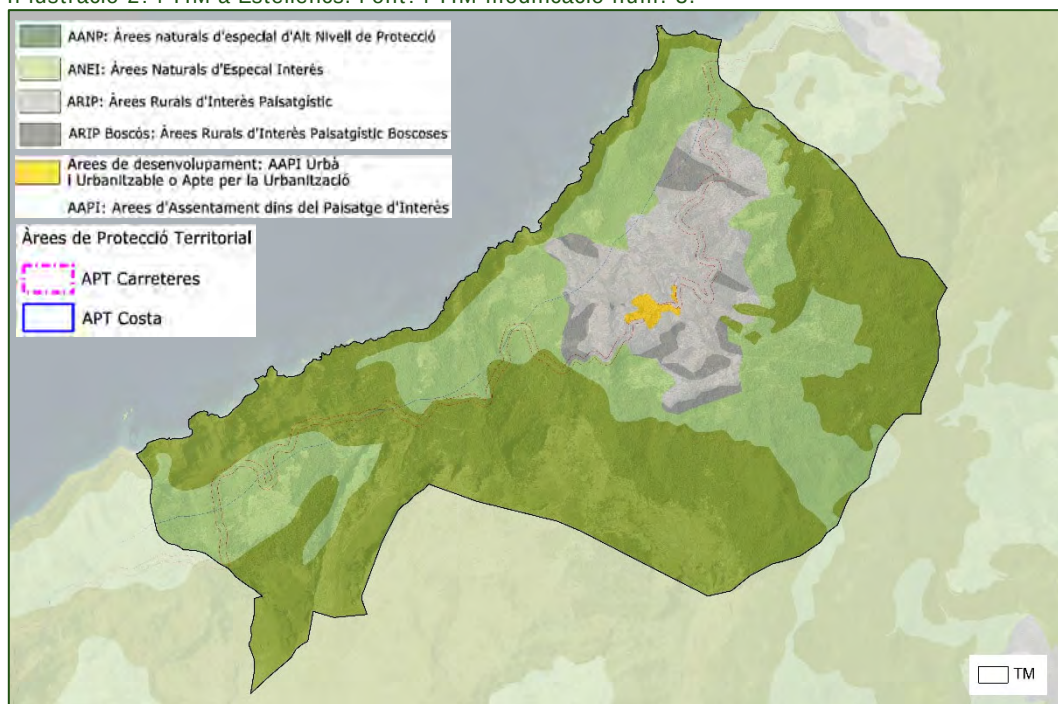
***PILAR 5: Vers una nova economia.** Calen nous focus d'activitat que donin valor a les potencialitats de desenvolupament econòmic que té l'illa."*

El PTIM estableix una zonificació de les superfícies en funció de les característiques ambientals i urbanístiques predominants. A Estellencs hi trobem les següents zones:

- **ANNP:** Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció. Respon a aquelles àrees del municipi que disposen d'un elevat nivell de protecció. Es troben situades a la línia costanera, i a les zones més elevades del municipi, majoritàriament a la meitat sud i a la franja est.
- **ANEI:** Àrees naturals d'especial interès. Correspon a la resta de superfície que no figura dins de les ANNP. Es troba distribuïda de forma heterogènia per tot el T.M, tot i que predomina a la meitat nord.
- **ARIP:** Àrees rurals d'interès paisatgístic. Àrea ubicada a les proximitats del nucli urbà, en aquelles zones rurals d'interès paisatgístic que no disposen de massa boscosa.
- **ARIP Boscós:** Àrea rural d'interès paisatgístic – boscos. Correspon a aquelles zones boscoses que no es troben dins les àrees ANEI ni AANNP.
- **AAPI:** Àrees d'assentament dins del paisatge d'interès. Aquesta zona correspon al nucli urbà d'Estellencs.

Tot plegat es pot observar a la següent il·lustració:

II·lustració 2: PTIM a Estellencs. Font: PTIM modificació núm. 3.



1.1.2 PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA

El 15 d'abril de 2019 s'aprova definitivament el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) amb l'objectiu principal de fixar criteris i directrius per a l'establiment d'un model territorial comercial a l'illa de

Mallorca centrat en la protecció del medi ambient, l'ordenació del territori i la protecció dels consumidors.

Aquest pla fixa fins a 5 nivells d'equipaments comercials per tal que aquests s'adaptin a les característiques del municipi. En aquest sentit, el nucli urbà d'Estellencs és catalogat com a Zona d'aptitud territorial Nivell 5:

“Es tracta de poblacions de mida petita, també inclou porcions de sòl urbà complementàries a poblacions amb nivells majors. En aquest nivell es permeten equipaments de fins a 700 m² de superfície comercial. Es tracta d'equipaments, que donen resposta a l'escala local, és a dir petites poblacions, o bé porcions de sòl urbà on per les seves característiques (densitat, viari, disponibilitat de serveis, entitats discontinúes, etc.) s'exclouen d'implantacions comercials de dimensions més grans. Són, igual que els equipaments de nivell 4 aquells que presenten les millors capacitats d'inserció i integració en el teixit urbà tradicional o residencial.”

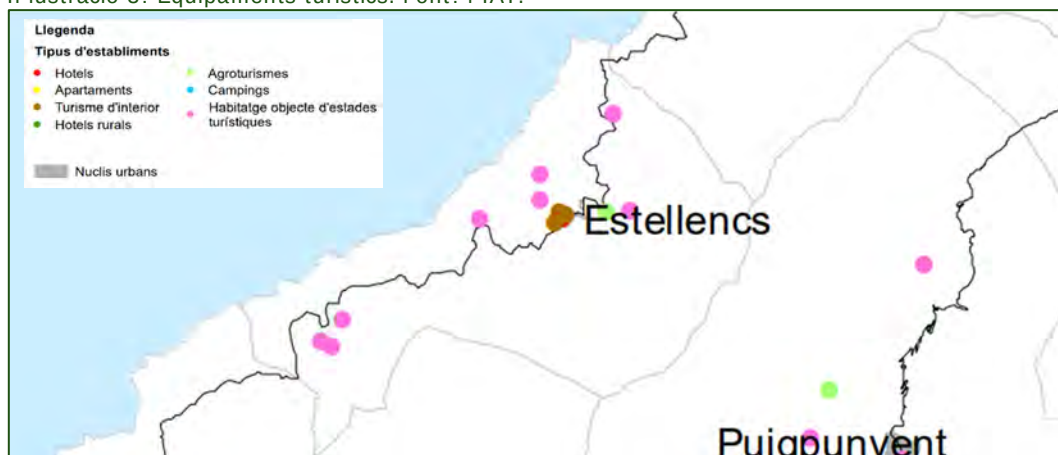
S'ha de tenir en compte que es consideren com a equipament comercial tots els establiments comercials de més de 400 m² a les poblacions incloses en àmbits de Nivell 5.

En relació a la proposta del PG i al PECMA, remarcar que el PG no preveu cap equipament comercial que disposi d'una superfície superior als 400 m², donant així compliment a les determinacions del PECMA.

1.1.3 PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT) DE LES ILLES BALEARS

El Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) identifica, a Estellencs, diversos habitatges objecte d'estades turístiques, establiments de turisme interior, hotels i establiments d'agroturisme, tal i com es pot veure a la següent il·lustració:

Il·lustració 3: Equipaments turístics. Font: PIAT.

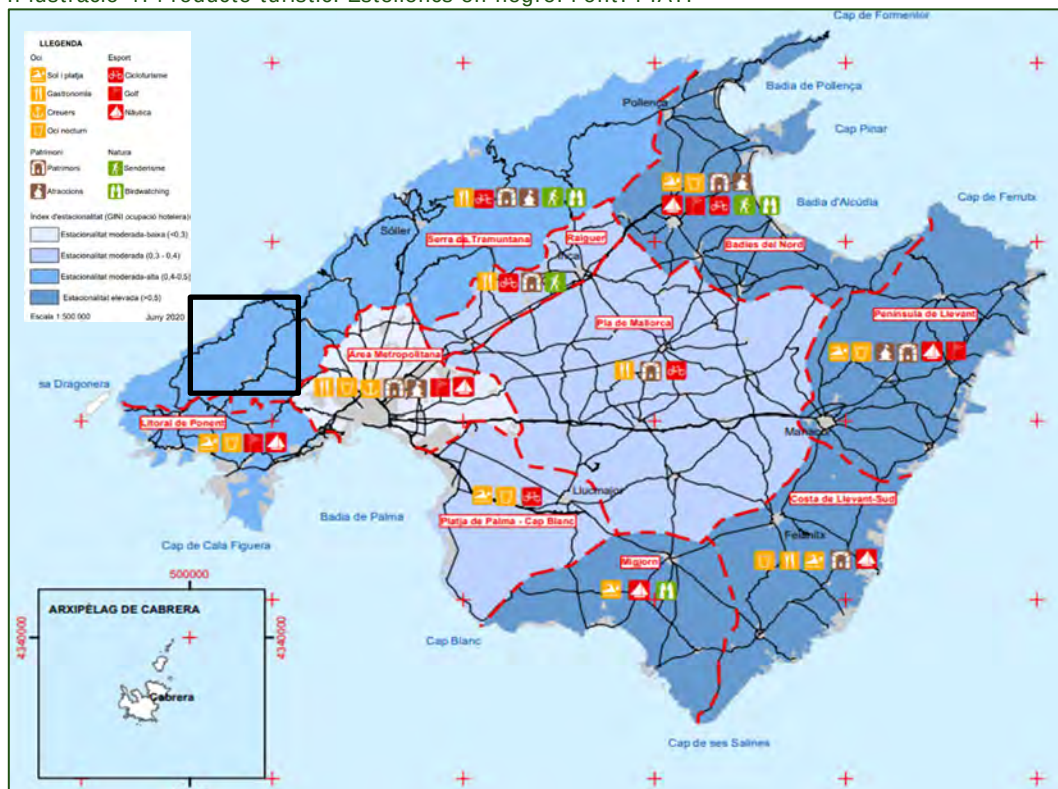


Per altra banda, cal destacar que el PIAT identifica les principals activitats turístiques de les diverses unitats paisatgístiques. A la de la Serra de

Tramuntana, en destaquen la gastronomia, el cicloturisme, el patrimoni, les atraccions, el senderisme i el birdwatching.

Pel que fa a l'índex d'estacionalitat (GINI ocupació hotelera), a la unitat de la Serra de Tramuntana hi trobem una estacionalitat moderada – alta (valors de 0,4 – 0,5).

II-lustració 4: Producte turístic. Estellencs en negre. Font: PIAT.



Respecte a la densitat màxima de població turística, l'article 16 del PIAT estableix que el municipi d'Estellencs correspon a un àmbit ZR1, ja que es considera una àrea destinada principalment a habitatge de primera residència, i per a aquest tipus d'àmbit, estableix com a densitat turística màxima 6 places/ha de sòl urbà. Tenint en compte que el sòl d'ús global residencial disposa d'una superfície de 64.213 m², el municipi d'Estellencs disposaria d'un màxim de 38 places turístiques.

En aquest sentit, cal tenir en compte la següent consideració recollida a la memòria urbanística: *“Atès que i com s’ha dit a l’apartat d’activitat econòmica, actualment a l’àrea turística TU en sòl urbà ja existeixen 111 places turístiques, més de les permeses pel PIAT, es considera que no es poden permetre places turístiques a l’àrea residencial, i així es fa constar a les normes urbanístiques.”*

1.1.4 ESTRATÈGIA DE PAISATGE DE MALLORCA

L'Estratègia de Paisatge de Mallorca (en endavant, EPM) és un instrument de planificació territorial impulsat pel Consell de Mallorca amb l'objectiu d'integrar el paisatge en les polítiques públiques, especialment en l'àmbit de l'ordenació territorial, urbanística i ambiental. Aprovat el 2023, l'EPM dona compliment al

que estableix el Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000) i constitueix un marc de referència per a la gestió, protecció i millora del paisatge a l'illa.

Estellencs s'insereix dins l'àmbit de la Serra de Tramuntana, una zona de muntanya i litoral amb un alt valor paisatgístic, ambiental i cultural, subjecta a normativa especial dins el Pla Territorial Especial de la Serra de Tramuntana i reconeguda com a Patrimoni Mundial per la UNESCO. Aquest àmbit es caracteritza per un paisatge de relleu accidentat, amb terrasses agrícoles tradicionals, marges de pedra seca, camins històrics, sèquies, barraques, i assentaments rurals integrats en el medi natural.

Segons l'EPM, en aquest context es plantegen els següents objectius i criteris d'integració:

- Manteniment i posada en valor del paisatge agrícola tradicional de muntanya, afavorint l'activitat agrària i la conservació dels elements identitaris associats (marges de pedra seca, terrasses, sèquies, barraques, etc.).
- Evitar la dispersió edificatòria descontrolada i fomentar la consolidació dels assentaments existents, amb una transició respectuosa entre l'entorn construït i el paisatge natural circumdant.
- Preservació de la qualitat visual dels corredors paisatgístics, especialment aquells vinculats a la xarxa viària local, als camins tradicionals i a les vistes panoràmiques des de punts elevats i zones costaneres.
- Integració paisatgística dels nous desenvolupaments, mitjançant criteris d'adaptació morfològica i volumètrica, ús preferent de vegetació autòctona, cromatisme adequat i tractament cuidat dels límits amb l'espai natural.
- Recuperació de paisatges degradats o abandonats, incloent possibles intervencions en edificacions en desús, espais en transició o infraestructures amb impacte visual significatiu.
- Foment de la connectivitat ecològica i visual, a través de la protecció i millora dels marges, torrents i camins rurals com a elements connectors clau dins el paisatge de muntanya i litoral.

Caldrà que la proposta del PG tingui en compte els objectius i criteris definits a l'EPM.

1.1.5 PLANEJAMENT VIGENT

Tal i com s'especifica a la memòria del PG, actualment Estellencs no disposa de cap figura de planejament urbanístic aprovat definitivament, ja que el municipi no té delimitació del sòl urbà, normes subsidiàries ni PG.

Històricament, s'han iniciat diversos procediments per tal de tramitar una figura de planejament general, tot i que en cap ocasió es van arribar a aprovar. Els motius pels quals no s'han aprovat són els següents:

Normes subsidiàries de 2006

L'any 2006 es varen redactar unes normes subsidiàries adaptades a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears i la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial (DOT). Aquestes normes varen ser aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca, en data 28 de setembre de 2006, però anul·lades per la Sentència núm. 758/2010, de 22 de juliol de 2010, de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. Amb això, el municipi restà sense cap norma subsidiària ni instrument de planejament aplicable.

Normes subsidiàries de 2009

El Ple de l'Ajuntament d'Estellencs, en sessió ordinària de dia 12 de juny de 2009, va aprovar l'Avanç del projecte d'adaptació de les Normes subsidiàries d'Estellencs al Pla Territorial Insular de Mallorca juntament amb l'informe previ de sostenibilitat ambiental.

En data de 26 de juliol de 2010 es va acordar l'aprovació inicial de l'adaptació les Normes subsidiàries d'Estellencs al Pla Territorial de Mallorca.

Normes subsidiàries de 2012

El 15 d'octubre de 2012 es va aprovar l'Avanç de la revisió de les Normes subsidiàries i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca i en la sessió extraordinària de data 27 de juny de 2013, el Ple en va aprovar inicialment les Normes subsidiàries.

En aquesta tramitació, la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA) no va emetre informe per manca de documentació, i el procediment va quedar aturat.

Així doncs, a Estellencs la necessitat de tenir un instrument de planejament ha estat un imperatiu legal que no s'ha complert.

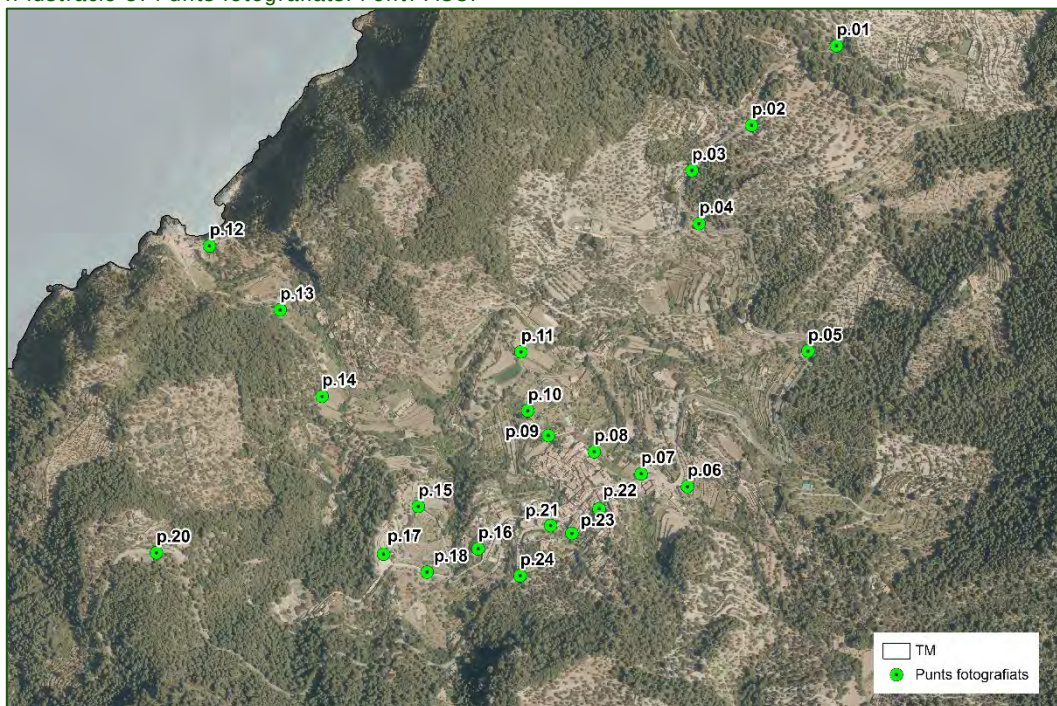
2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

L'objectiu del present apartat és el d'oferir una visió holística; això és: global, sintètica i integrada dels principals requeriments ambientals que cal tenir en compte a l'hora de proposar una ordenació per a l'àmbit objecte d'avaluació ambiental.

Per tal d'analitzar els requeriments ambientals del municipi, s'ha realitzat treball de camp.

A la següent il·lustració es mostren els diversos punts fotografiats, punts els quals es fa referència al llarg del document:

II-il·lustració 5: Punts fotografiats. Font: ACC.



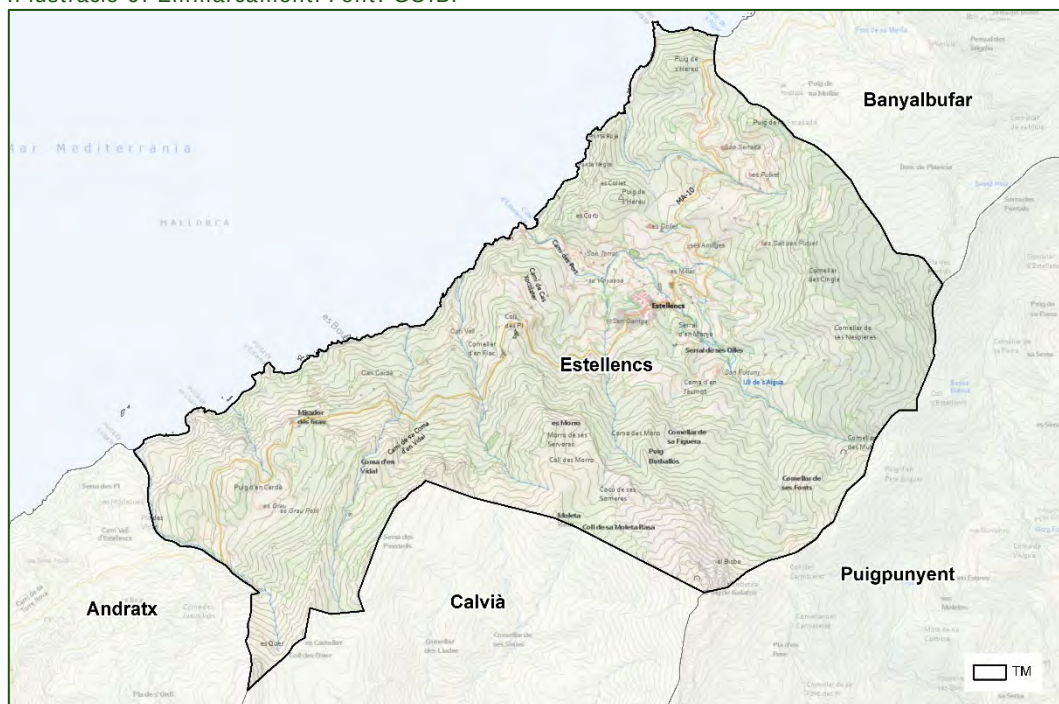
El punt 19 correspon al mirador de Ricardo Roca.

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

El municipi d'Estellencs es troba situat al sector sud de la Serra de Tramuntana, i disposa d'una superfície de 13,38 km². La població és de 379 habitants (2024), el que suposa una densitat de 28,32 habitants per km², els qual es concentren majoritàriament al nucli urbà. El municipi delimita amb Banyalbufar al nord, amb Puigpunyent a l'est, i amb Calvià i Andratx al sud.

Es troba format per un únic nucli urbà, dividit en tres barris: s'Arraval, sa Vileta i el centre històric. Per dins del nucli urbà hi passa la carretera que va d'Andratx a Pollença (Ma-10), que és el carrer principal i vertebrador del nucli. Al voltant d'aquest nucli hi trobam un conjunt de petites explotacions agrícoles distribuïdes de manera dispersa pel terme municipal.

II-lustració 6: Emmarcament. Font: GOIB.



PATRIMONI MUNDIAL DE LA UNESCO

El municipi d'Estellencs s'ubica a la Serra de Tramuntana, declarada Patrimoni Mundial per la UNESCO l'any 2011 en la categoria de paisatge cultural. Aquest reconeixement internacional posa en relleu els valors excepcionals de la Serra, tant pel seu patrimoni natural com per les seves construccions tradicionals, el sistema hidràulic històric i l'ús sostenible del territori al llarg dels segles, que han configurat un paisatge de gran valor estètic, ambiental i cultural. Així, qualsevol actuació que es dugui a terme en aquest entorn ha de tenir en compte les especificitats derivades d'aquest marc de protecció i la necessitat de conservar els valors que han motivat la seva declaració.

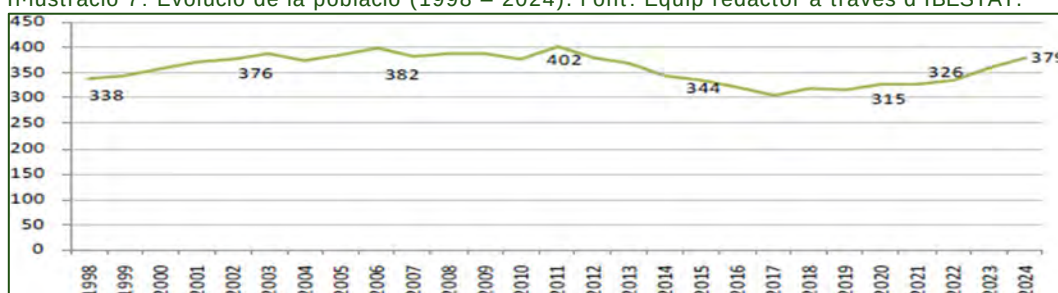
Fotografies 1: Cartell del Patrimoni mundial Serra de Tramuntana. Punt 5. Font: ACC 2025.



DINÀMICA POBLACIONAL

En l'actualitat viuen al poble unes 379 persones, tot i que gran part dels residents no ho són de manera permanent. Va arribar al màxim històric de població a finals del segle XIX, arribant a tenir al voltant dels 700 habitants, per després començar a descendir a partir de 1940 pel declivi de l'agricultura de muntanya. Després del declivi econòmic i poblacional del 1940, la població no torna a augmentar considerablement fins a la dècada del 1990, i arriba al seu màxim en 2011 amb 402 habitants. A partir d'aquí el municipi ha anat perdent població fins a arribar als 305 habitants en 2017. Per altra banda durant els darrers dos anys es torna a apreciar una dinàmica de creixement, augmentant fins als 379 habitants.

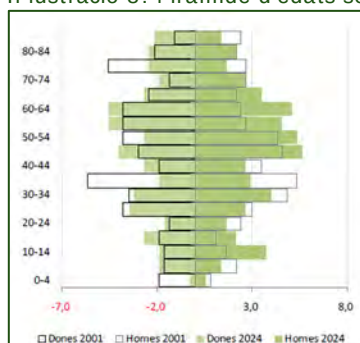
II-lustració 7: Evolució de la població (1998 – 2024). Font: Equip redactor a través d'IBESTAT.



El creixement que es dona a finals de la dècada dels 1990 i durant la del 2000 es veu potenciat en gran part per l'arribada d'immigrants. La major part de la població estrangera prové de països occidentals que formen part de la UE, o de països de l'Europa de l'est, tot i que també és important destacar l'arribada d'immigrants americans, principalment d'Amèrica del sud.

La piràmide de població d'Estellencs mostra el grau d'envelliment que pateix, els grups d'edat més nombrosos són els que van dels 50-54 i 55-59 en el cas de les dones, i els de 55-59 i 65-69 en el cas dels homes. El grup d'edat de 5-9 anys es veu superat en nombre pel grup d'edat de >85 anys. És curiós el fet de tenir una població femenina superior en nombre al grup d'edat de 0-4 anys, i superioritat masculina en el grup d'edat de >85, contrària a la teoria de què es produeixen més naixements masculins però les dones tenen una major esperança de vida. No obstant, s'assumeix que aquestes discrepàncies de model es deuen a la reduïda població del municipi, que genera una mostra massa petita per ser representativa.

II-lustració 8: Piràmide d'edats segons sexe (% , 2001 i 2024). Font: IBESTAT i equip redactor.



A continuació es presenten un conjunt d'indicadors que ens donen una informació representativa de les característiques bàsiques de la població d'Estellencs, així com del conjunt de l'illa de Mallorca i de les Illes Balears:

Taula 1: Indicadors demogràfics d'Estellencs, Mallorca i les Illes Balears 2018. Font: IBESTAT.

Indicador	IB	Mallorca	Estellencs
Variació anual de la població (%)	1,16	1,31	4,26
Densitat (hab/ km ²)	227,07	242,95	23,75
Població menor de 16 anys (%)	16,33	16,58	10,69
Població de 16 a 64 anys (%)	68,18	67,47	62,58
Població de 65 o més anys (%)	15,49	15,95	26,73
Població nascuda a Illes Balears (%)	55,3	57,44	65,09
Població nascuda a altra CA (%)	22,48	20,73	13,84
Població nascuda a l'estranger (%)	22,22	21,83	21,07
Població estrangera (%)	17,08	16,49	17,92
Població estrangera (%)	41,06	41,18	49,21

Com es pot observar, el municipi d'Estellencs presenta una densitat d'habitants per km² molt baixa, la densitat mitjana de l'illa de Mallorca és 10 vegades superior a aquesta. Pel que fa a l'edat dels habitants del municipi, el grup d'edat de més de 65 anys supera en més d'un 10% la mitjana de les Illes Balears, sent així una de les poblacions més envellides de la CA. El percentatge de població estrangera (17%) pràcticament coincideix amb la mitjana de la CA, per altra banda, el % de població nascuda a les Illes Balears és un 10% superior a la mitjana de la CA. El percentatge de població menor de 16 anys o el de major de 65 ja ens indica un cert envelliment en aquesta població, però la diferència de la mitjana d'edat és la dada més representativa. A Estellencs aquesta supera en 8 anys la mitjana d'edat de les Illes Balears.

HABITATGE

Estellencs tenia 390 habitatges segons el cens del 2021, 370 béns cadastrals d'ús residencial el 2023.

El 40% dels habitatges d'Estellencs eren d'ús principal. Altrament dit, el 60% dels habitatges d'Estellencs tenen altres usos al principal, entre secundaris i buits. En aquest sentit, cal destacar que el municipi disposa de menys habitatge principal que Mallorca i les Balears (67,7% tots dos àmbits).

Pel que fa a la tipologia de les edificacions residencials, el 81,7% dels habitatges són unifamiliars, el 9,2% plurifamiliars i el 7,6% restants bifamiliars.

ACTIVITAT ECONÒMICA

En el municipi d'Estellencs al 2019 hi ha 144 afiliats a la seguretat social, dels quals 101 treballen al mateix municipi. Pel que respecta als aturats, al mes d'octubre del 2019 hi havia 8 persones aturades, però al maig d'aquest mateix any no n'hi havia cap.

Durant la darrera dècada el nombre més gran d'aturats registrat al municipi es va donar al 2010, amb 17 persones aturades. Sembla que el municipi té una economia més o menys diversa, lligada principalment al sector serveis, que no ha patit grans transformacions en els darrers anys.

El sector serveis és el que concentra una major ocupació al municipi, on trobam actualment 320 places reglades, dividides de la següent manera:

- 111 places hoteleres.
- 10 places d'agroturisme.
- 32 places de turisme d'interior.
- 22 d'habitatges turístics de vacances (HTV).
- 145 en estades turístiques en habitatges (ETH).

És important destacar que el nombre de places turístiques sobrepassa el nombre d'empadronats al municipi. Aquesta oferta ha anat variant lleugerament els darrers 10 anys. En el cas dels hotels, al 2004 hi havia 127 places, al 2010 129 places, i al 2013 143 places.

Pel que fa a l'oferta d'agroturismes, des de la creació de 10 places al 2006 no hi ha hagut noves ampliacions.

De les 101 persones afiliades a la seguretat social, 80 es dediquen al sector serveis, i d'aquestes 51 treballen en el subsector turístic.

En el camp de la indústria i la construcció, tot i haver tingut presència en èpoques anteriors, actualment no trobem cap empresa que es dediqui al sector.

En el cas de les empreses dedicades a l'agricultura i la pesca, a partir del 2012 només es mantenia en funcionament una empresa, però els darrers dos anys han sorgit dues noves empreses. Per altra banda, podem observar que el municipi ha anat perdent empreses des del 2011, quan havia arribat a tenir-ne 16.

MOBILITAT

La via principal que passa pel municipi és la MA-10, que es tracta d'una carretera secundària que connecta amb els municipis d'Andratx i Banyalbufar. Aquesta carretera és l'únic accés motoritzat que disposa el municipi.

Respecte als itineraris i camins del municipi, cal destacar que Estellencs disposa d'un catàleg de camins aprovat al Juliol del 1997, els quals son recollits als plànols d'ordenació del PG. Els camins més importants que formen part de la xarxa local són els següents:

Taula 2: Itineraris de la xarxa local. Font: DIE.

Itineraris de la xarxa local	
Camí cas Xocolater	Camí Nogueres
Camí can Pruaga	Camí torrent den Cuc
Camí Serveres	Camí Serral
Camí coma den Vidal	Camí fundació s'Oliva
Camí vell d'Andratx	Camí son Serralta
Camí Mar	Camí Costes
Camí Port	Camí Reial
Camí Atalaia	Camí son Fortuny
Camí Millà	

També cal destacar el pas del GR – 221, també conegut com la Ruta de Pedra en Sec. Aquesta ruta connecta el municipi amb la zona del Refugi Coma d'en Vidal, i amb els municipis de Banyalbufar i Esporles, entre d'altres.

Fotografies 2: Cartell informatiu de la ruta de pedra en sec. Punt 7. Font: ACC 2025.



El traçat d'aquesta ruta i la seva informació, queda corresponentment recollit als plànols d'ordenació del Pla general.

Fotografies 3: Rètol de la ruta de pedra en sec. Punt 1. Font: ACC 2025.



Adicionalment, és important destacar l'existència d'un pont sobre el torrent de s'Aigo (conegut com "Es Pont"), i una sèrie de passos sobre diversos torrents que circulen pel terme municipal.

Mobilitat a peu: El municipi d'Estellencs destaca pel seu fort gradient altimètric, fent que la morfologia del terreny sigui força abrupte. En aquest sentit, cal destacar que la majoria dels vials i itineraris del municipi són força permeables, amb l'excepció d'aquells del nucli històric que són força estrets o bé disposen de forts desnivells, dificultant la mobilitat per aquells col·lectius més vulnerables en aquest sentit.

Fotografies 4: Voravia estreta a l'altura del Carrer Miquel Cervantes. Punt 7. Font: ACC 2025.



Per altra banda, moltes voravies no disposen de les condicions adequades d'accessibilitat i tenen amplades inferiors als 1,5 metres.

Mobilitat en bicicleta: Tenint en compte la cartografia del Pla de vies ciclistes de Mallorca, a Estellencs hi transcorre la ruta Serra de Tramuntana - sud (C4), ruta que recorre tota la costa sud-occidental de la Serra, des d'Andratx fins Sóller.

Fotografies 5: Rètol informatiu de les rutes de cicloturisme de Mallorca. Punt 24. Font: ACC 2025.



Per altra banda, cal destacar que gran part dels vials del nucli urbà són ciclables, on les excepcions les trobem en aquells de reduïdes dimensions i forts pendents, ubicats especialment a la part cèntrica del nucli històric.

Transport públic: El transport es realitza únicament per carretera, Estellencs està connectat amb Palma mitjançant una línia de bus, juntament amb Banyalbufar i Esporles. El transport públic arriba a Estellencs per Banyalbufar i torna a marxar cap a Banyalbufar, no segueix cap Andratx.

Fotografies 6: Parada de bus al costat de la Ma-10 i de la ruta en pedra en sec. Punt 5. Font: ACC 2025.



És important l'eficiència el servei de bus que, a més de transportar passatgers, també es podria utilitzar per portar mercaderia al poble i reduir els trajectes dels habitants d'Estellencs a Palma només per anar a comprar.

Els busos de la línia que cobreix Estellencs - Palma (com la majoria del consorci de transports -TIB-) són dels grans, d'uns 12m i unes 55 places. Ara mateix, en temporada baixa, fan uns 12 trajectes diaris (12 anada i 12 tornada).

A temporada alta, s'incrementen les freqüències, i es suma la línia 131 (TIB - Línia 131: Santa Ponça - Banyalbufar - CTM). Tot i que aquesta no maniobra per voltar dins el casc urbà d'Estellencs (en no tenir principi i final aquí), sí suposa problemes quan dos autobusos coincideixen en sentits oposats a dins la travessa.

Fotografies 7: Pas d'un bus per la Ma-10 en l'encreuament amb el c. Eusebi Pascual. Punt 21. Font: ACC 2025.



Aparcaments: Pel que fa a les zones d'aparcament, el municipi disposa de diverses zones, especialment als extrems del nucli urbà i molt properes a la Ma-10:

Fotografies 8: Aparcament a l'entrada del poble des de Banyalbufar. Punt 7. Font: ACC 2025.



Fotografies 9: Aparcament de l'entrada del poble des d'Andraxt. Punt 16. Font: ACC 2025.



A les zones més cèntriques, les zones d'aparcament són molt més escasses i aquestes es concentren bàsicament a espais adjacents als vials.

Finalment, cal destacar que alguns dels aparcaments disposen de zona de càrrega per vehicles elèctrics:

Fotografies 10: Zones de càrrega de vehicles elèctrics. Punts 7 i 16. Font: ACC 2025.



Per concloure l'apartat de mobilitat, cal esmentar que durant el treball de camp realitzat en el marc d'aquest EAE s'ha observat com el municipi d'Estellencs té la necessitat d'augmentar les zones d'aparcament de vehicles, així com la necessitat d'implementar una zona per tal de que els diversos busos que circulin pel municipi puguin realitzar canvis de sentit sense causar intrusions a la mobilitat urbana.

Respecte els busos, cal destacar que a la Ma-10 no només hi trobem els busos de la xarxa de transport públic, ja que, sobretot en època estival, a Estellencs hi arriben nombrosos busos turístics que transcorren per diversos punts del municipi, especialment pels miradors i ports de muntanya que trobem al municipi.

Fotografies 11: Bus turístic a les proximitats del T.M d'Estellencs. Font: ACC 2025.



També s'ha detectat una manca d'itineraris verds i permeables en certs punts del nucli urbà, així com la manca d'un itinerari correctament habilitat per tal d'accedir a punts força freqüentats del municipi, com per exemple la Cala d'Estellencs, ja que actualment els ciutadans que hi volen accedir a peu ho han de fer a través de la carretera que porta a aquella zona.

PATRIMONI CULTURAL

L'any 2007 es declara el nucli urbà d'Estellencs bé d'interès cultural (BIC), amb categoria de conjunt històric.

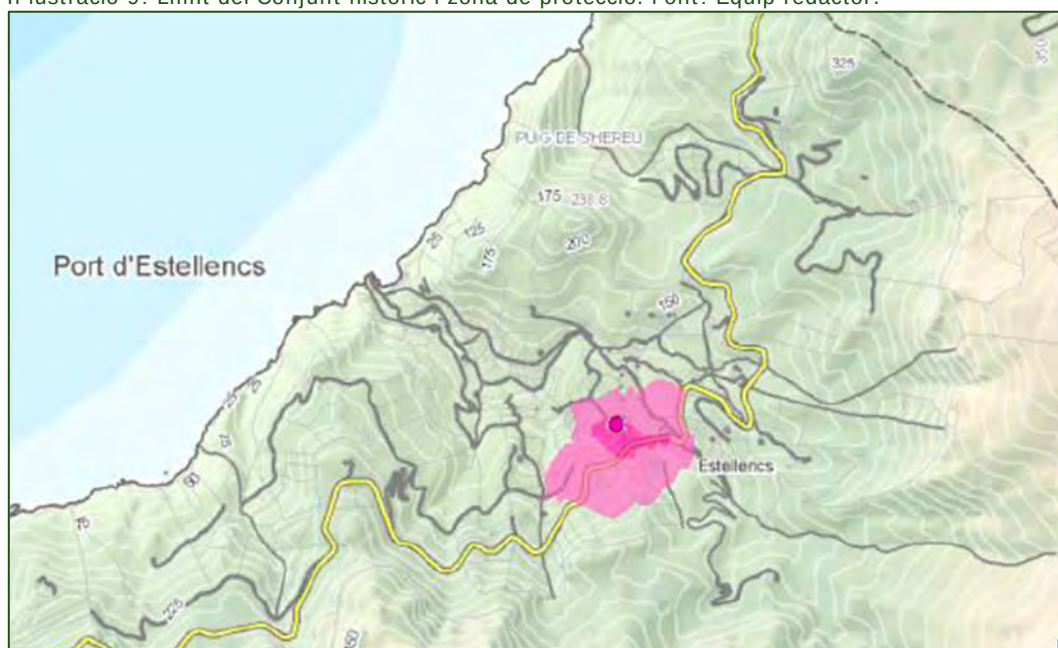
El punt 2 de l'article 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, obliga els ajuntaments a elaborar un Pla Especial de Protecció (PEP) o un instrument urbanístic de protecció, que compleixi les

exigències de la llei per a la conservació i protecció d'un conjunt històric declarat. Aquest PEP s'ha d'incorporar al catàleg del Pla General, i ha de ser compatible amb el mateix planejament urbanístic i establir un règim especial i adequat per a la protecció dels immobles, l'espai lliure i l'estructura urbana.

A l'article 37 s'assenyala que mentre no s'hagi aprovat definitivament aquesta normativa urbanística de protecció, «per a la concessió de llicències o l'execució de les atorgades abans d'iniciar-se l'expedient de declaració serà necessària l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, i en tot cas, no es permetran alienacions noves, alteracions d'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions».

El límit del conjunt històric i de la zona de protecció és la següent:

Il·lustració 9: Límit del Conjunt històric i zona de protecció. Font: Equip redactor.



Adicionalment, cal destacar que el Pla General disposa d'un Catàleg d'elements i espais protegits en el que hi trobem tots aquells elements que, pel seu valor arquitectònic, patrimonial, ambiental o paisatgístic (entre d'altres), es subjecte de preservació i conservació.

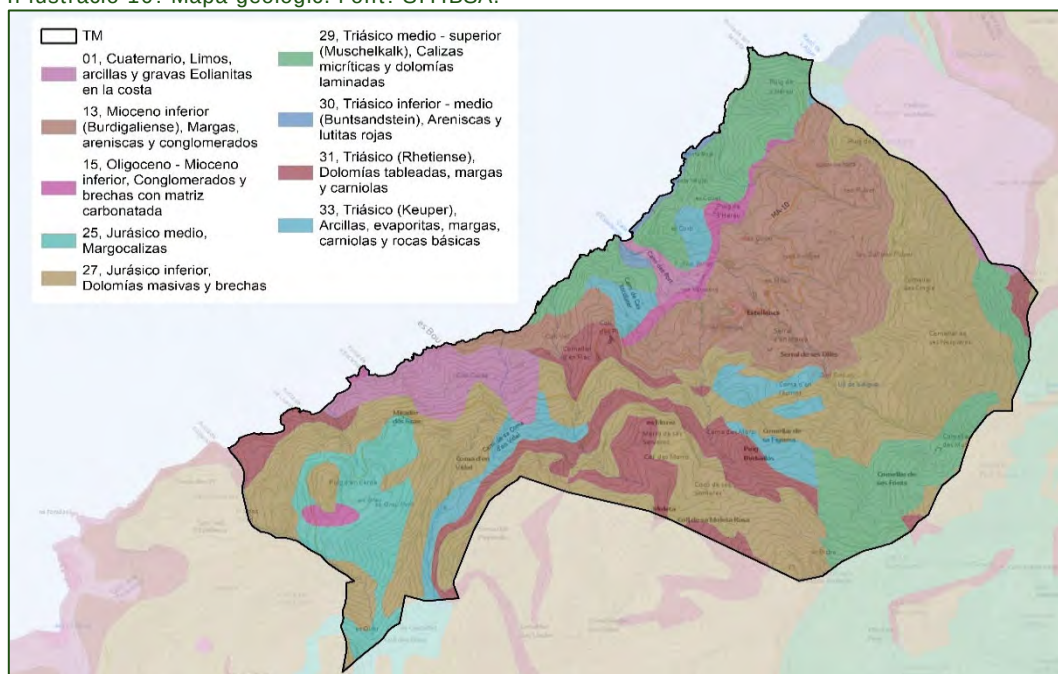
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

L'illa de Mallorca ofereix grans contrastos, podent-se diferenciar quatre dominis o comarques geològiques: la Serra de Tramuntana, el Raiguer, el Pla, i les Serres de Llevant.

Estellencs es situa a la meitat sud de la Serra de Tramuntana. Aquesta serra ocupa l'extrem oest de Mallorca, i destaca per la seva orografia, pel seu paisatge, i pels diversos hàbitats mediterranis que hi trobem, així com els nombrosos nuclis hàbitats que històricament han configurat el paisatge de la Serra a través de les activitats i usos dels seus habitants.

Al municipi hi predominen Dolomies massives i bretxes, les Margues, gresos i conglomerats i Calcàries micrítiques i dolomies laminades, respectivament. També s'identifiquen hi trobem zones on hi predominen les argiles, els gresos i els conglomerats, tot i que aquestes no són tan representatives.

II-lustració 10: Mapa geològic. Font: SITIBSA.



Taula 3: Superfície de les unitats geològiques d'Estellencs. Font: SITIBSA.

Descripció	Edat	Sup. (ha)
Dolomies massives i bretxes	Juràssic inferior	497,37
Margues, gresos i conglomerats	Miocè inferior (Burdigalià)	255,89
Calcàries micrítiques i dolomies laminades	Triàsic mitjà - superior (Muschelkalk)	191,30
Dolomies tabulades, margues i carniols	Triàsic (Retià)	134,12
Argiles, evaporites, margues, carniols i roques bàsiques	Triàsic (Keuper)	80,32
Margocalcàries	Juràssic mitjà	75,92
Limons, argiles i graves; eolianites a la costa	Quaternari	70,36
Conglomerats i bretxes amb matriu carbonatada	Oligocè - Miocè inferior	25,91
Gresos i lutites roges	Triàsic inferior - mitjà (Buntsandstein)	6,15
TOTAL		1.337,34

2.1.1 ALTIMETRIA I CLINOMETRIA

El fet de situar-se a la Serra de Tramuntana fa que a Estellencs hi trobem una gran variabilitat altimètrica, passant dels 0 m de punts com la Cala d'Estellencs, als 1.025 m del Puig de Galatzó. Pel que fa al nucli urbà del municipi, aquest es situa entre les cotes 125 i 200, aproximadament.

Aquestes grans diferències altimètriques que trobem caracteritzen el paisatge amb forts penya-segats a línia de mar, i zones molt abruptes a les zones més allunyades del mediterrani. Tot plegat fa que el municipi tingui una marcada morfologia de caràcter muntanyós.

Fotografies 12: Penyasegats de l'entorn del mirador Ricardo Roca. Punt 19. Font: ACC 2025.

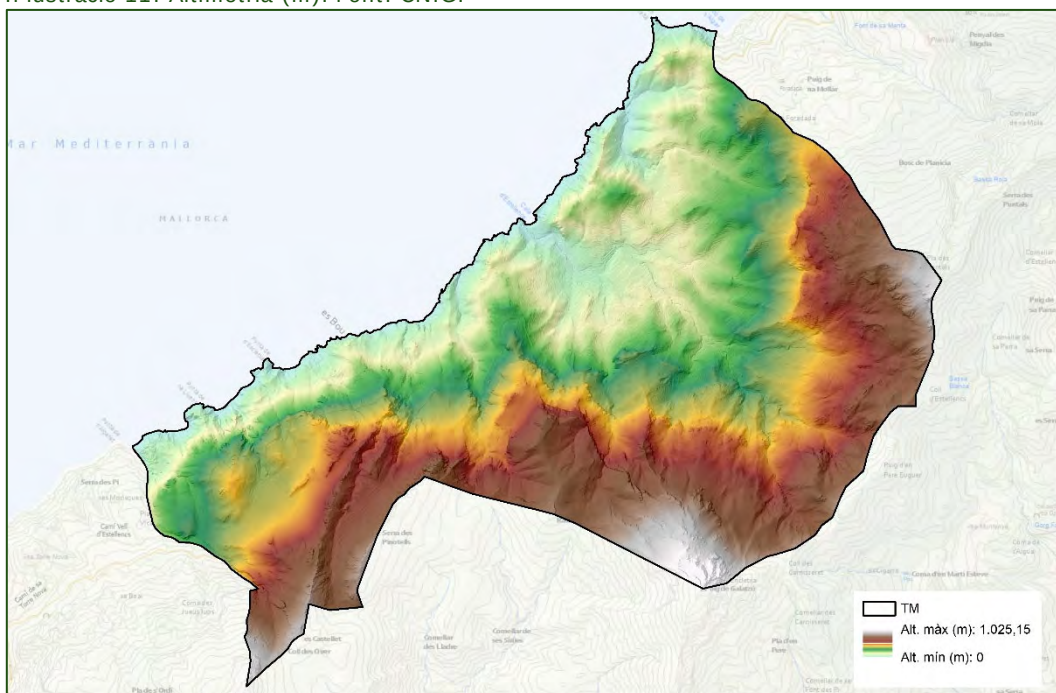


Fotografies 13: Orografia de l'entorn del nucli urbà. Punt 10. Font: ACC 2025.



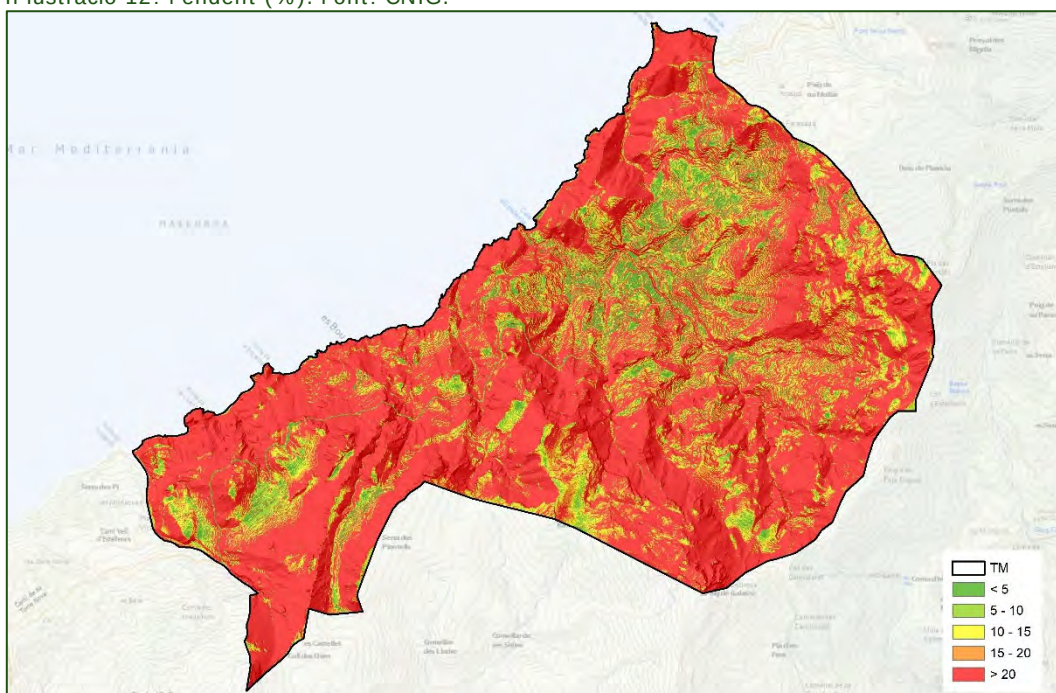
A la següent il·lustració s'adjunta un mapa altimètric del municipi en el que es pot observar la gran diferència altimètrica que hi trobem:

II-lustració 11: Altimetria (m). Font: CNIG.



El fet de situar-se en un entorn muntanyós fa que al municipi hi predominin els pendents superiors al 20%, tal i com es pot observar a la següent il·lustració:

II-lustració 12: Pendent (%). Font: CNIG.



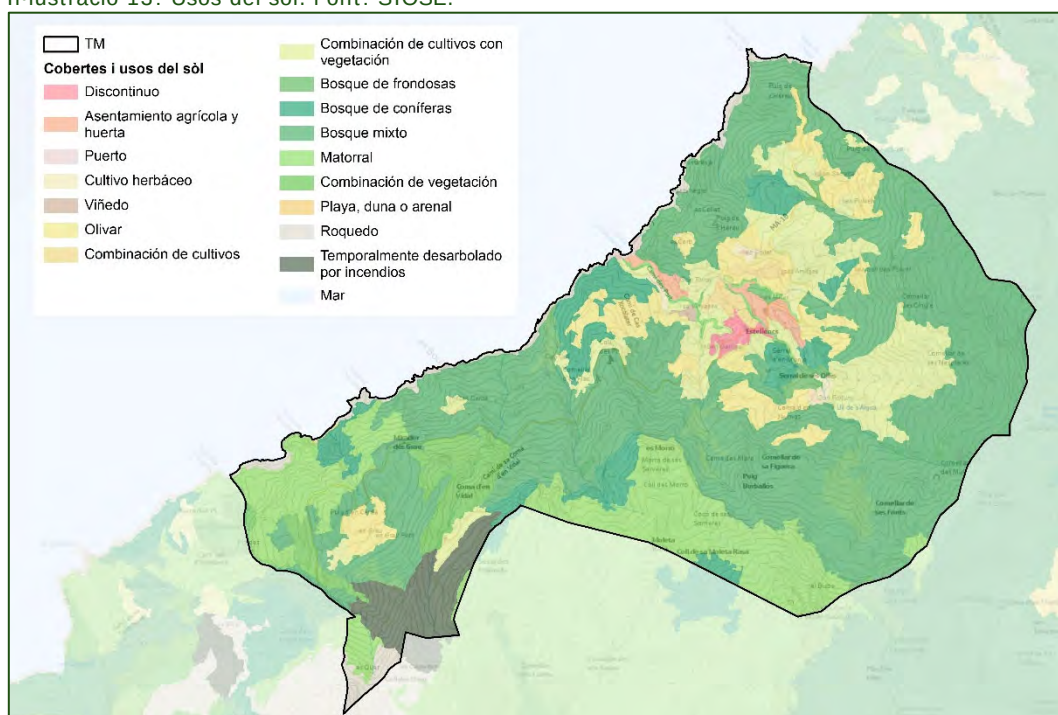
Les zones més planeres del municipi les trobem al nucli urbà i a les zones agrícoles adjacents a aquest, on en destaquen la zona de sa Vinyassa, el Pla de s'Ordi o el Corral des Xoriguer, entre d'altres. També cal destacar les zones planeres que trobem a la meitat sud del municipi, com la Plana de ses Serveres o la zona agrícola que trobem adjacent al Puig d'en Cerdà.

2.2 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Per tal de caracteritzar la ocupació i consum del sòl d'Estellencs s'ha utilitzat la cartografia més recent del Sistema de Información de Ocupación del Suelo de España (SIOSE).

Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, al municipi hi predominen les cobertes arbrades i arbustives, on el bosc mixta i el matollar ocupen un 48,45% i 13,47% de la superfície municipal, respectivament. Pel que fa a les zones de cultius, aquestes ocupen un 19,76% de la superfície municipal, i es troben concentrades, majoritàriament, a la meitat nord. Els principals són la combinació de cultius amb vegetació (10,49%) i les oliveres (7,25%).

Il·lustració 13: Usos del sòl. Font: SIOSE.



Pel que fa a les zones urbanes i d'infraestructures, aquestes tenen una representativitat municipal molt baixa ja que no ocupen ni el 3% de la superfície municipal. Tot plegat es pot veure amb més detall a la taula següent, on hi trobem les superfícies de cada categoria de coberta i ús del sòl:

Taula 4: Usos del sòl. Font: SIOSE.

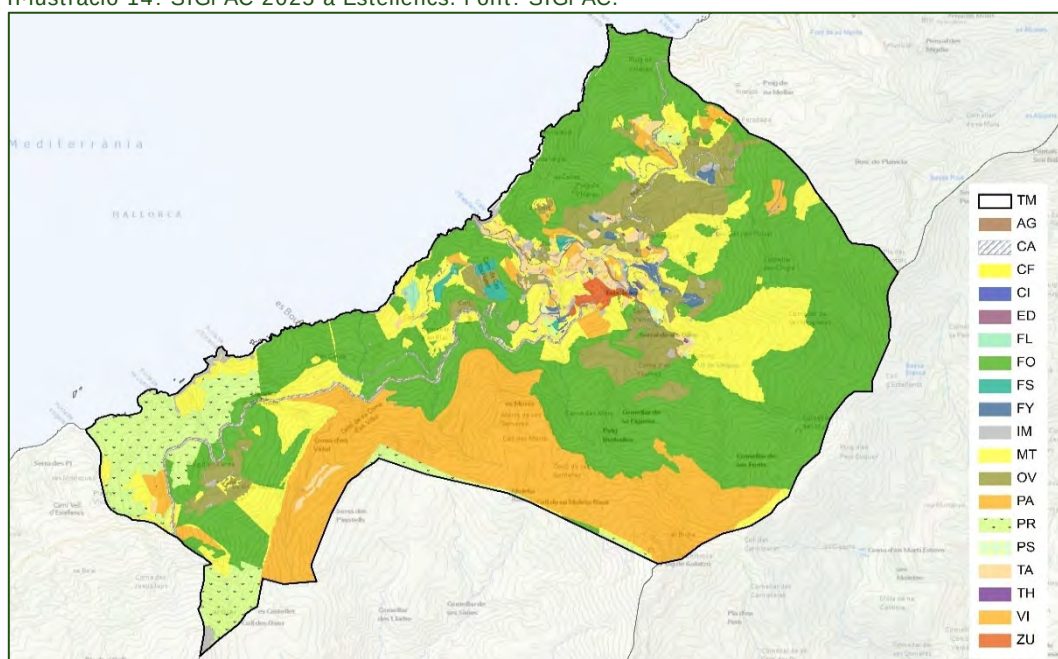
Codi	Coberta i ús del sòl	Sup. (ha)	%
313	Bosc mixta	648,57	48,45
330	Matollar	180,25	13,47
260	Combinació de cultius amb vegetació	140,36	10,49
234	Oliveres	97,11	7,25
312	Bosc de coníferes	81,27	6,07
340	Combinació de vegetació	47,43	3,54
353	Zones temporalment desarbrades	44,09	3,29
311	Bosc de frondoses	37,68	2,81
352	Roquissars	26,36	1,97
150	Assentaments agrícoles i hortes	11,38	0,85
250	Combinació de cultius	8,88	0,66

Codi	Coberta i ús del sòl	Sup. (ha)	%
113	Zones urbanes discontinues	6,29	0,47
210	Cultius herbacis	5,58	0,42
162	Zona portuària	1,36	0,10
233	Vinyes	1,14	0,09
351	Platges	0,47	0,03
515	Mar	0,40	0,03
TOTAL		1338,62	100,00

ACTIVITAT AGRÍCOLA

En referència a l'activitat agrícola, la distribució de les zones agrícoles al municipi, tenint en compte les dades proporcionades a través del Sistema d'informació Geogràfica de Parcel·les agrícoles més recent (SIGPAC 2025), és la següent:

II-lustració 14: SIGPAC 2025 a Estellencs. Font: SIGPAC.



La superfície amb més representació és la Forestal (FO), amb un 44,19% del T.M. En segon i tercer lloc hi trobem les zones de Pastura arbrada i Matollar, amb una representativitat territorial del 19,72% i 14,52%, respectivament. Les zones d'olivera ocupen quasi un 8% de la superfície d'Estellencs, mentre que les pastures arbustives i la terra campà, un 6,93% i 1,83%, respectivament. La resta de superfícies, on hi trobem zones d'arbres fruiters, horta, i altres conreus de llenyosos, no superen el 10% de la superfície del municipi. Tot plegat es pot observar a la següent taula:

Taula 5: Superfícies SIGPAC 2025 a Estellencs. Font: SIGPAC 2025.

Codi	Ús SIGPAC	Sup. (ha)	%
FO	Forestal	589,42	44,19
PA	Pastura arbrada	263,07	19,72
MT	Matollar	193,60	14,52
OV	Olivera	106,26	7,97
PR	Pastura arbustiva	92,42	6,93
TA	Terra campà	24,41	1,83
CA	Vial	21,91	1,64

Codi	Ús SIGPAC	Sup. (ha)	%
IM	Improductiu	15,28	1,15
FY	Fruiter	6,31	0,47
FS	Fruita seca	6,30	0,47
ZU	Zona urbana	4,77	0,36
VI	Vinya	3,89	0,29
AG	Corrents i superfícies d'aigua	1,91	0,14
FL	Associació fruita seca - olivera	1,78	0,13
PS	Pastiu	1,46	0,11
CF	Associació cítrics - fruiters	0,31	0,02
TH	Horta	0,28	0,02
ED	Edificació	0,24	0,02
CI	Cítric	0,13	0,01
TOTAL		1.333,76	100

A continuació s'adjunten diverses fotografies de les zones agrícoles que trobem al voltant del nucli urbà i en el sòl rústic del municipi:

Fotografies 14: Cultius de vinya al camí de la Cala d'Estellencs. Punt 15. Font: ACC 2025.



Fotografies 15: Cultius de regadiu i de seca a la Carretera al Mar. Punt 10. Font: ACC 2025.



Fotografies 16: Arbres fruiters i terrasses agrícoles. Punt 23. Font: ACC 2025.



En aquest sentit, caldrà que la proposta del PG tingui en compte les determinacions de l'**Article 106. Directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries**, de la llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, el qual determina:

“Els instruments d'ordenació econòmica, territorial, urbanística, ambiental i d'altres, de competència autonòmica, insular o municipal, quan regulin les activitats agràries o complementàries, han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:

- a) Establir, amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en el sòl rústic, sens perjudici de les condicions o limitacions que, per motius ambientals o altres degudament motivats, es prevegin per l'exercici d'aquests, en especial pel que fa a les construccions i les activitats complementàries.*
- b) Ordenar els usos en el sòl rústic facilitant la implementació de les activitats agrària i complementària, en el marc d'un desenvolupament econòmic i social sostenible en el món rural.*
- c) Millorar les estructures agràries amb la finalitat d'obtenir unes rendes agràries dignes, que en facin possible la modernització i n'assegurin la continuïtat.*
- d) Prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents per destinar-les a usos agraris, enfront de la construcció d'edificacions de nova planta, sens perjudici de les adaptacions que s'hi hagin de fer per garantir-ne la funcionalitat.*
- e) Fomentar les activitats de transformació agrària i agroalimentària, la producció local i la venda directa.*
- f) Facilitar, en els casos justificats, la reubicació d'explotacions agràries preexistents.*
- g) Garantir, en les explotacions agràries, la circulació de vehicles de motor necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, sense que en cap cas no perjudiquin els valors ambientals en espais protegits territorialment o ambientalment.*
- h) Fixar, per als casos d'edificacions, construccions o instal·lacions que s'ubiquin en l'àmbit d'un espai protegit a l'empara de la legislació territorial i urbanística, mesures protectores, correctores i compensatòries, necessàries per a l'adaptació i la integració en l'entorn, a fi d'evitar, prevenir o minimitzar els possibles efectes negatius sobre el valor específicament protegit.*
- i) Fixar les condicions de les edificacions, les construccions i les instal·lacions vinculades a una activitat agrària d'oci i d'autoconsum, atenent criteris d'adequació de les característiques de la construcció a la finalitat a què es destini, de proporcionalitat amb relació a la producció previsible i de prioritat en la reutilització d'edificacions ja existents.”*

CAPACITAT AGROLÒGICA

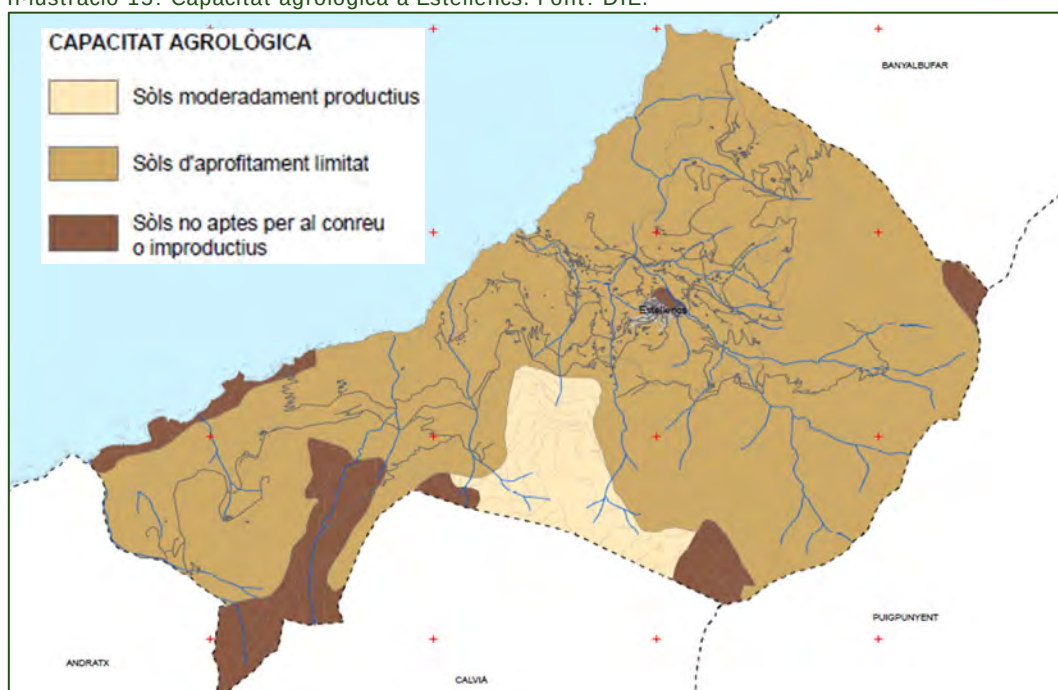
La capacitat agrològica del sòl està determinada per la seva capacitat productiva, la qual depèn dels factors climàtics, fisiogràfics i edàfics que repercuteixen en el rendiment dels cultius o són essencials per al sosteniment de la vida vegetal.

Segons les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori, la capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

- Grup 1. Sòls d'alt potencial productiu, en els que és factible aplicar sistemes d'explotació de conreu permanent o qualsevol altre d'intensitat menor: Classe I, II i III.
- Grup 2. Sòls moderadament productius, que permeten sistemes d'explotació que van des del conreu ocasional fins a la reserva natural: Classe IV.
- Grup 3. Sòls d'aprofitament limitat, apropiats per a la seva explotació amb sistemes de pasturatge, producció forestal i/o reserva natural, però no per ser sotmesos a conreu: Classe V, VI, VII.
- Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductiu, que, com a màxim, són apropiats per sistemes de pasturatge, producció vegetal o reserva natural: Classe VIII.

Al municipi d'Estellencs hi trobem 3 zones diferents de capacitat agrològica.

II-lustració 15: Capacitat agrològica a Estellencs. Font: DIE.



La seva localització geogràfica, determinada per una topografia accidentada, ofereix una productivitat agrològica relativament baixa. L'orografia fa que les activitats agrícoles siguin impracticables a les zones muntanyoses de: Serra des Pinotells, Puig de Galatzó i Puig de Planícia. Per altra banda també resulten impracticables a la zona del nucli urbà, i a la zona costanera entre la platja de sa Clota i Cala Cas Xeremier. L'altra zona que es troba classificada com improductiva és la que compren una àrea que va des de la Font des Quer, seguint el curs del torrent des Gorgs fins a uns 500 metres més al nord-est de la Font des Moro.

La major part de la resta de terres del municipi es troben classificades, segons indicadors de les DOT, com a sòls d'aprofitament limitat. Per altra banda, les terres amb més capacitat agrològica del municipi es troben classificades com

“sols moderadament productius”. Aquests terres es localitzen entre la Serra de Pinotells i el Puig de Galatzó, allargant-se cap al nord fins a la zona que envolta el Puig des Morro.

ACTIVITATS EXTRACTIVES

Pel que fa a les activitats extractives, al municipi actualment no n’hi trobem cap. També cal destacar que a Estellencs no hi trobem cap zona inclosa en les àrees definides com a zona d’interès miner segons la cartografia del Servei d’Informació Territorial de les Illes Balears (en endavant, SITIBSA) de recursos miners de les Illes Balears, en la que es mostren les delimitacions aprovades en el Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears.

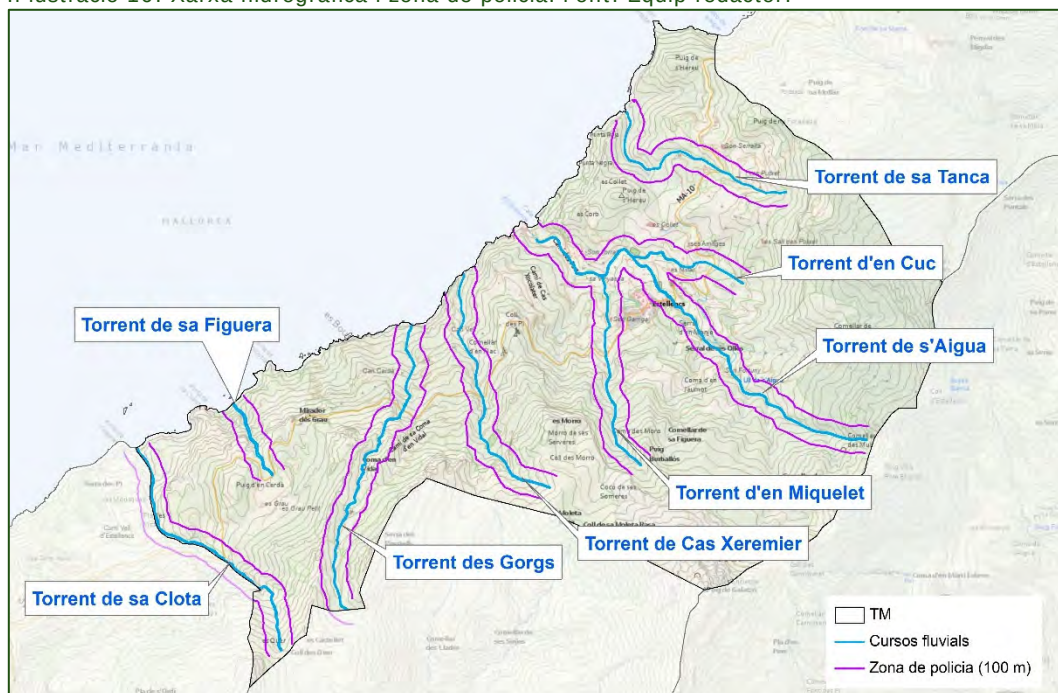
2.3 CICLE DE L’AIGUA

HIDROLOGIA

La xarxa hídrica d’Estellencs es troba caracteritzada pel seguit de Torrents que provenen de les zones muntanyoses; tots ells, de caràcter torrencial. De oest a est, trobem el Torrent de sa Clota, de sa Figuera, des Gorgs, de Cas Xeremier, d’en Miquelet, de s’Aigo (se’n aquests dos últims els que transcorren més propers al nucli urbà), d’en Cuc i de Sa Tanca.

La distribució d’aquests torrents i la seva zona de policia (zona de 100 m respecte del Domini públic hidràulic del curs) és la següent:

II-lustració 16: Xarxa hidrogràfica i zona de policia. Font: Equip redactor.



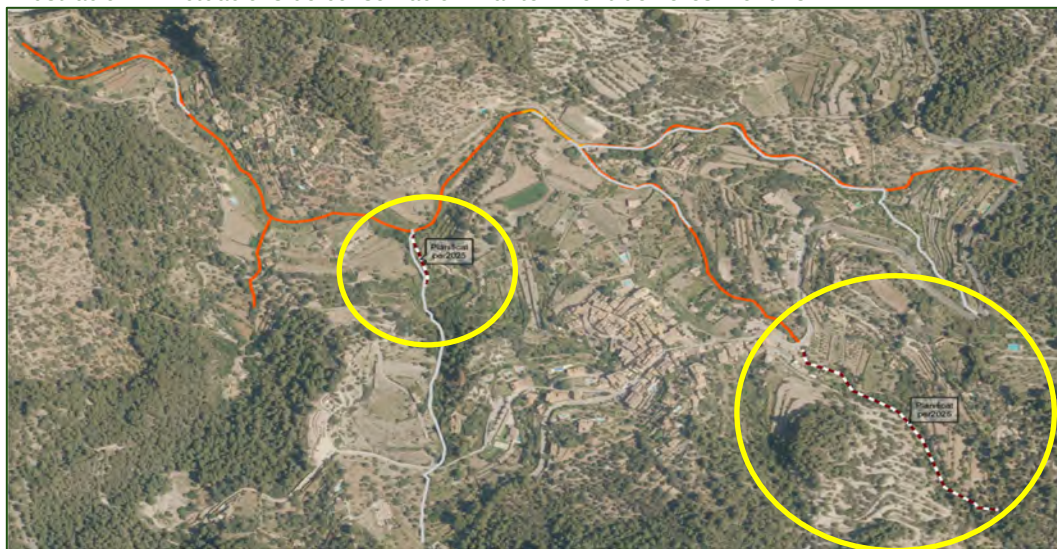
Cal esmentar, que els torrents d'en Miquelet i el Torrent d'en Cuc s'uneixen aigües avall amb el Torrent de s'Aigo, al seu pas pel nucli urbà, passant a formar un únic torrent que desemboca a Cala Estellencs.

ACTUCIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES LLERES PÚBLIQUES

Els programes de conservació i manteniment de lleres públiques tenen com a objectiu conservar, mantenir i recuperar el domini públic hidràulic i el bon estat de les masses d'aigua, així com mitigar els efectes de les inundacions i sequeres. Es fan mitjançant una adequada gestió de la vegetació de ribera i la neteja dels elements que poden acumular-se a l'espai fluvial per motius naturals, com poden ser els temporals de vent o pluja. Per tant, es consideren essencials per minimitzar el risc per als béns i les persones en casos de fortes precipitacions i riudes. Aquestes actuacions se centraran en millorar la continuïtat fluvial, l'estructura del traçat i lleres; realitzar podes i desbrossaments en la vegetació de ribera; la retirada d'elements obstructius; l'estabilització de marges en zones amb risc per a persones i béns; la lluita contra espècies invasores que puguin afectar l'estat de les masses d'aigua; l'eliminació d'infraestructures obsoletes o abandonades i la recuperació de la coberta vegetal en marges i riberes.

A Estellencs, segons la informació facilitada per el Visor de l'Aigua de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, hi ha planificat, per aquest any 2025, un seguit d'actuacions pel Torrent den Miquelet i pel Torrent de s'Aigo:

II-lustració 17: Actuacions de conservació i manteniment de lleres. Font: CAIB.



Aquests torrents, com alguns dels seus tributaris, també han tingut actuacions amb anterioritat al 2016, i durant els anys 2023 i 2024.

A continuació s'adjunten un seguit de fotografies per tal de contextualitzar l'estat actual dels cursos del municipi.

Fotografies 17: Torrent de Sa Tanca. Punt 1. Font: ACC 2025.



Fotografies 18: Torrent d'en Cuc. Punt 5. Font: ACC 2025.



Fotografies 19: Torrent de s'Aigo. Punt 6. Font: ACC 2025.

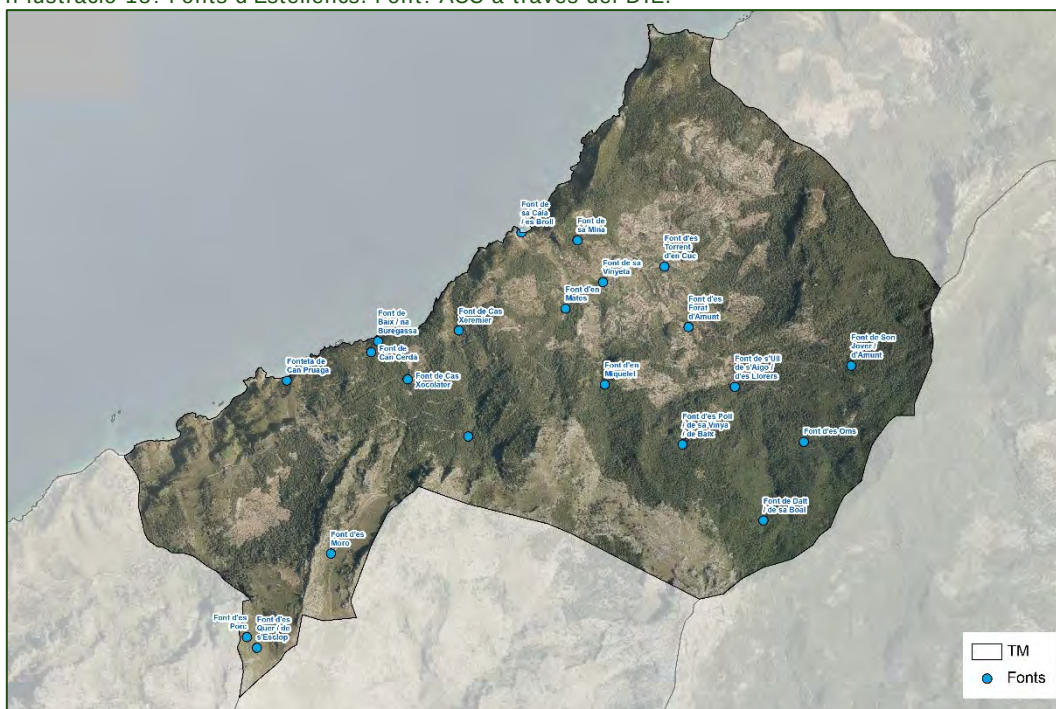


Fotografies 20: Torrent de s'Aigo després de la seva confluència amb el Torrent d'en Cuc. Punt 11. Font: ACC 2025.



FONTS D'AIGUA POTABLE

Il·lustració 18: Fonts d'Estellencs. Font: ACC a través del DIE.



Taula 6: Fonts d'Estellencs. Font: DIE.

Toponímia de les Fonts	
Font d'es Moro	Font d'en Mates
Font d'es Quer / de s'Esclop	Font de sa Vinyeta
Font d'es Porc	Font d'es Torrent d'en Cuc
Fonteta de Can Pruaga	Font de s'Ull de s'Aigo / d'es Llorers
Font de Baix / na Buregassa	Font d'es Forat d'Amunt
Font de Can Cerdà	Font de Son Jover / d'Amunt
Font de Cas Xocolater	Font d'es Oms

Toponímia de les Fonts	
Font de Cas Xeremier	Font de sa Mina
Font d'en Miquelet	Font de Dalt / de sa Boal
Font d'en Mates	Font d'es Poll / de sa Vinya / de Baix
Font de sa Vinyeta	Font de sa Cala / es Broll

Moltes d'aquestes fonts es troben situades adjacents o molt properes respecte a l'extensa xarxa d'itineraris naturals que trobem al municipi.

QUALITAT DE LES AIGÜES SUPERFICIALS

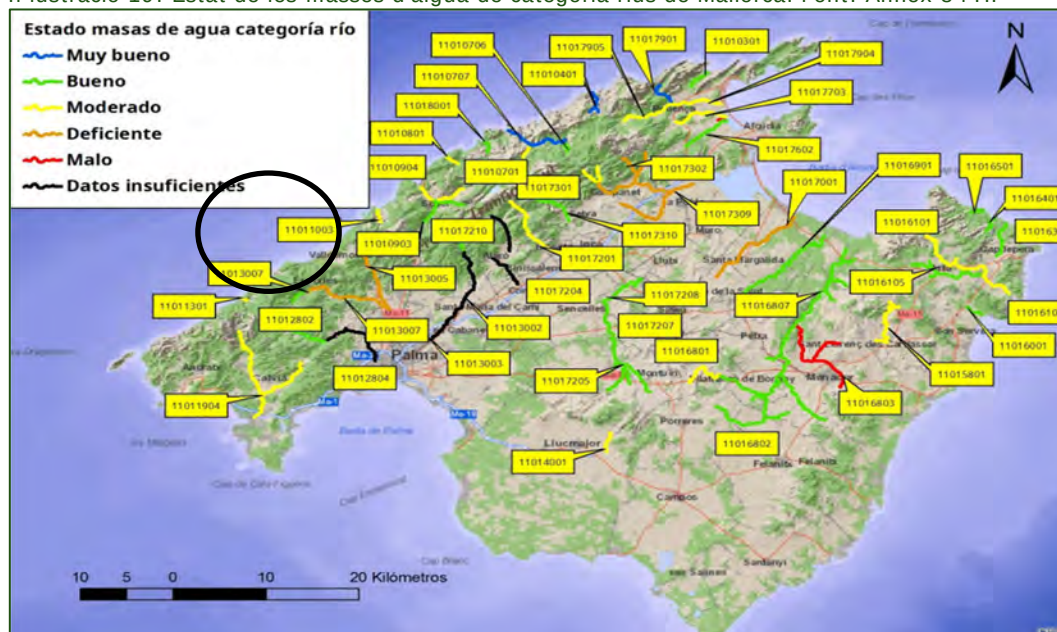
En el marc del Pla Hidrològic de les Illes Balears (2022 – 2027) es realitza un seguiment de l'estat de les masses d'aigua superficials i subterrànies per tal de monitoritzar-ne la seva qualitat. Per realitzar la valoració, es considera tant l'estat ecològic com l'estat químic.

A l'annex 1 – Inventari de masses d'aigua de la normativa del Pla Hidrològic s'inventarien les masses d'aigua d'Estellencs amb el codi 11011301. Addicionalment, en el mateix annex s'especifica una longitud de tram analitzada de 813,54 m, i se li atribueix el tipus d'IPH de R-B01.

Per altra banda, a l'annex 2 – Estat de les masses d'aigua i objectius mediambientals de la mateixa normativa del Pla, s'especifica que la massa d'Estellencs disposa d'un estat MODERAT, i que actualment no té assolit l'objectiu ambiental proposat.

Per tal de disposar de més detall de l'estat de la massa d'aigua superficial analitzada al municipi, s'ha de consultar l'annex 8 – Estat de les masses de la memòria del Pla Hidrològic. En aquest, s'especifica que la massa d'aigua 11011301 disposa d'una qualitat biològica moderada, una qualitat fisico-química molt bona, una qualitat hidromorf. < molt bona, un estat ecològic moderat i un estat químic bo.

Il·lustració 19: Estat de les masses d'aigua de categoria rius de Mallorca. Font: Annex 8 PH.

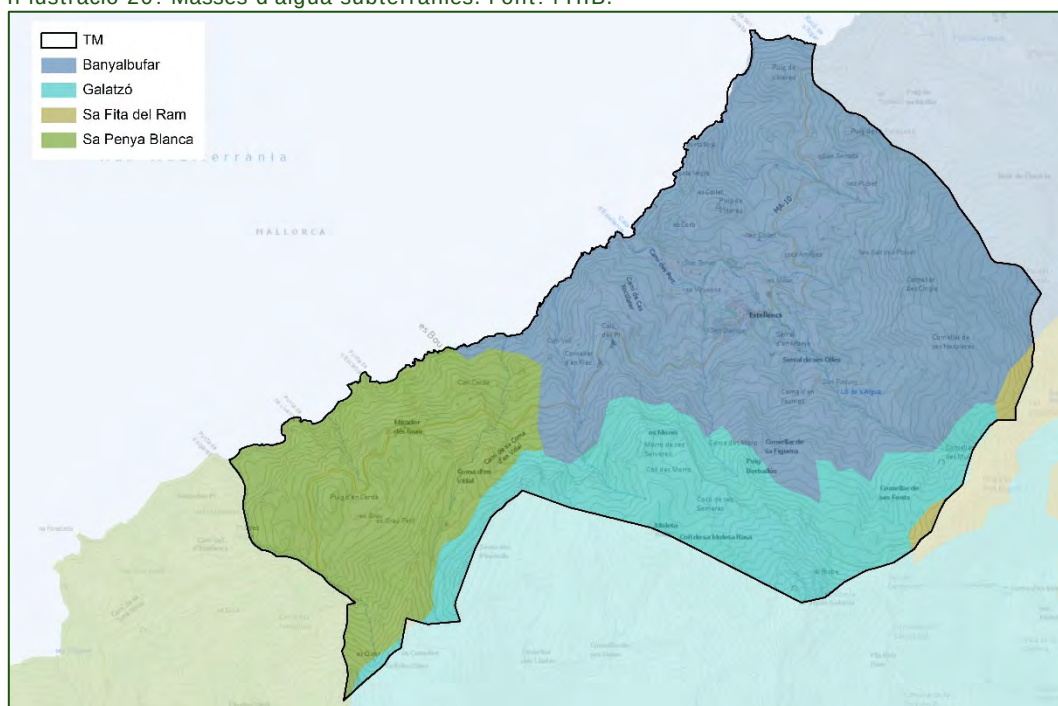


HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Com s'ha dit, el PHIB també defineix les masses d'aigua subterrània i en realitza el seguiment de la seva qualitat.

Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, Estellencs es situa sobre quatre masses d'aigua diferents. La més extensa la trobem a la meitat nord i est, corresponent a la massa d'aigua subterrània de Banyalbufar. Per altra banda, hi trobem les masses d'aigua de Galatzó i Sa Penya Blanca; ambdues situades a la meitat sud del municipi, sent la de Sa Penya Blanca la més occidental, i la de Galatzó la més oriental. Finalment, i amb una superfície poc representativa, hi trobem la massa de Sa Fita del Ram, massa que es troba ubicada a l'extrem est del municipi.

II-Il·lustració 20: Masses d'aigua subterrànies. Font: PHIB.



Aquestes unitats presenten risc per contaminació d'aqüífers, com a la major part dels municipis de l'illa. Aquesta vulnerabilitat és més elevada a la part meridional del municipi, i es troba concentrada entre el sud i l'est del terme municipal, mentre que el nucli i la zona nord estan classificades amb una vulnerabilitat baixa o moderada.

QUALITAT DE L'AIGUA SUBTERRÀNIA

L'estat de les masses d'aigua subterrània ve determinat per l'estat químic i l'estat quantitatiu. L'estat químic es defineix per la concentració de nitrats, clorurs i substàncies químiques.

Per aconseguir el bon estat químic, els nitrats i clorurs no han de superar els 50 mg NO₃/litre i els 250 mg Cl-/litre, respectivament, tal com s'estableix en la normativa de qualitat de l'aigua de consum humà (Reial Decret 140 / 2003).

Tampoc es poden superar els valors especificats a la mateixa normativa per a les substàncies químiques.

L'estat quantitatiu de les masses d'aigua subterrània és una expressió de el grau en què les extraccions directes i indirectes afecten les masses. Per mantenir un bon estat quantitatiu, els índexs d'explotació d'aigües subterrànies s'han de poder mantenir a llarg termini. Per aquest motiu, es considera en bon estat quantitatiu aquella massa l'explotació actual no superi el 100% de el recurs disponible, tal com estableix el PHIB 2019.

Amb tot, l'estat de la qualitat de les aigües subterrànies de les masses identificades al municipi es resumeix a la taula següent:

Taula 7: Estat de les masses d'aigua subterrània. Font: PHIB.

Codi	Massa d'aigua	Estat de la massa d'aigua		
		Estat químic	Estat quantitatiu	Estat global
1802M2	Banyalbufar	Bo	Bo	Bo
1812M1	Galatzó	Bo	Bo	Bo
1807M2	Sa Fita del Ram	Bo	Bo	Bo
1802M1	Sa Penya Blanca	Dolent	Bo	Dolent

L'estat químic dolent de la massa d'aigua Sa Penya Blanca es degut a l'estat dolent per sulfats i clorurs.

RECURSOS HÍDRICS

Pel que fa a la disponibilitat d'aigua dolça, Mallorca disposa de 3 fonts principals d'abastament: (1) aigües superficials, (2) aigües subterrànies, i (3) aigües procedents de dessalinitzadores.

Pel que fa a les aigües superficials, l'illa disposa dels pantans de Cúber i Gorg Blau per abastir la ciutat de Palma.

Respecte a l'aigua dessalada, Mallorca compta amb 3 infraestructures de dessaladores des de 2015 en municipis costaners: Palma, Andratx i Alcúdia.

Finalment, la illa disposa de diversos pous de captació de les aigües subterrànies. Segons les dades disponibles en el PHIB del tercer cicle (2022 – 2027), la disponibilitat d'aigua per cadascuna de les masses d'aigua presents al municipi era la següent:

- 1802M2 – Banyalbufar: 856.442 m³/any, distribuïts en 80 pous.
- 1812M1 – Galatzó: 64.965 m³/any, distribuïts en 30 pous.
- 1807M2 – Sa Fita del Ram: 688.819 m³/any, distribuïts en 113 pous.
- 1802M1 – Sa Penya Blanca: 4.400 m³/any, distribuïts en 5 pous.

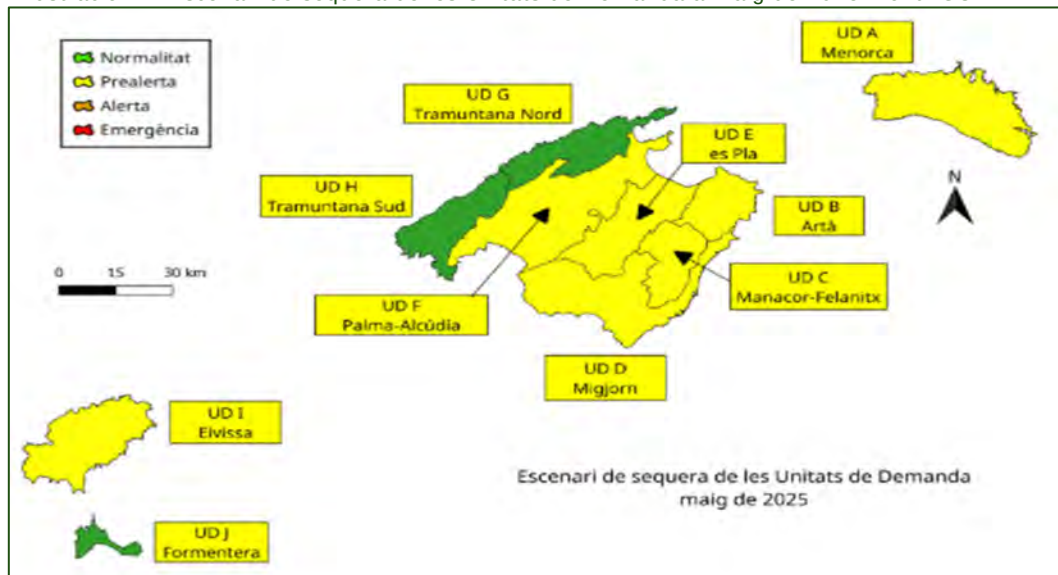
Per altra banda, cal tenir en compte que les Illes Balears es divideixen en Unitats de Demanda (UD), definides en el Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera de les Illes Balears. Per cada UD s'estableix un índex de sequera hidrològica, el qual es presenta de forma semblant a un semàfor:

- En verd, normalitat, la situació dels aquífers és estable i bona.
- En groc, prealerta, els recursos comencen a minvar i es necessari començar a prendre algunes mesures de gestió.
- En taronja, alerta, els recursos comencen a ser escassos i en conseqüència és necessari prendre més mesures de gestió així com començar restriccions de consum d'aigua.
- En vermell, emergència, la situació és greu i en conseqüència es preveuen mesures de restricció de consum d'aigua així com la prohibició de certs usos de l'aigua.

Estellencs es situa sobre la Unitat de Demanda H – Tramuntana Sud.

Tal i com es pot observar a la següent il·lustració, a data de redacció d'aquest EAE l'escenari de sequera de la unitat de demanda del municipi és de normalitat. Al resta de la illa, l'escenari és de prealerta, amb l'excepció de la situació de la Unitat de Demanda G – Tramuntana Nord, que també es troba en estat de normalitat.

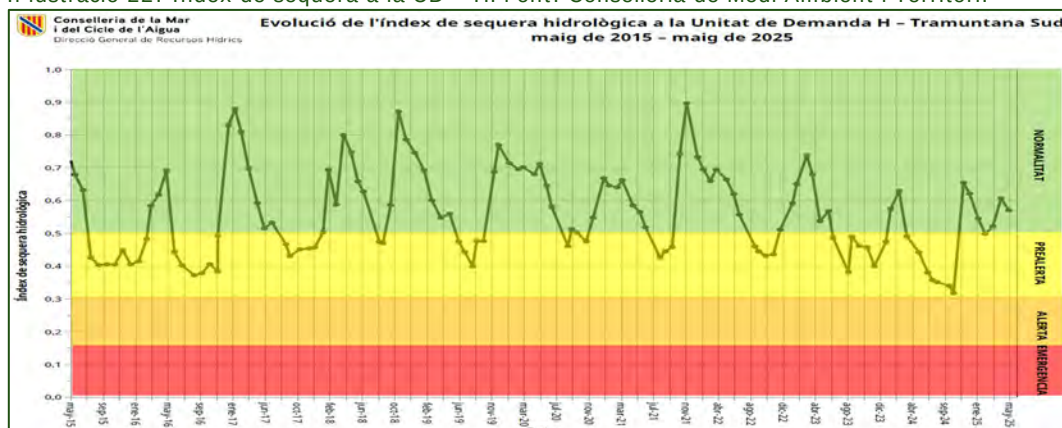
Il·lustració 21: Escenari de sequera de les Unitats de Demanda a maig de 2025. Font: GOIB.



A continuació es mostra l'evolució de l'índex de sequera hidrològica¹ pel període 2015 - 2025 a la UD H – Tramuntana sud.

¹ Disminució de la disponibilitat d'aigua potable (superficial i subterrània) en un sistema de gestió determinat i per un període de temps indeterminat que pot impedir satisfer les demandes d'aigua del sistema d'explotació.

II-lustració 22: Índex de sequera a la UD – H. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori.

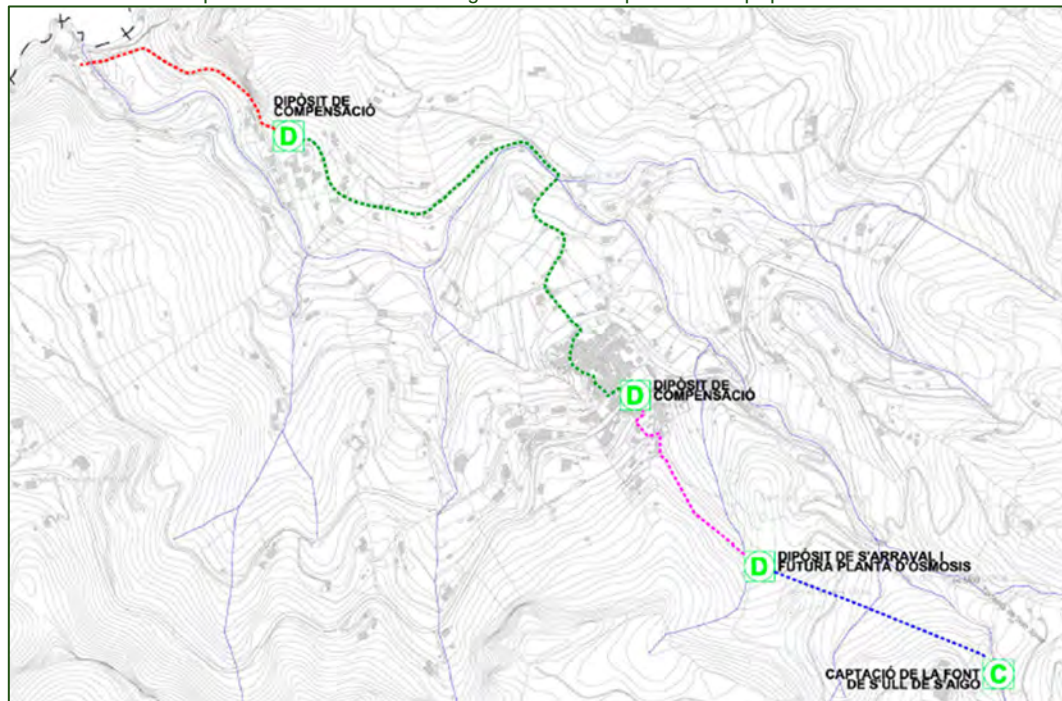


Com es pot veure, al llarg dels últims 10 anys l'índex de sequera hidrològica ha anat variant progressivament, fet que és totalment freqüent tenint en compte les característiques climatològiques de la conca mediterrània. En aquest sentit, cal destacar que en els últims 10 anys, la UD-H no ha estat mai en situació d'alerta. El moment més crític respecte a la sequera el vam trobar a l'inici de la tardor del 2024, fruit de la forta sequera que es va viure durant aquest any.

ABASTAMENT I CONSUM D'AIGUA

L'aigua potable d'Estellencs s'obté directament d'una font d'aigua denominada Sa Font de s'Ull de s'Aigo situada a la finca Son Fortuny. L'aigua arriba per una sèquia fins a un dipòsit d'acumulació de 280 m³ situat a la finca de Son Fortuny.

II-lustració 23: Esquema d'abastament d'aigua del municipi. Font: Equip redactor.



El consum d'aigua potable a l'hivern és de 75m³/dia i a l'estiu és de 180m³/dia, ja que es duplica la població en els mesos de turisme. Les dimensions del dipòsit

tipus d'un sol cos són suficients per proveir a la població durant 24 hores a l'estiu i més temps a l'hivern quan la població disminueix.

L'aigua obtinguda de Sa Font de s'Ull de s'Aigo no compleix amb el paràmetre màxim de sulfats. Per remeiar aquesta característica, s'ha redactat un projecte per instal·lar una planta d'osmosi sobre del dipòsit per disminuir la presència de sulfats per sota dels límits recomanats.

La xarxa d'abastament d'aigua potable no té problemes de cabal ni de pressió. En realitat, hi ha un excés de pressió per la qual cosa s'han construït dos dipòsits de compensació que trenquen la pressió. Un d'ells està situat per sobre de la Plaça de la Constitució (46 m³), i l'altre a la zona de Son Torrat.

La xarxa de distribució d'aigua potable és en general de fibrociment. S'ha reemplaçat per polietilè a la zona de Sa Raval i cap a l'escola. En altres sectors del poble també s'ha substituït el fibrociment per polietilè. La major part del poble rep l'aigua directament del dipòsit ubicat a la finca Son Fortuny. La part més baixa del poble rep l'aigua des del dipòsit situat a la Plaça de la Constitució, disminuint als límits acceptables la pressió a la xarxa.

La canonada que arriba fins al port pel camí del “camí de la mar”, al camp de futbol, alimenta la part alta de Son Torrat. Per evitar una pressió excessiva hi ha un dipòsit de compensació en aquesta zona. La xarxa d'aigua potable es monitoritza i disposa de claus de pas. A més, hi ha 2 hidrants ubicats a la Ma-10.

Respecte a les dades de subministrament i consum d'aigua a Estellencs (període 2018 – 2023), aquestes han estat facilitades pel Portl de l'aigua de les Illes Balears:

Taula 8: Dades hidrològiques d'Estellencs (2018 – 2023). Font: Portal de l'Aigua de les IB.

Any	Subministrament	Consum	% pèrdues
2018	0,040	0,024	40,08
2019	0,038	0,022	41,17
2020	0,039	0,021	47,04
2021	0,038	0,022	40,92
2022	0,046	0,026	42,92
2023	0,041	0,025	40,18

En els últims 5 anys amb dades disponibles, el subministrament s'ha mantingut entre els 0,038 hm³/any i els 0,046 hm³/any, mentre que el consum s'ha situat entre els 0,021 hm³/any i 0,026 hm³/any, sent el 2022 l'any amb més consum, i el 2020 el que menys.

Pel que fa al % de pèrdues, aquest és molt elevat, ja que en els últims 5 anys el % mitja de pèrdues és del **41,05 %**.

DOTACIONS PER A PROVEÏMENT A LA POBLACIÓ

D'acord amb l'article 33. Dotacions per a proveïment a la població del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB):

1. És objectiu d'aquest Pla arribar a una dotació màxima de 250 litres per habitant i dia tenint en compte la població de dret i l'estacional.

2. Aquesta dotació inclou els aprofitaments municipals, domèstics, comercials, industrials, de serveis i, en general, tots els connectats a les xarxes municipals, incloent les pèrdues en conduccions, dipòsits i xarxes de distribució.

3. Aquesta dotació s'aplicarà tant per a expedients de concessió com per a la quantificació de noves demandes associades que es prevegin en els instruments de planificació urbana i ordenació territorial.

Considerant una dotació hab/dia de 250 litres, i un factor de correcció del 75%; s'estima una demanda màxima diària de:

$$\text{Demanda} = 0,250 \frac{\text{m}^3}{\text{dia}} \times 436 \text{ habitants} \times 75\% = 81,75 \frac{\text{m}^3}{\text{dia}}$$

Així doncs, amb una demanada de 81,75 m³ dia, trobariem que en cas de que s'assolis la població màxima prevista pel PG, la demanda anual d'aigua a Estellencs seria de **29.838,75 m³**.

Amb tot, l'aigua de consum humà caldrà que compleixi els criteris sanitaris recollits al Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. En aquest sentit, i com remarcava l'informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública, actualment el municipi s'abasteix d'aigua de consums a través de camions cisterna ja que el Pou des Rei té poc cabal i una mala qualitat d'aigua. Aquest fet fa que l'aigua del Pou s'hagi de barrejar amb altre aigua, de diferents procedències, per tal d'obtenir aigua amb una qualitat suficient per tal de subministrar-la (Paràmetres establerts en el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.)

BAN municipal d'urgència davant la situació de sequera

A data de 2 de juny de 2025, l'Ajuntament d'Estellencs va emetre un Ban municipal d'urgència per tal de fer front a la situació de sequera que pateix el municipi. En aquest BAN s'especifica que, per tal de poder garantir el subministrament d'aigua al municipi, fins al final de l'estiu es limita el consum diari a 120 litres per habitant o plaça turística. Al mateix temps, es prohibeix l'ús d'aigua potable pels següents usos:

- Emplenar piscines.
- Regar horts i jardins, especialment la gesta i els arbres.
- Abeurar els animals de granja.
- Rentar terrasses, cotxes, façanes.
- Qualsevol us estètic de l'aigua, com puguin ser fonts ornamentals.

Finalment, el BAN conclou que en cas de que el dipòsit municipal entri en una situació crítica, es tallarà el subministrament, primerament, a les propietats situades en sòl rústic.

Per altra banda, caldrà tenir en compte l'article següent del PHIB:

"Article 34. Dotacions per a ús agrari

1. Les dotacions d'aigua per a usos en regadiu seran les necessàries per satisfer les necessitats hídriques dels diferents cultius i els requeriments funcionals associats a les tècniques de reg.

2. A efectes d'avaluació de la demanda i de l'atorgament o revisió de concessions i de les autoritzacions a què fa referència l'article 54.2 del TRLA, les dotacions màximes de reg per als diferents cultius i zones, així com els consums diaris i dotacions anuals d'aigua per a ramaderia són les establertes en la IPHIB.”

Les dotacions màximes per a Mallorca són les següents:

Taula 9: Dotacions màximes per usos agrícoles. Font: IPHIB.

Cultiu	Dotació màxima (m³/ ha any)
Cereal	3.000
Tubercles	8.000
Lleguminoses	2.500
Farratgeres	9.000
Hortícoles	8.000
Cítrics	6.000
Fruiters	5.000
C. industrials	5.000
Ametller	3.000
Olivera	2.500
Vinya	3.000

Per tal de realitzar una estimació derivada dels conreus susceptibles de reg del municipi (eliminant els cultius de secà, oliveres, vinya i fruits secs), s'han associat els cultius de la taula anterior a la categoria més similar de les dades del SIGPAC del 2025, del tal manera que s'obtenen els consums següents:

Taula 10: Consums derivats de l'activitat agrícola. Font: ACC a partir de SIGPAC i IPHIB.

Codi SIGPAC	Cultiu	Superfície (ha)	Dotació màxima (m³/ha any)	Consum (m³/any)
CI	Cítrics	0,13	6.000	780
CF	Associació cítrics – fruiters	0,31	5.500	1.705
FY	Fruiters	6,31	5.000	31.550
TH	Horta	0,28	8.000	2.240
TOTAL				36.275

Cal tenir en compte que la qualitat de les aigües de reg no han de complir els mateixos estandars que la qualitat pel consum humà, i poden derivar de diferents fonts independents de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

SANEJAMENT

El nucli urbà d'Estellencs disposa d'una EDAR que dona servei a la població. La canonada d'arribada a l'EDAR és de PVC Ø 315mm, i recull, per gravetat les aigües de sanejament de tot el nucli urbà. Aquesta canonada des de la sortida del nucli urbà correspon a l'ABAQUA, que és qui gestiona la depuradora. L'emplaçament de l'actual EDAR és el següent:

L'EDAR va entrar en funcionament l'any 1992 i es va calcular per 790 habitants. El sistema de Depuració que empra és amb aeració perllongada més decantador estàtic. L'efluent s'aboca a la riera.

Segons l'informe dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'aigua i de la Qualitat Ambiental, l'EDAR d'Estellencs té capacitat

suficient per gestionar l'augment de les aigües residuals associat a la consolidació i creixement de la població previst.

Segons informació aportada per l'ajuntament, el 95% de la xarxa de sanejament municipal és separativa i el percentatge de la població connectada a la xarxa de sanejament és del 90%.

L'EDAR disposa d'un cabal de disseny de 57.670 m³/any, i les últimes dades de cabal depurat són de 15.997 m³/any.

NOVA EDAR

Tal i com s'especifica a la memòria del PG, el pla proposa una nova EDAR al costat de la pista esportiva al nord del camí de la Mar.

En el punt 5.4 de l'EAE es fa una descripció ambiental i paisatgística de les característiques de l'emplaçament proposat.

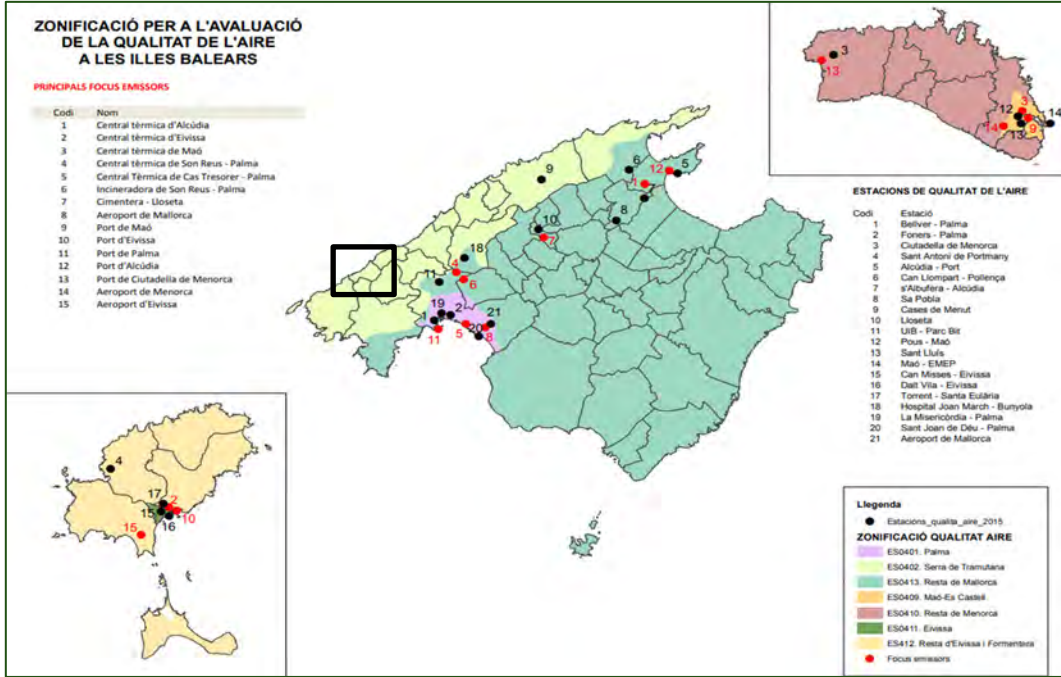
Adicionalment, s'incorpora com a Annex III de l'EAE l'estudi i justificació de la nova EDAR, on hi trobem l'anàlisi de les diverses alternatives plantejades i una valoració de la seva idoneïtat.

2.4 AMBIENT ATMOSFÈRIC

Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per l'altre, el control i vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

En matèria de qualitat de l'aire, actualment és vigent la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, transposada a l'ordenament jurídic estatal a través del RD 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. L'esmentat decret estableix la necessitat de dividir el territori en zones per tal d'avaluar la qualitat de l'aire en cadascuna d'elles per als següents contaminants: ozó, diòxid de sofre (SO₂), diòxid de nitrogen, (NO₂), òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM₁₀, PM_{2,5}), benzè, monòxid de carboni (CO), plom, arsènic, cadmi, níquel, mercuri, benzo(a)pirè i altres hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP).

II·lustració 24: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors. Estellencs emmarcat en negre.
Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.



A tal efecte, a les Illes Balears es realitza una zonificació del territori tenint en compte la presència d'aglomeracions urbanes, de focus emissors importants, valors històrics d'immissió, etc., en la qual s'efectuarà el seguiment dels objectius de qualitat referents als contaminants esmentats. Estellencs es situa a la zona ES0402 – Serra de Tramuntana.

El municipi es situa a una distància superior als 20 km respecte els principals focus emissors de Mallorca més propers (Central tèrmica de Son Reus – Palma, Incineradora de Son Reus – Palma i el Port de Palma).

Respecte a les estacions de qualitat de l'aire, la més propera a Estellencs és la de l'UIB – Parc Bit, tot i que aquesta es situa a la zona ES0413 – Resta Mallorca.

A continuació s'adjunten els paràmetres dels contaminants avaluats en les diverses estacions de mesura, tal i com figura a l'Informe anual de la qualitat de l'aire del 2023:

II·lustració 25: Estacions de mesura i contaminants avaluats. Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.

Zona	Estació	Tipus	SO ₂	NO ₂	O ₃	CO	Benzè	B(a)P	PM10	PM2.5	Metalls
Palma (ES0401)	Bellver	S	x	x	x			x	x		x
	Foners	U	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sant Joan de Déu	U	x	x	x			x	x		x
	La Misericòrdia	U								x	
Serra de Tramuntana (ES0402)	Cases de Menut	R			x						
	UIB - Parc Bit	S	x	x	x						
Resta Mallorca (ES0413)	Sa Pobla	R	x	x	x				x		
	Alcúdia	R	x	x	x			x	x		x
	S'Albufera	R	x	x	x				x		
	Can Llopart	R	x	x	x				x		
	Hospital Joan March	R	x	x	x			x	x	x	x
	Lloseta	R							x	x	

Tenint en compte que molts dels contaminants de la Serra de Tramuntana han estat avaluats amb les dades mesurades en l'Hospital Joan March, ja que a l'estació de Cases de Menut només s'analitza el paràmetre O₃, s'adjunta a continuació el resum dels paràmetres analitzats durant el 2023 a la zona d'aquesta estació (zona ES0413 – Resta Mallorca):

Taula 11: Taula resum dels paràmetres de contaminació analitzats a la zona ES0413. Font: Informe de qualitat de l'aire de les illes balears 2023

TAULA RESUM - ZONIFICACIÓ RESTA DE MALLORCA					
Contaminant	Paràmetre	Valor límit	Valor registrat	Percentil	
SO ₂	Valor límit horari per a la protecció de la salut	350 µg/m ³	39 µg/m ³ (Mh)	8 µg/m ³	Excel·lent
	Valor límit diari per a la protecció de la salut	125 µg/m ³	7 µg/m ³ (Md)	6 µg/m ³	Excel·lent
	Valor anual per a la protecció a la vegetació	20 µg/m ³	2 µg/m ³ (m)	no s'aplica	Excel·lent
NO ₂	Valor límit horari per a la protecció de la salut	200 µg/m ³	403 µg/m ³ (Mh)	82 µg/m ³	Bona
	Valor límit anual per a la protecció de la salut	40 µg/m ³	8 µg/m ³ (m)	no s'aplica	Excel·lent
PM ₁₀	Valor límit diari per a la protecció de la salut	50 µg/m ³	118 µg/m ³ (Md)	30 µg/m ³	Bona
	Valor límit anual per a la protecció de la salut	40 µg/m ³	24 µg/m ³ (m)	no s'aplica	Bona
PM _{2.5}	Valor límit anual per a la protecció de la salut	25 µg/m ³	13 µg/m ³ (m)	no s'aplica	Bona
O ₃	Valor objectiu per a la protecció de la salut	120 µg/m ³	145 µg/m ³ (Mo)	115 µg/m ³	Regular

Mh: màxim horari; Mo: màxim octohorari; mo: mitjana octohorària; Md: màxim diari; m: mitjana

Com es pot veure, la major part dels paràmetres analitzats es troben dins els valors bons o excel·lents en comparació als valors límits. L'únic contaminant que es troba en estat regular és l'O₃.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Pel que fa a la contaminació acústica, a les Illes Balears és vigent la Llei estatal 37/2003; el RD 1513/2005; el RD 1367/2007 (modificat pel RD 1038/2012) i la Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. A partir de la legislació vigent, el Govern Balear va elaborar un model d'ordenança reguladora del renou i les vibracions on s'estableixen els objectius de qualitat acústica tant pel que fa a les àrees urbanitzades com als nous desenvolupaments urbanístics.

Respecte a les zones ja urbanitzades, es determinen els següents objectius:

Taula 12: Zonificació acústica zones urbanes existents. Font: Govern de les Illes Balears.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	60	60	50
II	A	Residencial	65	65	55
III	D	Terciari diferent de C	70	70	65
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	73	73	63
V	B	Industrial	75	75	65
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin (1)	(2)	(2)	(2)
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

Respecte als sectors de creixement, es determinen aquests objectius:

Taula 13: Zonificació acústica sectors de creixement. Font: GOIB.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II	A	Residencial	60	60	50

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
III	D	Terciari diferent de C	65	65	60
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	68	68	58
V	B	Industrial	70	70	60
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin			
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

1. En aquests sectors del territori s'han d'adoptar les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica entre les millors tècniques disponibles, d'acord amb l'apartat a de l'article 18.2 de la Llei 37/2003.

2. En el límit perimetral d'aquests sectors del territori no s'han de superar els objectius de qualitat acústica per renou aplicables a la resta d'àrees acústiques contigües.

3. Els índexs de renou corresponents als espais naturals d'especial protecció es regulen, si n'és el cas, en la normativa aplicable específica.

Amb tot, caldrà tenir en consideració l'article 28 de la Llei 1/2007 en referència al planejament:

“Article 28. Relació amb els instruments de planejament urbanístic

1. En els instruments de planejament urbanístic s'han de preveure la informació i les propostes que contenen els plans acústics municipals. Si no n'hi ha, els instruments de planejament urbanístic o territorial han d'incorporar un estudi acústic en el seu àmbit d'ordenació que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo.

2. Com a conseqüència del que estableix el punt anterior, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:

- Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització.*
- Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.*
- La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei.*
- Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.*
- Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.*
- Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.*

3. Els instruments de planejament municipal han de tenir en compte els criteris que estableix aquesta llei en matèria de protecció contra la contaminació acústica i els han d'incorporar en les seves determinacions.

4. L'assignació d'usos generals i usos detallats del sòl en les figures de planejament ha de tenir en compte el principi de prevenció dels efectes de la contaminació acústica i ha de vetllar per tal que no se superin els valors límit d'emissió i immissió establerts pel desenvolupament d'aquesta llei, tot sens perjudici de les excepcions que s'hi contemplen.

5. La ubicació, l'orientació i la distribució interior dels edificis destinats als usos més sensibles des del punt de vista acústic s'han de planificar amb vista a minimitzar-hi els

nivells d'immissió, adoptant dissenys preventius i distàncies de separació suficients respecte de les fonts de renou més significatives i, en particular, del trànsit rodat."

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Les Illes Balears disposen de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Aquesta llei estableix una zonificació del territori seguint les directrius següents:

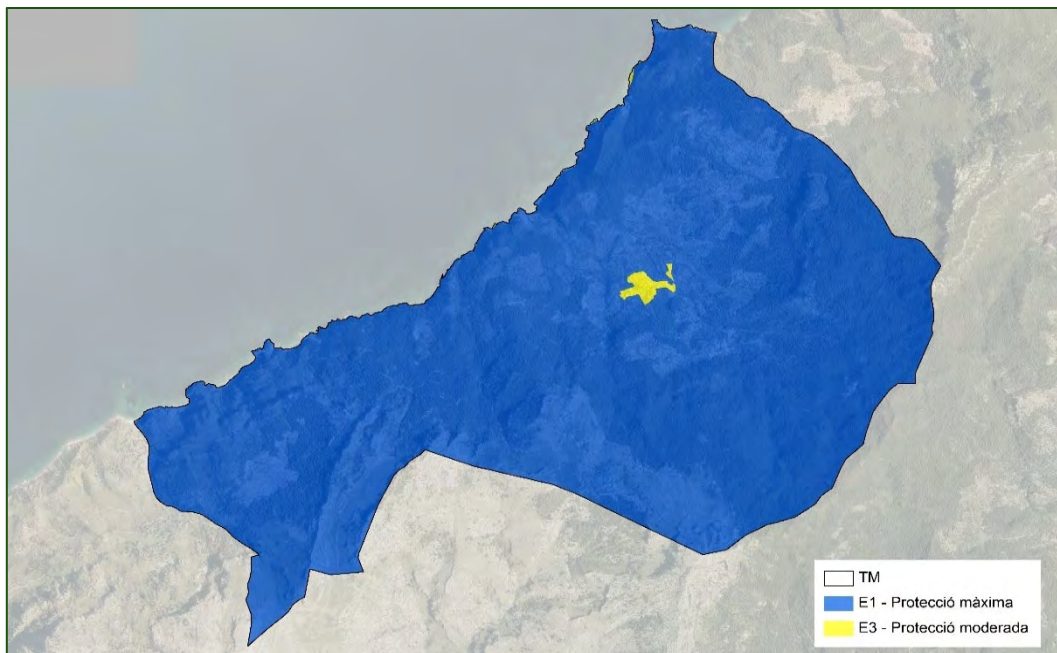
- Zona E1: àrees incloses en la Llei 1/1991, d'espais naturals o en àmbits territorials que hagin de ser objecte d'una protecció especial, per raó de les seves característiques naturals o del seu valor astronòmic especial, en les quals només es podrà admetre una brillantor mínima.
- Zona E2: àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda.
- Zona E3: àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor mitjana.
- Zona E4: àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor alta.
- Punts de referència: punts pròxims a les àrees de valor astronòmic o natural especial incloses en la E1, per a cadascun dels quals cal establir una regulació específica en funció de la distància en què es trobin de l'àrea en qüestió.

En el cas d'Estellencs, la totalitat del municipi, amb l'excepció del nucli urbà, queda dins de la zona E1 – Màxima protecció, ja que aquestes superfícies es troben dins de l'àmbit de diverses figures de protecció. Per altra banda, el nucli urbà (entès com aquells espais urbans que no es troben dins ANEI ni ARIP) es situa a la zona E3 – Protecció moderada.

Cal remarcar, però, que amb la proposta del PG les zones E3 – Protecció moderada augmentaran en aquells protegits que passaran a ser sòl urbà.

Amb tot, a la següent il·lustració s'adjunta la situació actual de la zonificació de la protecció enfront a la contaminació lumínica:

Il·lustració 26: Protecció enfront a la contaminació lumínica. Font: ACC a través de diverses fonts.



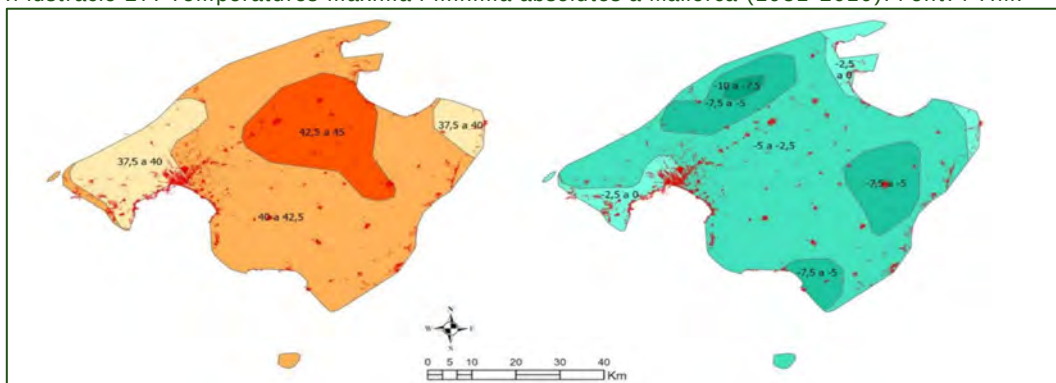
A l'apartat 7 d'aquest EAE s'adjunta la zonificació de protecció lumínica d'Estellencs tenint en compte la proposta del PG.

2.5 CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC

El municipi d'Estellencs es troba dins de la zona d'influència del clima Mediterrani litoral.

Pel que fa a la temperatura, aquesta es molt variable en funció de l'època de l'any. Els períodes més càlids els trobem entre els mesos de juny i setembre, on es les temperatures poden arribar, de forma excepcional, als 40°C. Per altra banda, el període més fred el trobem de desembre a febrer, on es pot arribar, també de forma excepcional, als -5 °C.

II-lustració 27: Temperatures màxima i mínima absolutes a Mallorca (1981-2010). Font: PTIM.

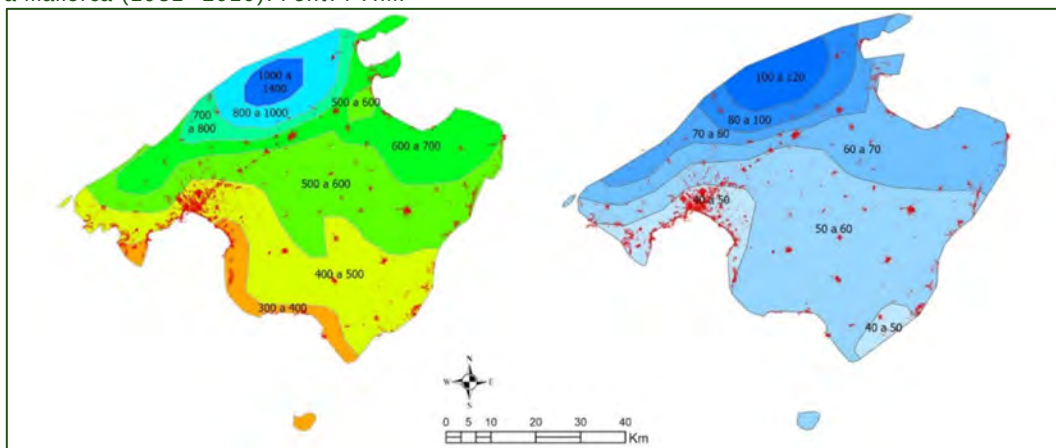


Aquesta elevada oscil·lació tèrmica és un fet característic dels municipis amb clima mediterrani, si be el fet de que el municipi es trobi situat adjacent al mar fa que aquest faci d'efecte termoregulador i, en conseqüència, minimitza l'oscil·lació tèrmica, a diferència d'aquells municipis de Mallorca que es troben situats més a l'interior.

Pel que fa a la precipitació mitjana, Estellencs es situa entre les zones de 500 mm a 600 mm, i de 600 mm a 700 mm. Les zones del municipi amb una menor pluviometria les trobem a les cotes més baixes, mentre que les zones més muntanyoses són lleugerament més humides. Respecte els dies amb pluja (quantitat superior a 1 mm) anuals, aquests es situen entre els 70 i 80.

Una de les característiques del clima mediterrani és l'estacionalització del règim pluviomètric, ja que trobem estacions molt seques, com son l'hivern i l'estiu, i estacions força humides, com son la primavera i especialment la tardor, quan normalment hi trobem situacions sinòptiques com gotes fredes o llevantades que deixen registres pluviomètrics importants.

II·lustració 28: Precipitació mitjana anual (esquerra) i mitjana de dies de precipitació anual (dreta), a Mallorca (1981- 2010). Font: PTIM.



2.5.1 IMPACTE PREVISIBLE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA

Un dels desafiaments més importants que la humanitat ha d'afrontar, avui i els propers anys, és el canvi climàtic.

El canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial. Els gasos que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO₂, CH₄, N₂O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF₆).

CONTEXT GLOBAL I COMPROMISOS INTERNACIONALS

El 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per l'Assemblea General de Nacions Unides l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. L'agenda es desplega mitjançant un sistema de 17 objectius de desenvolupament sostenible, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals. Si bé diversos objectius tenen incidència sobre el canvi climàtic, ja que tracten temes com garantir l'accés a l'aigua (objectiu 6), energia neta i assequible (objectiu 7), i ciutats i comunitats sostenibles (objectiu 11), l'objectiu 13 es dedica directament al canvi climàtic: "Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest". Les mesures es centren en la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que es vagi establint al Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.

El darrer esdeveniment que ha congregat líders polítics i econòmics mundials sobre aquesta qüestió ha estat la 29ena Conferència de les Parts (COP29) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Bakú. L'objectiu principal de la cimera era augmentar les ajudes als països en vies de desenvolupament per a fer una transició ecològica de les seves economies i augmentar els fons per a l'adaptació a les conseqüències de l'escalfament planetari, com ara sequeres, incendis i inundacions. Finalment, s'ha assolit un compromís de finançament de 300.000 milions de dòlars, a partir

de 2035. Una xifra que queda lluny de l'objectiu mínim d'1,3 bilions de dòlars que reclamaven els països del Sud Global.

Aspectes com la disminució de l'ús de combustibles fòssils, els avenços en el programa de treball de mitigació (MWP per les sigles en anglès), el Fons d'adaptació, el fons de pèrdues i danys van ser atenuats i/o posposats per a la reunió a Alemanya a Juny de 2025 i la COP 30 a Belém do Pará, Brasil.

Pel que fa al programa de treball en transicions justes, no es va assolir cap acord i la COP 29 va finalitzar sense resultats.

Tal i com s'exposa a l'apartat de Canvi climàtic del web de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors productius i Memòria Democràtica, *“Les Illes Balears, pel fet insular, són especialment vulnerables al canvi climàtic. En bona part ho són perquè es preveu que l'increment mitjà de temperatura a l'arxipèlag serà superior a la mitjana global, segons l'Agència Espanyola de Meteorologia. En els darrers 40 anys, s'hi ha experimentat un increment de 0,3 °C per dècada en la temperatura mitjana, mentre que per als propers anys s'hi preveu un increment d'entre 2 i 5 graus.*

Quant als impactes concrets, un estudi de la vulnerabilitat dels diferents sectors de les Illes Balears als efectes del canvi climàtic encarregat pel Govern de les Illes Balears el 2015 va concloure que els principals factors climàtics que es preveu que afectin l'arxipèlag són l'increment de la temperatura mitjana, la disminució de la precipitació mitjana i l'augment d'esdeveniments extrems, com onades de calor o pluges intenses. Aquests factors creen un nivell de risc davant el canvi climàtic alt per als sectors de l'aigua, el territori, el turisme i la salut; i un risc significatiu per al medi natural, l'energia i el sector primari.

Entre els impactes concrets prevists, destaquen una exposició significativa al perill de sequera meteorològica i hidrològica, risc d'inundacions i impactes sobre les diferents infraestructures, la pèrdua d'atractiu turístic per les condicions adverses, la pèrdua de cultius per esdeveniments extrems o l'acceleració de processos de desertització o pèrdua d'ecosistemes costaners.”

A tal efecte, les Balears disposaven de l'Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020, aprovada per la Comissió Interdepartamental sobre el Canvi Climàtic el 8 d'abril de 2013, a partir de la qual es va elaborar el Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013–2020. En l'actualitat, la major part de les seves accions han estat revisades per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. L'esmentada llei fixa el camí per fer efectiva la transició de les Illes Balears cap a les energies netes. En aquest sentit, la llei proposa els següents objectius:

- Energies renovables: 35% per l'any 2030 i 100% per l'any 2050.
- Estalvi energètic (reducció del consum primari): 26% per l'any 2030 i 40% per l'any 2050.
- Reducció de les emissions de GEH: 40% per l'any 2030 i 90% per l'any 2050.

Així mateix, la llei 10/2019 estableix els mecanismes per donar compliment als objectius esmentats. Respecte al planejament, és d'aplicació **l'article 20. Perspectiva climàtica en els instruments de planificació:**

"1. La nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.*
- b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.*
- c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.*

2. En els nous desenvolupaments urbanístics que prevegin els instruments recollits en l'apartat anterior s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament."

Així doncs, el present apartat dona resposta al punt 1b i es realitza un anàlisi de la vulnerabilitat del municipi davant els efectes del canvi climàtic. En fases posteriors del planejament es podrà donar resposta a les estimacions d'emissions generades, un cop es disposi d'informació més detallada de les propostes.

Finalment, es proposen algunes mesures enfocades a disminuir els impactes derivats del canvi climàtic i a la generació de GEH, les quals també es concretaran amb un major grau de precisió en fases posteriors del planejament.

Per completar l'anàlisi de la vulnerabilitat d'Estellencs, s'ha consultat el document elaborat per la Conselleria **"Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears"** de juny de 2018 i la cartografia associada, en el que es concreten els impactes i la vulnerabilitat derivats del canvi climàtic per cada municipi de les Balears. El document s'estructura en 5 parts diferenciades:

- Matriu d'impactes, riscos i àmbits afectats.
- Taules resum dels indicadors associats als impactes climàtics "increment de temperatura", increment de sequera" i "increment de pluges fortes i inundacions (torrencialitat)"
- Fitxes metodològiques.
- Indicadors i mapes de vulnerabilitat.
- Conclusions.

Pel que fa a la Descripció dels indicadors el document de l'OCCC consta de 4 parts diferenciades:

- Indicadors d'exposició (5 indicadors).
- Indicadors de sensibilitat (32 indicadors).
- Indicadors de capacitat adaptativa (23 indicadors).
- Indicadors de vulnerabilitat (46 indicadors).

L'apartat dels **indicadors de vulnerabilitat** conté les fitxes de càlcul de cadascun dels indicadors de vulnerabilitat entesa d'acord amb la següent fórmula: *Vulnerabilitat = (exposició * sensibilitat) – Capacitat adaptativa*. També hi consta el mapa resultant de l'anàlisi que mostra amb un gradient de colors vermell (molt vulnerable), groc (vulnerable) i verd (poc vulnerable) la vulnerabilitat dels diferents municipis catalans al risc analitzat. En una escala del 0 al 10 (0 = poc vulnerable i 10 = molt vulnerable).

A Estellencs, la mitjana dels diversos indicadors és de **5**. Tot plegat es pot veure amb detall a la següent taula:

Taula 14: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic. Font: Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.

Indicador	Descripció	Valor
Impacte climàtic: Increment de temperatura		
AGR01	Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia	1
AGR02	Major risc d'incendi en el sector agrari	7
AGR03	Canvis en els cultius	4
BIO01	Major risc d'incendi per a la biodiversitat	7
AIG01	Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua	5
AIG02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua	6
FOR01	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	5
FOR02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	5
IND01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	5
MOB01	Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	7
SAL01	Increment de la mortalitat associada a la calor	7
SAL02	Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut	7
ENE01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	5
TUR01	Canvis en el patró de demanda turística en el turisme	7
TUR02	Major risc d'incendi que afecti al sector turístic	3
URB01	Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge	7
URB02	Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge	3
Impacte climàtic: Increment de sequera		
AGR04	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'agricultura i la ramaderia	3
AGR05	Canvis en els cultius	3
AGR06	Canvis en la productivitat agrícola	3
AGR07	Canvis en la productivitat dels cultius de cereal	2
AGR08	Canvis en la productivitat dels cultius de fruiters	2
AGR09	Canvis en la productivitat dels cultius d'olivar	4
AGR10	Canvis en la productivitat dels cultius farratgers	6
AGR11	Canvis en la productivitat dels cultius de vinya	4
AGR12	Canvis en la productivitat dels cultius d'hortalisses	0
AGR13	Canvis en la productivitat ramadera	3
BIO02	Transformació i assecat de zones humides	0
BIO03	Pèrdua de biodiversitat	6
AIG03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió de l'aigua	6
AIG04	Reducció dels cabals dels rius i major durada del estiatge	3
AIG05	Disminució de la quantitat i qualitat de l'aigua subterrània	6
FOR03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	6
FOR04	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	6
IND02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	S/D
MOB02	Major risc d'incendi en l'àmbit de la mobilitat i el transport	7
SAL03	Afectacions per problemes respiratoris	7
SAL04	Restriccions d'aigua domèstica	5
TUR03	Major risc d'incendi en l'àmbit del turisme	3

Indicador	Descripció	Valor
URB03	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge	3
Impacte climàtic: Increment de torrencialitat		
AGR14	Inundacions de superfície agrària	1
ENE02	Afectació de les infraestructures energètiques per inundació	2
URB04	Increment de les inundacions urbanes	1

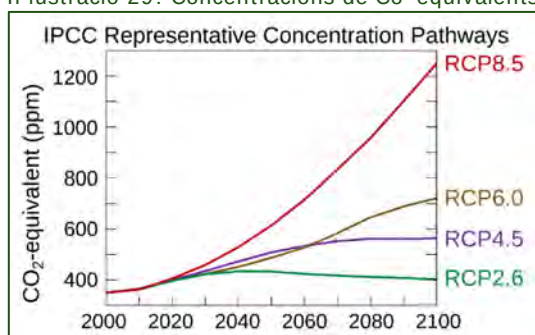
Dels 42 indicadors que disposen de valors dins el municipi d'Estellencs, 16 (AGR02, AGR10, AIG02, AIG03, AIG05, BIO01, BIO03, FOR03, FOR04, MOB01, MOB02, SAL01, SAL02, SAL03, TUR01 i URB01) disposen de valors superiors a 5.

2.5.2 ESCENARIS CLIMÀTICS FUTURS

El Cinquè informe del Panell d'Experts de Canvi Climàtic (IPCC) de les Nacions Unides defineix quatre escenaris d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Aquests escenaris són les Sendes Representatives de Concentració (RCP), i se'n defineixen 4:

- RCP 2.6. Escenari de baixes emissions que busca limitar l'augment de temperatura global a menys de 2 °C amb accions climàtiques dràstiques i immediates.
- RCP 4.5. Escenari d'emissions moderades amb estabilització al voltant de mitjans de segle, resultant en un augment de temperatura d'entre 2 i 3 °C.
- RCP 6.0. Escenari d'emissions intermèdies amb un augment continuat fins a mitjans de segle i una estabilització posterior, amb un augment de més de 3 °C.
- RCP 8.5. Escenari d'altres emissions sense accions significatives, amb un ús intensiu de combustibles fòssils i un augment de temperatura de més de 4 °C.

Per tal de contextualitzar els escenaris climàtics futurs i les projeccions de canvi del clima d'Estellencs, s'han consultat les previsions realitzades en base a les projeccions RCP 4.5 i RCP 8.5. La selecció d'aquests dos escenaris permet analitzar dues trajectòries climàtiques contrastades: RCP 4.5 representa un escenari de moderada mitigació de les emissions, amb impactes significatius però manejables, mentre que RCP 8.5 reflecteix el pitjor dels escenaris, caracteritzat per altes emissions sense mesures de mitigació. Aquesta comparativa proporciona una visió completa per entendre tant els riscos extrems com els resultats possibles amb accions moderades, facilitant així la planificació local i les estratègies adaptatives davant del canvi climàtic.

II·lustració 29: Concentracions de Co² equivalents per les diferents projeccions. Font: IPCC.

La informació pel municipi d'Estellencs ha set extreta del visor d'escenaris del canvi climàtic per un període de futur llunyà realitzat per Adaptecceca. Respecte a les dades de temperatura, cal destacar:

Taula 15: Projeccions de temperatura (2100) en base a l'RCP 4.5 i 8.5. Font: Adaptecceca.

Projecció RCP 4.5	Projecció RCP 8.5
Temperatura màxima mitjana anual (°C)	
23,67	27,01
Temperatura mitjana anual (°C)	
18,97	21,97
Temperatura mínima anual (°C)	
14,26	16,94
Nombre de dies càlids	
100	143
Nombre de nits càlides	
105	146
Duració màxima d'onades de calor	
63	94

Dies càlids: dies en què la temperatura màxima diària supera el percentil 90 de la distribució de temperatures màximes per al període de referència.

Nits càlides: nits en què la temperatura mínima diària supera el percentil 90 de la distribució de temperatures mínimes per al període de referència.

Onades de calor: Períodes consecutius de diversos dies (generalment més de tres) en què les temperatures màximes o mínimes superen un cert llindar estadístic (com el percentil 90) en relació amb el període de referència.

Tal i com es pot observar, les projeccions climàtiques respecte a les característiques tèrmiques del municipi presenten una gran variabilitat entre els escenaris RCP 4.5 i RCP 8.5. Si ens fixem amb la projecció RCP 8.5 (escenari més desfavorable) veiem com la temperatura màxima mitjana anual assoliria els 27,01 °C a l'any 2100, sent així un augment de **5,59 °C** respecte la temperatura màxima mitjana anual que trobem per l'any 2024 (21,42).

II·lustració 30: Previsió de la temperatura màxima mitjana anual (RCP8.5). Font: Adaptecceca.



La temperatura mitjana anual, així com la temperatura mínima mitjana anual, també presenten un fort augment respecte als paràmetres que trobem actualment.

Altres variables, com el nombre de dies càlides i la duració màxima d'onades de calor, també tenen un augment considerat, passant dels 70 dies al 2025 a 143 al 2100 pel que fa al nombre de dies càlids, i d'una duració de 37 dies al 2024 a 94 dies al 2100 respecte a la duració màxima d'onades de calor.

Per altra banda, les previsions respecte a les dades de precipitació mostren el següent:

Taula 16: Projeccions de precipitació en base a l'RCP 4.5 i RCP 8.5. Font: Adaptecca.

Projecció RCP 4.5	Projecció RCP 8.5
Precipitació acumulada anual (mm)	
346,75	248,2
Nº de dies amb precipitació < 1mm	
310	327
Precipitació màxima en 24h (mm)	
29,95	25
Nombre màxim de dies consecutius amb precipitació < 1mm	
109	134
Precipitació acumulada en 5 dies (mm)	
67	49

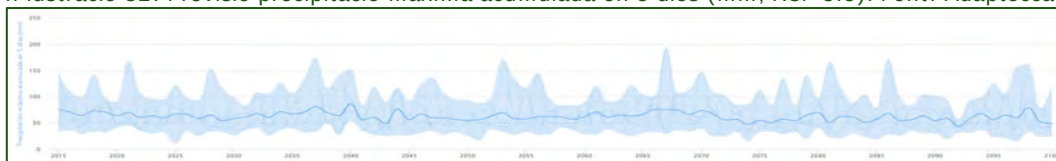
Tal i com es pot veure, les projeccions respecte a la precipitació també disposen d'una gran diferència en funció de l'RCP. Si ens fixem amb l'RCP 8.5 -escenari més pessimista- observem com la precipitació acumulada anual al municipi es situaria, a l'any 2100, en un total de 248,2 mm, significant una reducció de 164,25 mm respecte als que trobem actualment (412,45 mm). També cal destacar la reducció de la precipitació acumulada en 5 dies, passant dels 67,41 mm del 2024 als 49 previstos pel 2100. Respecte a la sequera pluviomètrica, es preveu que aquesta s'accentuiï, passant dels 85 dies consecutius amb precipitació < 1 mm del 2024 als 134 previstos per l'any 2100.

Tot plegat es pot observar a les següents il·lustracions:

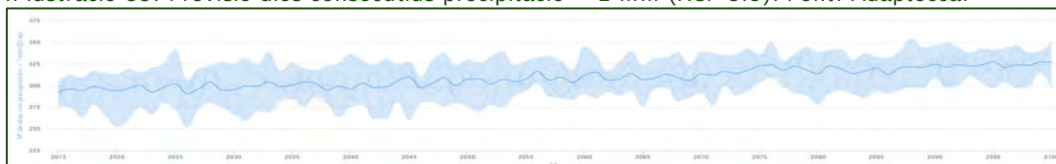
II-Il·lustració 31: Previsió de la precipitació acumulada anual (mm, RCP 8.5). Font: Adaptecca.



II-Il·lustració 32: Previsió precipitació màxima acumulada en 5 dies (mm, RCP 8.5). Font: Adaptecca.



II-Il·lustració 33: Previsió dies consecutius precipitació < 1 mm (RCP 8.5). Font: Adaptecca.



Tenint en compte les projeccions climàtiques mostrades en aquest apartat, l'horitzó climàtic d'Estellencs es preveu molt sec i calorós fruit del marcat augment de la temperatura i de la clara disminució de la precipitació. Aquest

fet fa que sigui necessària una correcta planificació urbanística per tal d'adaptar les necessitats del municipi al context de canvi climàtic que ens trobem actualment.

2.6 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

Les darreres dades de recollida de rebuig aportades pel Consell Insular de Mallorca ens mostren una producció de residus al municipi d'Estellencs de 590,61 kg/càpita, dels quals 474,97 kg/càpita serien de rebuig, i 115,64 serien de recollida selectiva.

La recollida de rebuig al 2017 es va quantificar en 154,38 tones, mentre que al 2018 va disminuir a 151,04 tones.

La producció total de kg recollits per km² al 2018 és de 14.026,51.

És important destacar la diferència en la producció de residus que es dona entre els mesos d'hivern i els propis de la temporada turística. Un exemple són les 6,86 tones de rebuig produïdes al febrer, o les 7,66t del desembre, que contrasten amb les 19,98t i 19,96t dels mesos de juliol i agost.

Pel que fa a la recollida selectiva, i segons dades del Consell Insular de Mallorca, Estellencs se situa en el 19'58% del total dels residus, ocupant la setzena posició en el rànquing de recollida selectiva dels municipis de Mallorca.

En l'actualitat el municipi compta amb un petit punt de recollida de residus a la carretera Ma-10, situat a l'entrada de l'agroturisme de s'Olivar, i diferents contenidors a la mateixa carretera al seu pas pel nucli urbà d'Estellencs.

Fotografies 22: Punt de recollida de residus d'Estellencs. Punt 16. Font: ACC 2025.



2.7 SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

PAESC

El Pacte de Batles i Batlesses pel clima i l'energia és una iniciativa europea que neix per implicar els governs locals en la lluita contra el canvi climàtic. És de compromís voluntari i té els següents objectius principals:

- Compromís de reducció d'emissions de GEH més enllà del 40% per l'any 2030, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica (27%) i un major ús de fonts d'energia renovables (27%).
- Incorpora el compromís d'avançar cap a la resiliència de les ciutats afegint la obligació de redactar un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic i executar-ne les accions.
- Que el subministrament energètic sigui segur, disponible, equitatiu i sostenible.

A Estellencs, l'any 2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al Pacte de Batles i Batlesses. L'objectiu d'aquesta adhesió el municipi és comprometre's en la lluita contra el canvi climàtic, assumint el compromís de reduir les emissions de CO₂ en més del 40% a 2030 i l'adaptació des del món local.

El nou Pacte de Batles i Batlesses per al Clima i l'Energia és una eina que pretén acostar els objectius energètics marcats per Europa als municipis de tots els països europeus. Per això els municipis signataris es comprometen a:

- Reduir les emissions de CO₂ un 40% per 2030.
- Augmentar l'eficiència energètica un 27%.
- Augmentar l'ús d'energia procedent de fonts renovables un 27%.
- Elaborar un Inventari d'Emissions de Referència (IER).
- Realitzar una avaluació de riscos i vulnerabilitats derivats del canvi climàtic.
- Presentar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PACES) en el termini de dos anys a partir de la signatura oficial del Pacte. (A Estellencs, el PACES va ser aprovat durant l'any 2019.)
- Presentar un informe de seguiment almenys cada dos anys.

Tal i com s'especifica a la memòria del PG, la *proposta del Pla incorpora un seguit de criteris i mesures de sostenibilitat que es troben enfocades al compliment dels objectius i accions definides en el PAESC.*

CONSUM ENERGÈTIC ELÈCTRIC

Per tal de contextualitzar el consum energètic elèctric del municipi s'han consultat les dades disponibles més recents (dades fins al 2020) del portal de dades obertes de l'IBESTAT:

Taula 17: Consum elèctric a Estellencs (kWh/any). Font: IBESTAT.

Any	Energia consumida (kWh)
2016	1.584.738,4
2017	1.596.618
2018	1.655.601

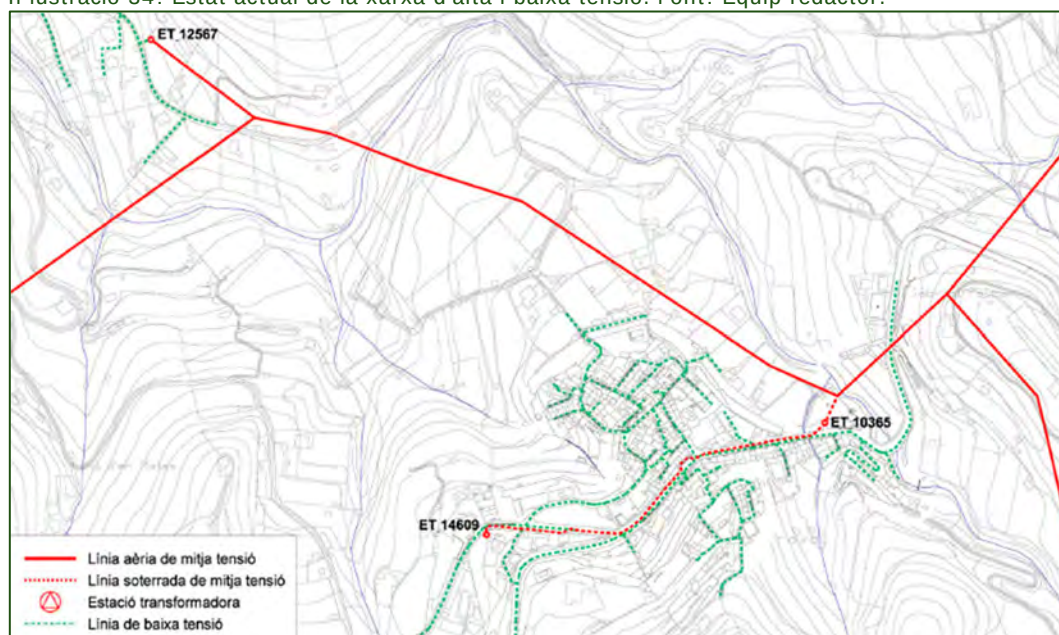
Any	Energia consumida (kWh)
2019	1.573.592,2
2020	1.307.601,7

Tal i com es pot veure, els consums oscil·len entre els 1.300.000 kwh/any i els 1.655.000 kwh/any, aproximadament.

El nucli urbà s'alimenta des de 2 centres de transformació. Els centres de transformació es situen a la perifèria del nucli urbà. Les línies d'alimentació són de mitja tensió de 15 kV.

L'estat actual de la xarxa d'alta i baixa tensió del nucli urbà és el següent:

II-lustració 34: Estat actual de la xarxa d'alta i baixa tensió. Font: Equip redactor.



Pel que fa a la xarxa d'enllumenat públic, aquesta s'alimenta des de quadres elèctrics distribuïts pel nucli urbà. Els cables elèctrics d'alimentació es disposen per la façana dels habitatges i les lluminàries estan instal·lades en braços de paret.

Totes les lluminàries s'han substituït recentment a sistema LED amb llums de 20w i donen servei a tot el nucli urbà, els cables d'alimentació, però, són antics i en general no compleixen amb el REBT vigent.

ENERGIES RENOVABLES

Les Illes Balears disposen del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears 2005-2015 (PDSEIB), aprovat l'any 2001 i revisat l'any 2005, i la posterior Modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears Relativa a l'Ordenació Territorial de les Energies Renovables, aprovada l'any 2015. L'objectiu d'aquesta modificació és disposar d'una planificació territorial que reguli l'aptitud del territori per acollir instal·lacions d'energies renovables, fent especial èmfasi en la regulació de les tecnologies madures: fotovoltaica i eòlica.

En la memòria informativa de la modificació del PDSEIB es realitza un inventari de les instal·lacions (eòliques i solars) existents, i al municipi d'Estellencs no n'hi trobem cap. També s'ha consultat el catàleg de dades obertes del GOIB, i a Estellencs no hi trobem cap punt inclòs dins de les zones fotovoltaïques d'autoconsum compartit.

Tot i això, durant el treball de camp realitzat en el marc d'aquest EAE, s'ha observat com algunes edificacions i finques residencials disposen de plaques solars, com també en trobem en algunes cobertes d'espais d'equipaments municipals, aquestes últimes realitzades a través d'unes subvencions atorgades per part del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca:

Fotografies 23: Plaques solars de la deixellaria municipal. Punt 16. Font: ACC 2025.



Fotografies 24: Plaques solars en finques privades. Punts 10 i 13. Font: ACC 2025.



Respecte a l'aptitud per acollir aquest tipus d'instal·lacions, el PDSEIB realitza una zonificació del territori considerant el planejament i normatives vigents, així com els elements d'interès natural i patrimonial i els recursos (vent i radiació) disponibles. En el cas d'Estellencs, no trobem cap àrea apte; ni per instal·lacions eòliques ni per instal·lacions fotovoltaïques.

Caldrà que el PG tingui en compte un marc normatiu propi per tal de regular aquestes activitats amb la finalitat de generar el mínim impacte possible als valors ambientals del municipi.

Modificació núm. 4 - abril de 2025 (Aprovació inicial) del PTIM

La modificació núm.4 del PTIM que s'està tramitant actualment incorpora, a l'apartat de cartografia, els plànols de Zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques (ZDP1) i de Zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'instal·lacions eòliques (ZDP2).

Pel municipi d'Estellencs, no es disposa de la cartografia per la totalitat del municipi, si bé cal destacar que les zones a les que si que hi ha informació disponible, cap de les àrees es troba dins de les zones de desenvolupament prioritari per la implantació d'energies renovables.

JUSTIFICACIÓ 10/2019, DE 22 DE FEBRER, DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTICA DE LES ILLES BALEARS

La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, exigeix als nous planejaments urbanístics la previsió d'un àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable. L'article 20.2 especifica que l'energia renovable mínima a generar ha de ser, com a mínim, l'energia equivalent a dues hores d'ús diari de la potència mínima de disseny prevista, segons el que estableix el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

El càlcul s'ha realitzat a través de la Calculadora per determinar l'energia renovable mínima facilitada per part de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

II-Iustració 35: Càlcul superfície mínima d'energies renovables. Font: GOIB i Equip redactor.

CÀRREGA TOTAL, ENERGIA MÍNIMA A PRODUIR I SUP. GENERACIÓ FOTOVOLTAICA		
Previsió càrrega nova urbanització	76,95	kW
Producció mínima anual (2h diàries)	56.176,35	kWh/any
Hores anuals de producció renovable	1.400	hores
Potència unitària panells solars	500	Wp
Superfície necessària per panell solar	10	m²/kW
Potència instal·lació renovable	40,13	kW
Número de panells solars FV	80	ud
Superfície total instal·lació de generació FV	401	m²

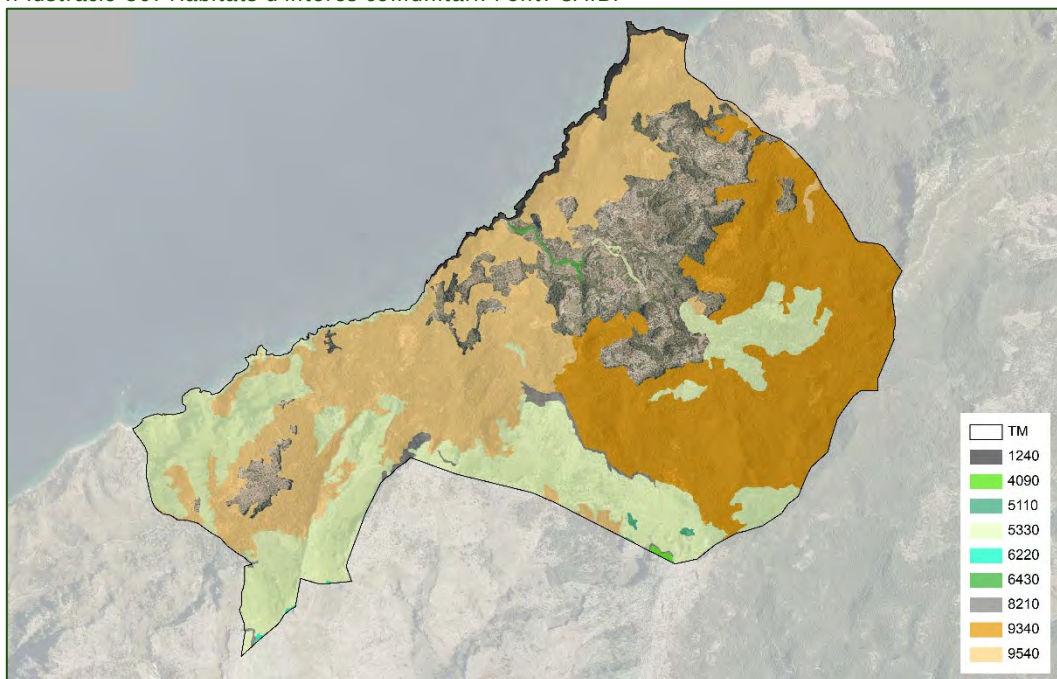
Tenint en compte un potencial de nous habitatges de 14 (habitatges provinents del sector de creixement i de la unitat d'actuació, i una superfície de noves zones d'aparcament de 2.181 m² amb 91 places, el PG ha de preveure una superfície mínima destinada a les energies renovables de 401 m².

2.8 BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC), llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE.

II-lustració 36: Hàbitats d'interès comunitari. Font: CAIB.



La cartografia del Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears ofereix, per una banda, el mapa general dels HIC en el que es superposen tots els HIC presents en un mateix territori, així com un mapa en el que es mostra l'hàbitat majoritari. En aquest EAE s'ha utilitzat la informació de la capa "Hàbitats d'Interès comunitari de 2022 de les Illes Balears. Informació geogràfica temàtica generada a partir de la fotointerpretació i treball de camp a una escala 1:10.000" extreta a partir del portal cartogràfic del CAIB.

Tal i com es pot observar a l'anterior il·lustració, la major part del municipi es troba dins d'una zona amb HIC.

Els HIC majoritaris són el 9540 - Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics (34,82% del T.M), el 9340 - Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia (33% del T.M) i el 5330 - Matolls termomediterranis i predesèrtics

(29,80% del T.M). Tots aquests HIC no són prioritaris. La resta d'HIC del municipi tenen una superfície força reduïda (< 4% del T.M).

L'únic HIC prioritari que trobem al municipi és el 6220 - Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea), tot i que té una representació territorial del 0,06% del T.M.

A la següent taula hi trobem les superfícies dels diversos HIC que trobem al municipi:

Taula 18: Hàbitats d'Interès Comunitari a Estellencs. *HIC Prioritari. Font: CAIB.

Codi	HIC	Sup. (ha)	%
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	385,05	34,82
9340	Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	364,88	33,00
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	329,55	29,80
1240	Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium spp</i> endèmics	12,05	1,09
8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica (=Cingles, costers i penyals calcaris amb vegetació casmofítica)	9,63	0,87
6430	Herbassars higròfils, tant de marges o vorades com de l'alta muntanya	1,94	0,18
5110	Formacions estables xerotermòfiles de <i>Buxus sempervirens</i> en pendents rocosos (<i>Berberidion p.p.</i>)	1,25	0,11
4090	Matollars xerocàntics endèmics oromediterranis	0,84	0,08
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietea</i>)	0,62	0,06
TOTAL		1.105,81	100,00

FLORA I FAUNA

Fauna

La Serra de Tramuntana és una de les zones de l'illa menys afectades per l'acció antròpica, aquest fet explica el seu estat de conservació relativament acceptable. La fauna salvatge de la Serra és rica en endemismes, i es troba afectada per un doble efecte d'insularitat, l'habitual pel fet de ser una illa, i el fet de formar part d'una regió muntanyosa que suposa una barrera natural a la colonització de la resta del territori d'aquestes espècies. Aquest fenomen ha permès que en aquestes zones puguin sobreviure espècies que es trobaven greument amenaçades a altres parts de l'illa.

Pel que fa als endemismes, es conserven 65 dels 97 endemismes descrits en tot l'arxipèlag balear, i 65 de les 68 plantes endèmiques de l'illa de Mallorca, entre aquestes nou espècies d'orquídies i més d'una desena d'espècies de falgueres.

Una mostra de la gran biodiversitat que acull la serra es pot apreciar en el cas dels invertebrats cavernícoles, pel fet que a la Serra s'hi troben 94 de les 125 espècies d'amfibis que trobam a les illes. El més icònic dels invertebrats de l'illa és el ferreret, un petit amfibi que només viu en les acumulacions d'aigua que es donen en les erosionades roques càrstiques.

A continuació es realitza un llistat de les principals espècies animals presents al terme d'Estellencs.

Les **aus** que es poden trobar al municipi són:

Taula 19: Llistat d'espècies d'aus que es poden trobar a Estellencs. Font: Atles d'aucells nidificant de Mallorca i Cabrera (2003 – 2007)

Nom científic	Nom popular	Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades	RD 139/2011
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu	-	-
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Àguila calçada	Interès especial	X
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	Interès especial	X
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Interès especial	X
<i>Burhinus oedichnemus</i>	Sebel·lí	Interès especial	X
<i>Columba livia</i>	Colom salvatge	-	X
<i>Columba palumbus</i>	Tudó	-	-
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca	-	-
<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora	-	-
<i>Cuculus canourus</i>	Cucuí	Interès especial	X
<i>Otus scops</i>	Mussol	Interès especial	X
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	Interès especial	X
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganapastors	Interès especial	X
<i>Apus apus</i>	Falzia	Interès especial	X
<i>Upupa epops</i>	Puput	Interès especial	X
<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Interès especial	X
<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	Interès especial	X
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Cabot de roca	Interès especial	X
<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	Interès especial	X
<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	Interès especial	X
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Interès especial	X
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	Interès especial	X
<i>Saxicola torquata</i>	Vitrac	Interès especial	X
<i>Monticola solitarius</i>	Pàssera	Interès especial	X
<i>Turdus merula</i>	Mèrlera	-	-
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord	Interès especial	X
<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	Interès especial	X
<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	Interès especial	X
<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coallarg	Interès especial	X
<i>Sylvia cantillans</i>	Busqueret de garriga	Interès especial	X
<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret de cap negre	Interès especial	X
<i>Regulus ignicapilla</i>	Reietó cellablanc	Interès especial	X
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques	Interès especial	X
<i>Aegithalos caudatus</i>	Senyoreta	Interès especial	X
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Ferrerico blau	Interès especial	X
<i>Parus major</i>	Ferrerico	Interès especial	X
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany	Interès especial	X
<i>Corvus corax</i>	Corb	-	-
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió telader	-	-
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà	-	X
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró	-	-
<i>Carduelis chloris</i>	Verderol	-	-
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadernera	-	-
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell	-	-
<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyons	Interès especial	X
<i>Emberiza cirius</i>	Sól·lera boscana	Interès especial	X
<i>Emberiza calandra</i>	Sól·lera	-	-

D'entre els **rèptils**, l'espècie *Tarentola mauritanica* (dragó) és freqüent també als voltants d'Estellencs. Inclosa en el llistat del real decret 139/2011, i en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades (interès especial).

Els **mamífers** més destacables de la zona d'Estellencs són:

Taula 20: Llistat dels principals mamífers que es poden trobar a Estellencs. Font: Bioatles i del Atlas y libro rojo de los mamíferos terrestres de España (2007).

Nom científic	Nom popular	Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades	RD 139/2011
<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	Interès especial	X

Nom científic	Nom popular	Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades	RD 139/2011
<i>Elyomys quercinus</i>	Rata cellarda	-	-
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratolí de camp	-	-
<i>Mus musculus</i>	Ratolí domèstic	-	-
<i>Mus spretus</i>	Ratolí mediterrani	-	-
<i>Mustela nivalis</i>	Mostela	-	-
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	-	-
<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	-	-
<i>Rattus rattus</i>	Rata traginera	-	-
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata parda	-	-
<i>Martes martes</i>	Marta	-	-
<i>Genetta genetta</i>	Geneta	-	-
<i>Capra hircus</i>	Cabra orada	-	-

D'entre els insectes, destaca la presència del banyarriquer (*Cerambix cerdo*) i de la processionària (*Thaumetopaea pytocampa*). El primer és un coleòpter perforador de les alzines; està protegit a nivell internacional (considerat vulnerable per la IUCN) i estatal (inclòs a la llista del Reial Decret 139/2011), però no es troba en el Catàleg d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

La processionària, per una altra banda, és un lepidòpter invasor defoliador dels pins, que s'ha convertit en una greu plaga arreu de Mallorca.

Flora

En l'anàlisi de la vegetació s'ha de tenir en compte l'aïllament de la Serra de Tramuntana com a potenciador d'endemismes i com a punt calent de biodiversitat.

Només en aquesta zona hi trobam el 22% dels endemismes de la flora vascular de les Illes Balears.

Pel que fa a les principals comunitats vegetals del municipi, la línia de costa es troba poblada per pinar (*Pinus halepensis*) fins als primers 1000 metres cap a l'interior. Des del nucli urbà cap al Puig de Galatzó, i part de la zona situada més a l'oest, hi predomina la garriga formada per matolls pluriespecífics calcícoles i termòfils, i algunes coníferes. A l'est del nucli urbà hi trobam una zona poblada principalment per les espècies de *Pistacia lentiscus* i *Olea europaea*. A la part més oriental del municipi, entre les zones d'es Salt des Putxet i de sa Font de sa Boal, hi trobam una garriga formada per alzines i matolls pluriespecífics calcícoles i termòfils.

A més de les principals comunitats vegetals, trobam també el que es coneix com a comunitats culminals, poblades per romaní, card negre o estepa Joana, comunitats de socarrells i eixorba-rates, l'aritja arenària o el fonoll marí a la zona litoral.

ZONES PROTEGIDES O DE VALOR RECONEGUT

La delimitació de les àrees protegides pel seu valor natural es determina en base la següent normativa:

- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).

- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Directives 92/43/CEE i 79/409/CE. Xarxa Natura 2000.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

La gran riquesa ambiental i paisatgística del municipi fa que pràcticament la totalitat de la seva superfície es trobi dins d'una figura de protecció. A continuació es fa una detalla descripció dels diversos espais protegits que trobem a Estellencs.

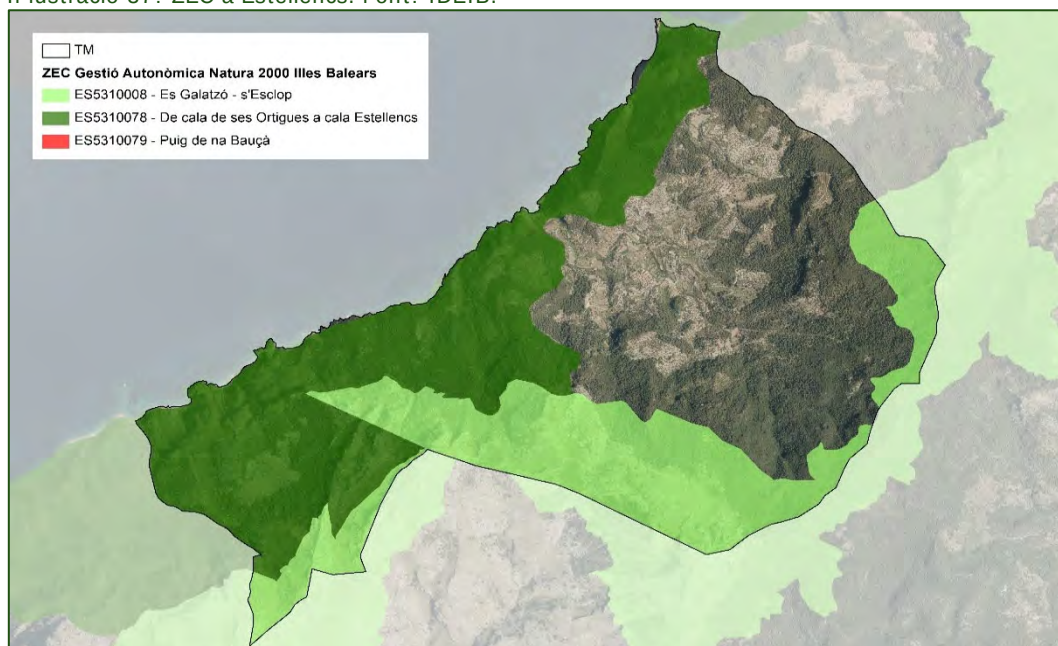
XARXA NATURA 2000

La Xarxa Natura 2000 és el principal instrument per la conservació de la natura a la Unió Europea. El Consell de les Comunitats Europees va aprovar l'any 1992 la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. A Estellencs trobem diversos espais inclosos dins la XN2000.

ZEC

Al municipi hi trobem dues zones incloses en les Zones d'especial conservació (ZEC) de Gestió Autònoma Natura 2000 – Illes Balears: La ZEC ES5310008 – Es Galatzó – s'Esclop, i la ZEC ES5310078 – De cala de ses Ortigues a cala Estellencs. Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, la ZEC ES5310008 es troba situada a la franja est del municipi, coincidint majoritàriament amb les zones muntanyoses de més altitud. Per altra banda, la ZEC ES5310078 es situa resseguint la línia costera, tot i que també ocupa bona part de la franja d'1km en direcció interior. A la següent il·lustració s'adjunta la delimitació territorial de les dues ZEC:

Il·lustració 37: ZEC a Estellencs. Font: IDEIB.



Si ens fixem amb les característiques de les ZEC, la zona ES5310008 destaca per ser una zona muntanyosa que comprèn les zones de més altitud del terç S de la Serra de Tramuntana, el Galatzó, s'Esclop i la Mola de Planici, zones formades per diversos conjunts de materials calcaris i dolomítics del secundari. És, per tant, una zona molt accidentada que presenta importants penya-segats. Dins d'aquesta ZEC hi trobem una gran extensió on hi predomina l'hàbitat d'*Ampelodesma mauritanica* (HIC prioritari de l'Annex I de la Directiva 92/43/CEE). Pel que fa a les amenaces d'aquesta ZEC, les principals són els usos recreatius no regulats, l'excessiva activitat cinegètica i els incendis forestals.

Respecte a la zona ES5310078, aquesta destaca per la qualitat i importància d'aquesta zona es basa en la presència d'habitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE. Les seves principals amenaces són l'ús recreatiu no regulat, l'activitat cinegètica intensa i els incendis forestals.

Finalment, destacar que les dues zones ZEC també figuren dins la figura de protecció LIC (Lloc d'importància comunitària), tal i com s'especifica en el Decret 29/2006, de 24 de març, pel qual s'aprova l'ampliació de la llista de Llocs d'Importància Comunitària (LIC) i es declaren més Zones d'Especial Protecció per a les aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears.

Fotografies 25: Zones ZEC i LIC d'Estellencs. Font: ACC 2025.

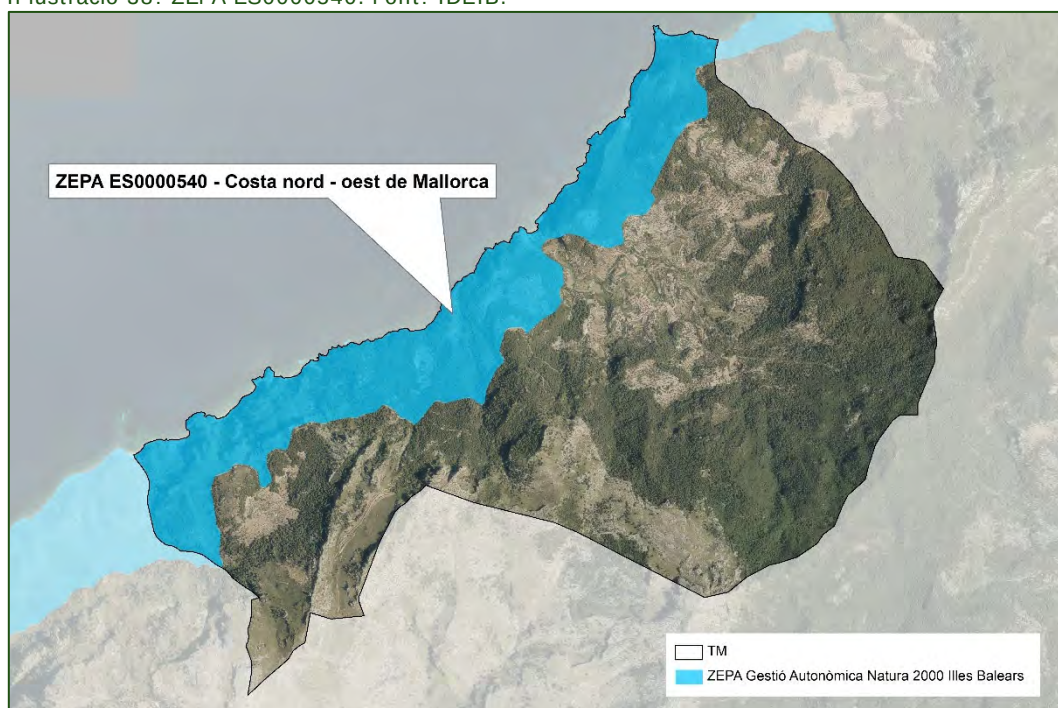


ZEPA

Coincidint amb part de la zona ZEC ES5310008, a Estellencs també hi trobem una Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA); la ZEPA ES0000540 – Costa nord – oest de Mallorca.

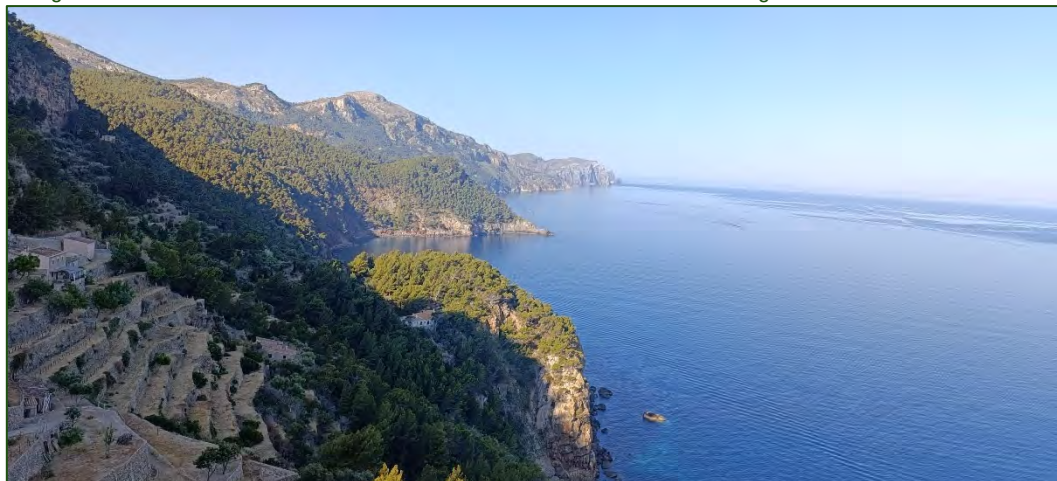
La distribució territorial d'aquesta zona és la següent:

II·lustració 38: ZEPA ES0000540. Font: IDEIB.



Aquesta zona ZEPA queda compresa a l'espai que va des de la carretera d'Andratx a Banyalbufar fins al mar. A l'extrem més al sud-oest queda delimitada pel topònim conegut com Es pont de Barracar, i al seu extrem nord-est per Can Pruaga. La seva extensió és d'aproximadament 560,38 ha, de les quals 302,35 ha (53,95%) es troben dins del municipi d'Estellencs.

Fotografies 26: Part de la zona ZEPA d'Estellencs. Punt: Torre des Verger. Font: ACC 2025.



Es tracta de la vessant nord-oest del sector central de la Serra de Tramuntana, des de la cota 300m al mar, amb cobertura vegetal forestal, incloent carritxeres *Ampelodesmos mauritanica* i pinedes mediterrànies de pi blanc *Pinus halepensis*. Els hàbitats inclosos segons la cartografia oficial són:

- *Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae* (5330/9320/9540)
- *Hypochoerido-Brachypodietum retusi* (6220)
- *Oleo-Ceratonion* (com. de *Ampelodesmos mauritanica*) (9320/5330)

- Davant la costa d'aquesta ZEPA apareix l'hàbitat *Posidonietum oceanicae* (1120)

En aquesta ZEPA hi trobem zones de nidificació de l'àliga peixatera (*Pandion haliaetus*), on cal destacar que a la zona delimitada hi ha un niu en ús actualment, i 2 nius més ocupats en anys recents, encara que no les darreres temporades. Per tant es tracta d'una àrea potencial de reproducció i alimentació per a l'espècie.

També hi trobem altres espècies com el corb marí (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*). Aquest té una presència continuada a la costa i s'ha constatat la reproducció en diversos punts a la ZEPA proposada

Per altra banda, cal destacar que aquesta zona ZEPA exerceix com a lloc de reproducció segura i hàbitat adequat per a l'espècie endèmica Curruca balear (*Sylvia baleàrica*, Annex I Directiva Aus). Els hàbitats presents a la grafia proposada són llocs idonis per a la reproducció de petits passeriformes com el trencapinyons (*Loxia curvirostra subsp. Baleàrica*), el formiguer *Jynx torquilla* i el ferrerico blau (*Parus caeruleus*).

Finalment, destacar que les amenaces potencials d'aquesta zona ZEPA són les molèsties directes sobre espècies per a les quals s'ha declarat l'espai (corb marí i àguila peixatera). Molèsties directes en zones de descans o nidificació, principalment per la presència i trànsit d'embarcacions. En alguna espècie com l'àguila peixatera, la presència d'excursionistes en zones properes a nius pot portar al fracàs de postes o incubació. La cobertura de vegetació forestal de pinedes i carritxeres està amenaçada pels incendis forestals que poden ser fortuïts o intencionats. Una de les pressions sobre els sistemes forestals és el sobrepastoreig o la desforestació provocada per la cabra domèstica assilvestrada. La sobrefreqüentació de la muntanya per part d'excursionistes pot comprometre l'assentament d'algun nou territori d'àguila de Bonelli (*Aquila fasciata*), o crear molèsties en cas que s'estableixi.

LLEI 1/1991, DE 30 DE GENER, D'ESPACIS NATURALS I DE RÈGIM URBANÍSTIC DE LES ÀREES D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE LES ILLES BALEARS

ANEI, ARIP I AAPI

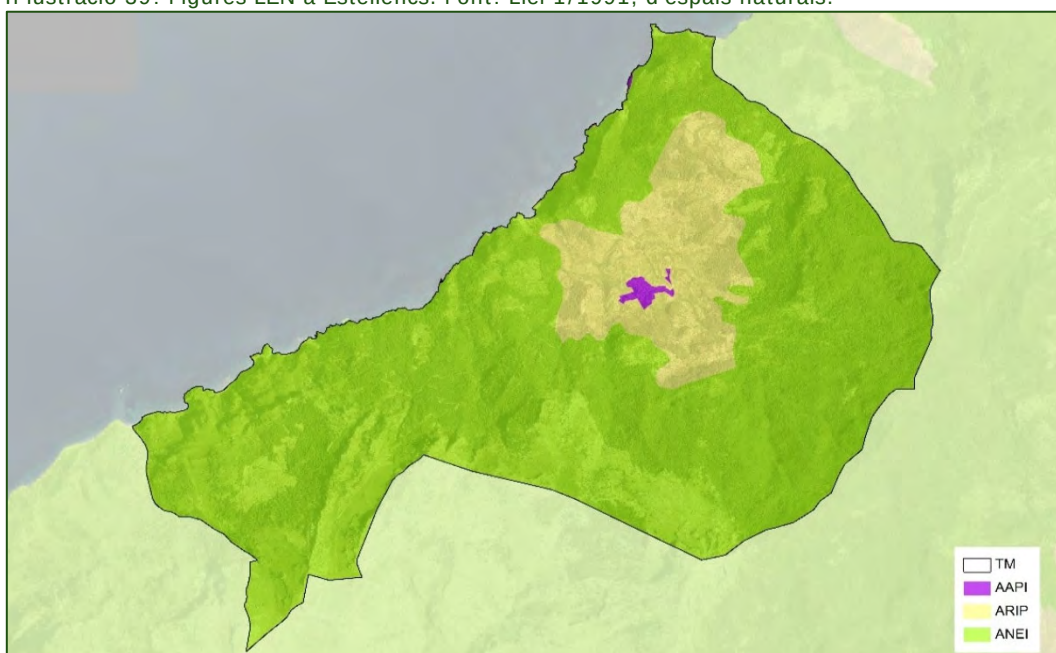
La Llei 1/1991, de 30 de gener, és la peça bàsica que fixa el règim urbanístic del sòl protegit a les Balears: classifica els espais en Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP) i Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès (AAPI), totes dins la categoria d'àrees d'especial protecció:

- ANEI – boscos, litorals o zones d'alt valor ecològic. El sòl passa a “no urbanitzable d'especial protecció”; només s'hi permeten habitatges unifamiliars en finques mínimes (3 ha a Mallorca/Menorca) o obres d'utilitat pública inajornables. Queden vetats camps de golf, ports esportius i noves extraccions d'àrids; qualsevol nova carretera o línia aèria requereix necessitat justificada

- *ARIP – paisatges rurals tradicionalment treballats. Manté la categoria de sòl no urbanitzable, però admet agricultura, ramaderia i petits allotjaments rurals; la parcel·la mínima d'edificació és de 3 ha (2,5 ha a Eivissa, 1,5 ha a Formentera). Continua el veto a la publicitat, a ports i a la majoria d'infraestructures sense justificació ambiental*
- *AAPÍ – assentaments consolidats o sòl urbanitzable dins la Serra de Tramuntana i els Amunts d'Eivissa. Permet usos urbans i dotacionals ordinaris, però amb condicions d'integració paisatgística: nous tendits elèctrics soterrats i creixement limitat al 10 % del sòl urbà contigu, regulat pel Pla Territorial Parcial*

A Estellencs, la major part del sòl forma part de la zona ANEI. A mesura que ens apropem al nucli urbà, hi trobem les zones ARIP, mentre que el nucli urbà es situa en zona AAPÍ:

II-lustració 39: Figures LEN a Estellencs. Font: Llei 1/1991, d'espais naturals.



PORN PARATGE NATURAL SERRA TRAMUNTANA

El PORN del Paratge Natural Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007 (refós amb el Decret 2/2023), és l'instrument legal que regula la conservació i els usos de les 63.084 ha (61.961 ha terrestres i 1.123 ha marines) que travessen vint municipis de la serralada mallorquina.

Parteix d'una diagnosi ambiental, socioeconòmica i paisatgística per preservar el gran mosaic càrstic d'alzinars, oliverars en marjades i penya-segats que sustenta la declaració de Patrimoni Mundial de la UNESCO i serveix de base al futur Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG).

La zonificació estableix quatre graus de protecció:

- Zona d'exclusió.
- Zona d'ús limitat.
- Zona d'ús compatible.
- Zona d'ús general.

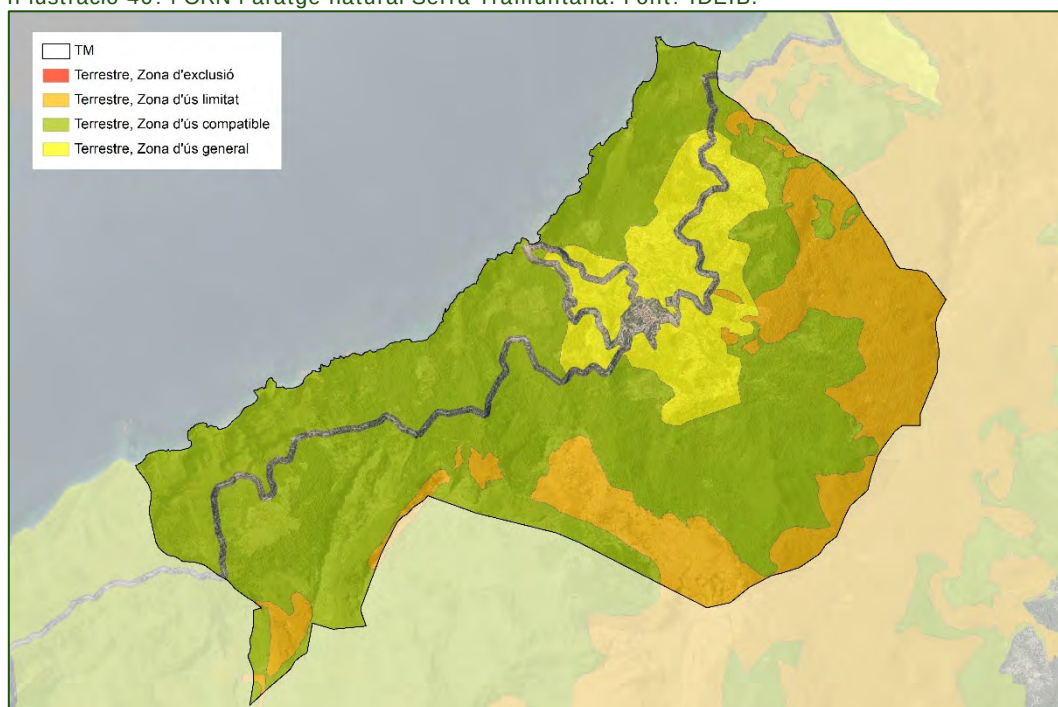
A mode resum, els usos admesos en aquestes zones són els següents:

Taula 21: Usos del PORN del P.N Serra de Tramuntana. Font: Decret 19/2007, refós 2023.

Zona	Usos permesos (P)	Usos autoritzables (A)	Usos prohibits (PR)
Exclusió	Recerca científica puntual	Trànsit a peu per camins existents; refugis de recerca	Activitat recreativa o esportiva; explotacions agràries/forestals; caça; noves edificacions i infraestructures; circuits motoritzats
Ús limitat	Senderisme i cicloturisme per itineraris; gestió forestal selectiva; agricultura i ramaderia tradicionals	Esports sense competició ni renou; escalada i barranquisme; acampada en àrees existents; petites reformes d'edificis rurals; cremes controlades <3 ha; repoblacions forestals	Esports de competició o amb renou; noves àrees recreatives; hotels; habitatges de nova planta; noves instal·lacions energètiques aèries
Ús compatible	Agricultura, ramaderia i gestió forestal ordinàries; ús recreatiu general; turisme rural; indústries agràries en edificacions existents; pesca professional amb arts menors	Esports de competició no camp a través; fires culturals; aparcaments vinculats a centres de visitants; parcs d'energies renovables condicionats	Noves ofertes hoteleres convencionals; camps de golf; extracció d'àrids; aerogeneradors fora de parcs autoritzats; circuits esportius
Ús general	Tots els usos recreatius i esportius; agricultura i ramaderia intensives; infraestructures d'aparcament; habitatge unifamiliar i hotels en edificacions de valor	Esports amb renou; piscines en explotacions; noves línies elèctriques soterrades; projectes pilot d'energies renovables; fondejos fora de Posidònia; acampades regulades	Parcs eòlics i camps de golf nous; plantes de residus; publicitat externa; tancaments >1,5 m

Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, a Estellencs hi predominen les zones d'ús compatible. La zona adjacent al nucli urbà figura dins de les zones d'ús general, mentre que a la franja est del municipi hi trobem diversos espais inclosos en la zona d'ús limitat:

II-il·lustració 40: PORN Paratge natural Serra Tramuntana. Font: IDEIB.



DECRET 130/2001, DE 23 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVA LA DELIMITACIÓ A ESCALA 1:5.000 DE LES ÀREES D'ALZINAR PROTEGIT

El Decret 130/2001, de 23 de novembre, del Govern de les Illes Balears, aprova amb precisió cartogràfica 1:5.000 la delimitació definitiva de les àrees d'alzinar protegit a tot l'arxipèlag.

La nova cartografia consolida 22.330,54 ha (16.884,31 ha a Mallorca i 5.446,23 ha a Menorca), i substitueix les delimitacions provisionals dels decrets 86/1992, 124/1993 i 143/1997.

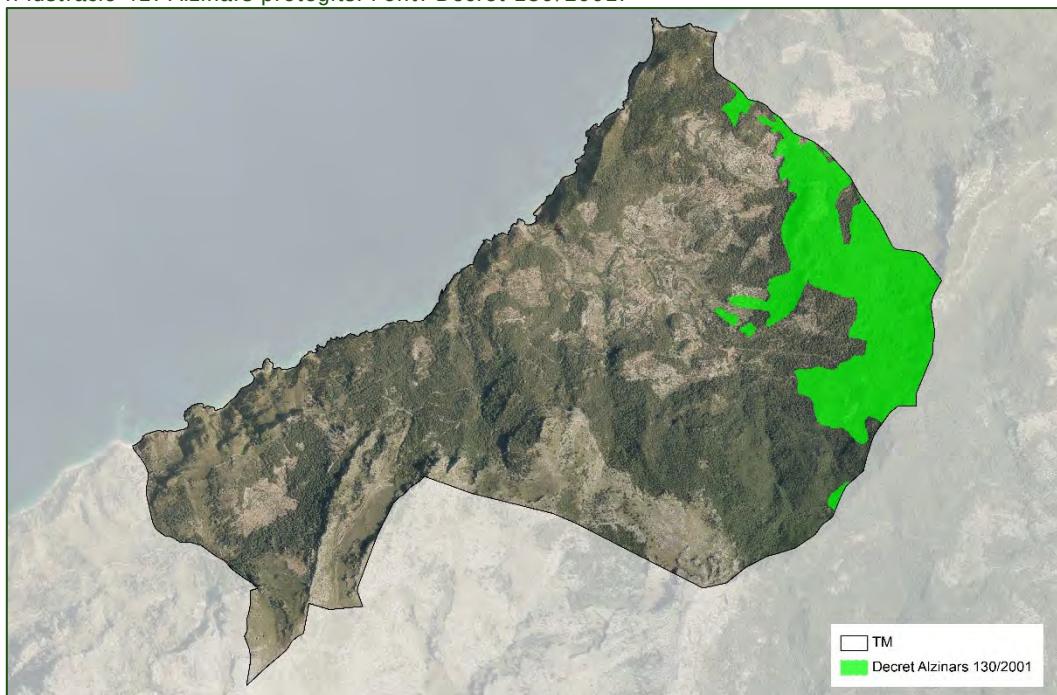
Aquestes superfícies queden principalment dins d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) o d'altres figures de sòl rústic qualificat (ARIP, AAPI) regulades per la Llei 1/1991, la qual en blinda els usos i n'impedeix la transformació urbanística.

El Decret ordena als municipis incorporar els nous límits als seus planejaments i esdevé base tècnica per a la gestió forestal sostenible i la prevenció d'incendis.

A la Serra de Tramuntana, on l'alzinar forma un mosaic ecològic clau, la norma n'afavoreix la connectivitat i la conservació de la biodiversitat associada a l'espècie *Quercus ilex*.

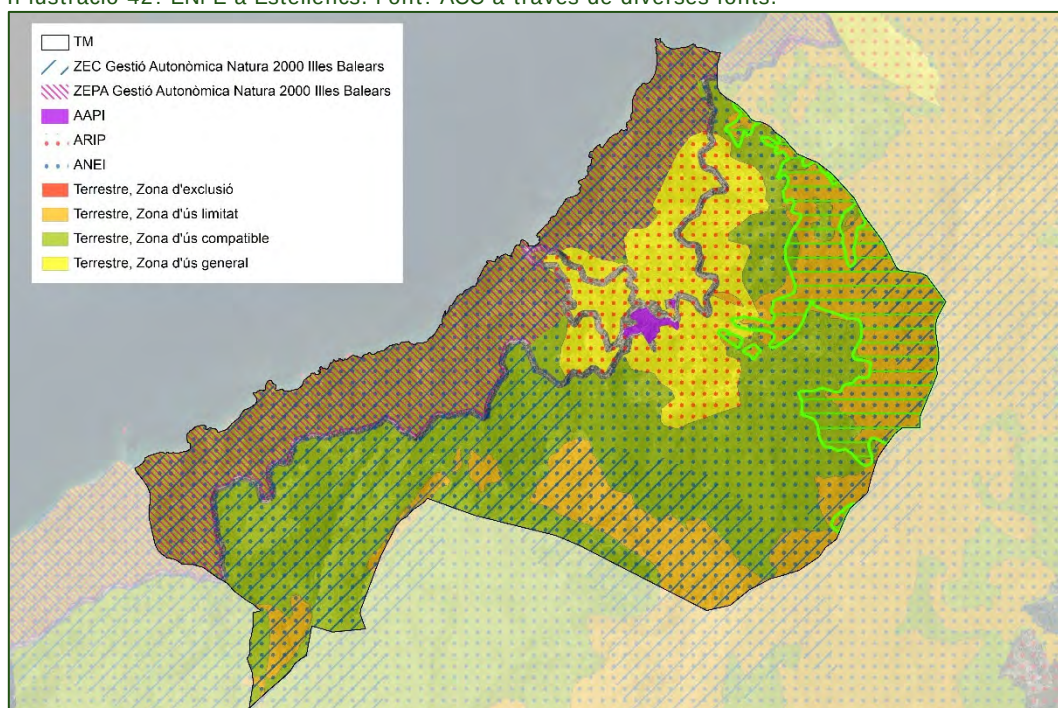
Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, a Estellencs trobem diverses àrees incloses dins dels alzinars protegits del Decret 130/2001:

II·lustració 41: Alzinars protegits. Font: Decret 130/2001.



A continuació s'adjunta la delimitació de les diverses figures de protecció que trobem al municipi:

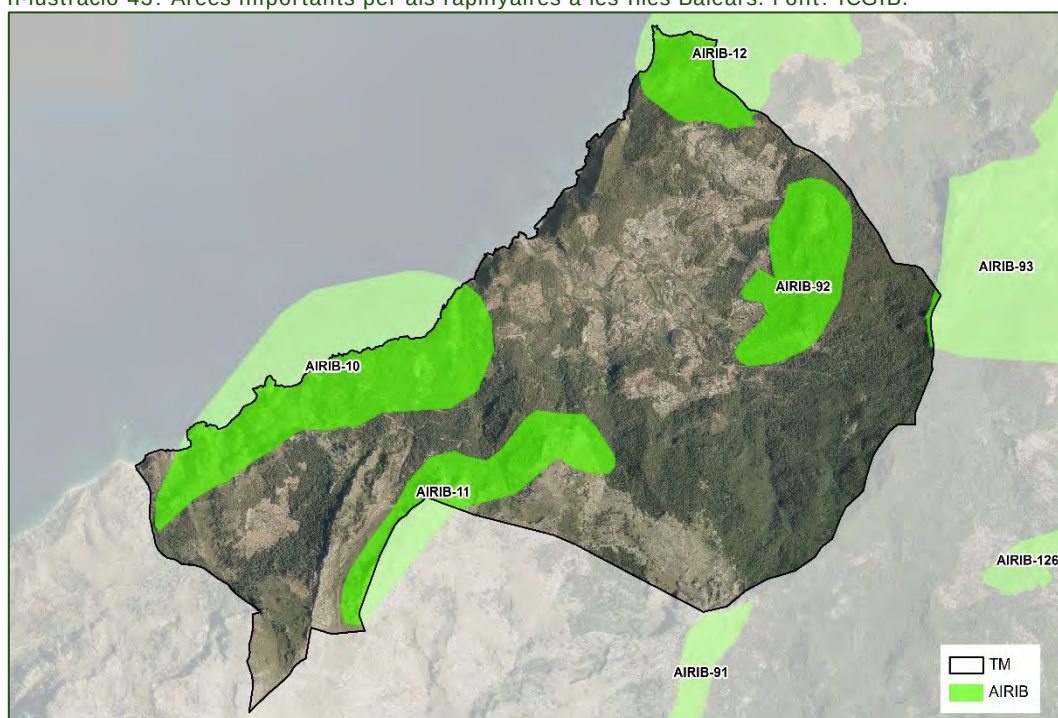
II-lustració 42: ENPE a Estellencs. Font: ACC a través de diverses fonts.



Finalment, cal esmentar que en el municipi existeixen dues grans zones considerades com a refugis de fauna, que són les finques públiques de son Fortuny i sa Coma d'en Vidal.

Adicionalment, cal destacar que dins el T.M d'Estellencs s'identifiquen diverses àrees importants de rapinyaires (en endavant, AIRIB); l'AIRIB 10, 11, 12, 92 i 93. Aquestes àrees es troben distribuïdes de la següent forma:

II-lustració 43: Àrees importants per als rapinyaires a les Illes Balears. Font: ICGIB.



Respecte les AIRIB – Migració, aquestes no figuren en el municipi ni al seu entorn immediat.

La proposta del PG incorpora un seguit de criteris i determinacions que contribueixen activament a la preservació dels hàbitats de les aus rapinyaires que potencialment podem trobar a Estellencs. En aquest sentit, cal valorar positivament la seva incorporació i remarcar que algun dels criteris es troba recollit en el “Pla Terrasse” de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les Balears, elaborat per el Govern de les Illes Balears. A l'apartat de mesures addicionals d'aquest EAE es recullen els principals criteris i mesures d'aquesta Pla.

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Actualment és sabut i contrastat que per garantir la conservació de la biodiversitat és bàsic preservar no només els espais més valuosos des del punt de vista natural sinó que també cal garantir els principals fluxos ecològics entre aquests. S'entén per connectivitat el grau de connexió física entre els paisatges identitaris (naturals o antropogènics) d'un lloc. La connectivitat es troba amenaçada bàsicament per dos factors:

1. L'existència d'elements lineals que creen barreres.
2. L'aparició d'àrees edificades disperses en el territori.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

Tal com s'ha comentat la connectivitat d'un territori es troba amenaçada per dos factors: elements lineals i àrees edificades. En aquest sentit, el municipi d'Estellencs no disposa d'elements que perjudiquin la connectivitat ecològica, tant a nivell municipal com territorial, ja que les àrees edificades i els elements lineals que hi trobem tenen una representativitat territorial molt baixa, i no fragmenten ni alteren les característiques ambientals i ecològiques dels diversos hàbitats que hi trobem.

Tot i això, i tal i com es veurà posteriorment (punts 5, 6, 7 i 8 de l'EAE), a la normativa del PG i en el present EAE s'incorporen un seguit de criteris i mesures a tenir en compte per tal de que les propostes del PG no distorsionin ni afectin la bona qualitat connectora dels hàbitats del SR d'Estellencs.

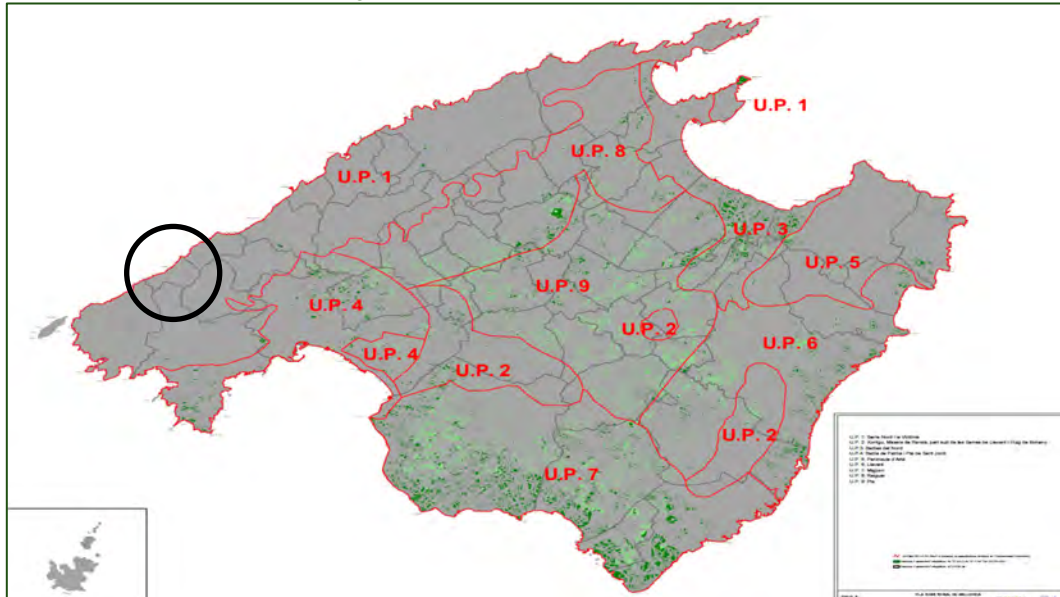
2.9 QUALITAT DEL PAISATGE

El Pla Territorial de Mallorca (PTIM) divideix la illa en nou unitats d'integració paisatgística i ambiental (grans zones de territori amb característiques

homogènies). Cadascuna de les unitats alhora s'ha format per la unió de subunitats homogènies que tenen un paisatge més definit i concret.

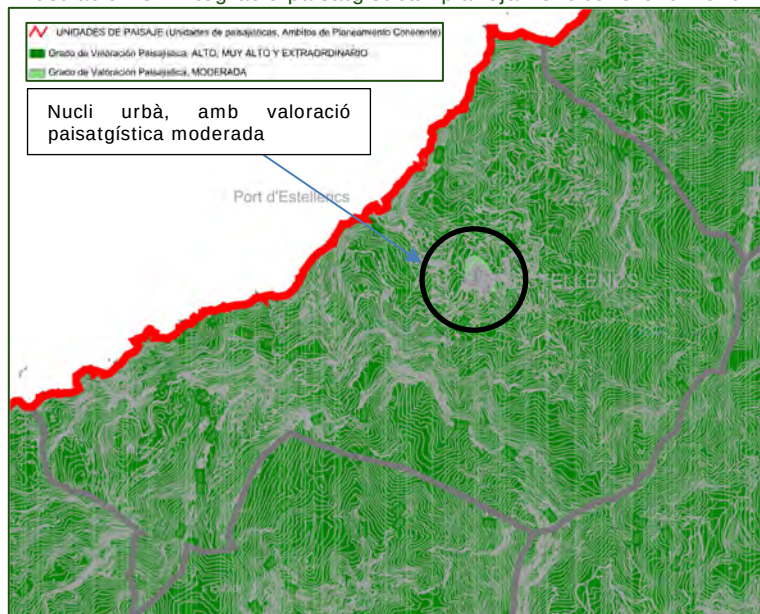
La totalitat del municipi d'Estellencs es situa a la Unitat de Paisatge **1 Serra Nord i la Victòria**.

II-lustració 44. Unitats del Paisatge a Mallorca. Font: PTIM.



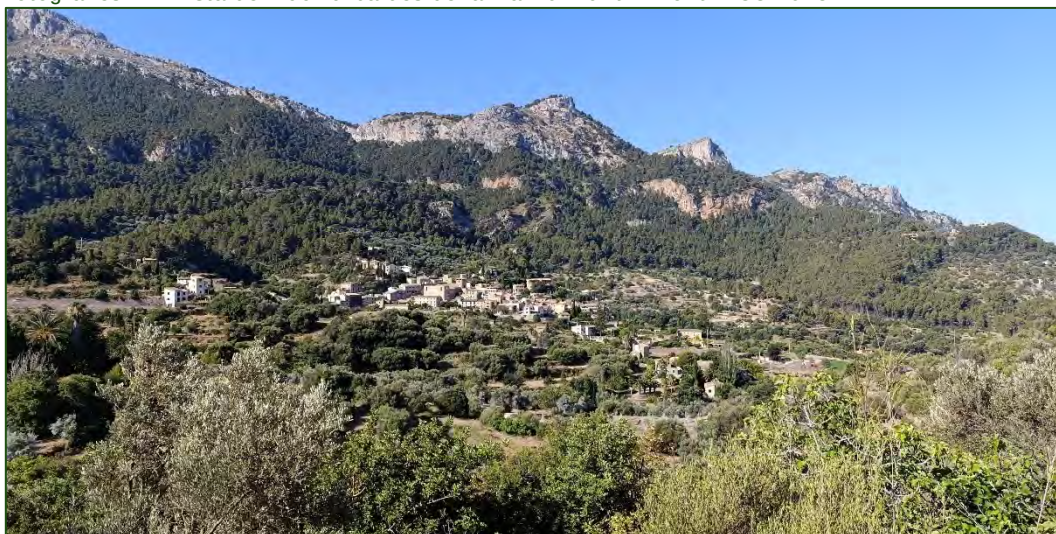
En aquest sentit, cal destacar que el grau de valoració paisatgística del municipi és considerat alt, molt alt i extraordinari, amb l'excepció del nucli urbà, on el grau de valoració paisatgística és moderat.

II-lustració 45: Integració paisatgística i planejament coherent. Font: PTIM.

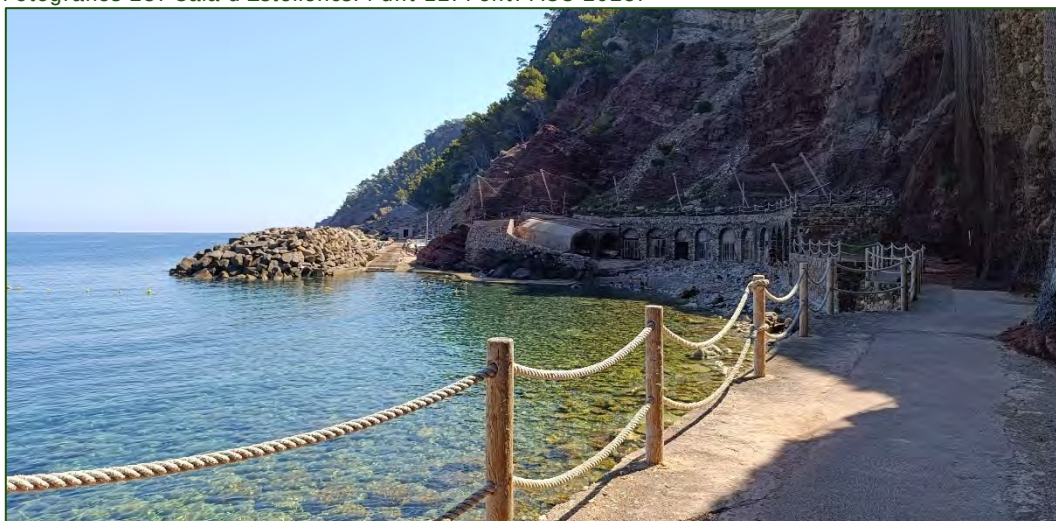


A continuació s'adjunten fotografies de les principals característiques paisatgístiques del municipi:

Fotografies 27: Vista del nucli urbà des de la Ma-10. Punt 4. Font: ACC 2025.



Fotografies 28: Cala d'Estellencs. Punt 12. Font: ACC 2025.



Fotografies 29: Vistes del nucli urbà des del pàrquing del cementiri. Punt 17. Font: ACC 2025.



Tal i com es defineix a la memòria del PTIM: *“El PTIM estableix una sèrie de propostes per tal que els municipis, mitjançant el seu planejament general, garanteixin la protecció del seu propi patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic, a fi d'evitar al mateix temps els efectes perniciosos que la transformació o creixement de les poblacions pugui implicar en aquests fràgils elements. Les disposicions a tenir en compte seran les següents:*

- *Delimitar els nuclis antics: en tot planejament municipal s'haurà de delimitar, en el plànol de zonificació, una àrea que correspongui al nucli històric de la població i que compti amb una normativa pròpia encaminada a preservar-lo i/o recuperar-lo.*
- *Adaptar les condicions d'aprofitament urbanístic dels nuclis tradicionals a les característiques tipològiques existents, per tal de garantir l'equilibri adequat entre el tipus edificatori tradicional i les noves densitats previstes pel planejament.*
- *Elaborar catàlegs que garanteixin la preservació del patrimoni històric amb proteccions de caràcter urbanístic i ambiental (paisatge urbà).*
- *Establir una normativa d'estètica i de composició per a les noves edificacions que garanteixi la continuïtat del paisatge urbà.”*

Així mateix, en l'elaboració dels catàlegs caldrà tenir en compte el següent:

“El planejament general de cada municipi haurà d'incloure en el seu catàleg els elements de caràcter etnològic que pel seu valor cultural o paisatgístic mereixen una especial protecció, sempre que el seu estat de conservació en permeti la recuperació. Alguns d'aquests elements, com molins (de vent, d'aigua o de sang), escars, tafones, sínies o pous, tenen l'entitat suficient perquè la necessitat de protecció no sigui qüestionada; en canvi, existeixen altres elements etnològics que per les seves petites dimensions i la seva situació en l'entorn rural fa que estiguin més exposats al seu deteriorament i es troben en autèntic perill de desaparició, bé a causa de la pèrdua del seu ús tradicional o bé degut a l'acció destructora directa de l'home. A això s'uneix l'elevat cost del seu manteniment i la falta de personal especialitzat per mantenir-los i restaurar-los. Entre els elements més característics del paisatge rural insular cal destacar, com a mínim, els murs de pedra en sec, les barraques de roter, les marjades i els camins empedrats.”

Respecte al sòl rústic, caldrà que la proposta del PG tingui en compte les determinacions de l'article 6 del Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, el qual determina:

“Article 6. Mesures d'integració paisatgística i ambiental relatives a la recuperació i conservació de la finca

La sol·licitud de construcció de noves edificacions i de reforma integral de les existents en sòl rústic, tret de les vinculades a explotacions agropecuàries que s'hauran de regir per la legislació específica, ha d'incloure un projecte tècnic que reculli totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental que s'han de dur a terme en la totalitat de la finca, en funció de les seves característiques, tendents a:

- a) *Recuperar i mantenir la totalitat dels terrenys en bon estat segons les seves característiques naturals, en particular, mantenir la massa boscosa en condicions que minimitzi l'extensió d'incendis forestals i de forma que no perjudiqui les espècies protegides que s'hagin de preservar i, en zones agrícoles, mantenir els cultius tradicionals i les plantacions fruïteres o, en altre cas, mantenir l'explotació agrària existent.*

- b) Recuperar i mantenir tots els elements de valor etnogràfic o cultural existents a la finca, com és el cas de marges, parets o altres elements de pedra seca.*
- c) Eliminar els elements de tancament construïts sense seguir els sistemes i materials tradicionals de l'illa de què es tracti.*
- d) Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn, tot garantint-ne el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica.*
- e) Els tancaments de les finques i edificacions només es podran fer amb acabats tradicionals o bé amb tanques cinegètiques que permetin el pas de la fauna. S'ha d'adoptar l'estructura i traçat que millor s'adeqüi al paisatge i s'ha de prioritzar l'ús d'elements vegetals, que han de ser autòctons."*

Fotografies 30: Zona d'oliveres amb una edificació residencial. Punt 4. Font: ACC 2025.

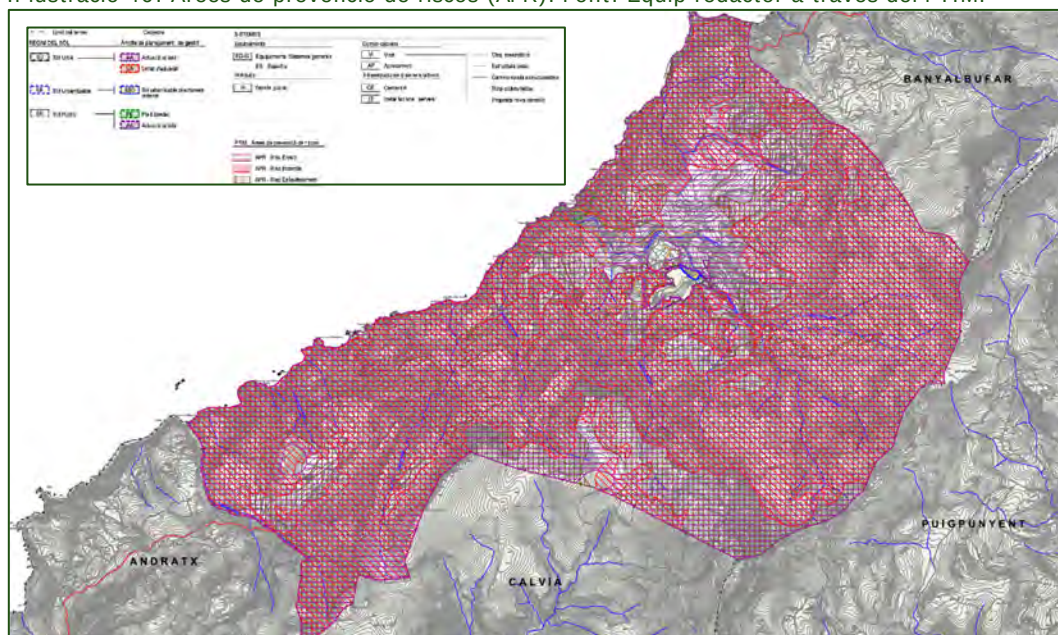


2.10 RISC AMBIENTAL

Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa als efectes sobre les persones com a la resta de l'entorn. Al PTIM es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. En el cas d'Estellencs, les APR queden grafiades en els fulls 697-3, 698-1 i 670-7 del Plànol 2. Àrees de prevenció de riscos, de la Modificació número 3 del PTIM. En aquest sentit, cal destacar que actualment s'està tramitant la modificació número 4 del PTIM (a data de redacció d'aquest EAE ja s'ha aprovat inicialment la modificació), i els fulls de les APR corresponents a Estellencs es modifiquen respecte als que hi ha aprovats definitivament. Respecte a aquestes modificacions, l'Ajuntament d'Estellencs va presentar al·legacions, especificant el següent: *sol·licitem que, de forma anàloga a com s'ha fet envers les APR d'incendis, es procedeixi a una delimitació més acurada de les APR d'erosió i esllavissaments en el municipi d'Estellencs.*

Amb tot, les APR actualment vigents al municipi són les següents:

II·lustració 46: Àrees de prevenció de riscos (APR). Font: Equip redactor a través del PTIM.



Tal i com es pot veure, quasi bé la totalitat del municipi es troba afectat per un risc i, de fet, molts d'ells es superposen. Les APR d'Estellencs són per erosió, incendis i esllavissament. Respecte a la inundabilitat, al municipi no hi trobem cap APR.

A tal efecte, cal tenir present l'article 4 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears:

“Article 4. Determinacions relatives a la implantació de noves edificacions i usos en determinats terrenys de sòl rústic

1. No es poden ubicar nous habitatges unifamiliars aïllats en els terrenys que estiguin inclosos dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR) d'erosió, d'esllavissada, d'incendi i d'inundació, tret que estiguin vinculats a explotacions agropecuàries i d'acord amb l'establert a la legislació específica.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en aquelles parcel·les incloses parcialment dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), es poden autoritzar els usos, les edificacions o les instal·lacions d'acord amb el pla territorial o el planejament, sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins l'esmentada àrea. Als efectes de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la.”

Així mateix, Mallorca disposa de diversos plans enfront a riscos, tant naturals com d'origen antròpic, dels quals es citen els que són d'aplicació al municipi:

- IV Pla General de Defensa contra incendis forestals (INFOBAL).
- Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL).
- Pla especial per front al risc sísmic (GEOBAL).
- Pla especial per fer front al risc de fenòmens meteorològics adversos (METEOBAL).
- Pla Especial de Contingència per Contaminació Accidental d'Aigües Marines de les Illes Balears (CAMBAL)

- Pla especial per fer front al risc per transport de mercaderies perilloses (MERPEBAL).

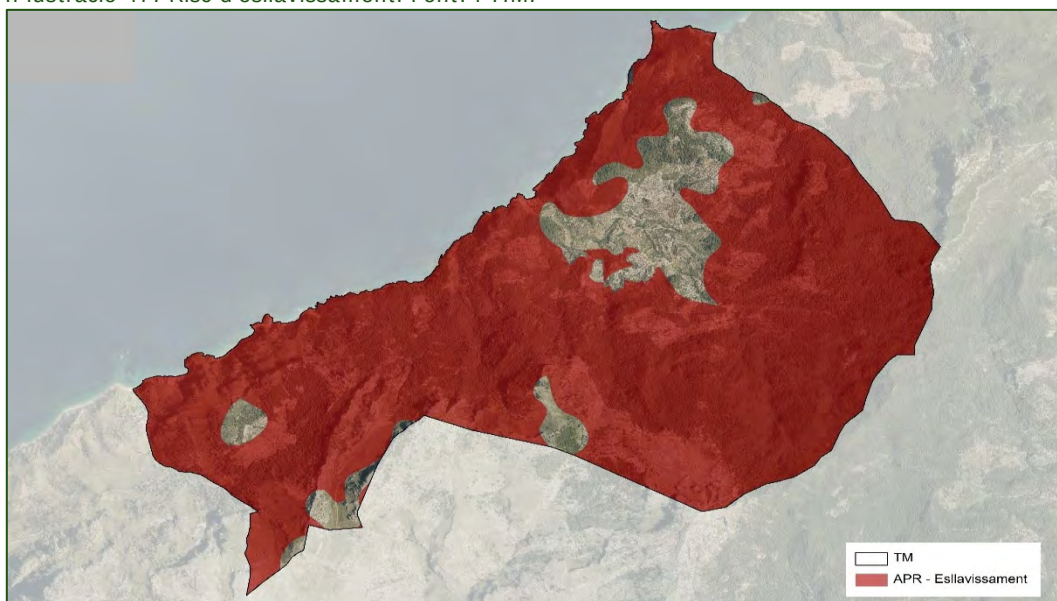
A continuació s'exposen els riscos de manera individualitzada:

PERILLOSITAT GEOLÒGICA

La perillositat geològica del municipi comprèn els riscos d'esllavissament i d'erosió, tal i com es defineix en el PTIM.

El risc d'esllavissament a Estellencs es present a quasi bé la totalitat del municipi; les úniques excepcions les troben en retalls inconnexos de la meitat sud, i a una extensa zona de la meitat nord, coincidint amb la ubicació del nucli urbà del municipi:

II-lustració 47: Risc d'esllavissament. Font: PTIM.

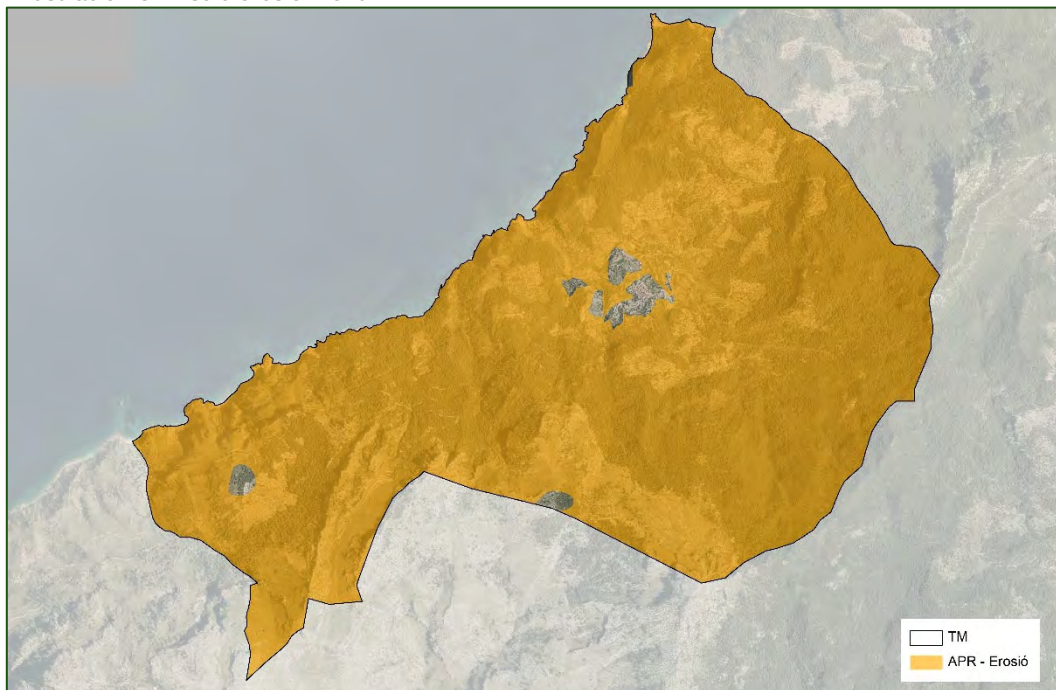


Fotografies 31: APR - Esllavissament a la Cala d'Estellencs. Punt 12. Font: ACC 2025.



Pel que fa al risc d'erosió, aquest és encara més extens, i ocupa la totalitat del municipi amb l'excepció de la zona del nucli urbà i zones del seu entorn, i a dos punts de sòl rústic que trobem a la meitat sud.

II·lustració 48: Risc d'erosió. Font: PTIM.



Si bé es cert que el municipi es tracta d'un emplaçament amb forts pendents i desnivells (veure punt 2.2 d'aquest EAE), es considera que hi ha certes zones incloses en l'APR – Erosió i Esllavissament que no disposen d'aquest risc; o bé pel tipus de sòl que hi trobem, o bé per les seves característiques topogràfiques i geomorfològiques. En aquest sentit, les al·legacions realitzades pel consistori respecte a la documentació d'aprovació inicial de la modificació núm.4 del PTIM es consideren adequades, ja que la zonificació d'aquestes APR segueixen sent molt genèriques, i segueixen sense entrar en detall a les particularitats del municipi (en part, a causa de l'escala de detall que treballa el PTIM).

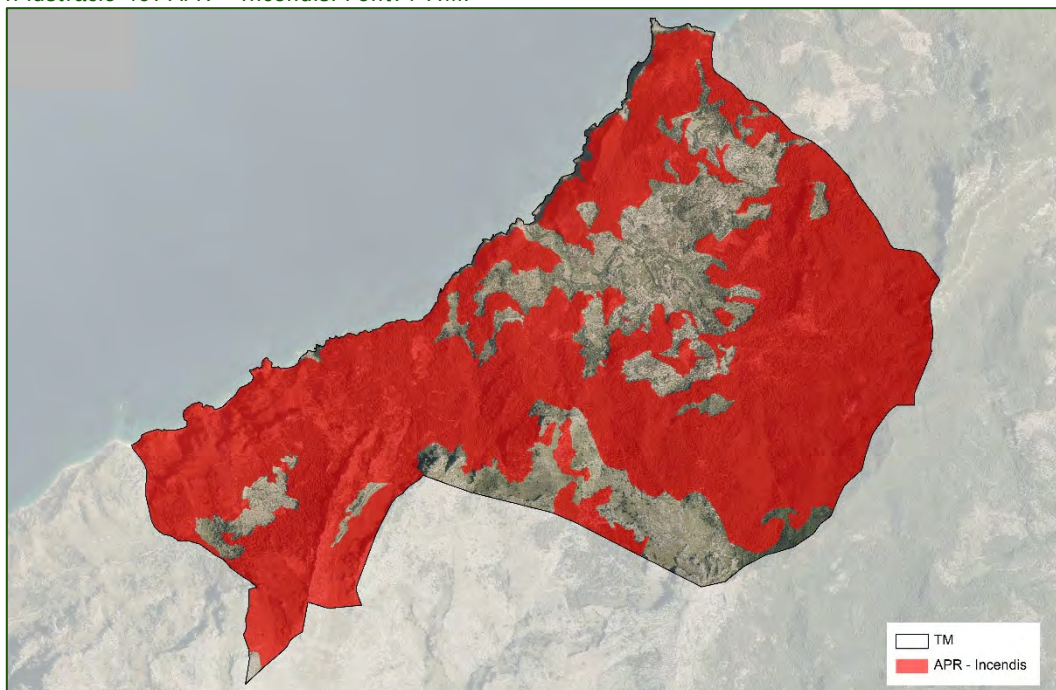
Fotografies 32: Zona inclosa en l'ARP – Erosió. Punt 15. Font: ACC 2025.



RISC D'INCENDI

Els incendis forestals estan íntimament lligats al règim climàtic mediterrani. L'eixut estival, unit a les altes temperatures estableixen les condicions òptimes per a l'extensió del foc. Però si l'aparició d'incendis espontanis és un fenomen rar – tot i que periòdic en el temps -, l'acció antròpica tendeix a incrementar el nombre de successos, que poden ser devastadors en les condicions climàtiques esmentades.

II-Il·lustració 49: APR – Incendis. Font: PTIM.



Tal i com es pot veure a l'anterior il·lustració, el PTIM delimita com a APR gran part de les masses forestals del municipi. Aquestes es troben ubicades de forma heterogènia per la superfície del T.M, tot i que es troben majoritàriament a la meitat sud i est.

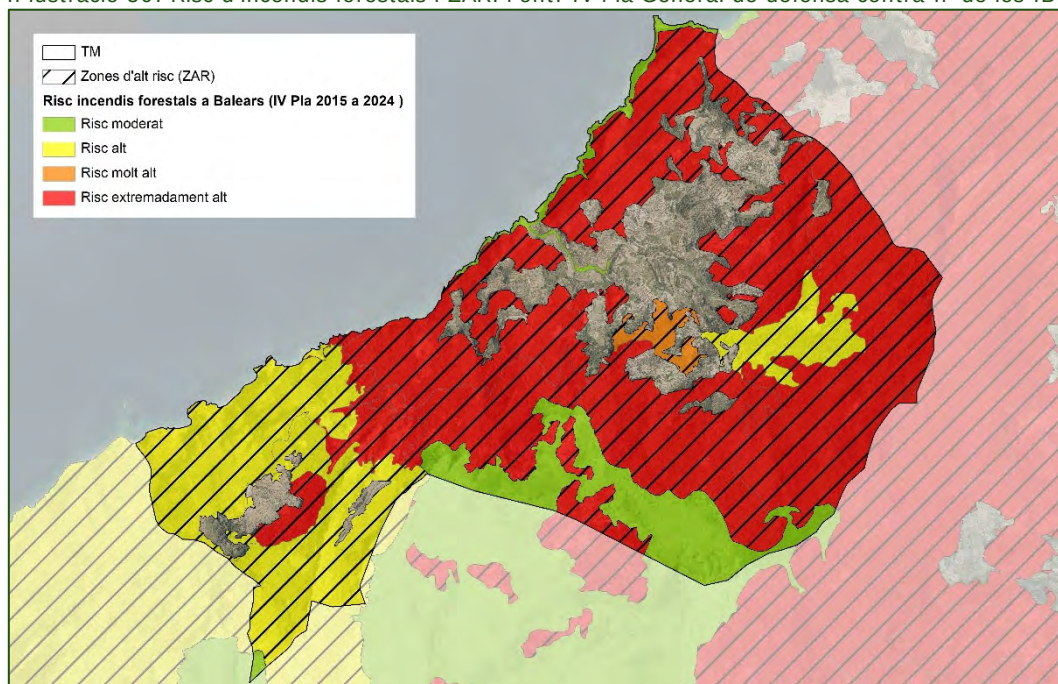
El IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015 - 2024) aprovat pel Decret 22/2015, de 17 d'abril, cartografia i classifica el risc d'incendis forestals a les Illes Balears segons el nivell de risc en una escala de 6 valors, des de sense risc fins a risc extremadament alt. Així mateix, delimita com a Zones d'Alt Risc (ZAR) definides en l'article 48 de la Llei 43/2003 de forests:

"Aquelles àrees en les quals la freqüència o virulència dels incendis forestals i la importància dels valors amenaçats facin necessàries mesures especials de protecció contra els incendis, podran ser declarades zones d'alt risc d'incendi o de protecció preferent." Aquestes ZAR es corresponen a les zones amb un risc alt, molt alt o extremadament alt de la classificació anteriorment esmentada.

Tot i que el Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears era fins al 2024, a data de redacció d'aquest document encara no s'ha publicat el Pla pel període del 2025 en endavant.

A la següent il·lustració es mostra el mapa de risc d'incendis i ZAR pel municipi d'Estellencs:

II-lustració 50: Risc d'incendis forestals i ZAR. Font: IV Pla General de defensa contra IF de les IB.



Com es pot veure, les zones ZAR coincideixen amb l'APR – Incendis definit al PTIM. Pel que fa a les zones amb risc, dins les zones ZAR hi predominen les zones amb risc extremadament alt, tot i que també hi trobem zones amb risc molt alt i risc alt, sent aquestes últimes les més representatives. Les zones amb risc moderat, queden fora de les zones ZAR.

Si ens fixem amb el nucli urbà, aquest es troba adjacent a dues zones amb risc d'incendi; una amb risc extremadament alt, i l'altre amb risc molt alt:

II-lustració 51: Risc d'incendis al nucli urbà. Font: IV Pla General de defensa contra IF de les IB.



Amb tot, caldrà tenir en compte l'article 77 de la llei 3/2019 de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, el qual determina:

“Article 77. Mesures de seguretat i defensa de les forests en zones d'interfície urbanoforestal, IUF

1. Es considera interfície urbanoforestal (IUF) l'entorn de nuclis de població, edificacions o instal·lacions que es troben en terreny forestal, en els seus voltants o que confronten amb aquest.

2. Els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions hauran d'adoptar en les seves respectives zones d'interfície urbanoforestal mesures de prevenció d'incendis forestals que evitin la generació o propagació d'incendis, estableixin espais de seguretat i facilitin les tasques necessàries per a l'extinció. Mitjançant els instruments de planejament urbanístic i de planificació forestal, es fixaran les normes específiques de seguretat i defensa de les forests a les zones d'interfície urbanoforestal enfront del risc d'incendi forestal, sense perjudici de les normes i lleis de protecció civil referides a autoprotecció.

3. En el cas dels habitatges unifamiliars amb zones d'interfície urbanoforestal s'haurà d'executar i mantenir una franja exterior perimetral de seguretat de 30 metres d'amplada mínima, sense acumulacions de combustible vegetal, amb un desbrossament selectiu i amb aclarides i podes de la massa arbòria que permetin trencar la continuïtat vertical i horitzontal de la vegetació.

Els propietaris d'habitatges unifamiliars situats en terreny forestal o confrontats amb aquest hauran de mantenir a les zones d'alt risc d'incendi forestal, a banda i banda dels vials d'accés, franges longitudinals de seguretat de 10 metres d'amplada mínima amb actuacions preventives de control del combustible vegetal.

L'administració forestal determinarà per a habitatges aïllats o dins terreny rústic les característiques específiques d'aquestes franges de seguretat.

4. Els propietaris o titulars de les instal·lacions, estructures o immobles no residencials, situats en zones d'alt risc d'incendis forestal (ZAR) amb interfície urbanoforestal hauran d'executar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en l'apartat 3 anterior.

5. Els ajuntaments, amb l'objectiu de preservar la seguretat dels nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions davant el risc d'incendis forestals, podran executar subsidiàriament les actuacions previstes en el punt 3 anterior. La realització d'aquestes actuacions es requerirà mitjançant procediment administratiu a cada entitat propietària responsable de la seva execució. Transcorregut el termini d'execució voluntària de les mesures de prevenció exigibles, sense que aquestes hagin estat aplicades, l'ajuntament podrà executar-les subsidiàriament, i el seu cost total repercutirà en la persona propietària que correspongui.

Per a efectuar el cobrament a cada entitat propietària afectada de les despeses derivades d'aquestes intervencions subsidiàries preventives, els ajuntaments podran comptar amb el suport i la gestió delegada de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

6. Els ajuntaments podran contractar els serveis externs necessaris per a executar les actuacions preventives que amb caràcter subsidiari prevegin dur a terme. A aquests efectes, podran agrupar-se o establir els mecanismes de col·laboració que es considerin necessaris amb la comunitat autònoma de les Illes Balears.”

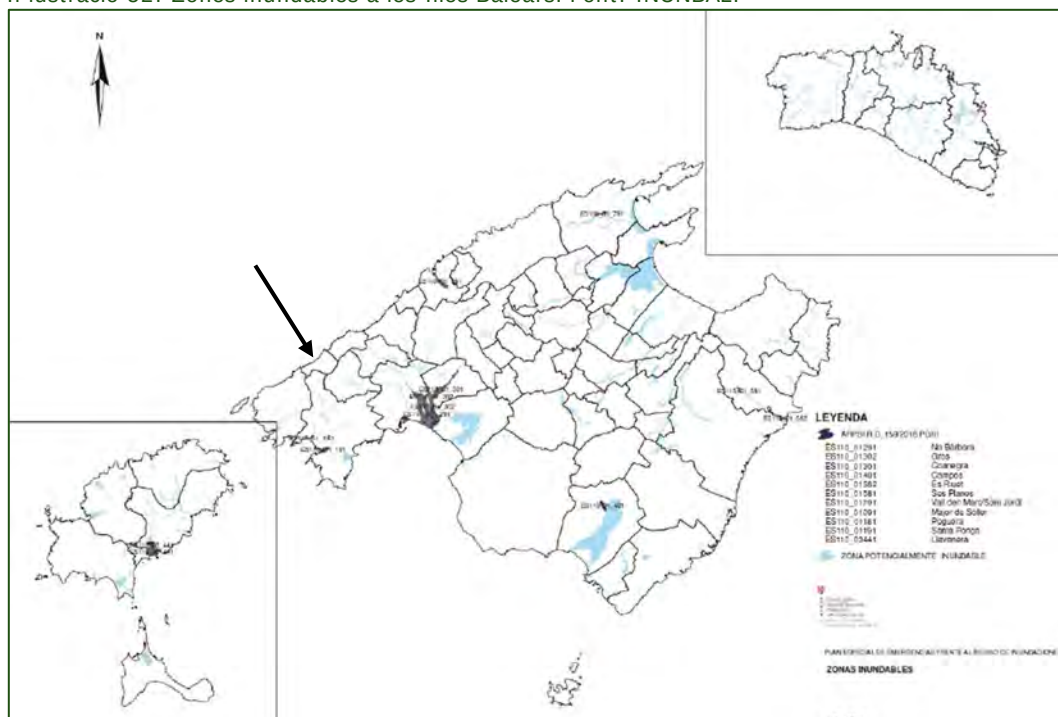
Així mateix són d'aplicació el Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, així com el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

RISC D'INUNDACIÓ

El Pla Especial de Protecció Civil davant el Risc d'Inundacions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (INUNBAL) té per objecte fer front a qualsevol situació de risc greu o emergència produïda per les inundacions, que és una obligació per a la Comunitat Autònoma recollida en l'article 15.3 de la Llei 17/2015 del Sistema Nacional de Protecció Civil. D'aquesta manera amb aquest pla es dona compliment, a més de la normativa pròpia d'emergències i protecció civil, a l'article 15.2 del Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació i a la mesura ES110_15.02.01-01 del Reial decret 159/2016, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Pla de Gestió d'Inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears. Així mateix, preveu un altre tipus de fenòmens associats, com és el cas dels riscos geològics que puguin afectar, totalment o parcialment, al territori de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Tal i com s'especifica a l'annex I de l'INUNBAL, on es defineixen les potencials zones inundables, dins el municipi d'Estellencs no n'hi trobem:

II-Il·lustració 52: Zones inundables a les Illes Balears. Font: INUNBAL.



Consultant les Dades històriques d'inundacions a les Illes Balears (2011-2024), el municipi d'Estellencs és dels menys afectats per inundacions, ja que en el període estudiat només ha tingut dos episodis; un al 2013 i l'altre al 2024.

Aquest fet el situa en la posició 64 dels 68 municipis de les Illes Balears. En el període estudiat, els municipis més afectats han set Palma, Calvià i Marratxí, amb 25, 21 i 19 episodis, respectivament.

PLA DE GESTIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ DE LA DEMARCACIÓ HIDROGRÀFICA DE LES ILLES BALEARS

D'acord amb l'article 21 de Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, s'ha tramitat l'actualització del Pla de gestió del risc d'inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears aprovat per Reial decret 159/2016, de 15 d'abril. Respecte a Estellencs, el municipi no figura dins de les zones estudiades al Pla.

RISC SÍSMIC

A Mallorca és vigent el Decret 39/2005, de 22 d'abril, el qual aprova el Pla especial d'emergències sísmiques a les illes Balears.

El document defineix les zones sismotectòniques a les Balears i el seu entorn proper, en concret per Mallorca es defineixen les zones 2, 3, i 4. Estellencs es troba situat a la zona 2, la qual es descriu de la següent forma:

Zona 2: Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina. En aquesta àrea s'han localitzat en temps recents al Decret, sismes de petita magnitud que denoten una certa activitat tectònica. Els sismes d'aquesta zona estan clarament associats a falles NE-SO que delimiten la Serra de Tramuntana i la seva plataforma marina.

Estellencs figura dins dels municipis als quals s'aconsella elaborar el Pla d'emergència sísmica. Addicionalment, destacar que Estellencs no figura a l'Annex III, sismes percebuts amb intensitat superior a III a les Illes Balears, del Pla especial d'emergències sísmiques a les Illes Balears.

RISCOS DERIVATS DE FENÒMENS METEOROLÒGICS ADVERSOS

Els FMA (fenòmens meteorològics adversos) a les Illes Balears no són un succés aïllat, tenint en compte la ubicació geogràfica de l'illa i les característiques del clima mediterrani. Tenint en compte tot això, cal destacar els nombrosos els butlletins emesos pel Centre Meteorològic Territorial de les Illes Balears (CMTIB) que fan referència sobretot a quatre tipus de fenòmens:

- Pluges
- Neu
- Vent
- Vent a la mar

Si bé en el METEOBAL no s'estableix cap zonificació ni obligatorietat d'elaboració de plans locals d'actuació a nivell municipal, si que caldrà tenir en compte les determinacions que siguin d'aplicació en tot l'àmbit territorial del pla que puguin afectar a Estellencs, en particular respecte els punt 7. Estructura i organització del pla i 8. Operativitat quant a les funcions dels diferents Grups d'Acció als quals hi formen part personal, empreses o entitats municipals.

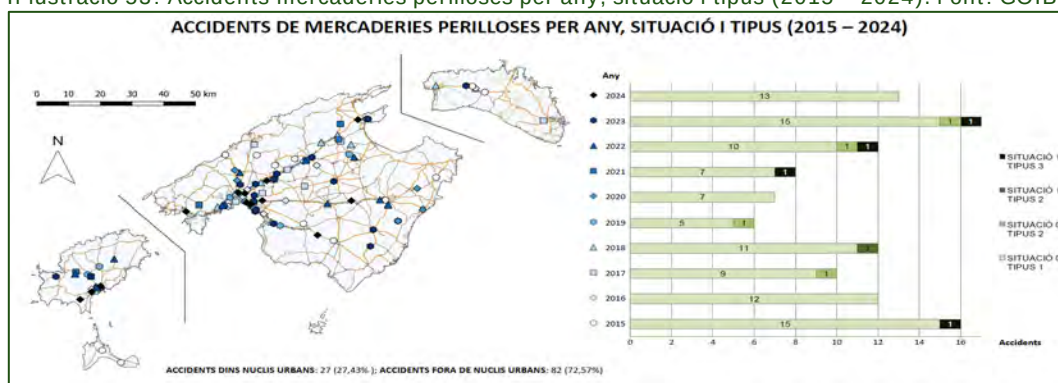
RISC PER TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES

El Pla Especial davant el risc d'accident en el transport de matèries perilloses té per objecte assegurar l'actuació ràpida, coordinada i eficaç dels operatius públics i privats en el cas d'una emergència per accident de transport per carretera de mercaderies perilloses.

Segons el Pla, a Estellencs no es necessària la elaboració d'un Pla municipal relacionat amb aquest risc.

Per tal de veure la situació del municipi respecte a aquest risc, s'ha consultat la informació respecte als accidents de mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2015 – 2024) de les Illes Balears:

II-lustració 53: Accidents mercaderies perilloses per any, situació i tipus (2015 – 2024). Font: GOIB.



En el període estudiat, no hi ha hagut cap accident amb mercaderies perilloses dins el T.M d'Estellencs.

CONTAMINACIÓ ACCIDENTAL D'AIGÜES MARINES

El Pla Especial de Contingència per Contaminació Accidental d'Aigües Marines a les Illes Balears (d'ara endavant CAMBAL) té com a objecte establir l'organització i els procediments d'actuació dels recursos i serveis la titularitat dels quals correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquells que els puguin ser assignats per unes altres administracions públiques, així com d'institucions públiques o privades. La seva finalitat és fer front a les emergències per contaminació marina ocorregudes en el seu àmbit territorial, i també establir els mecanismes i procediments de coordinació en els supòsits d'integració d'aquest Pla Especial en el Pla Estatal o en els casos d'activació simultània d'ambdós.

Les determinacions d'aquest Pla són d'aplicació pel municipi d'Estellencs, si bé cal remarcar que el CAMBAL no especifica cap actuació i/o proposta específica per cada municipi coster.

2.11 DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental es basa en considerar aquells elements que presenten un potencial més elevat per la biodiversitat, la connectivitat ecològica

i un millor estat de conservació des del punt de vista ambiental, així com una major vulnerabilitat en front als riscos naturals. Per a fer aquesta valoració s'ha generat una capa d'informació a partir de la combinació de capes digitals d'informació de les diferents variables considerades. Així, a cada variable considerada se li ha assignat un rang de valors en funció de les seves característiques ambientals en el marc del context territorial en el que s'emmarca el present document.

El rang de valors té el seu límit inferior en 1, mentre que el seu límit superior depèn del rang de valors que pugui adquirir la variable amb un màxim de 5 punts. Es valora cada punt del mapa respecte a una variable concreta el valor mínim de la qual és sempre 1 (o 0 per aquelles variables que en un punt concret no apareixen) i per tant els valors que s'assignen a cada capa no serveixen per a valorar la importància d'aquesta capa respecte a la resta de capes, el que es pretén es obtenir una capa d'informació que valori el conjunt de les variables. Tot i així les capes que presenten molts registres, com en el cas de la capa referent als usos del sòl o els hàbitats d'interès comunitari, s'han reclassificat mitjançant l'assignació de valors numèrics que responen al grau d'importància relativa d'acord amb l'anàlisi del perfil ambiental que s'ha desenvolupat en aquest mateix document. Així mateix, s'estableix un grau de ponderació per tal de donar una importància relativa a les diferents variables entre elles, ja que no té la mateixa rellevància ambiental el fet que un espai es trobi en zones on hi trobem conreus agrícoles amb vegetació que en zona XN2000, per exemple. Aquesta ponderació es realitza també en una escala de 1 a 5. Finalment es multiplica el valor de cada registre de cada variable per la ponderació per tal d'obtenir el grau de sensibilitat. En conseqüència, la intenció és poder establir el valor de l'espai en aquest sentit i, per tant, els resultats tenen vocació de ser comparatius entre punts. El resultat és per tant a valoració de la sensibilitat ambiental per a cada punt en relació a la resta del territori municipal.

A la següent taula, es presenten els valors que s'han assignat a cada capa per a l'obtenció del mapa de sensibilitat:

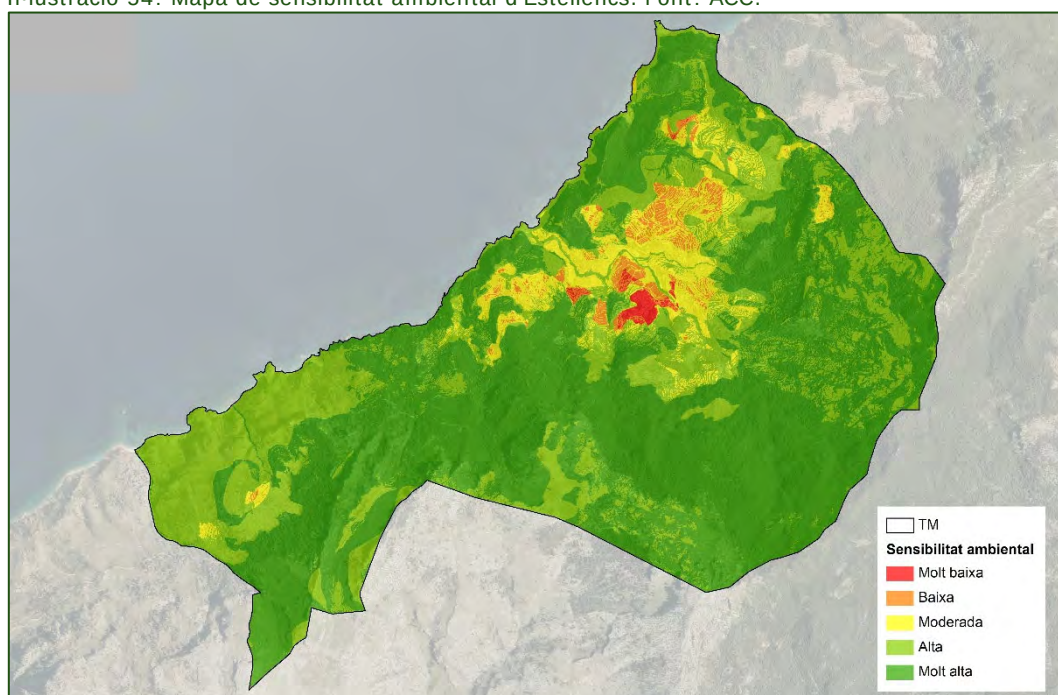
Taula 22: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats. Font: ACC

1. Cobertes del sòl	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Mar	4	1	4
Forestal	3		3
Agrícola	2		2
Urbà	1		1
2. Hàbitats d'interès comunitari	Valor	Ponderació	Sensibilitat
HIC prioritari	2	2	4
HIC no prioritari	1		2
3. Espais naturals protegits	Valor	Ponderació	Sensibilitat
ZEC	3	3	6
ZEPA	3		6
ANEI	3		6
ARIP	2		3
AAPI	1		3
Alzinars protegits	1		3
4. Hidrologia	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Zona de servitud	2	2	4

Zona de policia	1		2
5. Risc d'Incendi	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Risc d'incendi extremadament alt	5	2	10
Risc d'incendi molt alt	4		8
Risc d'incendi alt	3		6
Risc d'incendi moderat	2		4
Risc d'incendi baix	1		2
6. Pendent	Valor	Ponderació	Sensibilitat
> 20	5	1	5
15 – 20	4		4
10 – 15	3		3
5 – 10	2		2
< 5	1		1
7. Esllavissament	Valor	Ponderació	Sensibilitat
APR – Esllavissament	2	2	4
8. Erosió			
APR – Erosió	2	2	4

El resultat de la sensibilitat ambiental es mostra en el mapa que es presenta a continuació:

II-lustració 54: Mapa de sensibilitat ambiental d'Estellencs. Font: ACC.



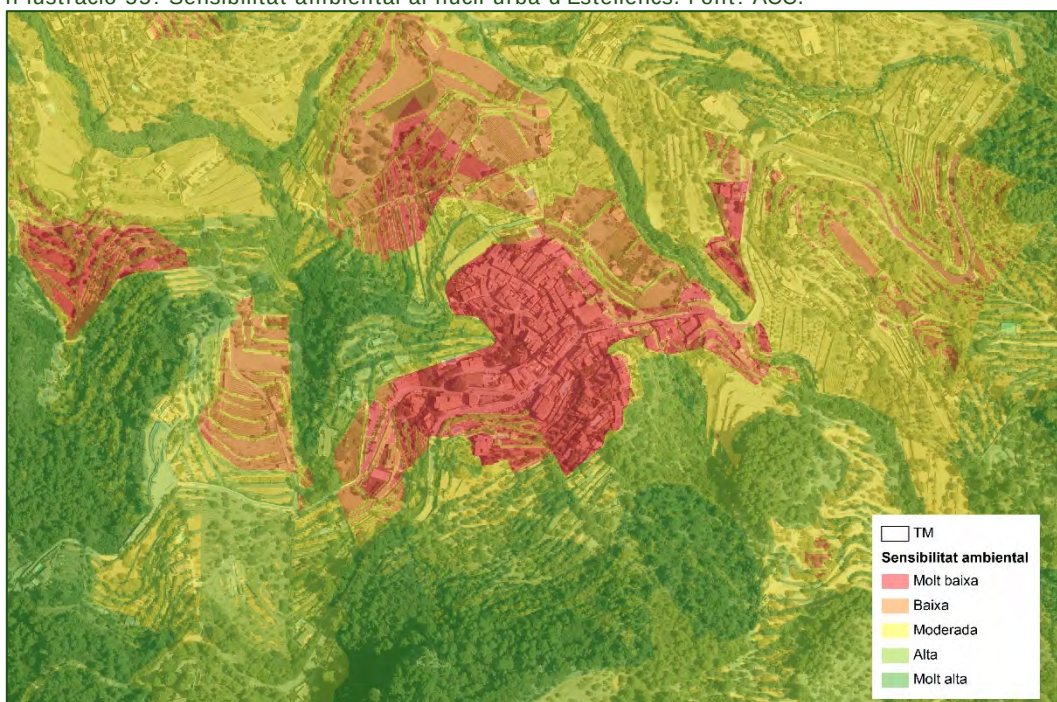
En coherència amb el que s'ha anat veient en els diversos apartats d'aquest EAE, les zones amb més sensibilitat ambiental es concentren al voltant de les zones forestals, zones amb HIC i especialment a les zones protegides de valor reconegut (Figures LEN, Alzinars protegits, XN2000, etc), on cal destacar la gran superposició de figures de protecció que trobem a gran part del territori. En aquestes zones també hi trobem la presència de riscos ambientals, forts pendents i/o la proximitat a un curs fluvial.

Per altra banda, les zones amb sensibilitat moderada són aquelles zones no antropitzades que o bé no disposen de tantes figures de protecció, o bé no es situen en cap zona fluvial i/o amb presència de riscos ambientals.

Pel que fa a les zones amb sensibilitat baixa, aquestes responen majoritàriament a zones agrícoles planeres, que tot i que tenen una important rellevància a nivell ambiental i ecològic, no disposen de la superposició dels diversos vectors analitzats.

Finalment, els sòls amb sensibilitat molt baixa responen, majoritàriament, a les zones antropitzades del nucli urbà i algunes superfícies puntuals sense requeriments ambientals que trobem a les seves proximitats.

II·lustració 55: Sensibilitat ambiental al nucli urbà d'Estellencs. Font: ACC.



3 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius, criteris i obligacions normatives de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla. La següent taula resumeix, sense ànim d'exhaustivitat, els principals instruments directors:

Taula 23: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials. Font: ACC.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I TURISME	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	Estratègia europea de desenvolupament sostenible VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic / insular	Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT)
		Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.
		Pla d'Equilibri Ambiental i Turístic 2017-2020.
		Pla Integral de Turisme de les Illes Balears 2015-2025.
		Estratègia de Turisme Sostenible 2017-2020.
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)
		Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals
		Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)
		Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica
		Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales
	Autonòmic / insular	Estrategia Forestal Española
		Pla Forestal de les Illes Balears (2015-2035)
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estat	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic / insular	Pla Hidrològic de les Illes Balears (2022 – 2027)
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Estat	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic / insular	Pla Marc de la Qualitat de l'Aire (secció atmosfera).
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl (2006)
	Estat	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic / insular	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	29ena Conferència de les Parts (COP29) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Bakú.
		Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
		de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
		Segon període de compromís del Protocol de Kyoto
	Comunitari	Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
		Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
		COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic
	Estat	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)
		Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia 2007 - 2012 - 2020
		Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Llei 7/2021, del 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.
	Autonòmic / insular	Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020
		Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013-2020
		Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica
		Estudi de vulnerabilitat front al Canvi Climàtic de les Illes Balears.
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estat	Atlas de los Paisajes de España
	Autonòmic / insular	Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estat	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic / insular	Pla Director Sectorial de carreteres de Mallorca.
		Pla Director Sectorial de transport de les Illes Balears Pla de vies ciclistes per l'illa de Mallorca
RISCOS	Internacional	Marc de Sendai per a la Reducció del Risc de Desastres (2015-2030)
	Comunitari	Directives Seveso I II
		Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estat	
	Autonòmic / insular	Pla especial d'actuacions en situació d'alerta i eventual sequera a les Illes Balears
		Pla de Gestió del Risc d'Inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears
		IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024)

A continuació s'exposa una relació de normes ambientals vigents per a diferents vectors ambientals no citades en els apartats anteriors que, en qualsevol cas, el planejament ha de respectar, integrar i vetllar pel seu compliment i que, per

tant, també constitueixen obligacions ambientals predeterminades. Es detallen, entre d'altres:

Avaluació ambiental i activitats

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les illes balears i de mesures tributàries.
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial .
- Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes balears.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.
- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les illes balears
- Llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears
- Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears

Biodiversitat i medi natural

- Directiva 409/1979/CEE, actualitzada en la directiva 147/2009/CE.
- Directiva hàbitats 43/92/CEE.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears.
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.
- Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para el desarrollo del Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Llei de Parcs Nacionals (Ley 30/2014, de 3 de diciembre).
- Ley de Montes (Ley 21/2015, de 20 de julio que modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre).
- Llei del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (Ley 33/2015, de 21 de septiembre que modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre).
- Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

Canvi climàtic

- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

Medi hídric

- Real Decreto 49/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears. Tercer cicle (2022-2027).
- Decret llei 1/2015, de 10 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció de planificació hidrològica per a la demarcació hidrogràfica intracomunitària de les Illes Balears.
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.
- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE de 29 de diciembre de 2016).

Medi atmosfèric

- Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Residus i contaminació

- El Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

Riscos naturals

- Llei 43/2003 de forests.
- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.
- Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals.

3.1 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Considerant, per una banda, els objectius ambientals fixats en l'àmbit internacional, europeu, estatal, nacional i local i els principis per al desenvolupament urbanístic sostenible, i per l'altra, els principals aspectes ambientals detectats en aquest mateix document, s'estableixen els objectius

ambientals específics per al desenvolupament del PG avaluat a l'EAE. Cal remarcar, com no pot ser d'altra manera, que aquests objectius fan referència únicament a l'àmbit estricte del PG d'acord amb la proposta avaluada. Amb tot, estan plantejats amb visió integradora de manera que, encara que formalment s'apliquin a l'àmbit objecte del PG, a la pràctica tenen com a objectiu millorar globalment els aspectes ambientals del conjunt del territori.

Els objectius ambientals s'elaboren a partir dels requeriments ambientals (problemàtiques i potencialitats) del territori de que s'han estudiat en aquest document. Pretenen exposar de forma sintètica la base per a l'elaboració d'una estratègia ambiental concreta pel municipi d'Estellencs, recollint, a més dels requeriments ambientals, les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears determinades en la l'apartat 1.4, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, en les que es remet a la necessitat de promoure un model territorial equilibrat i un ús racional de sòl i de recursos, en el que es plantegen els següents objectius generals:

1. Un desenvolupament equilibrat entre els diferents àmbits territorials i una millora de la qualitat de vida dels seus habitants.
2. Una utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i una millor distribució a l'espai dels usos i activitats productives.
3. Una protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric.

Es presenten a continuació, i per a cada element definidor del perfil ambiental municipal, els criteris globals i els objectius ambientals que els desenvolupen. S'indica per a cada objectiu el grau de prioritat diferenciant (de més a menys prioritari) les següents categories: Prioritari, rellevant, secundari. Així mateix, es proposen indicadors de valoració i seguiment dels objectius, per tal de permetre valorar les propostes de desenvolupament del pla, així com establir mecanismes de seguiment per fases posteriors.

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A1 Definir uns creixements ajustats a les necessitats demogràfiques del municipi. Aquests s'haurien de situar a les immediacions de l'actual teixit urbà per tal d'evitar noves discontinuïtats i intrusions urbanístiques en sòl rústic. (Prioritari)

A2 Regular les activitats i usos en sòl rústic per minimitzar-ne l'impacte ambiental i paisatgístic, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi. (Prioritari)

A3 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Prioritari)

Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

MOBILITAT

B. - Potenciar una mobilitat sostenible que prioritzi els desplaçaments no motoritzats i minimitzi la mobilitat generada amb vehicle privat.

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (Ma-10). (Prioritari)

B2 Estudiar la possibilitat de realitzar aparcaments als diversos punts d'entrada del municipi per tal de reduir el trànsit motoritzat a les zones urbanes. (Prioritari)

B3 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ambiental, paisatgístic i patrimonial. (Prioritari)

B4 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari)

B5 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant)

Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.

Indicador B.2: Nombre de nous aparcaments.

Indicador B.3: Longitud (m²) de recorreguts cívics proposats pel PG.

Indicador B.4: Grau de protecció dels itineraris en SR.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C. Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals del sòl urbà i urbanitzable amb el context ecològic en que s'emmarca.

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zones agrícoles, costeres i forestals). (Prioritari)

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC, PORN), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància als torrents que trobem a les proximitats de les zones agroforestals, tot establint una zonificació que assegurï la no ocupació de l'espai

fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat hidràulic i ecològic. (Prioritari)

Indicador C.1: Superfície (m²) de cada categoria establerta en Sòl rústic i grau de protecció de la mateixa.

Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció dels entorns fluvials.

Indicador C.3: Superfície (m²) d'HIC afectades per la proposta.

Indicador C.4: Superfícies (m²) de creixements i altres propostes en espais protegits.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

D1 Preservar els valors paisatgístics d'Estellencs, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari)

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari)

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem al municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari)

Indicador D.1: Nombre d'elements (per tipologia) protegits pel PG.

CICLE DE L'AIGUA

E. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant)

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.

Indicador E.2: Estimació de les aigües residuals depurades derivades de les propostes del Pla.

ATMOSFERA

F. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius (Prioritari).

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

CANVI CLIMÀTIC

G. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat enfront els impactes del canvi climàtic.

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament del PG.

Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.

RISCOS

H- Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Indicador H.1: Superfície (m²) dels àmbits d'ordenació en zones incloses en els APR del PTIM.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o emmagatzematge. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

Indicador I.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament de les propostes del PG.

4 DESCRIPCIÓ DELS ESCENARIS D'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ

En aquest apartat s'exposa la descripció dels escenaris d'ordenació de l'avanç. Tot el contingut que trobem a continuació que es troba en *cursiva*, prové del DIE.

Les propostes o actuacions que es recullen al document d'avanç del planejament urbanístic d'Estellencs tenen la finalitat d'assolir els objectius i criteris de l'ordenació, per tant, volen donar resposta a les diferents problemàtiques que s'han detectat al municipi i pretenen establir un nou marc que afavoreixi la sostenibilitat ambiental i la igualtat econòmica, social i de gènere, així com el benestar dels seus habitants.

A continuació s'exposen les diferents propostes de l'avanç:

Taula 24: Principals propostes d'ordenació de l'avanç. Font: DIE.

<i>Medi físic i natural</i>	
<i>Medi natural</i>	- Fomentar les activitats de protecció i educació ambiental al sòl rústic relacionades amb el patrimoni natural en el marc del PORN. - Potenciar els esports de muntanya a les finques públiques i permetre l'activitat de refugis. - Millorar i senyalitzar les sendes i camins públics. - Fomentar la recuperació de l'agricultura sobre els espais marjats i la ramaderia. - Dotar el municipi d'un Centre d'interpretació del medi natural. - Incentivar els esports de muntanya compatibles amb la protecció de la natura i el medi ambient. - Incentivar l'explotació de l'agricultura i la ramaderia. - Impulsar iniciatives de gestió municipal de les finques públiques per potenciar el turisme rural. - Habilitar un heliport per situacions d'emergències. - Estudiar la possibilitat de fer de Son Torrat un nucli rural o qualificar-lo com sòl urbà si disposa de tots els serveis urbanístics bàsics.
<i>Hidrografia</i>	- Neteja de les conques, fàcil accés i periodicitat. - Millorar el funcionament de l'EDAR o fer una nova EDAR. - Reutilització dels residus orgànics i fangs de l'EDAR per biomassa vegetal. - Realçar la xarxa hidrogràfica i treure-li profit com a patrimoni. - Evitar la contaminació precedent de les aigües brutes amb l'execució de la xarxa de sanejament i la xarxa d'aigües pluvials.
<i>Infraestructures</i>	
<i>Energia elèctrica</i>	- Potenciar energies alternatives, obligar a la instal·lació de plaques fotovoltaïques. - Regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar el seu impacte en el medi natural.
<i>Subministrament d'aigua</i>	- Detecció i reducció de les pèrdues d'aigua en la xarxa de distribució. - Elaboració d'un estudi de les característiques de l'aigua i la seva distribució. - Calcular la demanda urbana d'aigua. - Promoure l'eficiència i l'estalvi d'aquest recurs.
<i>Xarxa de sanejament</i>	- Millorar les deficiències de la xarxa de distribució i la seva capacitat. - Completar i renovar la xarxa de clavegueram.

<i>Trama viària i aparcaments</i>	- Preveure parada adequada per l'autobús de línia i espai suficient perquè faci el canvi de sentit. - Instal·lar places d'estacionament de bicicletes i ciclomotors. - Instal·lar elements físics per reduir la velocitat dels vehicles a la carretera que travessa el nucli urbà. - Millorar el transport públic per minvar el trànsit de vehicles privats. - Fer dos aparcaments a sòl rústic: Ses Serveres, al peu de les finques públiques, com a punt de partida de les rutes senderistes i a l'antiga benzinera del Coll des Pi. - Planificar noves vies per una mobilitat més sostenible: • El vial de la Síquia des de l'aparcament 1 (futura plaça i aparcament A) fins al carrer de la Mar. • El passeig de la Síquia de l'aparcament 1 fins al carrer de la Mar, i continua pel nou aparcament B seguint els límits dels solars fins al carrer Rector Palmer. • Preveure la circulació triangular des de l'escola agafant la ruta de pedra en sec (etapa 2) fins a creuar amb la nova via de ses Amitges passant pel camp de futbol i pujant al centre pel camí de la Mar. • Vial de la carretera a l'aparcament C, al barri de S'Arraval. • Via circular de Ses Amitges per unir l'equipament públic escolar, l'equipament esportiu i el nucli urbà. • Via des Coll des Pi per arribar fins al Mirador des Pi. • Recuperació de la via de Ses Vinyetes del nucli a la cala.
<i>Sistemes generals i instal·lacions en sòl rústic</i>	- Possibilitat de transport públic del poble a la cala. Fer una de les dues carreteres d'accés a la cala exclusivament per vianants o d'una sola direcció. - Minibús per anar a la Cala des del poble el mesos d'estiu. - Adequació i apropament dels punts de recollida de residus a l'usuari. Ubicació de fàcil accés pels vianants i pels vehicles. Manteniment i informació actualitzada del funcionament d'aquests punts o eliminar els punts de recollida i recollir els residus porta per porta. - Eliminar el punt de recollida de residus ubicat a l'entrada de l'agroturisme de S'Olivar. - Preveure un lloc de deixalles voluminoses i magatzem de material, es proposa l'explanada propera al cementiri. - Reformar la depuradora existent o fer una nova. - Reconvertir el camp de futbol en espai polivalent adequant-se a les funcions necessàries depenent de l'època de l'any. - Substituir l'aparcament actual 1 (darrera la biblioteca) per una plaça pública i possibilitar-hi una pista esportiva propera al nucli i/o zona de jocs.
<i>Residus</i>	- Està previst mancomunar-se amb Banyalbufar i fer la recollida selectiva mòbil de residus. Els contenidors tradicionals s'eliminen i els residus seleccionats es deixen a unes plataformes de recollida selectiva que s'instal·len i es retiren diàriament. Els vehicles que transporten les plataformes són petits i elèctrics, no fan renou ni contaminen.
Població i teixit urbà	
<i>Trama urbana</i>	- S'ha de fer un estudi detallat de cada tram de carrer. En els casos que els desnivells no es puguin suprimir s'han de cercar accessos alternatius accessibles. - S'ha de fer un Pla Especial de Protecció (PEP) del conjunt històric.

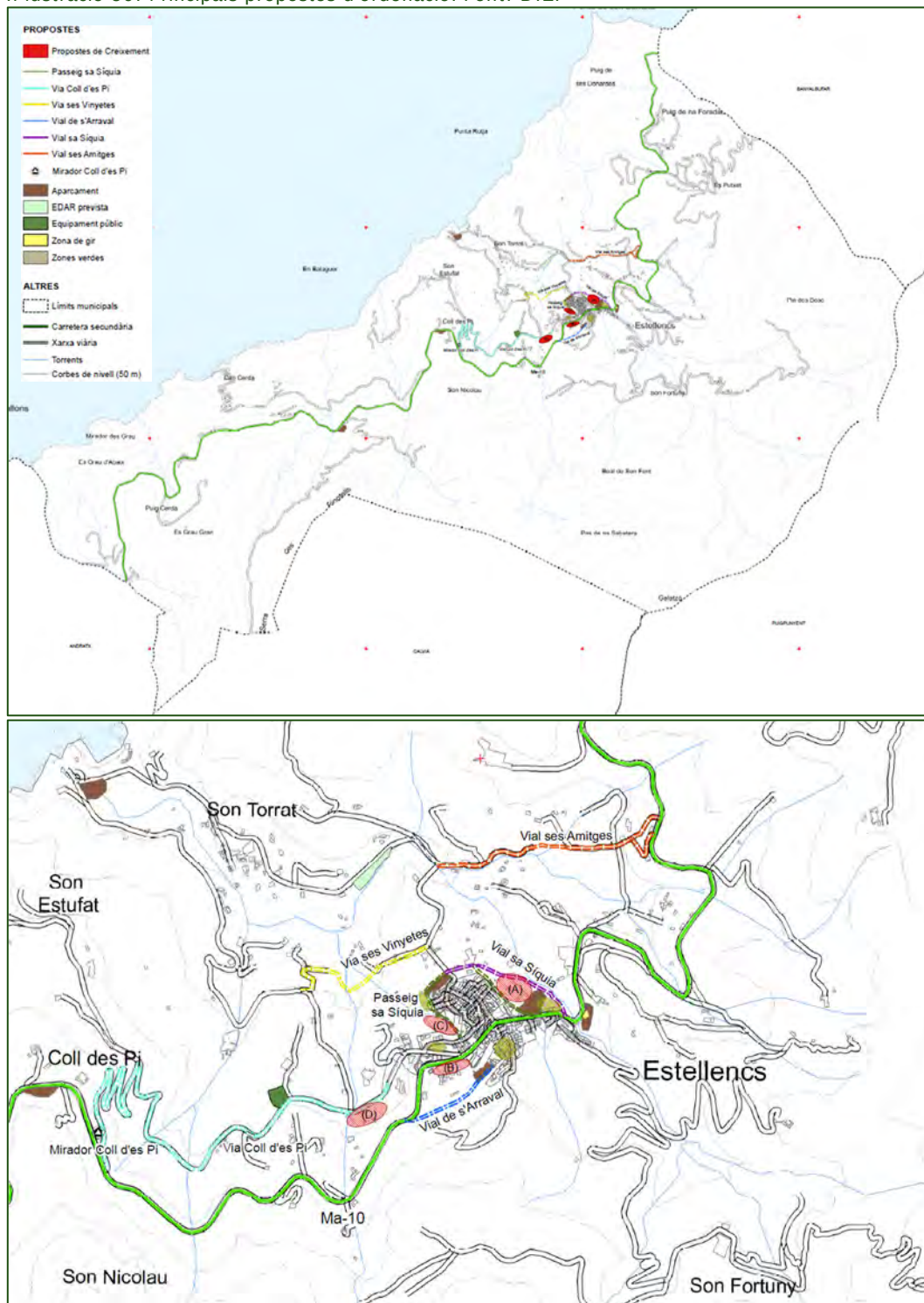
	- Ampliar voravies i fer-les accessibles. - Es proposen diferents espais d'aparcament amb un pas de vianants (passeig de la Siquia) que doni accés a la part posterior de les parcel·les. - Adequar els carrers de l'àrea que compren el conjunt històric al vianant. - Dues zones d'aparcament (A +B) amb el pas de vianants al costat de la Siquia. - Dues noves vies: la via de la Siquia a la part baixa del poble i la de s'Arraval a la part alta del poble. - Habilitar noves places públiques: • La plaça pública de s'Arraval • La plaça pública del Lledoner • La plaça pública que resulti de cobrir l'aparcament 2 • Possibilitat d'una plaça pública al final del carrer Antoni Maura, connectat amb l'aparcament B i el nou passeig. - Es proposen fins a quatre espais alternatius de creixement residencial per a la construcció d'habitatges protegits.
Equipaments i espais lliures	- Redissenyar l'àrea que ocupa el camp de futbol i adaptar-lo a la possibilitat d'albergar altres funcions. - Reconvertir les instal·lacions culturals en espais multifuncionals, adaptats a les necessitats i a les propostes culturals. - Situar un equipament esportiu a l'aparcament (A) o ampliar l'equipament esportiu de l'escola. - Habilitar un centre de dia dirigit a la tercera edat. - Habilitar un equipament públic al camí del Cementiri per albergar temporalment residus d'obra i/o voluminosos.
Economia	
Activitat econòmica	- Reactivar la producció agroalimentària. Impulsar el cultiu de vinya, en concret la recuperació del cultiu de la malvasia. - Fomentar el cicloturisme i el turisme de senderisme. - Estudiar la possibilitat de fabricar biocombustible in situ aprofitant els recursos forestals. - Fomentar un mercat setmanal de productes locals. - Promoció del comerç local. - Informació i dinamització turística.
Patrimoni	
Patrimoni	- Incorporar el Pla Especial del BIC al PG. - Realçar els jaciments arqueològics existents. - Reivindicar els béns patrimonials en general i en particular els BIC. - Recuperació del patrimoni etnològic relacionat amb l'aigua. - Rehabilitació i senyalització dels camins públics i fer rutes senderistes específiques per a la seva divulgació. - Establir rutes culturals al municipi.

Entre el conjunt de propostes esmentades, les que es consideren més prioritàries són les referents a la trama viària i aparcaments. Per tant, és important una reordenació de la circulació viària, establint nous aparcaments, repensant els existents i obrint noves vies de trànsit, les quals poden ser exclusivament per vehicles o també per vianants i bicicletes, amb un fort impuls de les rutes senderistes. La reordenació de les noves vies es pensa juntament amb mesures de control de velocitat, de millora de l'accessibilitat als equipaments públics i d'un transport públic eficient entre Estellencs i altres nuclis i amb la cala.

Així, es pretén donar resposta als problemes de circulació i a la falta d'aparcament que afecten principalment al nucli urbà d'Estellencs, així com una millora de la connectivitat, potenciant els desplaçaments a peu i en bicicleta.

Les principals actuacions es recullen a la següent il·lustració:

Il·lustració 56: Principals propostes d'ordenació. Font: DIE.



4.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'AVANÇ

Respecte a les alternatives de la fase d'avanç, el DIE especificava el següent:

Cal recordar que ens trobam en la fase d'avanç del pla. En aquesta fase només cal perfilar les estratègies i accions, però sense haver de fer-ho en detall. Cert és que diverses actuacions proposades impliquen arribar a l'ordenació de detall, però aquesta s'abordarà en la fase d'aprovació inicial. Serà aleshores quan es detallaran les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, per cada una de les actuacions proposades.

No obstant això, una vegada realitzat l'anàlisi ambiental preliminar del municipi, es pretenen valorar diferents alternatives tenint en compte els objectius i estratègies que es volen assolir amb la planificació així com els efectes generals de les actuacions sobre el medi ambient.

S'han valorat un total de 3 alternatives, segons el seu abast, des de l'alternativa 0 que consisteix en la no realització de cap planejament i continuar amb la situació actual, fins a l'alternativa II que és la que es recull al document d'avanç del planejament i la que preveu tot un seguit d'actuacions i propostes al conjunt del municipi.

A continuació es realitza una breu descripció de cada una d'aquestes alternatives:

4.1.1 ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa contempla no realitzar cap intervenció i preservar el model existent. Es tracta d'una alternativa que s'ha de tenir en compte i valorar-se juntament amb les altres, i amb la que es pretén analitzar la necessitat de crear aquest nou planejament i dur a terme les diferents actuacions i propostes.

4.1.2 ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa contempla les propostes generals del planejament, però tan sols contempla realitzar actuacions dins el nucli urbà d'Estellencs, sense tenir en compte les actuacions en sòl rústic com són els nous equipaments o ampliació d'aquests, algunes de les noves vies i vials, aparcaments, etc.

4.1.3 ALTERNATIVA 2

En aquesta alternativa es contemplen les diferents propostes i actuacions definides al document d'avanç del planejament.

4.2 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES D'AVANÇ

Les diferents alternatives s'han analitzat i valorat de forma objectiva, per això, s'han seleccionat tota una sèrie d'indicadors que s'han considerat essencials per a dur a terme una anàlisi de les afeccions i/o aptituds de manera rigorosa en aquesta fase preliminar.

En la següent taula es detallen els diferents indicadors o aspectes analitzats:

Taula 25: Principals aspectes analitzats. Font: DIE.

Indicador	Característiques
Normativa	Adequació a la normativa vigent
Activitat econòmica	Potenciar i diversificar l'activitat econòmica
Patrimoni	Protecció i rehabilitació del patrimoni
Medi natural	Protecció i educació ambiental i incentivar determinades activitats que ajudin a la preservació i manteniment ambiental
Energia	Potenciar energies renovables i reduir determinats impactes de les noves xarxes
Subministrament d'aigua	Millora de les característiques de la xarxa
Xarxa de sanejament	Millora de les característiques de la xarxa
Població	Millora de l'accés a l'habitatge
Mobilitat sostenible	Mobilitat més eficient i respectuosa amb el medi ambient
Connectivitat	Millora de la connectivitat municipal i supramunicipal
Xarxa viària	Millora de les característiques de la xarxa viària
Equipaments i espais lliures	Millor dotació d'equipaments i espais lliures
Residus	Millor gestió dels residus
Fisiografia, geologia i litologia	Situació a zones de característiques òptimes per a desenvolupar l'activitat
Capacitat agrològica	Afecció sobre terrenys segons la seva capacitat agrològica
Hidrologia superficial i subterrània	Gestió de les aigües i afeccions sobre la xarxa de drenatge
Riscos	Situació sobre espais afectats per determinats riscos
Vegetació	Afecció sobre les comunitats vegetals
Paisatge	Modificació de les característiques del paisatge i impacte visual de les actuacions

Les alternatives s'han valorat de l'1 al 3 (puntuació màxima) per a cada un dels indicadors en funció de la seva aptitud amb el medi.

Taula 26: Puntuacions de les alternatives. Font: DIE.

Indicador	Alternativa 0	Alternativa I	Alternativa II
Normativa	*	***	***
Activitat econòmica	*	***	***
Patrimoni	*	***	***
Medi natural	*	***	***
Energia	*	***	***
Subministrament d'aigua	*	***	***
Xarxa de sanejament	*	**	***
Població	*	***	***
Mobilitat sostenible	*	***	***
Connectivitat	*	**	***
Xarxa viària	*	**	***
Equipaments i espais lliures	*	**	***
Residus	*	**	***
Fisiografia, geologia i litologia	***	***	***

Indicador	Alternativa 0	Alternativa I	Alternativa II
Capacitat agrològica	***	**	*
Hidrologia superficial i subterrània	*	**	***
Riscos	***	**	*
Vegetació	***	**	**
Paisatge	***	**	*
APTITUD	28	47	50

L'alternativa 0 és la que obté una puntuació inferior. Aquesta alternativa es caracteritza per la no realització de cap actuació, i per tant, pel manteniment de les característiques actuals del medi físic i natural del municipi. Ara bé, no es dona resposta als problemes detectats al municipi, no s'estableixen les bases d'un desenvolupament sostenible i no s'adequa a les determinacions de la normativa territorial i urbanística vigent.

L'alternativa I contempla moltes de les propostes però pretén minimitzar els impactes sobre el medi ambient reduint les actuacions dins el sòl rústic. Encara que aquesta alternativa resoluria molts dels problemes que presenta el municipi, no dona resposta a alguns aspectes importants com són la gestió eficient dels residus o de l'aigua i els problemes d'aparcament i d'accessibilitat, a més d'altres com establir una dotació suficient de determinats equipaments.

L'alternativa II és la que obté una major puntuació global en aptitud ambiental. Encara que algunes de les actuacions ocasionaran afeccions puntuals negatives sobre el medi, en línies generals aquesta alternativa és la que comporta majors impactes positius per al conjunt del municipi, donant resposta als principals problemes identificats i establint les bases pel desenvolupament sostenible del municipi.

A la següent taula es detallen els aspectes més significatius d'aquesta alternativa i que determinen els resultats obtinguts.

Taula 27: Anàlisi dels resultats obtinguts a l'alternativa II. Font: DIE.

Afecció	Indicador	Observacions
Positiva	Xarxa de sanejament	Completa i renova la xarxa de clavegueram i millora de les deficiències
	Població	Es preveuen 4 alternatives de creixement per a concretar un espai de creixement residencial per habitatges protegits
	Connectivitat	La realització de determinats vials i vies, així com l'aposta pel transport públic i canvis circulatoris milloraran la connectivitat del municipi
	Xarxa viària	La realització de determinats aparcaments i diferents vials i vies milloren la xarxa viària del conjunt del municipi
	Equipaments i espais lliures	Es preveu l'ampliació d'alguns dels equipaments existents així com la implantació de nous espais per a equipaments
	Residus	Gestió efectiva dels residus, habilitant diferents punts mòbils de recollida. A més d'establir un punt específic per a residus voluminosos fora del poble
Negativa	Hidrologia superficial i subterrània	Gestió efectiva de les aigües residuals evitant la contaminació de les aigües superficials i subterrànies amb la millora de l'EDAR o amb una nova EDAR
	Capacitat agrològica	La realització de determinades actuacions modificaran les característiques de la capa superficial i, per tant, es reduirà la capacitat agrològica en aquests indrets

Afecció	Indicador	Observacions
	Riscos	Pràcticament la totalitat del municipi es troba baix risc d'erosió. Moltes de les actuacions es projecten en espais amb aquest risc, per aquest motiu, la puntuació obtinguda en aquest indicador és baixa. Cal esmentar l'espai d'equipament situat a la zona pròxima al cementiri que es troba afectat pel risc d'incendi. No obstant això, l'estudi preliminar indica que les característiques d'aquest espai permeten establir aquest tipus d'equipament. En fases posteriors s'hauran d'analitzar altres alternatives així com establir les mesures preventives apropiades d'acord amb la normativa vigent
	Vegetació	Encara que a les zones projectades no hi ha alzinars protegits, l'alternativa preveu una reducció de la coberta vegetal a determinats indrets
	Paisatge	L'execució de determinades actuacions produiran inevitablement un canvi del paisatge i un determinat impacte visual. No obstant això, s'hauran d'establir les mesures necessàries per a minimitzar aquests impactes i realitzar una anàlisi de visuals

No obstant això, des del DIE es proposa, que a fases posteriors s'avaluïn diferents alternatives, com a mínim, per a les noves infraestructures i equipaments que es plantegen al document d'avanç (alternativa I1), així com en aquelles actuacions que impliquin efectes significatius sobre el medi ambient, per tal d'escollir l'alternativa que sigui ambientalment més viable. Per això, s'haurà de tenir en compte si la ubicació escollida es realitza a aquells terrenys més adequats pel desenvolupament de l'activitat i que menys impactes ocasionin sobre el medi físic, natural i paisatgístic, a més de determinar si el seu dimensionament és l'òptim per a donar resposta a les necessitats actuals i futures.

4.3 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES EN LA FASE D'APROVACIÓ INICIAL

4.3.1 ALTERNATIVES PLANTEJADES PER L'APROVACIÓ INICIAL

Fruit de les alternatives proposades a l'avanç, i les consideracions rebudes en el document d'abast i la resta d'informes sectorials respecte a aquestes, l'equip redactor ha realitzat dues alternatives per la proposta del PG per aprovació inicial: l'Alternativa I1, i l'alternativa I2.

Alternativa I1

L'alternativa I1 proposa, pel sòl urbà, 4 actuacions aïllades i un sector de creixement (SBO01), arribant fins a un potencial de 153 habitatges i 394 habitants, dels quals sumant les places turístiques, arribarien fins als **435** habitants.

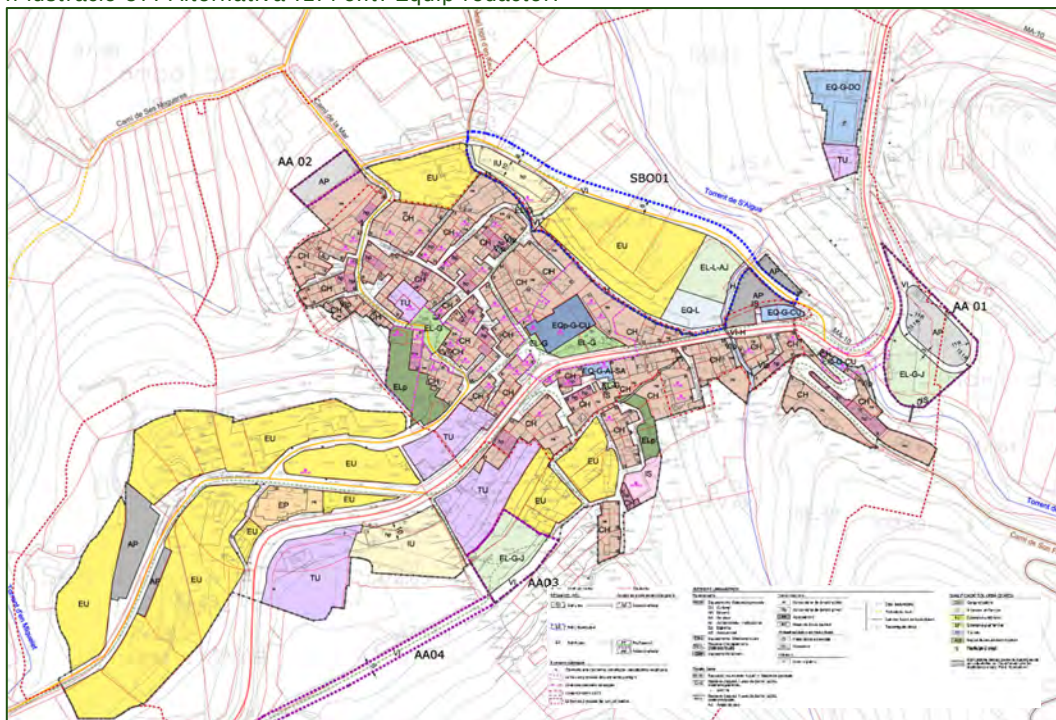
Taula 28: Característiques alternativa I1. Font: Equip redactor.

Clau	Superfície (m²)	Sostre residencial (m²st)	Nº htgs	Habitants
CH	17.071,32	30.256,83	97	255
EP	671,94	1.261,50	11	26
EU	13.667,45	5.466,98	18	45
IU	1.778,94	-	10	25
TU	5.297,53	-	-	-

Clau	Superfície (m²)	Sostre residencial (m²st)	Nº htgs	Habitants
AA 01	2.667,90	-	-	-
AA 02	540,56	-	-	-
AA 03	1.382,08	-	-	-
AA 04	1.043,02	-	-	-
SBO 01	8.031,75	2.351,76	17	43
TOTAL	52.152,49	39.337,07	153	394

L'ordenació del nucli urbà d'aquesta alternativa es realitza de la següent forma:

II-lustració 57: Alternativa I1. Font: Equip redactor.



Tal i com es pot veure, les actuacions aïllades proposades responen a noves zones d'aparcament, nous espais lliures i nous vials.

Pel que fa als espais lliures, aquesta alternativa proposa augmentar en **3.004,35 m²** la superfície destinada a aquests espais.

Respecte el sòl rústic, aquesta alternativa disposa de les mateixes propostes que l'alternativa I2, les quals queden detalladament analitzades i avaluades en el punt 5.3 d'aquest EAE.

Alternativa I2

La proposta de l'alternativa I2 també proposa 4 actuacions aïllades, tot i que l'AA 01 amb característiques diferents, un sector de creixement (també amb una ordenació diferent), i una unitat d'actuació, sent aquesta la principal diferència en comparació amb l'alternativa I1. Pel que fa al potencial d'habitants, aquesta alternativa arribaria als 398 habitants, on sumant les places turístiques (38) trobaríem un màxim de 436 habitants. Finalment, cal destacar que aquesta alternativa no contempla la clau IU Intensiva unifamiliar.

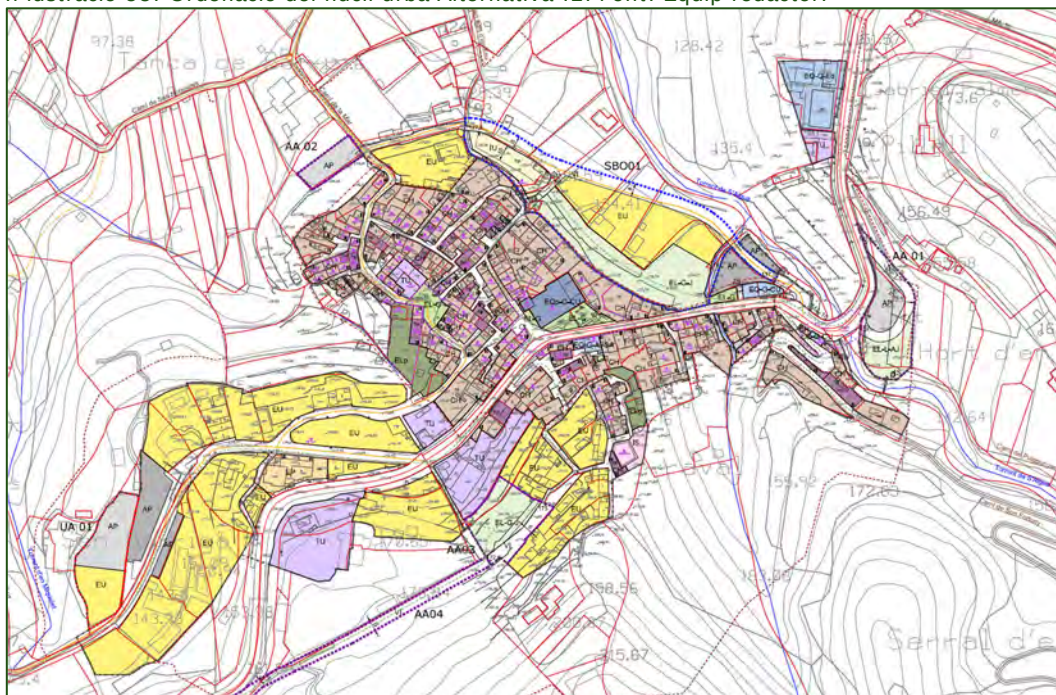
Les característiques d'aquesta alternativa són les següents:

Taula 29: Característiques alternativa I2. Font: Equip redactor.

Clau	Superfície (m²)	Sostre residencial (m²st)	Nº htgs	Habitants
CH	17.229,65	29.665,14	97	255
EP	4.808,57	1.261,50	11	28
EU	18.572,76	7.549,37	26	65
TU	1.316,12	-	-	-
AA 01	1.936,26	-	-	-
AA 02	540,56	-	-	-
AA 03	1.478,64	-	-	-
AA 04	1.043,02	-	-	-
UA 01	1.805,97	314,96	2	5
SBO 01	8.031,75	1.993,58	18	45
TOTAL	56.763,30	40.784,56	154	398

L'ordenació del nucli urbà d'aquesta alternativa es realitza de la següent forma:

II-lustració 58: Ordenació del nucli urbà Alternativa I2. Font: Equip redactor.



Els àmbits d'ordenació d'aquesta alternativa tenen els mateixos objectius que l'alternativa I1, tot i que cal destacar que aquesta alternativa proposa fins a **4.450,69 m²** de nous espais lliures, xifra força superior a la que trobem a l'alternativa I1, i que també disposa d'una major superfície destinada a zones d'aparcament (1.466,07 m² Alternativa I1, 2.180,51 m² Alternativa I2).

4.3.2 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES DE L'APROVACIÓ INICIAL

A la següent taula es confronten les alternatives de la proposta del PG per aprovació inicial, descrites en el punt anterior, amb els objectius ambientals definits en aquest mateix document a partir de la diagnosi ambiental realitzada. Per tal de poder disposar d'un valor final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti avaluar la idoneïtat ambiental de cada alternativa s'assigna un valor numèric a cadascuna de les següents categories:

- Poc compatible amb objectiu (1 punt)

- Parcialment compatible (2 punts)
- Majoritàriament compatible (3 punts)
- Molt compatible amb l'objectiu (4 punts)

Finalment, remarcar que en aquest anàlisi també s'ha tingut en compte l'alternativa 0 (tal i com figura en el punt 4.1.1 de l'EAE).

Taula 30: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits. Font: ACC.

Objectius ambientals	Coherència amb els OA		
	A.0	A.I1	A.I2
Ocupació i consum de sòl	4	11	12
A1 Definir uns creixements ajustats a les necessitats demogràfiques del municipi. Aquests s'haurien de situar a les immediacions de l'actual teixit urbà per tal d'evitar noves discontinuïtats i intrusions urbanístiques en sòl rústic. (Prioritari)	1	4	4
L'alternativa 0 no defineix cap creixement, ja que no disposa de cap figura d'ordenació. Aquest fet alenteix i complica qualsevol actuació urbanística a realitzar, com per exemple la construcció de noves edificacions residencials. Addicionalment, no disposa de cap anàlisi de les necessitats demogràfiques del municipi ni dels possibles emplaçaments a on ubicar els creixements potencialment necessaris. Per altra banda, les alternatives I1 i I2 incorporen una diagnosi de les necessitats demogràfiques del municipi, per tal d'ajustar els creixements a proposar. Al mateix temps, aquestes alternatives ubiquen els àmbits d'ordenació a les franges adjacents de l'actual taca urbana, evitant així noves discontinuïtats i intrusions urbanístic en el SR d'Estellencs, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi.			
A2 Regular les activitats i usos en sòl rústic per minimitzar-ne l'impacte ambiental i paisatgístic, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi. (Prioritari)	2	4	4
Com s'ha dit, l'alternativa 0 no disposa d'una figura d'ordenació, amb la qual cosa no especifica cap regulació concreta per les activitats i usos en SR i no té en compte les particularitats ambientals i paisatgístiques que hi trobem. Tot i això, cal remarcar quasi bé tot el SR es troba en espais protegits, amb la qual cosa s'hi aplica la normativa sectorial. Les alternatives I1, i I2, en canvi, han tingut en compte els requeriments ambientals i paisatgístics del SR, així com els diversos espais protegits que hi trobem, per tal d'elaborar una detallada proposta d'ordenació del SR (veure Títol Setè. Sòl Rústic de la normativa del PG). Aquesta proposta dona compliment als objectius de protecció dels diversos espais protegits, al mateix temps que en garanteix les diverses actuacions i usos que en garanteixen la seva funcionalitat.			
A3 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Prioritari)	1	3	4
El fet de no disposar de figura d'ordenació fa que l'alternativa 0 no disposi de propostes concretes per tal d'ampliar les escasses zones verdes que actualment trobem al municipi. Al mateix temps, aquesta proposta tampoc disposa de propostes clares per tal de potenciar la mobilitat urbana i la seva connexió amb el SR. Les alternatives I1 i I2 han realitzat un detallat anàlisi de les actuals mancances del municipi respecte als espais verds. En aquest sentit, proposen un significatiu augment d'aquestes superfícies, en concret, un augment de 3.004,35 m² per l'alternativa I1, i de 4.450,69 m² per l'alternativa I2. L'alternativa I2, a banda de disposar d'una major superfície d'espais lliures, també els ordena de forma més coherent amb les preexistències urbanes actuals, ja que deixa una àmplia franja d'espais verds entre el SBO01 i la taca urbana. L'alternativa I1, en canvi, situa aquests espais verds a l'extrem del sector, densificant així, encara més, l'actual taca urbana.			
Mobilitat	7	17	19
B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (Ma-10). (Prioritari)	1	4	4
L'alternativa 0 no disposa de cap proposta per tal de millorar la mobilitat del municipi. A la memòria del PG (alternatives I1 i I2) es defineixen els següents objectius relacionats amb l'estructura de comunicacions: - Millorar la xarxa viària preveient i executant l'obertura de nous carrers perifèrics per tal d'alliberar la circulació rodada als carrers del nucli. - Millorar la connexió de les vies principals amb àrees del nucli urbà de difícil accés rodad.			

Objectius ambientals	Coherència amb els OA		
	A.0	A.11	A.12
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli, i, sobretot, la carretera. - Preveure una àrea destinada als autobusos a l'entrada del nucli que no comprometi la circulació de la via principal. Aquestes alternatives, a través dels àmbits d'ordenació i actuacions proposades (girador de bus, nous aparcaments), milloren la connectivitat del nucli urbà a través de l'obertura de nous vials, que permetran connectar carrers que actualment no tenen sortida i rebaixar la freqüentació d'alguns carrers, com per exemple el carrer la Ma-10. Es valora lleugerament millor l'alternativa 1.2 ja que disposa d'un major nombre d'aparcaments.			
B2 Estudiar la possibilitat de realitzar aparcaments als diversos punts d'entrada del municipi per tal de reduir el trànsit motoritzat a les zones urbanes. (Prioritari)	1	2	4
L'alternativa 0 no disposa de cap previsió de nous aparcaments. L'alternativa 11 disposa de noves zones d'aparcament a l'entrada nord del municipi, però no a la sud. L'alternativa 12 disposa de noves zones d'aparcament a les dues entrades del municipi (aparcaments de la AA01 i UA01).			
B3 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ambiental, paisatgístic i patrimonial. (Prioritari)	2	4	4
L'alternativa 0 disposa d'un catàleg de camins, tot i que no disposa de determinacions concretes per aquest. Tot i això, és d'aplicació la normativa sectorial. Les alternatives 11 i 12 han tingut en compte el catàleg de camins del municipi a l'hora de realitzar el catàleg d'elements protegits que incorpora el PG. En aquest catàleg s'inventarien els diversos camins en SR, i se'ls hi dota d'una franja de protecció (veure p.07a Elements i espais catalogats en sòl rústic del PG), així com un marc normatiu que en regula els usos i actuacions que s'hi poden realitzar. Per altra banda, aquestes alternatives tenen en compte la normativa sectorial d'aplicació.			
B4 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari)	2	4	4
Tal i com s'ha dit, l'alternativa 0 no realitza cap modificació respecte al catàleg de camins que ja trobem al municipi. Per altra banda, les alternatives 11 i 12 l'han actualitzat, i incorporen un marc normatiu per tal de regular-los. L'actualització d'aquest catàleg permet protegir aquells itineraris que tenen una elevada funcionalitat pels habitants del municipi, com per exemple el Camí de l'hort d'en Xeu, que connecta el nucli urbà amb l'antic camp de futbol i cap als itineraris que condueixen a la zona oest del T.M.			
B5 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant)	1	3	3
La proposta del PG potencia la mobilitat sostenible a través dels nous aparcaments proposats, i de la nova xarxa de recorreguts cívics. Respecte als aparcaments de bicicletes i zona de càrrega de vehicles elèctrics, caldrà tenir-ho en compte en el moment de realitzar els nous aparcaments proposats.			
Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni	4	12	12
C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zones agrícoles, costeres i forestals). (Prioritari)	1	4	4
L'alternativa 0 no disposa de cap proposta d'ordenació dels espais oberts d'Estellencs. La proposta d'ordenació de les alternatives 11 i 12 ha tingut en compte els requeriments ambientals, ecològics i paisatgístics que trobem al municipi per tal d'elaborar la proposta de qualificació dels espais oberts (SR) del municipi (veure memòria del PG, i punt 5 d'aquest EAE).			
C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC, PORN), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)	1	4	4
L'alternativa 0 no elabora cap proposta normativa pel municipi, tot i que la normativa dels diversos espais protegits hi és d'aplicació. Les alternatives 11 i 12 han analitzat els diversos espais protegits del municipi per tal de realitzar una proposta d'ordenació i regulació del sòl coherent amb les determinacions i criteris i objectius de conservació d'aquests espais (veure memòria i normativa del PG).			

Objectius ambientals	Coherència amb els OA		
	A.0	A.11	A.12
C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància als torrents que trobem a les proximitats de les zones agroforestals, tot establint una zonificació que assegurí la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat hidràulic i ecològic. (Prioritari)	2	4	4
Per totes les alternatives és d'aplicació la normativa sectorial en matèria de cursos fluvials, tot i que cal destacar que les alternatives I1 i I2 han definit les zones de Sistema hídic del municipi, així com la cartografia de la Zona de Servitud i Zona de Policia dels diversos cursos fluvials d'Estellencs. La proposta del PG garanteix la no ocupació dels espais fluvials, i en permet les potencials actuacions a realitzar per tal de millorar el seu estat hidràulic i ecològic. Finalment, destacar que els àmbits d'ordenació de les alternatives I1 i I2 han tingut en compte els cursos fluvials per tal de definir la zonificació dels àmbits, ja que entre les zones residencials, aparcaments, equipaments, etc., i els cursos fluvials, s'hi estableix una franja d'espais lliures.			
Paisatge i patrimoni cultural	5	16	16
D1 Preservar els valors paisatgístics d'Estellencs, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari)	2	4	4
L'alternativa 0 no disposa de cap proposta específica per tal de preservar els valors paisatgístics d'Estellencs, com tampoc del seu patrimoni. Hi és d'aplicació la normativa sectorial en matèria paisatgística. La proposta del PG (alternatives I1 i I2), disposa d'un catàleg d'elements protegits, així com un seguit de determinacions normatives per tal de preservar els elements paisatgístics i patrimonials d'elevat valor.			
D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)	1	4	4
El fet de no definir els futurs creixements del municipi, fa que la proposta de l'Alternativa 0 pugui causar greus intrusions paisatgístiques i visuals a les zones on hi autoritzi noves edificacions, ja que aquestes es realitzaran sense una prèvia planificació i ordenació. Les alternatives I1 i I2 disposen d'un seguit de criteris i determinacions per tal d'integrar les actuacions ubicades a les zones que exerciran de nova façana urbana del municipi (veure Títol cinquè. Sòl urbà i Títol vuitè. Patrimoni històric i paisatge urbà de la normativa del PG).			
D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari)	1	4	4
L'alternativa 0 no disposa d'un marc normatiu que reguli adequadament les edificacions en SR. Per altra banda, les alternatives I1 i I2 regulen les edificacions en sòl rústic a la normativa proposada (veure Títol setè. Sòl rústic, en concret Capítol IV. Normes d'edificació i d'usos en sòl rústic i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques), sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que hi trobem. El coeficient d'edificabilitat de les zones ANEI i ANNP és de 0,0015 m²st/m²s, i l'ocupació màxima d'un 0,15% de la parcel·la (la qual ha de disposar d'una superfície mínima de 30.000 m² en zones ANEI). Amb tot, es considera que la normativa proposada per les alternatives I1 i I2 dona compliment a aquest objectiu.			
D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, séquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem al municipi per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari)	1	4	4
L'alternativa 0 no identifica les estructures hidràuliques del municipi, i tampoc n'estableix un seguit de criteris i mesures de conservació per tal de preservar-los. Per altra banda, les alternatives I1 i I2 inventarien en el catàleg d'elements protegits aquelles estructures hidràuliques d'alt valor ambiental i ecològic (fonts, pous, etc.), i n'estableixen un seguit de determinacions per tal de preservar-los (veure art. 81 – 90 de la normativa del PG).			
Cicle de l'aigua	6	21	21
E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)	1	4	4
Recollit a l'article 64 de la normativa del PG.			
E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant)	1	4	4
Recollit a l'article 63 i 64 de la normativa del PG.			

Objectius ambientals	Coherència amb els OA		
	A.0	A.11	A.12
E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)	1	4	4
Recollit a l'article 64 de la normativa del PG.			
E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)	1	3	3
En aquest EAE s'ha realitzat una estimació de l'augment del consum hídric que trobarem fruit de la proposta del PG (veure punt 5.5 i 6 de l'EAE), i aquest es considera compatible amb el subministrament d'aigua del municipi ja que els augments no són superiors al 20% del consum actual. Respecte a aquest consum, cal tenir en compte que s'estima que sigui força inferior, un cop aplicats els criteris i mesures d'estalvi d'aigua definits a la normativa del PG. Amb tot, en el moment de desenvolupar les actuacions dels àmbits d'ordenació del PG caldrà avaluar la disponibilitat d'aigua com un dels condicionants ambientals destacats.			
E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)	1	4	4
La proposta del PG preveu la construcció d'una nova EDAR, garantint així la viabilitat del sistema de tractament d'aigües residuals. A l'annex III d'aquest EAE s'incorpora un detallat estudi tècnic i ambiental de la proposta de la nova EDAR.			
E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).	1	2	2
Recollit parcialment a l'article 25 Sistemes d'espais lliures. Condicions d'ordenació de la normativa del PG.			
Atmosfera	7	8	8
F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. (Prioritari).	4	4	4
Les noves necessitats d'enllumenat exterior es circumscriuen a les estrictament necessàries tenint en compte els àmbits d'ordenació proposats. Amb tot, és d'aplicació la normativa sectorial en matèria lumínica.			
F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)	3	4	4
El desenvolupament dels usos establerts en els àmbits d'ordenació del PG són compatibles amb el manteniment de la qualitat acústica actual que trobem al municipi, ja que no proposen usos que actualment no hi trobem i que siguin generadors de sorolls estridents. En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del PG del nou girador, i les diverses zones d'aparcament, ja que reduiran el trànsit de la Ma-10, reduint així la contaminació acústica associada a la mobilitat motoritzada. És d'aplicació la normativa sectorial en matèria acústica.			
Canvi climàtic	4	13	13
G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)	1	4	4
La proposta del PG (alternatives I1 i I2) disposa d'un marc normatiu enfocat a la millora de la resiliència climàtica del municipi, ja que es fomenta l'ús d'energies renovables (art. 50) i a fomentar l'estalvi en el consum de recursos, com per exemple l'aigua (art. 63 i art. 64). Al mateix temps, la proposta del PG augmenta en aproximadament 4.500 els espais destinats a espais lliures de la taca urbana, contribuint així a l'augment de les zones verdes dins el nucli urbà, on cal remarcar que aquestes exerceixen com a refugi climàtic i com a pulmó verd de les zones amb predomini de les edificacions, amb tota la funcionalitat ecològica i ambiental associada. Finalment, cal remarcar que, com s'ha vist, el PG disposa d'una clara aposta per la reducció de la mobilitat motoritzada. L'alternativa 0 no disposa de cap proposta concreta per tal de fer front al canvi climàtic.			
G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)	1	3	3
Els nous recorreguts cívics proposats, així com els aparcaments, el girador de busos, i el clar augment dels espais lliures, contribueixen al compliment d'aquest objectiu, ja que fomenten la mobilitat peatonal i a través de vehicles no motoritzats, així com l'ús del transport públic (en aquest cas, busos).			
G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient	1	3	3

Objectius ambientals	Coherència amb els OA		
	A.0	A.11	A.12
espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)			
Recollit en la proposta de mobilitat del PG (nous aparcaments, recorreguts cívics, pacificació de la Ma-10 a través de l'obertura de nous vials i del girador de busos, etc.).			
G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)	1	3	3
L'alternativa 0 no incorpora cap criteri ni normativa que faciliti l'ús de les energies renovables. Per altra banda, les alternatives I1 i I2 especifiquen que "si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m ² s caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaiques" (art.22), i defineixen el marc normatiu per les renovables a l'article 50. Instal·lacions d'energies renovables.			
Riscos	11	16	16
H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)	3	4	4
L'alternativa 0 no disposa de propostes d'urbanització, amb la qual cosa no es pot valorar aquest objectiu. És d'aplicació la normativa sectorial en matèria de prevenció de riscos. Les alternatives I1 i I2 situen els àmbits d'ordenació en zones on, majoritàriament, no hi trobem riscos ambientals. Addicionalment, recullen normativament un seguit de criteris i mesures a tenir en compte per tal de minimitzar l'exposició als riscos detectats al municipi (Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) i art. 45 Definició i objectius).			
H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)	3	4	4
Recollit a la normativa del PG (art. 47, 48 i 75).			
H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)	3	4	4
Recollit a l'article 48 - Protecció enfront a incendis forestals de la normativa del PG. És d'aplicació la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.			
H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)	2	4	4
La proposta del PG té en compte les normatives i plans més recents en matèria de prevenció d'incendis.			
Gestió dels materials i dels residus	1	1	1
I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)	1	1	1
Recollit com a mesura en el present EAE.			
TOTAL	49	115	118

Com es pot veure, les dues alternatives derivades de la proposta del PG en la fase d'aprovació inicial puntuen significativament millor que l'alternativa 0, ja que el fet de que l'alternativa 0 no disposi de planejament fa que no pugui donar compliment als objectius ambientals proposats en aquest document.

L'alternativa I2 puntua lleugerament millor que l'alternativa I1 ja que disposa d'una major superfície destinada a espais lliures, una ordenació més correcta respecte a aquests, i addicionalment disposa d'una millor proposta del sistema de mobilitat del municipi, ja que disposa de més superfície destinada a aparcaments.

Pel que fa al SR, el fet de que les dues alternatives disposin de la mateixa proposta (detallada en el punt 5.3 de l'EAE) fa que puntuïn exactament igual, fet que també trobem amb tots els objectius ambientals als quals se'ls hi dona compliment a través dels criteris i mesures recollits a la normativa del PG.

Amb tot, es considera que **l'alternativa I2** és la més adequada per tal de desenvolupar el PG d'Estellencs.

En els punts 6 i 8 de l'EAE es concreta més l'avaluació de l'alternativa seleccionada.

5 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

Fruit de les aportacions dels informes sectorials i del procés de participació ciutadana, es realitzen algunes modificacions en l'alternativa seleccionada a l'avanç (Alternativa 2), de tal manera que la proposta d'ordenació del PG per aprovació inicial queda com s'exposa a continuació:

CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

El PG actualitza els criteris i objectius establerts en la fase d'avanç per tal d'ajustar-los a la proposta desenvolupada. Aquests criteris i objectius es recullen a l'apartat III. Objectius de l'ordenació de la memòria del PG:

Millora de l'estructura de comunicacions

- Millorar la xarxa viària preveient i executant l'obertura de nous carrers perifèrics per tal d'alliberar la circulació rodada als carrers del nucli.
- Millorar la connexió de les vies principals amb àrees del nucli urbà de difícil accés rodat.
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli, i, sobretot, la carretera.
- Preveure una àrea destinada als autobusos a l'entrada del nucli que no comprometi la circulació de la via principal.

Creixement i transformació del teixit urbà

- Establir un model de creixement compacte que permeti acollir el creixement de la població sense comprometre els valors paisatgístics del municipi.

Regulació dels teixits urbans

- Delimitació del sòl urbà en funció dels serveis urbanístics bàsics existents.
- Mantenir l'estructura del nucli urbà d'Estellencs i del barri s'Arraval que li donen el caràcter i la identitat, especialment el conjunt històric declarat BIC.
- Protegir el caràcter històric del nucli antic d'Estellencs i regular els elements compositius, geometria de les obertures, materials i acabats de façana de les rehabilitacions i obres noves, a més de catalogar tots els edificis que li donen aquest caràcter.
- Reconèixer els principals usos hotelers i preveure una normativa adequada.
- Detectar edificacions desocupades del nucli urbà d'Estellencs per fomentar la seva ocupació i preveure habitatges de protecció oficial.

Sistemes

- Reconèixer els espais lliures i equipaments existents i qualificar-los com a tals.
- Delimitar actuacions que permetin obrir nous espais lliures en punts estratègics del nucli urbà per donar servei als habitants de la vila.
- Generar itineraris verds que connectin les places i equipaments, especialment amb els equipaments més perifèrics.

Protecció i regeneració de l'entorn natural

- Regular el sòl rústic per garantir la seva protecció de manera compatible amb el seu ús i explotació, recollint les determinacions del PORN Serra de Tramuntana i del PTIM.
- Establir l'estructura de camins rurals com a elements estructuradors del sòl rústic.
- Recollir les proteccions sectorials, així com tenir en compte els riscos existents.
- Delimitar un pla especial per a regular l'àrea de la Cala d'Estellencs.

UNITAT D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

Com s'ha vist, la proposta del PG opta per una estratègia de consum molt reduït del sòl, on els creixements urbanístics són poc significatius i es situen adjacents a l'actual taca urbana. Al mateix temps, la proposta del PG vetlla per millorar la xarxa de mobilitat del municipi i per incrementar significativament els espais lliures del teixit urbà.

A tal efecte, el PG proposa la següent unitat d'actuació (UA) en sòl urbà:

- UA 01 Aparcament Eusebi Pascual (Ús residencial).

Aquesta UA té com a objectiu principal l'augment de la zona d'aparcament ja existent que trobem al carrer Eusebi Pascual, situat a l'oest del nucli urbà. Dins aquesta unitat també hi trobem sòl destinat a l'ús residencial, amb un potencial màxim de fins a dos habitatges (densitat de 27,7 hab/ha). El sostre total de la UA és de 315 m²st.

CREIXEMENT URBÀ

Per altra banda, el PG defineix un sector de sòl urbanitzable:

- SBO 01 – c. de sa Síquia – ctra. De la Mar.

Aquest sector té com a ús principal el residencial, i disposa d'un màxim de fins a 12 habitatges (densitat de 14,9 hgt/ha). El sostre total del sector és de 1.994 m²st.

Tal i com s'especifica a la memòria urbanística, l'objectiu principal d'aquest àmbit és generar una connexió alternativa entre la Ma-10 i la carretera de la Mar, però evitant el seu pas pel centre històric d'Estellencs. Al mateix temps, dins aquest sector es preveu la reserva d'habitatge protegit i una gran reserva d'espais lliures.

ACTUACIONS AÏLLADES

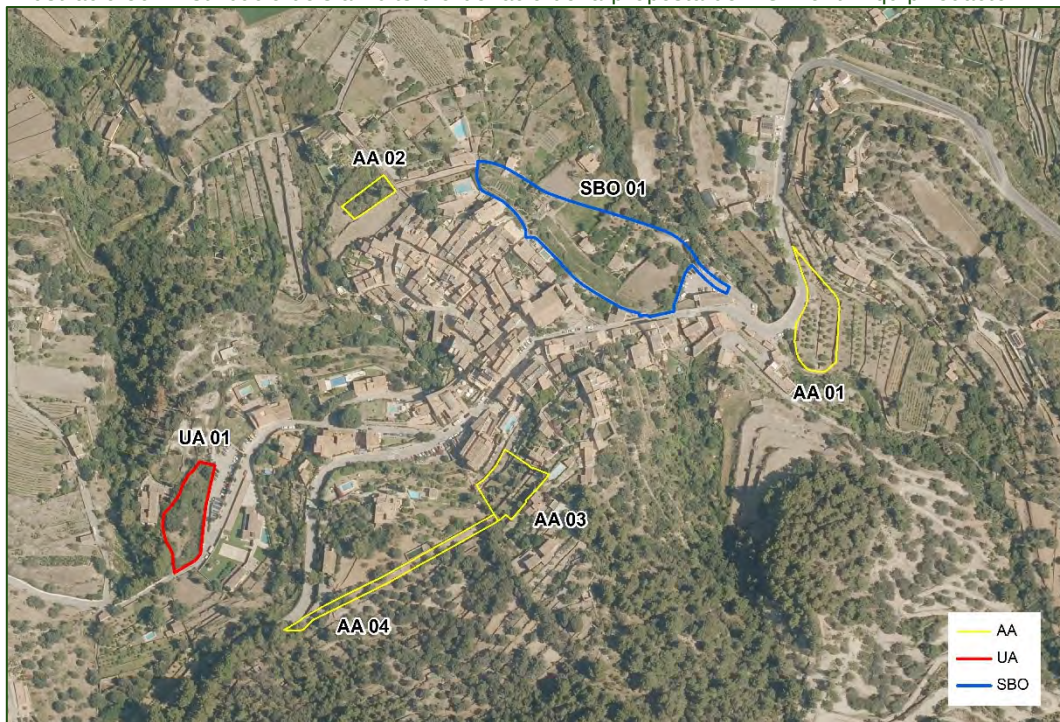
Finalment, una altre tipologia d'àmbits d'ordenació són les àrees definides com a Actuacions aïllades (AA). Aquestes es diferencien de les UA ja que no preveuen un aprofitament urbanístic. Se'n preveuen quatre, dos d'elles en sòl urbà (AA 01 i AA 03), i les dues restants en SR (AA 02 i AA 04):

- AA 01 – Torrent de s'Aigo.
- AA 02 – Camí de la Mar.
- AA 03 – s'Arraval.
- AA 04 – Camí a s'Arraval.

A l'AA 01 s'hi preveu una parada i un girador per autobusos a l'entrada del nucli urbà i una àrea d'aparcament per a vehicles. Per altra banda, a l'AA 02 s'hi preveu la reserva d'un aparcament dissuasiu temporal; aquest es troba ubicat a la sortida nord del nucli urbà pel camí de la Mar. Respecte a l'AA 03, hi trobem una reserva d'espais lliures dins el barri de s'Arraval, i la continuació d'un vial per connectar, juntament amb l'actuació aïllada AA04, aquest barri fins a arribar a la carretera. Finalment, l'AA04 respon a la previsió d'un vial per connectar el barri de s'Arraval amb la carretera Ma-10.

La distribució dels diversos àmbits d'ordenació anteriorment comentats és la següent:

II·lustració 59: Distribució dels àmbits d'ordenació de la proposta del PG. Font: Equip redactor.



AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS ÀMBITS D'ORDENACIÓ PROPOSATS

A continuació s'avalua la incidència ambiental del sector de creixement, la unitat d'actuació i les actuacions aïllades exposades a l'apartat anterior. Aquesta anàlisi s'ha fet tot parant atenció als usos del sòl i als valors naturals i

paisatgístics dels àmbits d'ordenació, així com les seves funcionalitats tenint en compte l'emplaçament on s'ubiquen.

Per tal de facilitar l'avaluació i descripció, es realitza una fitxa descriptiva de cadascuna de les unitats detallant:

- Superfície de l'àmbit.
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- Possibles afeccions sobre el medi ambient.
- Avaluació de l'impacte ambiental i proposta de mesures.

La descripció es complementa amb diversos plànols i fotografies.

Així mateix, es proposen algunes mesures, específiques per cada àmbit d'ordenació, per tal de mitigar les afectacions que aquestes actuacions poden causar a l'entorn.

SBO 01 C. DE SA SÍQUIA - CTRA. DE LA MAR

Nom	SBO 01 C. DE SA SÍQUIA - CTRA. DE LA MAR	Àrea: 8.032 m ²	
Usos i cobertes actuals	El sector SBO 01 correspon a una àmplia zona agrícola ubicada al nord del nucli urbà. Actualment, gran part d'aquestes zones es troben ocupades per diverses hortes, tot i que també hi trobem camps en desús. Per altra banda, dins l'àmbit també s'identifiquen diverses edificacions unifamiliars i els seus corresponents accessos. A nivell hídic, cal destacar que per la franja nord del sector i transcorre el Torrent de s'Aigo, i que a la franja sud hi trobem una canalització d'aigua que nodreix diverses basses agrícoles d'aigua. Pel que fa a la vegetació, a les zones que no hi ha cultius en actiu majoritàriament hi predominen les cobertes herbàcies i arbustives, on la presència d'exemplars arboris és més residuals. Pel que fa a la mobilitat, cal destacar que per aquest àmbit i el seu entorn hi trobem el pas d'un dels camins catalogats en el catàleg del PG: El Camí dels horts d'en Moni (codi BE-C04), també conegut com a camí de l'hort den Xeu. Tal i com s'especifica a la corresponent fitxa del catàleg, aquest camí es tracta "d'un camí veïnal que s'inicia al carrer del Patró Palmer (BIPA-18) del nucli urbà i es dirigeix cap al sud entre marjades dedicades a l'hort de reguiu. Es creua amb nombroses síquies que formen part del sistema hidràulic del Forat d'Amunt (BE-SH01) i finalitza a prop de la torre de s'Hort d'en Xeu (AM-03). Té interès constructiu. L'amplada és inicialment de 1,7 metres i després s'estreny fins a 1 metre. Es troba delimitat lateralment per parets i marges. El ferm és de terra i empedrat." Respecte aquest itinerari, cal remarcar que la proposta del PG no proposa cap intervenció i regulació específica més enllà de les establertes a la normativa del catàleg.		

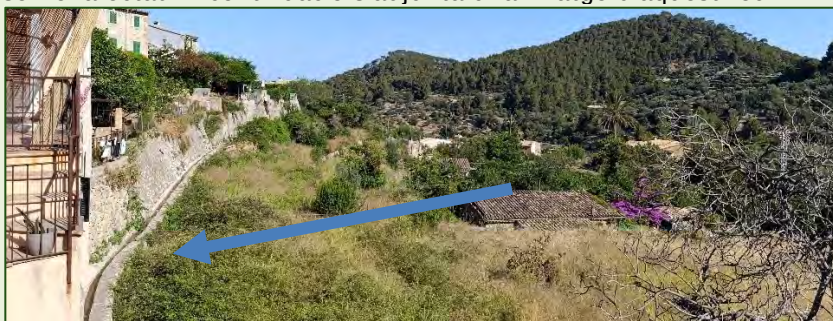
Fotos	
Objectiu	Sector de sòl urbanitzable directament ordenat situat al límit nord-oest del nucli urbà. L'objectiu principal d'aquest àmbit és generar una connexió alternativa entre la Ma-10 i la carretera del Mar que no passi pel centre històric d'Estellençes i la reserva d'habitatge protegit. A més preveu una gran reserva d'espai lliure com a sistema general.
Emplaçament i vulnerabilitats	Àmbit situat al nord del nucli urbà, coincidint amb la principal entrada d'Estellençes per la Ma-10, amb la qual cosa esdevindrà la nova façana urbana d'aquesta orientació. A nivell de vulnerabilitats, en primer lloc destacar que l'àmbit no es veu afectat pels riscos d'esllavissament i erosionabilitat, ja que es tracta d'una zona molt planera on no s'identifiquen indicis d'aquests riscos. Respecte el risc d'incendi forestal, el sector es troba fora de les ZAR identificades al municipi, així com de l'APR – Incendis del

PTIM. Pel que fa a inundabilitat, el sector es situa molt proper, especialment a la meitat nord, del Torrent de s'Aigo, amb la qual cosa cal tenir en compte el potencial risc d'inundabilitat associat a aquest curs (actualment no es disposa de cartografia de zones inundables per aquest torrent).

Pel que fa a les figures de protecció dels espais naturals, l'àmbit es troba fora de la XN2000, de les zones identificades com a HIC i del PORN de la Serra de Tramuntana. Tanmateix, la totalitat de l'àmbit es situa dins la zona ARIP.

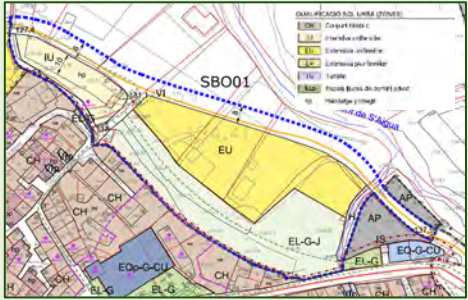
A nivell ambiental, cal posar en valor els diversos espais oberts de caràcter agrícola que trobem a l'àmbit, especialment per la seva proximitat respecte el nucli residencial. En aquestes zones hi predominen les zones d'horta, tot i que també hi trobem zones de camp en desús i espais amb predomini de la vegetació herbàcia i arbustiva amb la puntual presència d'exemplars arboris de majors dimensions.

Finalment, cal destacar que a l'extrem sud de l'àmbit hi trobem una canalització d'aigua que nodreix les basses d'aigua agrícoles que trobem disperses pel nucli urbà i les seves immediacions. En aquest sentit, seria interessant a nivell ambiental i agrícola que el desenvolupament del sector mantingues el canal de reg de les zones agrícoles que s'abasten aquestes basses, identificant-lo com un servei afectat. A continuació s'adjunta una imatge d'aquest rec:



I d'una de les basses d'emmagatzematge d'aquestes aigües:



Proposta d'ordenació	La proposta d'ordenació del SBO 01 preveu una superfície destinada a Vial a l'àmbit nord, donant continuïtat a la zona d'aparcament que trobem al seu est. Per altra banda, es defineix una gran zona residencial extensiva unifamiliar al centre del sector, on al sud d'aquesta hi trobem la totalitat d'espais lliures de l'àmbit. A la zona oest del SBO 01 hi trobem una zona qualificada com a Intensiva unifamiliar. Finalment, dins el SBO 01 també hi trobem zones de Sistema hídric.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de força espais destinats a les activitats agrícoles. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades, tot i que aquests són poc significatius degut a que només es preveuen 12 habitatges de nova construcció. Adicionalment, es modificarà substancialment la fisonomia del nord del nucli urbà, ja que aquest sector serà la nova façana visible en aquesta orientació. En aquest sentit, cal remarcar que amb les mesures d'integració paisatgística definides a la normativa del PG, es considera que les noves edificacions quedaran correctament integrades a l'actual taca urbana. Per altra banda, cal destacar que el nou espai lliure que trobem en aquest sector contribuirà a l'esponjament del teixit urbà i connectarà aquest espai a la xarxa de recorreguts cívics, afavorint així la mobilitat peatonal dins la zona urbana.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Per la zona residencial, no caldrà prendre mesures addicionals més enllà de les definides a l'apartat 9 d'aquest EAE (mesures corresponents a la fase d'obres), ja que la normativa del PG ja incorpora un seguit de determinacions per tal de garantir la integració paisatgística de les noves edificacions residencials i garantir la sostenibilitat en la edificació (en aquest cas, com es tracta de les zones EU i IU, veure l'article Article 38 i 39). Caldrà preservar el rec d'aigua que trobem al sud del sector per tal de no afectar el subministrament de les basses d'aigua d'ús agrícola que se'n abasteixen. S'ha de prioritzar la permeabilitat dels espais lliures del sector, on el % de sòl permeable ha de ser superior al 50% per tal de minimitzar els sòls compactats en zona urbana. Com a estratègia pal·liativa per la pèrdua de les hortes afectades, es proposa que la zona d'espais lliures tingui una configuració o disseny evocador de les plantacions de fruites, amb una disposició dels arbres en quadrícula i amb espècies mediterrànies entre les quals, el 30% han de ser fruiters típics de les nostres illes (garrovers, oliveres, magraners, figueres, etc).	

	Les voreres del nou vial han de disposar d'arbres autòctons i de baix requeriment hídric i que tinguin capacitat de generació d'ombra. Per altra banda, es recomana la utilització de sistemes LED per l'enllumenat exterior per tal de no generar intrusions lumíniques al sòl rústic que trobem adjacent a l'àmbit. El vial proposat només ha de disposar de voravia a la banda sud, per tal de garantir una transició suau amb el SR. Addicionalment, tampoc s'hi haurà d'instal·lar enllumenat, i s'hi haurà d'implantar una franja vegetada amb vegetació autòctona i de baix requeriment hídric per tal de que faci de frontera amb el SR.
--	--

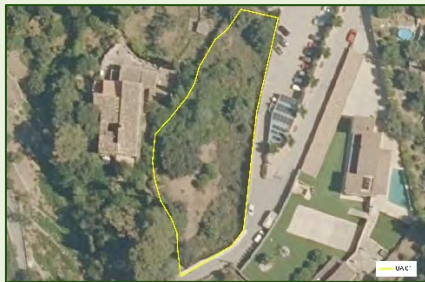
PE 01 CALA ESTELLENCES

Nom del sector	PE 01 Cala Estellencs	Àrea: 37.207 m ²	
Usos i cobertes actuals	Àmbit amb una elevada diversitat d'usos i cobertes del sòl. En primer lloc, cal destacar que a la Cala d'Estellencs hi trobem la desembocadura d'un dels principals Torrents del municipi, el Torrent de s'Aigo. Per altra banda, i trobem un seguit d'elements antròpics, com diverses zones d'aparcament, un restaurant, una zona portuària i altres edificacions. A nivell de cobertes forestals, a l'àmbit hi trobem diversos retalls boscosos. A la resta de l'àmbit també s'identifiquen altres zones de vegetació de caràcter arbustiu. A mesura que ens apropem a la costa, hi trobem zones de penya-segats, així com la zona de la pròpia cala d'Estellencs. Finalment, cal destacar que a l'àmbit del PE01 també s'identifiquen terrasses agrícoles amb els corresponents murs de pedra seca. Amb tot, l'àmbit es troba majoritàriament en una zona força abrupte i amb pendents considerables.		
Fotos			

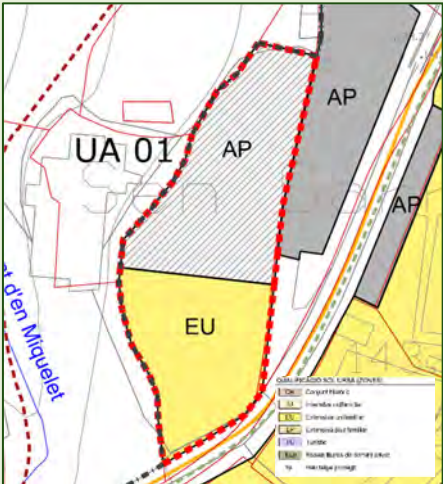
	
Objectiu	Es delimita el PE 01 per tal de resoldre la problemàtica dels escarpats i els penya-segats, els desprendiments, els accessos fins a la platja, el manteniment de la platja i la seva regeneració, la concreció de l'espai d'acollida d'embarcacions, els escars i les seves proteccions, els aparcaments, la delimitació d'una zona d'acampada, si hi ha lloc, així com la normalització de les edificacions allà existents, l'adequació a la Llei de Costes i a les DOT amb les actuacions derivades de les delimitacions de les Àrees de Prevenció de Riscs, etc.
Emplaçament i vulnerabilitats	El PE 01 es situa a la Cala d'Estellencs, al nord – oest del T.M d'Estellencs. Aquesta Cala és la única cala accessible a nivell terrestre del municipi, i es situa a aproximadament 1 km i 150 m de desnivell respecte al nucli urbà. Aquest àmbit d'ordenació presenta un seguit de vulnerabilitats ambientals. A nivell de riscos ambientals, hi trobem riscos geològics (esllavissaments i erosionabilitat) fruit de les característiques geomorfològiques de l'àmbit, on cal destacar que hi predominen els pendents superiors al 15% i les zones rocoses i de penya-segats. Per altra banda, també s'identifica un alt risc d'incendi (ZAR i APR-PTIM). Respecte a la inundabilitat, tot i que no es disposa de cartografia ni informació dels períodes de retorn i zona de flux preferent del Torrent de s'Aigo, cal tenir en compte el potencial risc associat a aquest torrent.

	Pel que fa a espais naturals protegits, l'àmbit es situa en zona ZEC (ES5310078), ZEPA (ES0000540), ANEI, HIC (HIC 1240, 6430, i 9540), i en zona d'ús compatible del PORN.	
Proposta d'ordenació	En base als objectius definits a la normativa del PG, es realitzarà un Pla especial on es concretaran les propostes d'ordenació d'aquest àmbit.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	A valorar específicament un cop definida la proposta del PE 01. El marc normatiu definit pel PG dona compliment a les diverses normatives sectorials que apliquen en aquest àmbit, amb la qual cosa es disposa d'una normativa de base que permet ja prevenir alguns impactes fruit del PE 01, tot i així caldrà el desenvolupament del PE 01 per avaluar possibles impactes.	
Mesures de protecció	Caldrà garantir la no afectació de l'entorn fluvial del Torrent de s'Aigo, al mateix temps que se'n potencia la seva funcionalitat hidrològica i ecològica. En aquest sentit, caldrà preveure la retirada de la canya i la substitució d'aquesta per exemplars autòctons d'hàbitats fluvials. Els murs de pedra en sec que trobem a la zona est del PE 01, hauran de ser preservats per la seva funció paisatgística, patrimonial, de reducció dels fenòmens erosius, i per els usos agrícoles als quals es troben vinculats. Les diverses actuacions a realitzar en el PE 01 no haurien d'augmentar les zones impermeables de la zona, ja que això contribuiria activament a l'alteració de l'actual règim d'escolament superficial de les aigües pluvials, augmentant així els fenòmens erosius i d'inestabilitat del sòl en una zona extremadament sensible als riscos geològics. Respecte a les zones XN2000, ANEI, HIC, es considera que el PG ja recull els diversos criteris i mesures d'aplicació establerts per la normativa sectorial, amb la qual cosa no és necessària la realització de mesures addicionals, sempre i quan el PE 01 tingui en compte el compliment de la normativa.	

UA 01 APARCAMENT EUSEBI PASCUAL

Nom del sector	UA 01 Aparcament Eusebi Pascual	Àrea: 1.805,97 m ²	
----------------	--	-------------------------------	--

Usos i cobertes actuals	Àmbit ocupat per la combinació de diverses espècies herbàcies, arbustives i arbòries, tot i que aquestes últimes són les menys predominants.
Fotos	
Objectiu	Aquesta unitat d'actuació té com a objectiu principal augmentar l'aparcament existent al carrer Eusebi Pascual a l'oest del nucli urbà. També preveu una zona residencial per a dues cases aïllades.

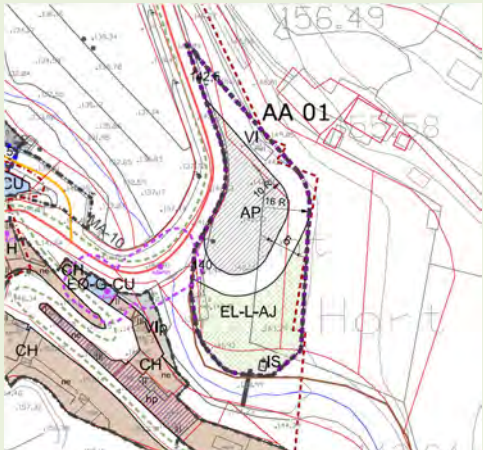
Emplaçament i vulnerabilitats	La UA 01 es situa al sud-oest del nucli urbà, a l'oest del carrer Eusebi Pascual i molt proper a la Font den Nicolau. A nivell de vulnerabilitats, cal destacar que l'àmbit no presenta indicis de riscos geològics ja que es troba ubicat en una zona molt planera i sense zones abruptes ni escarpades. Els potencials riscos que si que trobem a l'àmbit són el d'incendi forestal, ja que la zona delimita amb una zona ZAR de risc extremadament alt, i el d'inundabilitat, degut a la proximitat de l'àmbit amb el Torrent d'en Miquellet, tot i que actualment no es disposa de la cartografia d'inundabilitat associada. Pel que fa als espais naturals protegits, la franja nord-oest de la UA 01 es troba en la zona d'ús general del PORN de la Serra de Tramuntana, i tot l'àmbit es situa en zona ARIP de les figures LEN. Pel que fa als HIC, AP, XN2000, l'àmbit no es situa en cap d'aquestes figures. Amb tot, es conclou que la principal vulnerabilitat d'aquest àmbit és l'associada al risc d'incendi forestal.
Proposta d'ordenació	Tal i com es pot veure, l'àmbit queda dividit en dues parts. A la meitat nord, i adjacent a la zona d'aparcament ja existent, i trobem la zona on es proposa l'ampliació de l'aparcament Eusebi Pascual. Per altra banda, a la meitat sud hi trobem una zona EU - Zona residencial extensiva unifamiliar, amb un potencial de fins a 2 habitatges (sostre total de 315 m²st). 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua d'espais amb vegetació, si bé amb les mesures proposades en aquest document es preservaran aquells exemplars de major interès ecològic i ambiental. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades, si bé assumibles tenint en compte que es tracta només de dues noves edificacions, les quals hauran de complir els diversos articulats normatius definits en el PG respecte a la sostenibilitat en la edificació. A nivell paisatgístic, les noves edificacions residencials i l'aparcament modificaran la fisonomia d'entrada i sortida al nucli urbà des de zones com el Cementiri o la Cala d'Estellencs. En aquest aspecte, la normativa del PG ja preveu un seguit de determinacions d'integració paisatgística per tal de garantir la integració de les noves actuacions al paratge protegit de la Serra de Tramuntana. Per altra banda, es valora positivament la proposta del Pla de reservar la major part de la superfície de l'àmbit per tal d'implementar-hi un aparcament dissuasiu. Aquest aparcament es troba emplaçat en un punt estratègic ja que es troba molt proper de la Ma-10 i del principal vial d'accés a la Cala d'Estellencs.

	Tal i com s'ha vist, la Ma-10 és el vial més tensionat del municipi. Així doncs, s'estima que el nou aparcament contribuirà a la reducció dels vehicles que circulen actualment per aquest carrer. Amb tot, es considera que els impactes associats de les propostes de la UA 01 són compatibles amb la preservació dels requeriments ambientals i paisatgístics d'Estellencs, i es valora molt positivament l'ampliació de l'aparcament d'Eusebi Pascual.
Mesures de protecció	Per la zona residencial, no caldrà prendre mesures addicionals més enllà de les definides a l'apartat 9 d'aquest EAE (mesures corresponents a la fase d'obres), ja que la normativa del PG ja incorpora un seguit de determinacions per tal de garantir la integració paisatgística de les noves edificacions residencials i garantir la sostenibilitat en la edificació (en aquest cas, com es tracte de la zona EU, veure l'article Article 39). Durant les tasques de desbrossada per l'habilitació del nou aparcament, caldrà valorar la viabilitat de trasplantament d'aquella vegetació autòctona que es trobi en bon estat de conservació. Els potencials exemplars a trasplantar s'haurien d'ubicar en el mateix aparcament per tal de conservar part de la vegetació preexistent dins el mateix àmbit, i també per generar zones d'ombra. En cas de que hi hagi excedent d'exemplars, aquests s'hauran d'ubicar en els nous espais lliures proposats pel PG. Els materials a utilitzar pel futur aparcament han de ser els definits a en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears per aquests espais (veure apartat 7 de l'EAE). Finalment remarcar que tenint en compte que l'aparcament d'aquesta UA es superior als 1.000 m², és d'aplicació la normativa del PG on s'especifica que <i>si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m²s caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaïques.</i>

AA 01 TORRENT DE S'AIGO

Nom del sector	AA 01 Torrent de S'Aigo	Sup: 1.936,26 m ²	
Usos i cobertes actuals	Zona agrícola. Conreus de diverses tipologies d'arbres fruiters.		

Fotos	
Objectiu	L'actuació aïllada preveu una parada i un girador per autobusos a l'entrada del nucli urbà, una àrea d'aparcament per a vehicles, i un espai lliure destinat a jocs infantils que, a més, és a l'inici del camí de Puigpunyent.
Emplaçament i vulnerabilitats	Àmbit situat al nord del nucli urbà, i adjacent a la Ma-10. No presenta vulnerabilitats ambientals destacables ja que es tracta d'una zona d'arbres fruiters (oliveres, llimoners, pruners) sense indicis de riscos d'erosionabilitat, incendi ni erosionabilitat. Respecte al risc d'inundació, cal destacar que la part sud de l'àmbit limita amb el Torrent de s'aigo, tot i que es situa a una cota força elevada respecte a aquest. A nivell de figures de protecció, cal destacar que l'àmbit no forma part de la Xarxa Natura 2000 ni es troba en una zona identificada com a HIC. Respecte a les figures LEN, la major part de l'àmbit es situa en zona ARIP. Pel que fa al PORN, la franja est es troba inclosa en la zona d'ús general. Finalment, cal destacar que l'àmbit es situa en una zona molt visible des de la Ma-10, amb la qual cosa s'hauran d'implementar mesures paisatgístiques per tal de no desdibuixar les característiques visuals de l'entrada nord d'Estellencs.

Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada defineix una zona d'aparcament a la meitat nord, i una zona d'espais lliures a la meitat sud. Pel que fa al girador de busos, aquest es situa a la zona central i nord. Finalment, cal remarcar que a l'extrem sud de l'àmbit hi trobem una reduïda superfície d'instal·lacions i serveis.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquesta actuació aïllada són de poca envergadura a nivell municipal i territorial, ja que es limiten a l'afectació d'una trentena d'arbres fruiters, i a la pèrdua de sòl permeable d'alt valor agrícola, tot i que com s'ha dit, no es significatiu a nivell municipal ja que no suposa ni un 0,5 % de la superfície agrícola frutera del SIGPAC d'Estellencs. Tot i això, cal valorar positivament la proposta del PG respecte l'AA 01 ja que, per un banda millorarà significativament la mobilitat interna del municipi gràcies al nou girador (evitant així el col·lapse causat pels busos), i per l'altra augmenta les zones d'aparcament de la principal entrada del municipi, permeten així que els ciutadans i visitants d'Estellencs puguin moure's pel nucli urbà a través de mètodes no motoritzats. Amb tot, tot i que el desenvolupament de l'AA 01 comportarà la pèrdua d'una zona agrícola, a nivell municipal té un impacte positiu ja que reduirà la contaminació acústica i atmosfèrica del nucli urbà, al mateix temps que augmenta les zones destinades a espais lliures de l'extrem nord del nucli urbà. Tot i això, caldrà aplicar les mesures que es descriuen a continuació.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Durant les tasques de tala dels arbres fruiters per l'habilitació del nou aparcament, caldrà valorar la viabilitat de trasplantament d'aquests exemplars, principalment de les oliveres, ja que es troben en molt bon estat. Aquests exemplars s'han d'ubicar en el mateix aparcament per tal de conservar-los. Els exemplars excedentaris que no puguin ubicar-se a la zona d'aparcament, s'haurien d'ubicar en primera instància a la zona d'espais lliures de la mateixa AA 01. En cas de que no sigui possible, s'haurien de trasplantar o bé en altres espais lliures o a aquelles zones agrícoles properes a l'àmbit, sempre i quan la propietat hi estigui conforme. Els materials a utilitzar pel futur aparcament han de ser els definits a en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears per aquests espais (veure apartat 7 de l'EAE). Respecte als espais lliures, la normativa del PG especifica que <i>“No necessàriament seran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor”</i>. En aquest cas, tenint en compte que l'AA 01 delimita amb la zona de servitud (5m respecte DPH) del Torrent de s'Aigo, es proposa que les espècies a plantar siguin de caràcter fluvial per tal de millorar l'entorn d'aquest torrent, que actualment es troba força degradat i amb presència de canya (<i>Arundo donax</i>). Amb tot, les espècies a plantar han de ser les següents:	

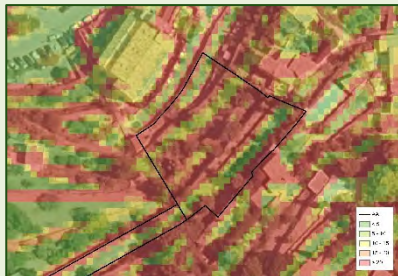
	• <i>Fraxinus angustifolia</i> – fleixe (diàmetre de tronc de 8 – 10 cm) • <i>Populus alba</i> – poll (diàmetre de tronc de 8 – 10 cm) • <i>Ulmus minor</i>- om (diàmetre de tronc de 8 – 10 cm) Pel que fa a la zona de jocs infantils, serà criteri indispensable que els materials (paviments, mobiliari, estructures,...) a incorporar disposin d'etiquetes ecològiques, certificats FSC i petjades de carboni reduïdes de producte. Els mateixos hauran de ser durables i amb un baix requeriment de manteniment. Els elements de gestió de residus hauran de fomentar una correcta segregació de residus, disposant dels punts adequats per la seva acumulació i recollida. Finalment, caldrà evitar les zones pavimentades i aquestes que siguin amb paviments reaprofitats. Aquestes hauran de permetre el pas de vehicles de manteniment i recollida de residus.
--	--

AA 02 CAMÍ DE LA MAR

Nom del sector	AA 02 CAMÍ DE LA MAR	Àrea: 540,56 m ²	
Usos i cobertes actuals	Àmbit amb presència de diversos exemplars de vegetació arbrada, arbustiva i herbàcia.		
Fotos			

Objectiu	Aquesta actuació preveu la reserva d'un aparcament dissuasiu temporal, en sòl rústic, a la sortida nord del nucli urbà pel camí de la Mar, per tal d'oferir aquest servei als veïns de la part nord del nucli.	
Emplaçament i vulnerabilitats	L'àmbit es situa a límit nord-oest del nucli urbà, just al costat del camí que porta a l'antic camp de futbol i a les diverses edificacions i zones agrícoles que trobem a les zones més baixes i properes a la mar del municipi. A nivell de vulnerabilitats, l'àmbit no en presenta ja que es una zona força planera, i sense indicis ni afectacions per erosionabilitat, esllavissament ni inundabilitat. El risc més present és el d'incendi, fruit de la densa vegetació que actualment hi trobem. A nivell de vegetació, en destaquen en primer pla per la seva envergadura els exemplars de Pollancre (<i>Populus nigra</i>), ja que tenen una altura superior als 10 m. Per altra banda, també hi trobem diversos exemplars de Luca (<i>Yucca aloifolia</i> L.) sent aquesta espècie al·lòctona. Finalment, la resta de vegetació es predominada per esbarzers i espècies herbàcies i arbustives varies. Pel que fa als espais protegits, l'àmbit no es situa dins les zones PORN, com tampoc en XN2000 ni HIC. Remarcar que si es troba en zona de figures LEN, en concret ARIP, on la totalitat de l'àmbit hi és dins.	
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada per tota l'actuació aïllada correspon a aparcament.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes associats al nou aparcament de l'AA02 són pràcticament nuls a escala municipal i territorial, ja que es tracta de l'eliminació de vegetació majoritàriament al·lòctona, i d'una extensió molt reduïda a nivell municipal, que es troba ubicada en un entorn antropitzat i on aquesta vegetació no disposa d'una funcionalitat ecològica elevada en comparació amb la gran diversitat d'hàbitats que trobem a Estellencs. En cas de que l'aparcament es realitzi amb materials impermeables, aquest fet alterarà mínimament l'escolament superficial de les aigües pluvials, al mateix temps que s'augmenten les superfícies compactades. Amb tot, es tracta d'un àmbit de dimensions molt reduïdes, i on els impactes positius associats a l'aparcament (mateixos que els de l'AA 01) són, en global i en el marc municipal, beneficiosos.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Durant les tasques de desbrossada per l'habilitació del nou aparcament, caldrà valorar la viabilitat de trasplantament d'aquella vegetació autòctona que es trobi en bon estat de conservació. Els potencials exemplars a trasplantar s'haurien d'ubicar en el mateix aparcament per tal de conservar part de la vegetació preexistent dins el mateix àmbit, i també per generar zones d'ombra. En cas de que hi hagi excedent d'exemplars, aquests s'hauran d'ubicar en els nous espais lliures proposats pel PG. Els materials a utilitzar pel futur aparcament han de ser els definits a en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears per aquests espais (veure apartat 7 de l'EAE). Per altra banda, remarcar que es valoren positivament les determinacions de l'article 22 de la normativa del PG respecte als aparcaments, ja que s'especifica que el paviment ha de ser drenant i es recull la necessitat de plantació d'espècies autòctones.	

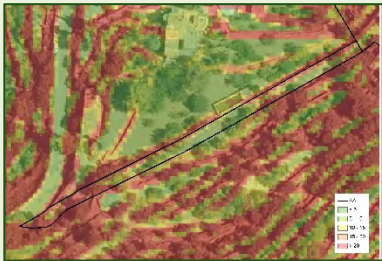
AA 03 S'ARRAVAL

Nom del sector	AA 03 s'Arraval	Àrea: 1.478,64 m ²	
Usos i cobertes actuals	Quasi bé la totalitat de l'àmbit es troba predominat per terrasses agrícoles, on es combinen els usos hortícoles amb els arbres fruiters. L'única edificació la trobem a l'extrem oest de l'àmbit. A l'oest, l'àmbit delimita amb un emplaçament turístic.		
Fotos			
Objectiu	Aquesta actuació preveu la reserva d'un espai lliure al barri de s'Arraval i la continuació d'un vial per connectar, juntament amb l'actuació aïllada AA04, aquest barri fins a arribar a la carretera.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa al sud del nucli urbà, adjacent al barri de s'Arraval i a les proximitats d'un hotel. Les principals vulnerabilitats de l'àmbit venen donades per la seves característiques geomorfològiques, ja que aquesta AA es situa en una zona de forts pendents, fet que la fa vulnerable a processos erosius. Pel que fa al risc d'incendi i esllavissament, l'àmbit queda fora		

	de les APR definides al PTIM, i durant el treball de camp no es van observar indicis d'aquests riscos. L'àmbit tampoc es troba afectat per inundabilitat ja que no es situa proper a cap curs fluvial. A nivell de figures de protecció dels espais naturals del municipi, destacar que l'AA 03 no es troba en cap d'ells (ANEI, ARIP, AP, HIC, PORN, XN2000)	
Proposta d'ordenació	La proposta del PG per aquesta AA correspon a una gran zona d'espais lliures al sector central i oest, mentre que a l'est es preveu l'obertura d'un nou vial que connectarà amb la proposta de l'AA 04.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Com s'ha vist, la proposta del PG per aquesta AA manté com a espais lliures quasi bé la totalitat de l'àmbit, mantenint així la funcionalitat ambiental i ecològica que actualment exerceix aquest espai. Per altra banda, el fet d'incloure aquest espai dins la xarxa d'espais lliures del municipi contribueix activament a preservar-lo davant de possibles usos que comportarien una significativa reducció de les cobertes vegetals que actualment hi trobem. També cal valorar positivament la previsió del pas de diversos recorreguts cívics per dins de l'AA, ja que aquest fet fomenta la mobilitat sostenible al nucli urbà d'Estellencs, reduint així la contaminació acústica, atmosfèrica, i els altres impactes que trobem associats a la mobilitat motoritzada. Pel que fa al nou vial, remarcar que aquest es proposa per tal d'obrir a la ciutadania un camí ja existent que connectaria el barri de s'Arraval amb la Ma-10. Aquest futur vial, tal i com s'especifica a la memòria del PG, seria d'ús peatonal i on l'ús motoritzat seria exclusiu per veïns. Amb tot, es considera que la nova superfície de vial contribueix activament a millorar les problemàtiques actuals de mobilitat del municipi, així que es valora positivament. Amb tot, es conclou que les actuacions proposades a l'AA 03 no causen impactes significatius a nivell municipal ni territorial.	
Mesures de protecció ambiental previstes	Primerament, cal destacar que la normativa del PG ja incorpora un seguit de mesures i criteris a aplicar a les zones qualificades de vial (veure art. 18 – art. 22) i espais lliures (veure art. 23, art. 24 i art.25), i que aquestes garanteixen les bones pràctiques ambientals, la sostenibilitat d'aquests nous espais i la integració paisatgística de les futures actuacions. Tot i això, pels espais lliures d'aquesta AA es proposa que es mantingui, al màxim possible, els diversos exemplars arboris que actualment hi trobem, ja que aquests, a part de la seva funcionalitat ecològica i ambiental, contribueixen activament a la funcionalitat dels itineraris cívics proposats en aquest àmbit. Addicionalment, caldrà garantir la permeabilitat del 100% dels sòls dels espais lliures, per tal de no alterar l'actual règim d'escolament	

d'aigües superfícies i la pèrdua i compactació de sòls d'alt valor edafològic.

AA 04 CAMÍ A S'ARRAVAL

Nom del sector	AA 04 Camí a s'Arraval	Àrea: 1.043,02 m ²	
Usos i cobertes actuals	L'àmbit forma part d'un camí ja existent, tot i que actualment no es troba obert de forma pública. A l'entorn de l'àmbit hi predominen les terrasses agrícoles amb nombrosos exemplars d'oliveres.		
Fotos			
Objectiu	Preveu un camí per connectar del barri de s'Arraval amb la carretera Ma-10. Aquest camí és de caràcter peatonal, i només es permetrà el pas de vehicles als residents al barri.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa a l'extrem sud del nucli urbà, a tocar de la Ma-10 a l'extrem oest, i a tocar del barri de s'Arraval a l'extrem est. La principal vulnerabilitat d'aquesta AA són els forts pendents que trobem al seu entorn, ja que potencialment poden produir riscos associats a l'erosionabilitat. La zona qualificada com a vial, però, es situa majoritàriament en zones de pendents suaus, on l'única excepció la trobem en el punt de connexió amb la Ma-10. A nivell ambiental, no hi trobem cap requeriment rellevant ja que es tracta d'un vial ja existent. L'àmbit no es situa dins de la XN2000 ni en cap zona d'HIC, però si que part d'ell es situa en zona d'ús		
			

La proposta del PG per a la nova estructura de comunicacions es centra en les millores per a la vialitat del nucli urbà, seguint l'estratègia de l'urbanisme sostenible de prioritzar els itineraris a peu o en bicicleta, intentant reduir l'espai que ocupa el cotxe als carrers i places per tal de recuperar l'espai públic com a lloc de trobada i gaudi per als habitants.

- **Millorar l'accés a les vies estructurants fora del nucli:** Es reconeix com a estructura bàsica de comunicacions el camí de Ses Amitges que connecta la carretera MA-10 i el camí de la Mar i dona accés directe a la pista esportiva i a la nova EDAR, d'accés exclusiu per a veïnats i per a l'EDAR. Es proposa una connexió alternativa fora del nucli entre el camí de la Mar i el camí des Port, mitjançant l'actual camí de ses Nogueres.
- **Millora l'accés a les vies estructurants al nucli:** Els més importants són els següents: Camí d'accés a s'Arraval, limitat a veïns i emergències, i el vial que connecta la Ma-10 amb el camí de la Mar sense travessar el conjunt històric, previst al sector SBO 01.
- **Previsió de nous aparcaments dissuasius:** Es reserven 3 bosses d'aparcament per a un important nombre de vehicles (91 places) en ubicacions estratègiques properes als principals accessos i alhora properes al nucli urbà per

tal de facilitar l'estacionament i evitar el pas de vehicles pel centre de la vila [...]. A més d'aquestes bosses d'aparcaments es preveu la possibilitat de fer aparcaments en filera al nou vial proposat al sector SBO 01.

- **Reduir l'espai per aparcament a la via pública:** Gràcies a la previsió d'aquestes bosses d'aparcament, els visitants del poble poden aparcar a l'entrada del poble i el nucli de la vila quedarà més lliure de cotxes.

Des del punt de vista ambiental, totes aquestes propostes es valoren molt positivament, ja que prioritzen una mobilitat més sostenible mitjançant modes no motoritzats i reforcen la connectivitat cívica del nucli urbà. Així mateix, contribueixen a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) a les proximitats dels àmbits habitats i minven la contaminació acústica derivada del trànsit rodat dins el nucli.

Pel que fa a la mobilitat per l'entorn rural, a la memòria del PG es fa menció al Catàleg de camins del municipi aprovat al 1997. En aquest catàleg hi trobem l'extensa xarxa de camins que estructuren el sòl rústic.

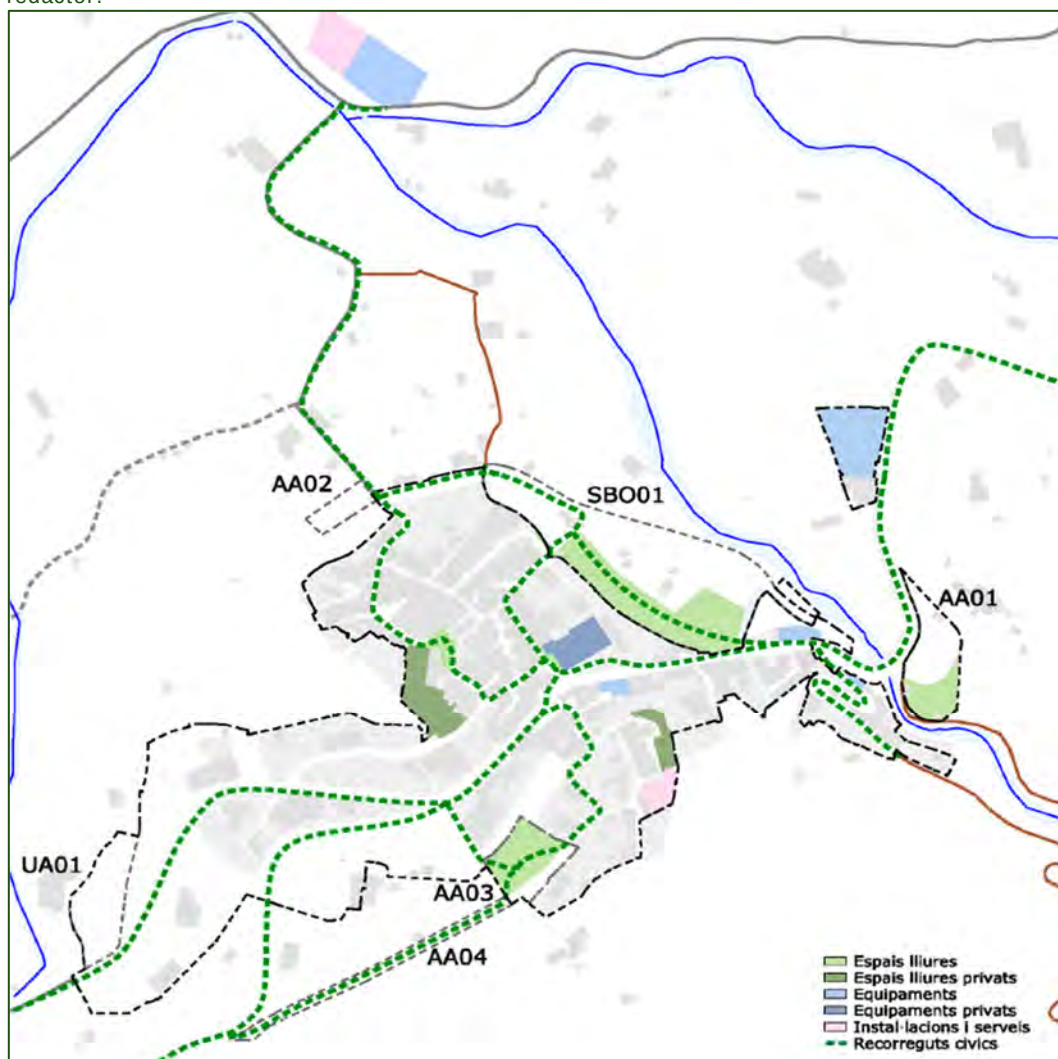
Tanmateix, també s'identifica el traçat de la ruta en pedra en sec, la qual queda delimitada als plànols d'ordenació i informació del Pla.

Més enllà d'aquesta identificació, a la normativa del PG es regula la distància a la qual s'han d'ubicar les tanques respecte els camins (Article 62), i es regula així mateix l'obertura de nous camins particulars (Article 65), on s'especifica que *"En sòl rústic queda prohibida l'obertura de nous camins de titularitat privada, excepte aquells que transcorrin íntegrament per l'interior d'una finca i serveixin a les necessitats d'aquesta finca, o transcorrin íntegrament per dins de diverses finques a títol de servitud de pas per a un o diversos predis dominants."*

5.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I CONNECTIVITAT

Un dels principals objectius de la proposta de planejament, i pel qual es desenvolupen alguns dels àmbits d'ordenació, és precisament la manca d'espais lliures del nucli urbà. El desenvolupament del pla defineix fins 3.723,23 m² d'espais lliures generals, i 727,46 m² d'espais lliures locals, augmentant així en **4.450,69 m²** els espais lliures (892,76 m²) que trobem actualment al nucli urbà. Així doncs, la proposta del Pla General augmentaria significativament els espais lliures que trobem a Estellencs:

Il·lustració 60: Sistema d'espais lliures, equipaments i recorreguts cívics al nucli urbà. Font: Equip redactor.



Un dels altres objectius del Pla és crear una xarxa de recorreguts cívics, que enllacin les diferents places i jardins urbans, i que juntament amb els equipaments definits en el punt anterior, formi un sistema ben estructurat que permeti un major aprofitament dels espais, creant uns recorreguts més segurs i saludables potenciant una mobilitat sostenible no motoritzada. Aquesta xarxa de recorreguts cívics, també permeten millorar la comunicació amb els equipaments més allunyats del nucli urbà i enllaçant, alhora, amb els camins rurals connectant amb el sòl rústic.

Adicionalment, per tal de millorar les característiques ambientals i ecològiques del nucli urbà, el Pla proposa la preservació dels espais privats dotats amb arbres importants situats a diversos llocs del nucli de manera que, sense perdre la titularitat privada, aquests contribueixin a l'equilibri climàtic del nucli urbà d'Estellencs, on cal destacar que aquest es molt compacte i dens.

Cal tenir en compte, a més, que per les dimensions del nucli urbà i la bona connectivitat amb la xarxa de camins rurals del terme municipal, el sòl rústic

perimetral a la taca urbana exerceix el paper d'espais lliures per al gaudi i oci de la població.

Amb tot, es valora positivament la proposta del PG respecte als espais lliures i els recorreguts cívics ja que, a través de la diagnosi ambiental i urbanística prèviament realitzada, el Pla dona resposta a aquelles mancances que trobem actualment al nucli urbà.

Els nous espais lliures i recorreguts cívics proposats es troben enfocats en base als escenaris climàtics futurs previstos, augmentant així la resiliència climàtica del nucli urbà a través de l'increment de les dotacions d'espais lliures amb zones verdes (refugis climàtics) i d'un seguit d'itineraris permeables i sostenibles que comuniquen els diversos punts claus del nucli urbà amb les zones residencials i el sòl rústic. A més, cal destacar que aquests espais es troben ubicats en emplaçaments claus, ja que es troben propers a zones d'aparcament i a zones d'equipaments municipals i altres serveis.

5.3 SÒL RÚSTIC

El PG defineix un total de 1.331,75 ha de sòl rústic; quasi totes elles dins la categoria de Sòl rústic protegit (en endavant, SRP). Aquest sòl, tal i com s'especifica a la memòria del PG, són *"aquells terrenys per als quals, pels seus valors excepcionals, la funció territorial o la protecció de la fauna, de la flora i l'equilibri ecològic s'estableix un règim especial de protecció diferent del general, suposant un total de 1.313,05 ha.*

L'ordenació d'aquest tipus de sòl es dirigeix a garantir la permanència dels elements identitaris que el caracteritzen, per als quals es definiran mesures de protecció.

En el cas del municipi de Estellencs, el SRP recull el sòl inclòs dins les categories ANEI Àrea natural d'especial interès, AANP Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció, ARIP Àrea rural d'interès paisatgístic, ARIP-B Àrea rural d'interès paisatgístic-Boscós, així com les APRs i APTs definides pel PTIM."

A continuació es recullen les característiques de les diferents claus del SRP:

ANEI Àrea natural d'especial interès

Es recull la categoria del PTIM amb aquest nom, que engloba els terrenys situats al límit sud del terme municipal. Per a la seva regulació es recolliran els paràmetres que estableix el PTIM a la seva normativa.

AANP Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció

Aquesta clau recull una àrea arbrada a tocar de la finca de Son Colell, a sota de la Ma-15 provinent del PTIM. Igual que les àrees ANEI, per a la seva regulació es recolliran els paràmetres que estableix el PTIM.

APR Àrees de prevenció de riscos

Les APR d'incendis, esllavissament, inundació i erosió són les grafiades al PTIM i identificades en els plànols d'ordenació del Pla General, i queden regulades segons les limitacions del PTIM i de la normativa d'aquest pla.

APT Àrees de protecció territorial

Es tracta de les franges limítrofes a la costa i a les carreteres que estableix la legislació sectorial. Són identificades en els plànols d'ordenació del Pla General, i queden regulades segons les limitacions del PTIM i de la normativa d'aquest pla.

ARIP-B Àrea rural d'interès paisatgístic – Boscós

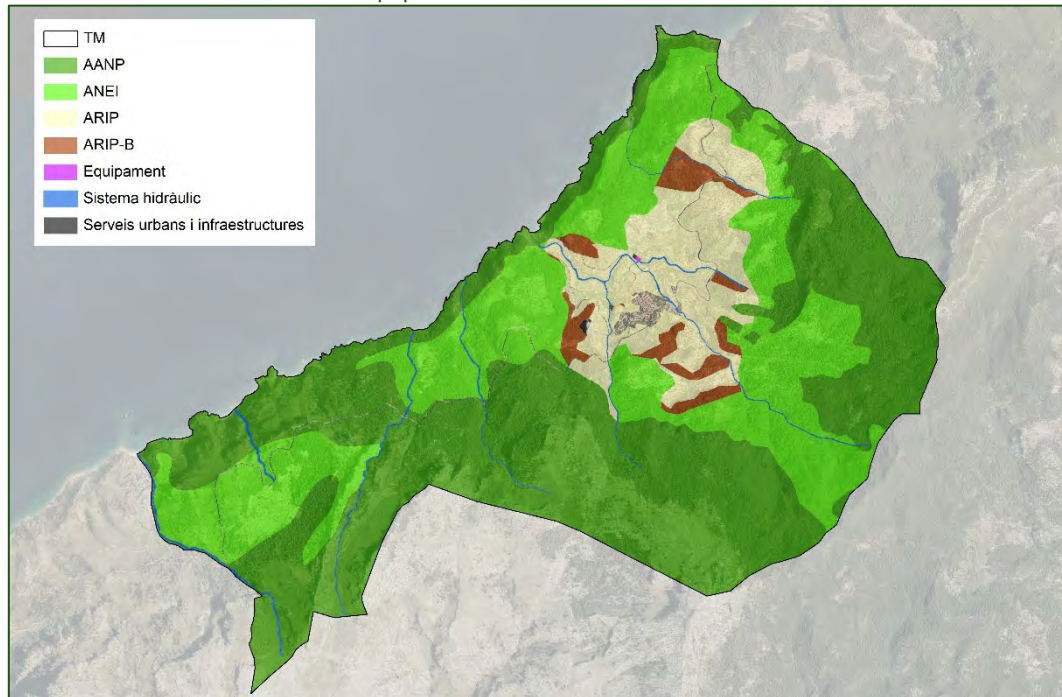
Àrea formada per petites porcions boscoses intercalades al sòl agrícola. Són identificades en els plànols d'ordenació del Pla General, i queden regulades segons les limitacions del PTIM i de la normativa d'aquest pla.

ARIP Àrea rural d'interès paisatgístic

Àrea destinada a protegir els sòls agrícoles que es situen al voltant del nucli. Són identificades en els plànols d'ordenació del Pla General, i queden regulades segons les limitacions del PTIM i de la normativa d'aquest pla.

Amb tot, la zonificació del Sòl Rústic proposada pel PG és la següent:

II-lustració 61: Sòl Rústic. Font: Equip redactor.



Tal i com s'ha vist, en Sòl rústic també hi trobem zones d'equipaments, de serveis urbans i infraestructures i de sistemes.

PE 01 CALA ESTELLENCES

Pel que fa als Plans especials en Sòl rústic, el PG en proposa un: El PE 01 Cala Estellencs. Aquest, tal i com s'exposa a l'annex II Fitxes normatives dels àmbits de planejament i gestió de les normes urbanístiques del PG, té com a objectiu:

1. L'àrea de la Cala d'Estellencs haurà de ser objecte d'un Pla Especial de Millora del Medi Natural a fi de resoldre la problemàtica dels escarpats i els penya-segats, els despreniments, els accessos fins a la platja, el manteniment de la platja i la seva regeneració, la concreció de l'espai d'acollida d'embarcacions, els escars i les seves proteccions, els aparcaments, la delimitació d'una zona d'acampada, si hi ha lloc, així com la normalització de les edificacions allà existents, l'adequació a la Llei de Costes i a les DOT amb les actuacions derivades de les delimitacions de les Àrees de Prevenció de Riscos, etc. Les accions a plantejar han de ser tendents a la conservació, regeneració i potenciació de les qualitats ambientals que caracteritzen al dit espai, compatibilitzant-les amb l'ús lúdic que li és factible.

2. Totes les actuacions i usos possibles a realitzar en la dita zona queden supeditats a l'aprovació del citat pla. El seu àmbit apareix inicialment delimitat en el plànol d'ordenació, encara que la seva delimitació precisa serà objecte així mateix del propi pla, havent d'incloure com a mínim la cala pròpiament dita i els dos laterals vinculats a ella, tot l'entorn afectat pels lliscaments i despreniments, les edificacions del contorn, les zones actualment emprades com a aparcament i la unió entre els dos camins que condueixen a la població. L'adequació d'una senda per als vianants paral·lel al Camí de la Mar des del nucli urbà hauria d'incloure's entre els objectius de dit pla, encara que sobrepassi el seu àmbit territorial.

Adicionalment, el PG estableix un seguit de condicionants a tenir en compte per tal de dur a terme el Pla especial, els quals tenen en compte les diverses normatives sectorials d'aplicació en matèria de costes, de protecció ambiental i de prevenció de riscos, entre d'altres.

La delimitació orientativa del PE 01 és la següent:

II-lustració 62: PE 01 Cala Estellencs. Font: Equip redactor.



En la planificació de les potencials actuacions, construccions i instal·lacions que trobem fruit del PE01, es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants

a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents (Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany).

ALTRES CONSIDERACIONS RESPECTE AL SÒL RÚSTIC

Pel que fa a l'entorn fluvial, la normativa del PG recull la legislació sectorial referent a la zonificació fluvial en domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia, així com les determinacions per la zona de flux preferent. Aquesta normativa regula la protecció de l'entorn fluvial pel que fa a noves ocupacions per edificacions o infraestructures al mateix temps que es reconeix la singularitat ambiental i ecològica de l'espai. Com s'ha vist, bona part de la xarxa hídrica en torrents amb escassa o nul·la vegetació de ribera, i amb la puntual presència de canya (*Arundo donax*). A tal efecte, cal remarcar que la proposta del Pla permet les actuacions de millora dels espais fluvials i la implantació d'espècies autòctones.

Respecte als espais XN2000, aquests queden inclosos en les claus ANEI, i queden recollides normativament a les determinacions del PG, sent així d'aplicació la legislació sectorial per la qual es defineix i protegeix l'espai. Respecte a les aus rapinyaires, es considera que la normativa del PG és prou ambiciosa amb la seva protecció a través dels diversos articles que regulen el sòl rústic.

Finalment, pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, bona part dels HIC identificats en la cartografia del Servei de Projectes d'Espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears es situen sobre els espais protegits per diverses figures de rang superior, de les quals la normativa del PG en recull les determinacions, per la qual cosa s'estima que la proposta del PG no hi causarà cap afectació ja que no s'autoritzaran noves actuacions i usos del sòl que n'afectin la seva conservació.

5.4 EQUIPAMENTS I INFRAESTRUCTURES DE SERVEI

Pel que fa als equipaments i infraestructures de servei, el PG proposa la construcció d'una nova EDAR, i defineix com a zona de Instal·lacions i serveis una superfície adjacent al cementiri i al seu aparcament.

A continuació es realitza una descripció dels requeriments ambientals que trobem en aquests espais.

NOVA EDAR

L'emplaçament de la nova EDAR s'ubica en una zona ja antropitzada prèviament, ja que es situa al sector oest de l'antic camp de futbol d'Estellencs:

II·lustració 63: Emplaçament de la proposta de nova EDAR. Font: Equip redactor.



El fet de situar-se en un espai ja alterat prèviament, fa que la construcció de la nova EDAR no causi cap intrusió a les zones ambientalment vulnerables del municipi. Tot i això, si que cal remarcar que l'EDAR suposarà una nova intrusió visual i paisatgística en el sòl rústic del municipi, amb la qual cosa caldrà establir mesures concretes per tal d'integrar-la adequadament, sempre tenint en compte que ens trobem en un paratge protegit a nivell paisatgístic.

Respecte a l'emplaçament escollit, aquests queda degudament justificat a l'Informe preliminar dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a una possible nova ubicació per a l'EDAR d'Estellencs (t.m. Estellencs. Mallorca), realitzat per l'Agència de l'Aigua i de la Qualitat ambiental.

Aquest informe s'adjunta com a annex III en el present EAE.

A continuació una fotografia de l'estat actual de l'emplaçament de la nova EDAR:

Fotografies 33: Emplaçament de la nova EDAR. Punt 10. Font: ACC 2025.



ESPAI D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS PROPER AL CEMENTIRI

L'espai d'instal·lacions i serveis, on tal i com s'especifica a la memòria urbanística hi trobarem un punt verd, un dipòsit i una àrea per serveis municipals, s'ubica en un entorn majoritàriament forestal al sud del nucli urbà:

Il·lustració 64: Zona d'instal·lacions i serveis del costat del cementiri. Font: Equip redactor.



A nivell ambiental, cal destacar que tot l'àmbit es situa fora de la XN2000, i que només l'extrem oest es situa dins l'HIC no prioritari 9540 - Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics. Per altra banda, cal esmentar que gran part de l'àmbit es situa en pendents superiors al 20%, per la qual cosa s'hauran de realitzar laborioses tasques per tal d'habilitar el terreny pels usos proposats.

Respecte als riscos ambientals, aquesta zona presenta un elevat risc d'incendi forestal, així com d'erosió.

Amb tot, es conclou que els principals impactes ambientals que trobarem a l'àmbit seran a causa de l'adaptació topogràfica pels nous usos, i l'eliminació de les cobertes vegetals que actualment hi trobem.

Per altra banda, també cal remarcar la nova intrusió paisatgística que causarà al sòl rústic del sud del nucli urbà, amb la qual cosa caldrà prendre un seguit de mesures d'integració paisatgística per tal de minimitzar-los.

Seguidament s'adjunten fotografies de l'estat actual de la nova zona d'instal·lacions i serveis:

Fotografies 34: Estat actual de la nova zona d'instal·lacions i serveis. Punt 17. Font: ACC 2025.



5.5 INDICADORS

A continuació es desenvolupen els indicadors exposats a l'apartat 3.1 d'aquest document per tal d'avaluar de forma objectiva la proposta de desenvolupament del PG.

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

Pel que fa al nou sòl artificialitzat, s'entén aquell transformat per les noves ocupacions i propostes derivades dels creixements urbanístics proposats i situats fora de les superfícies ja antropitzades actualment. En aquest cas, els sòls transformats derivats de la Proposta del Pla responen a les Actuacions aïllades, a la UA 01, al SBO01, i les àrees destinades a infraestructures i serveis, amb excepció de la nova EDAR, ja que aquesta ja es situa en un espai antropitzat. Cal destacar que la zona inclosa en el PE 01 – Cala Estellencs no es té en compte ja que amb el PG no es delimiten ni defineixen les actuacions específiques que hi trobarem, ni l'àmbit final que tindrà el Pla especial.

Per calcular el percentatge de nou sòl artificialitzat s'ha utilitzat la informació de les cobertes del sòl del SIOSE, prenen com a sòl artificialitzat actualment les següents cobertes:

- Zones urbanes discontinues (espais on hi trobem el nucli urbà, aparcaments, equipaments, etc.), amb una superfície de 6,29 ha.
- Zona portuària (corresponent als espais antropitzats de la Cala d'Estellencs), amb una superfície de 1,36 ha.

Per altra banda, les noves superfícies antropitzades disposen de les següents extensions:

- AA 01 → 0,19 ha.
- AA 02 → 0,05 ha.
- AA 03 → 0,14 ha.
- AA 04 → 0,10 ha.
- UA 01 → 0,18 ha.
- SBO 01 → 0,80 ha.
- Espai de serveis del costat del cementiri → 0,44 ha.

Així doncs, la nova superfície artificialitzada per la proposta del PG ascendeix fins les **1,9 ha**, equivalents al 24,83% del sòl artificialitzat actualment.

D'aquestes, si en descomptem els espais lliures que trobem en els diferents àmbits d'ordenació (0,44 ha), les zones artificialitzades serien de **1,46 ha**, equivalents al 19,08% del sòl artificialitzat actualment.

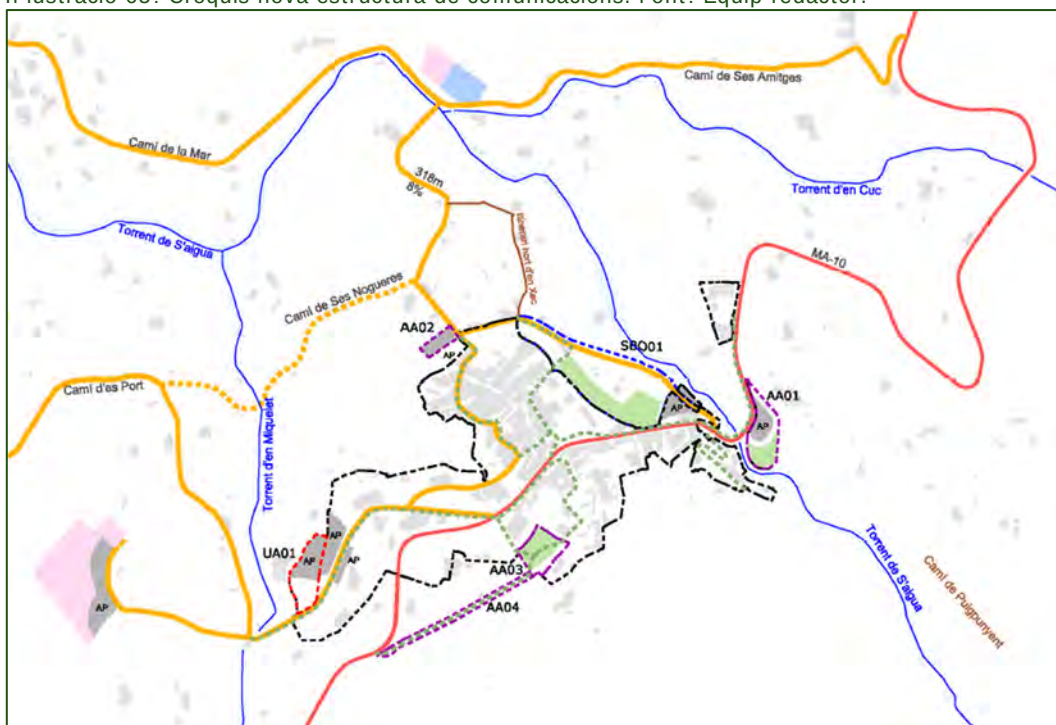
Finalment, si ens fixem amb les superfícies destinades a usos residencials, aquestes tenen una extensió de **0,44 ha**, sent un 5,75% de les superfícies artificialitzades actualment.

MOBILITAT

Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.

La proposta del Pla per a la nova estructura de comunicacions es centra en les millores per a la vialitat del nucli urbà, seguint l'estratègia de l'urbanisme sostenible de prioritzar els itineraris a peu o en bicicleta, intentant reduir l'espai que ocupa el cotxe als carrers i places per tal de recuperar l'espai públic com a lloc de trobada i gaudi per als habitants.

II-lustració 65: Croquis nova estructura de comunicacions. Font: Equip redactor.



Les principals propostes de la nova estructura de comunicacions al nucli urbà per tal de fomentar la mobilitat sostenible són:

- Millorar l'accés a les vies estructurants fora del nucli: Es reconeix com a estructura bàsica de comunicacions el camí de Ses Amitges que connecta la carretera MA-10 i el camí de la Mar i dona accés directe a la pista esportiva i a la nova EDAR, d'accés exclusiu per a veïnats i per a l'EDAR. Es proposa una connexió alternativa fora del nucli entre el camí de la Mar i el camí des Port, mitjançant l'actual camí de ses Nogueres.
- Millora l'accés a les vies estructurants al nucli: Els més importants són els següents: Camí d'accés a s'Arraval, limitat a veïns i emergències, i el vial que connecta la Ma-10 amb el camí de la Mar sense travessar el conjunt històric, previst al sector SBO 01. [...]

Tenint en compte la proposta del PG, s'identifiquen dues noves connexions: la del camí de la Mar i la de la connexió amb la zona de s'Arraval (AA 04).

Indicador B.2: Nombre de nous aparcaments.

Per tal de facilitar l'estacionament i evitar el pas de vehicles pel centre de la vila, es reserven bosses d'aparcament per a un important nombre de vehicles en ubicacions estratègiques properes als principals accessos i alhora properes al nucli urbà.

En aquest indicador hi torbem les places de cada aparcament i la seva corresponent superfície. Addicionalment, es calculen els metres quadrats d'aparcament previst en relació al potencial màxim de població per tal de valorar la disponibilitat d'aparcament en relació al nombre màxim d'habitants que pot assolir el municipi tenint en compte les diferents propostes.

Taula 31: Aparcaments previstos. Font: Equip redactor.

Aparcament	Places	Superfície (m ²)	Rati m ² /persona*
AA 01	14	621,38	1,43
AA 02	27	540,56	1,24
UA 01	50	1.018,56	2,34
TOTAL	91	2.180,51	5,00

* Calculat en base a la població màxima prevista amb les propostes del PG.

Tal i com es pot veure a l'anterior taula, el PG proposa fins a 2.180,51 m² de nous aparcaments, que sumats als 1721,68 m² ja existents, farien que el municipi d'Estellencs disposés d'un total de **5.602,39 m²** de superfície d'aparcament (rati de 12,85 m²/persona, i unes 234 places).

Els nous aparcaments proposats al PG els trobem en els àmbits d'ordenació AA 01, AA 02 i UA 01. A la següent il·lustració s'adjunten els aparcaments ja existents (menys el del cementiri) juntament amb els aparcaments proposats al Pla:

Il·lustració 66: Proposta de nous aparcaments del PG. Font: Equip redactor.

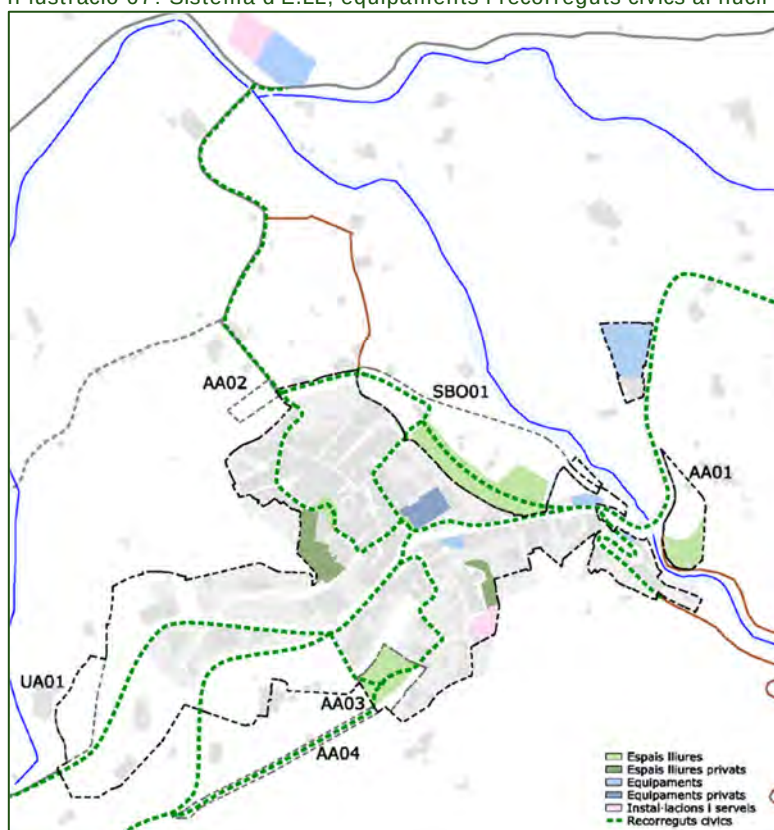


Indicador B.3: Longitud (m²) de recorreguts cívics proposats pel PG.

Tal i com s'especifica a la memòria del PG, "un dels aspectes que pretén potenciar el nou pla, és crear una xarxa de recorreguts cívics, que enllacin les diferents places i jardins urbans, i que juntament amb els equipaments definits en el punt anterior, formi un sistema ben estructurat que permeti un major aprofitament dels espais, creant uns recorreguts més segurs i saludables potenciant una mobilitat sostenible no motoritzada. Aquesta xarxa de recorreguts cívics, també permeten millorar la comunicació amb els equipaments més allunyats del nucli urbà i enllaçant, alhora, amb els camins rurals connectant amb el sòl rústic."

La distribució d'aquests recorreguts és la següent:

Il·lustració 67: Sistema d'E.LL, equipaments i recorreguts cívics al nucli urbà. Font: Equip redactor.



En total, la longitud d'aquests recorreguts és de **2.488,20 m**.

Indicador B.4: Grau de protecció dels itineraris en SR.

Aquest indicador té com a objectiu analitzar el grau de protecció dels itineraris que trobem en el SR proposat pel Pla.

Primerament, cal destacar que els diversos camins d'Estellencs, així com la Ruta de Pedra en Sec (GR 221), queden recollits en el Plànol d'ordenació p.06a Elements i espais catalogats en sòl rústic. En aquest plànol hi trobem l'entorn de protecció dels diversos itineraris recollits, així com dels altres elements i espais catalogats en sòl rústic:

Figura 66: Elements i espais catalogats en el Pla del Font. Equip Redactor:

ELEMENTS I ESPAIS CATALOGATS

- Camí
- Mur
- Siquia
- Siquia soterrada
- Ruta de Pedra en Sec- GR221
- Edificacions catalogades
- Espais catalogats no edificats
- Entorn de protecció
- Arbre singular BIPA-01 | BIPA-02
- Bé d'interès Geològic (BIG)
- Espais Marjats
- Bé d'interès Paisatgístic i Ambiental (BIPA-03)
- Conjunt històric; JA-10 | CH01
- Zona monumental dels Jaciments Arqueològics
- Entorn de protecció de la Zona monumental dels Jaciments Arqueològics

Article 90. Entorn de protecció

Qualsevol instal·lació o obra que es vulgui fer a l'entorn de protecció d'un jaciment arqueològic ha de tenir un projecte d'intervenció arqueològica preventiva i durant les obres ha de comptar amb la supervisió d'un arqueòleg o arqueòloga. Aquest projecte s'ha de sotmetre a la valoració i autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca. Una vegada finalitzat el projecte, s'ha d'informar novament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric perquè doni la conformitat a l'actuació.

Per altra banda, també cal destacar que el PG regula els camins particulars en sòl rústic de la següent manera:

1. En sòl rústic queda prohibida l'obertura de nous camins de titularitat privada, excepte aquells que transcorrin íntegrament per l'interior d'una finca i serveixin a les necessitats d'aquesta finca, o transcorrin íntegrament per dins de diverses finques a títol de servitud de pas per a un o diversos predis dominants.

2. Per autoritzar l'obertura de nous camins, el projecte ha de preveure les mesures adients per a la seva integració adequada en l'entorn, tant en l'adaptació al terreny com en relació a materials d'acabat, coloracions, evacuació d'aigües, etc.

3. En les autoritzacions relatives a la reforma dels camins existents, el projecte corresponent ha de preveure les mesures adients per tal de conservar els elements o les característiques més rellevants o d'interès cultural o etnològic.

Amb tot, es considera que el grau de protecció dels itineraris en SR a través de la normativa del PG és l'adequat.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

Indicador C.1: Superfície (m²) de cada categoria establerta en Sòl rústic i grau de protecció de la mateixa.

En aquest indicador es valora el nivell de protecció de les categories establertes, així com la superfície municipal inclosa en cadascuna d'elles. A tal efecte, es presenten les superfícies a la taula següent, en la qual es presenten les categories ordenades de major a menor nivell de protecció.

Taula 32: Categories i superfícies (ha) en SR. Font: Equip redactor.

Zones en SR		
Zona		Superfície (ha)
ANEI	ANEI d'alt nivell de protecció (AANP)	702,51
	Àrea natural d'especial interès (ANEI)	421,04
ARIP	Àrea rural d'interès paisatgístic – boscós (ARIP-B)	37,03
	Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)	152,45
TOTAL		1.313,05

Tal i com es pot veure a l'anterior taula, les zones predominants en el SR proposat pel PG són les zones AANP i ANEI. Les zones ARIP i ARIP-B disposen de menys superfície. Addicionalment, cal destacar que en SR també hi trobem 18,55 ha de sistemes generals (equipaments, sistema hidràulic, serveis urbans i infraestructures, i comunicacions) i 0,16 ha d'actuacions aïllades.

Així doncs, el PG ha recollit la zonificació de les figures LEN que trobem a Estellencs per tal de garantir-ne la seva correcta preservació i conservació i, al mateix temps, definir una ordenació coherent i compatible amb les altres figures de protecció (XN2000, PORN, Alzinars protegits) que trobem al Sòl rústic del municipi.

Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció dels entorns fluvials.

El planejament vigent no ofereix cap grau de protecció específic pels cursos fluvials, síquies i torrents. En aquest sentit, la proposta del Pla millora significativament la situació ja identifica correctament la zona de servitud i zona de policia dels diversos cursos fluvials que trobem a Estellencs (veure il·lustració 18 de l'EAE).

Addicionalment, en la normativa del PG es recull la normativa sectorial vigent en matèria de zonificació de l'entorn fluvial que regula les ocupacions i actuacions admeses en zona de domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zones inundables i de flux preferent.

Indicador C.3: Superfície (m²) d'HIC afectades per la proposta.

Per tal de calcular aquest indicador, s'ha tingut en compte la superfície dels àmbits d'ordenació proposats pel PG que es troba dins d'un HIC. Les afectacions són les següents:

Taula 33: Sup. (m²) d'HIC a dins d'un àmbit d'ordenació. Font: ACC a través de diverses fonts.

A.O	HIC	Sup. (m²)	% HIC T.M
PE 01	9540 - Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics	12.483,32	0,11
	1240 - Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium</i> spp endèmics	11.353,40	0,10
	6430 - Herbassars higròfils, tant de marges o vorades com de l'alta muntanya	1.313,43	0,01
AA 04	9340 - Alzinars <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>	69,08	0,00
TOTAL		25.219,22	0,22

Els únics àmbits d'ordenació que es superposen amb zones amb HIC són el PE 01 i el AA 04.

Tal i com es pot veure a l'anterior taula, a l'àmbit del PE 01 hi trobem els HIC 1240, 6430 i 9540, tots ells no prioritaris. Per altra banda, a l'AA 04 hi trobem l'HIC 9340, també no prioritari.

Els HIC que trobem dins d'aquests dos sectors representen el 0,22% del total d'HIC d'Estellencs.

Amb tot, cal destacar que els impactes als HIC que trobaríem en el PE 01 caldria analitzar-los quan aquests es desenvolupen, ja que, tal i com s'especifica a la memòria del PG, els paràmetres d'aquest Pla especial, així com les actuacions que hi trobarem, són orientatives. Pel que fa a les afectacions a la superfície d'HIC de l'AA 04, aquesta es troba causada per la nova connexió que connectarà el barri de s'Arraval amb la xarxa viària ja existent.

En aquest EAE es proposen un seguit de criteris i mesures per tal de minimitzar les afectacions als HIC.

Indicador C.4: Superfícies (m²) de creixements i altres propostes en espais protegits.

En aquest indicador es superposen els espais protegits descrits en el punt 2.8 de l'EAE amb els àmbits d'ordenació del PG per tal de veure si aquests últims es troben o no en espais protegits.

Si ens fixem amb les zones incloses a la XN2000 (ZEC i ZEPA), només el sector PE 01 si troba dins. La totalitat d'aquest sector es troba a la zona ZEPA ES0000540 - Costa nord-oest de Mallorca i a la zona ZEC ES5310078 - De cala de ses Ortigues a cala Estellencs.

Pel que fa a les figures LEN, podem observar com tots els àmbits d'ordenació es situen en alguna d'elles:

Taula 34: Figures LEN en els àmbits d'ordenació. Font: ACC a través de diverses fonts.

Àmbits d'ordenació	Figura LEN	Sup. (m²)
AA 01	AAPÍ	411,20
	ARIP	1.524,56
AA 02	ARIP	540,56
AA 03	AAPÍ	1.478,64
AA 04	AAPÍ	22,99

Àmbits d'ordenació	Figura LEN	Sup. (m²)
	ARIP	1.020,03
PE 01	ANEI	36.748,92
SBO 01	AAPÍ	423,07
	ARIP	7.608,65
UA 01	ARIP	1.805,97
TOTAL		51.584,60

La major part d'àmbits es situen en zones ARIP i AAPÍ, mentre que l'únic que es situa en ANEI és el PE 01. La superfície dels àmbits d'ordenació que es troba en figures LEN és de **51.584,60 m²**, representant així un 0,39% de la superfície LEN que trobem a Estellencs.

Respecte el PORN Serra de Tramuntana, cap dels àmbits d'ordenació es situa en zona d'exclusió ni d'ús limitat. L'únic àmbit que es situa en zona d'ús compatible és el PE 01, amb una superfície de 24.113,64 m². Per altra banda, els àmbits AA 01, AA 04 i UA 01, tenen part de la seva superfície en la zona d'ús general; 511,61 m², 773,33 m² i 788,59 m², respectivament.

Finalment, destacar que cap dels àmbits d'ordenació es troba en la zona d'alzinars protegits que trobem al municipi.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

Indicador D.1: Nombre d'elements (per tipologia) protegits pel PG.

A continuació s'adjunta el nombre d'elements catalogats, per tipologia, tal i com s'especifica en el Catàleg d'elements i espais protegits del PG.

Taula 35: Nombre d'elements (per tipologia) protegits pel PG. Font: Equip redactor.

Tipologia	Nombre d'elements
Jaciments arqueològics	16
Arquitectura religiosa	2
Escultura monumental, religiosa i heràldica	2
Arquitectura i enginyeria civil	115
Arquitectura militar	4
Béns etnològics	93
Béns d'interès industrial	2
Béns d'interès paisatgístic	20
Conjunts històrics	1
Béns d'interès geològic	1
TOTAL	256

En total, el catàleg d'elements i espais protegits del PG inventaria fins a 256 elements diferents. La gran majoria d'elements corresponen a la categoria d'arquitectura i enginyeria civil i a béns etnològics.

CICLE DE L'AIGUA

Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.

Com s'ha vist a l'apartat d'abastament i consum d'aigua d'aquest document, el PHIB realitza unes estimacions de dotació d'aigua potable de 250 litres/habitant i dia, sobre el qual apliquen un factor de correcció del 75%.

A efectes de càlcul, es considera la població màxima tenint en compte la proposta del PG, i la població actual per tal de comparar i contextualitzar la variació dels consums d'aigua. En aquest sentit, cal remarcar que pel càlcul de

la població màxima s'han tingut en compte les 38 places turístiques admeses (Article 32 LUIB).

A continuació s'exposen unes primeres estimacions partint de les dotacions màximes de 250 litres persona i dia establertes per el PHIB.

$$Demanda = 0,250 \frac{m^3}{dia} \times X \text{ habitants} \times 75\%$$

Taula 36: Consums d'aigua segons població actual i població futura amb el PG. Font: ACC.

	Població màxima	Dotació per persona (m³/persona)	Consum diari (m³/dia)	Consum anual (m³/any)	% respecte situació actual
Situació actual	379	0,25	71,06	25.937,81	-
PG	436	0,25	81,75	29.838,75	15,04

Com es pot veure, el consum d'aigua anual un cop desenvolupades les propostes del PG augmentaria fins els 29.838,75 m³ (3.900,94 m³ més que els que trobem amb la població actual).

Aquestes estimacions s'han de prendre orientativament a tall de comparativa, ja que s'han realitzat a partir de la informació disponible que permet comparar-les. Així mateix, cal tenir en compte que es tracta de dotacions màximes, no de consum real, i que per tant es pot reduir considerablement amb les mesures adequades. A l'apartat 6 d'aquest document s'afinen aquestes estimacions per la proposta del PG, ja que es disposa d'informació de més detall.

Indicador E.2: Estimació de les aigües residuals depurades derivades de les propostes del Pla.

Si es considera que el 80% de l'aigua consumida requereix d'un posterior sanejament, els increments en aigües residuals són els següents:

Taula 37: Generació d'aigües residuals. Font: ACC.

	Població màxima	Consum diari (m³/dia)	Consum anual (m³/any)
Situació actual	379	56,85	20.750,25
PG	436	65,4	23.871,00

Els increments de generació d'aigües residuals es donaran a mesura que es desenvolupin els diferents àmbits d'ordenació, així que s'haurà de preveure en cada cas la disponibilitat dels serveis de sanejament i el seu dimensionat en cas necessari, segons la situació en la que es trobin els serveis existents en el moment del seu desenvolupament.

Com amb els consums d'aigua, a l'apartat 6 d'aquest document s'afinen aquestes estimacions per la proposta del PG.

CANVI CLIMÀTIC

Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament del PG.

Per tal de realitzar una estimació de les emissions de GEH generades s'ha utilitzat la Calculadora de CO₂ per a un nou planejament urbanístic - versió 2023, elaborada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, en la que s'ha introduït per cada alternativa les variables referents a les noves ocupacions urbanístiques, zones verdes, equipaments i coberta del sòl transformada.

S'ha utilitzat com a valor orientatiu una distància interna de desplaçaments de 3 km, i per als desplaçaments interurbans una distància de 25 km.

Les emissions per les alternatives de desenvolupament del Pla són les següents:

Taula 38: Emissions de GEH estimades (kg /CO₂ eq/any). Font: ACC.

	PG
Canvi d'ús del sòl	8.226,56
Mobilitat induïda	36.026,88
Fase de construcció	16.011,55
Total Energia	16.478,95
Total Aigua	10.594,26
Total Residus	8.801,16
TOTAL	96.139,36

Cal tenir en compte que les emissions producte de la fase de construcció són puntuals i només es produeixen una vegada. Amb tot, les emissions de GEH esperades tenint en compte la fase de construcció és de **96.139,36** kg de CO₂ eq. Un cop finalitzades les obres, anualment trobarem unes emissions de **80.127,81** kg de CO₂ eq.

Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.

La mateixa eina de càlcul de les emissions de CO₂ ofereix les estimacions de consums energètics en funció de les variables introduïdes de superfícies residencials, industrials, turístiques, etc.

Taula 39: Necessitats energètiques (Kwh/anuals). Font: ACC.

	PG
Canvi d'ús del sòl	16.453,12
Mobilitat induïda	79.932,61
Fase de construcció	32.023,10
Total Energia	45.082,20
Total Aigua	27.164,76
Total Residus	17.602,33
TOTAL	186.235,02

Les relacions entre les necessitats energètiques són equivalents a les referents a les emissions. Com en el cas anterior, els consums en fase de construcció només s'han de considerar per al primer any.

RISCOS

Indicador H.1: Superfície (m²) dels àmbits d'ordenació en zones incloses en els APR del PTIM.

Per tal de calcular indicador s'ha realitzat una superposició dels àmbits d'ordenació AA 01, AA 02, AA 03, AA 04, UA 01, SBO01 i PE01 amb les cartografies dels APR del PTIM. Els resultats són els següents:

Taula 40: Àmbits d'ordenació i APR. Font: Equip redactor i PTIM.

Àmbits d'ordenació i APRs
APR – Esllavissament
PE 01 – 37.190,84 m ²
AA 04 – 858,69 m ²
AA 02 – 540,56 m ²
APR – Erosió
PE 01 – 37.190,84 m ²
AA 01 – 1.524,19 m ²
AA 04 – 858,69 m ²
AA 02 – 540,56 m ²

Àmbits d'ordenació i APRs
SBO 01 - 13,07 m ²
APR – Incendi
PE 01 - 12.384,70 m ²
UA 01 - 16,03 m ²

Així doncs, segons la cartografia de les APR del PTIM els àmbits d'ordenació proposats pel PG disposen d'una forta exposició a l'erosió, amb un total de 40.127,38 m² dins d'aquest APR. En segon lloc hi trobem l'APR – Esllavissament, amb una superfície de 38.590,10. Finalment, l'APR – Incendi disposa d'una superfície de 12.400,74 m² a dins dels àmbits proposats pel Pla.

Pel que fa a l'àmbit amb major exposició als 3 riscos, aquest es clarament el PE 01 – Cala Estellencs.

Amb tot, destacar que el PG recull gràficament i normativament els riscos identificats en el PTIM.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

Indicador 1.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament de les propostes del PG.

Com s'ha vist a l'apartat 2.6 d'aquest document, s'estima una generació de 1,62 kg per persona i dia. Tenint en compte aquest valor, i la proposta del PG, es preveu la següent generació de residus:

Taula 41: Generació de residus PG. Font: ACC a través de diverses fonts.

	Població màxima	Residus per persona (kg/persona)	Residus diaris (kg/dia)	Residus anuals (t/any)	% respecte situació actual
Situació actual	379	1,62	613,98	224,10	-
PG	436		706,32	257,81	15,04

Així doncs, en cas de que es mantingues el rati de residus per persona que trobem amb les dades mes recents pel municipi, la proposta del PG comportaria la generació de fins a 257,81 tn de residus a l'any, suposant un augment del 15,04 % respecte als residus que trobem amb la població actual.

Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG.

SÍNTESI DELS INDICADORS

La proposta del Pla comportarà l'artificialització de **1,9 ha**, el que representa un 24,83% del sòl artificialitzat actualment. D'aquestes, si en descomptem els espais lliures que trobem en els diferents àmbits d'ordenació (0,44 ha), les zones artificialitzades serien de 1,46 ha, equivalents al 19,08% del sòl artificialitzat actualment. Si ens fixem amb les superfícies destinades a usos residencials, aquestes tenen una extensió de 0,44 ha, sent un 5,75% de les superfícies artificialitzades actualment.

Tenint en compte la proposta del PG, s'identifiquen dues noves connexions: la del camí de la Mar i la de la connexió amb la zona de s'Arraval (AA 04). Pel que

fa al nombre de noves places d'aparcament, aquest és de 91, amb un rati de m^2 d'aparcament per persona de 5.

El PG proposa fins a 2.180,51 m^2 de nous aparcaments, que sumats als 1721,68 m^2 ja existents, farien que el municipi d'Estellencs disposés d'un total de 5.602,39 m^2 de superfície d'aparcament (rati de 12,85 m^2 /persona, i unes 234 places). Si ens fixem amb la longitud dels diversos recorreguts cívics proposats, aquesta ascendeix a **2.488,20 m**.

Respecte al SR, el Pla qualifica **1.313,05** ha. dins d'aquest, on hi trobem les zones AANP (702,51 ha), les ANEI (421,04 ha), les ARIP (152,45 ha) i les ARIP-B (37,03 ha). En SR també hi trobem zones de Sistema hídric, amb la corresponent zona de servitud i de policia associada als cursos fluvials.

A nivell d'afectacions ambientals, destacar que només el 0,22 % dels HIC del T.M es troben dins dels àmbits d'ordenació proposats. Addicionalment, 51.584,60 m^2 (0,39% dels espais LEN del municipi) dels àmbits d'ordenació es situen superposats amb les zones LEN d'Estellencs (AAPI, ARIP i ANEI).

Pel que fa al Paisatge i Patrimoni cultural, el catàleg d'elements i espais protegits del PG inventaria fins a 256 elements diferents. La gran majoria d'elements corresponen a la categoria d'arquitectura i enginyeria civil i a béns etnològics.

A nivell hídric, es conclou que el consum d'aigua anual un cop desenvolupades les propostes del PG augmentaria fins els 29.838,75 m^3 (3.900,94 m^3 més que els que trobem amb la població actual), mentre que la generació d'aigües residuals es situaria en 23.871,00 m^3 (3.120,75 més que els que trobem amb la població actual).

Si ens fixem amb els vectors atmosfèrics, es conclou que les emissions de GEH esperades tenint en compte la fase de construcció és de 96.139,36 kg de CO_2 eq. Un cop finalitzades les obres, anualment trobarem unes emissions de 80.127,81 kg de CO_2 eq. Les relacions entre les necessitats energètiques són equivalents a les referents a les emissions, amb un valor anual estimat de **186.235,02 kwh/any**.

Per altra banda, destacar que segons la cartografia de les APR del PTIM els àmbits d'ordenació proposats pel PG disposen d'una forta exposició a l'erosió, amb un total de 40.127,38 m^2 dins d'aquest APR. En segon lloc hi trobem l'APR – Eslavissament, amb una superfície de 38.590,10. Finalment, l'APR – Incendi disposa d'una superfície de 12.400,74 m^2 a dins dels àmbits proposats pel Pla. Pel que fa a l'àmbit amb major exposició als 3 riscos, aquest es clarament el PE 01 – Cala Estellencs.

Finalment, i respecte al vector dels residus, en cas de que es mantingues el rati de residus per persona que trobem amb les dades més recents pel municipi, la proposta del PG comportaria la generació de fins a 257,81 tn de residus a l'any, suposant un augment del 15,04 % respecte als residus que trobem amb la població actual.

6 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es sintetitzen els vectors ambientals sobre els quals la proposta de planejament podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa atenent a les dades analitzades en els apartats precedents. Bona part de les possibles afectacions ja han estat valorades a l'apartat 5 d'aquest document per tal d'avaluar la proposta del PG.

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 42: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

		Impacte	Observacions
MEDI FÍSIC			
Geologia, litologia i edafologia			
Compactació del terreny	x		Les noves ocupacions proposades per el PG es situen adjacents al nucli urbà d'Estellencs, amb la qual cosa es dona resposta a les necessites urbanístiques del municipi sense causar intrusions en zones allunyades de les zones actualment ja antropitzades. Part dels àmbits d'ordenació del PG actualment són zones agrícoles o espais amb vegetació arbrada, arbustiva i herbàcia, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i impermeabilització del sòl, amb l'excepció dels espais lliures, on cal remarcar que en aquests espais, tal i com s'especifica a la normativa del PG (art. 25), el paviment dels espais lliures ha de ser permeable en un 50%. Adicionalment, cal destacar que les actuacions que trobarem en els àmbits d'ordenació són puntuals i de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en els espais i hàbitats naturals protegits del municipi.

	Impacte	Observacions
		En aquest sentit, cal valorar positivament la previsió de diversos espais lliures que permetran l'esponjament del teixit urbà i la viabilitat dels recorreguts cívics proposats, així com la millora de la mobilitat urbana fruit del nou girador proposat a l'entrada del poble i de les noves zones d'aparcament. COMPATIBLE .
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran, puntualment, en les actuacions dels nous àmbits d'ordenació i d'aquelles zones d'instal·lacions i serveis que ho requereixin. També cal tenir en compte les potencials actuacions admeses en sòl rústic, tot i que aquestes no es poden quantificar en base a la proposta del PG. La normativa del PG regula els moviments de terres (art. 61) per tal de minimitzar-los i garantir que aquests no causen afectacions ambientals i paisatgístiques. Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte compatible. MODERAT
Modificació del relleu	×	Els creixements residencials i les noves zones d'aparcament es situen, majoritàriament, en zones sense pendent i/o pendents suaus (inferiors al 10%). Pel que fa als nous espais lliures, recorreguts cívics i nous vials, també es situen en zones amb pendents força suaus, tot i que trobem l'excepció de l'AA03 i algun tram de l'AA04, ja que en aquestes hi trobem pendents superiors al 20%. La urbanització dels àmbits d'ordenació comportarà la transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. MODERAT
Cicle de l'aigua		
Afectació a les aigües superficials i subterrànies	×	El nucli urbà i algun dels àmbits d'ordenació (UA 01, SBO01) es troben força propers a diversos cursos d'aigua (Torrent de s'Aigo, Torrent d'en Miquelet). Tot i això, les actuacions proposades no causen cap intrusió en els entorns fluvials. En aquest sentit, cal remarcar que la normativa del PG (veure art. 52 – 55) recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar-ne ocupacions i altres actuacions que podrien comportar impactes ambientals a aquests espais. Cal destacar que amb el marc normatiu definit, les actuacions de millora de l'estat ecològic i hidràulic dels cursos fluvials es troben admeses. Tanmateix, el PG recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels cursos del municipi, tal i com es pot observar en els plànols d'ordenació del Pla. Així mateix, la normativa també té en compte les aigües subterrànies per tal de no contaminar ni afectar els aqüífers (art. 75). COMPATIBLE
Augment del consum hídic	×	Com s'ha vist a l'apartat 5.5 d'aquest document, es preveuen uns consums hídrics de l'entorn dels 29.838,75 m ³ anuals tenint en compte el potencial d'habitants màxims de la proposta del PG (on també es tenen en compte les 38 places turístiques) i la dotació de 0,25m ³ per habitant/dia definida per HIDROBAL. Tenint en compte les estimacions tenint en compte la població actual (379 habitants), això suposaria un augment del 15,04%. Si realitzem l'anàlisi sense les places turístiques (398 habitants), trobem que el consum hídic anual es situaria en 27.238,13 m ³ anuals, el que suposa un augment del 5,01 % respecte al consum que trobem amb els habitants actuals. Per totes les estimacions, cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del PG (veure Capítol II. regulació de les zones en sòl urbà).

	Impacte	Observacions
		ESTIMACIÓ CONSUMS AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES Per tal de contextualitzar l'augment dels consums hídrics, es considera necessària l'estimació d'aquest augment tenint com a punt de referència els últims consums del municipi. Així doncs, agafant de referència els 41.000 m³ subministrats durant l'any 2023, i una població de 379 habitants, els m³ anuals per habitant es situen en 108,17 m³, una xifra significativament lleugerament superior a la proposada per el PHIB. Amb aquesta dotació, trobem que els consums derivats del PG serien de 34.612,95 m³ amb places turístiques, i de 31.596,23 m³ sense places turístiques. Amb tot, es considera un impacte SEVER tenint en compte les característiques climàtiques del municipi i les últimes sequeres viscudes.
Augment de les aigües residuals	x	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 80% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 27.690,36 m³ anuals. Les previsions sense tenir en compte les places turístiques són de 25.276,98 m³ anuals. Amb tot, aquests valors es troben dins de la capacitat de la nova EDAR proposada pel PG, i també de l'actual. COMPATIBLE.
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	x	A l'apartat 5.5 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 96.139,36 kg anuals de CO₂, que passen a 80.127,81 tones de CO₂ eq un cop finalitzada la fase de construcció (desenvolupament de les diverses propostes del Pla). L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques, que en el cas d'Estellencs són 38. Les emissions derivades de la proposta del Pla sense les places turístiques serien de 87.760,24 kg / anuals de CO₂, que passen a 73.144,19 kg/anuals de CO₂. COMPATIBLE
Qualitat acústica		
Generació de sorolls	x	La proposta de planejament no representa nous creixements amb usos que es puguin considerar grans generadors de soroll, ja que no hi trobem cap nova àrea d'activitats econòmiques que pugui comportar noves intrusions acústiques. Addicionalment, cal posar en valor que la pacificació (nous aparcaments, girador de busos, augment dels espais lliures i recorreguts cívics) del nucli urbà representa una millora ja que redueix la mobilitat motoritzada i els corresponents impactes acústics. Per altra banda, remarcar que Estellencs es un municipi on actualment no s'identifica cap punt crític respecte a la qualitat acústica, ja que els usos del sòl que actualment s'hi desenvolupen no generen sorolls estridents. En aquest sentit, remarcar que els únics punts on si que hi trobem emissions acústiques més elevades és en el traçat de la Ma-10, tot i que sense generar impactes significatius en les enclavaments residencials i a les zones altament sensibles a nivell ambiental i ecològic (espais protegits). COMPATIBLE
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	x	Els creixements urbans previstos per la proposta del Pla es situen adjacents a l'actual taca urbana, amb la qual cosa no es generaran noves intrusions lumíniques en aquells espais on aquestes poden comportar un perjudici de la qualitat ambiental i ecològica, com per exemple les zones incloses en la XN2000 o ANEI. Per altra banda, cal destacar que la proposta del PG incorpora les determinacions de la normativa sectorial en matèria lumínica (art. 51 del PG), així com un seguit de mesures per tal de mitigar-ne els efectes. COMPATIBLE

		Impacte	Observacions
MEDI BIÒTIC			
Vegetació			
Efectes sobre les espècies protegides	×		Quasi bé la totalitat dels àmbits d'ordenació es situen fora de les zones amb HIC, exceptuant el PE 01 i una superfície residual de l'AA 04. Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre que trobem en els espais protegits i en el Sòl rústic. Finalment, cal destacar que La normativa del PG disposa d'un seguit de determinacions que garanteix la preservació dels hàbitats d'Estellencs (veure Capítol II. Protecció del medi ambient i del paisatge i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques). MODERAT
Fauna			
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×		Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. La proposta del PG elabora una proposta de qualificació del Sòl Rústic que incorpora i protegeix aquells espais naturals protegits (Figures LEN, HIC, XN200, PORN, Alzinars protegits). El marc normatiu del PG també incorpora un seguit de determinacions normatives que contribueixen a la preservació dels ecosistemes faunístics que trobem al municipi, així com les diverses zones d'interès connector (veure Capítol II. Protecció del medi ambient i del paisatge i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques). En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del Pla respecte als entorns fluvials ja que aquesta recull la normativa vigent d'aplicació, on es permeten, entre d'altres, les actuacions enfocades al manteniment i conservació dels espais fluvials. Cal destacar que els espais fluvials disposen d'un interès ecològic i connector cabdal tenint en compte el mosaic agroforestal de muntanya d'Estellencs. COMPATIBLE
MEDI ANTROPIC			
Paisatge			
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+		Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural, especialment a la façana nord del nucli urbà (SBO01). La memòria del PG, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la Unitat de Paisatge 1 Serra Nord i la Victòria, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà.
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	+		La normativa del PG introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà (Articles 81 – 105), en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural i forestal del paratge protegit de la Serra de Tramuntana en el qual es situa Estellencs. COMPATIBLE
Usos i ocupacions			
Afecció usos agrícoles i ramaders	+		La proposta del PG identifica les zones agrícoles del SR dins les diverses claus corresponents als espais naturals protegits del municipi. Addicionalment, a l'Article 60. Condicions de les explotacions agràries d'oci i autoconsum regula les explotacions agràries. Els àmbits d'ordenació es situen en algunes parcel·les que actualment es troben destinades a usos agrícoles, tot i que cal destacar que en relació a la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal, aquestes superfícies es poden considerar negligibles. Un dels elements més importants pel mosaic agrari del municipi són els murs de pedra en sec, ja que aquests han exercit,

	Impacte	Observacions
		històricament, un paper clau per tal de disposar de sòl productiu en un entorn muntanyós. Aquests queden preservats, tal i com s'especifica al catàleg d'elements que incorpora el PG. Amb tot, es conclou que la proposta del PG es compatible amb el manteniment de les actuals zones agrícoles, al mateix temps que en facilita de noves. COMPATIBLE .
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	Quasi bé la totalitat del SR del municipi es troba en un espai natural protegit, o bé per les Figures LEN, el PORN o la XN2000. En aquest sentit, el PG recull les normatives de rang superior per tal de realitzar la qualificació del SR, respectant així els usos admesos en aquests espais protegits. Amb tot, es considera que la proposta del Pla respecte als usos forestals i agraris del municipi garanteix la conservació de les activitats agroforestals que caracteritzen el Sòl Rústic d'Estellencs al mateix temps que es preserven els diversos elements de valor ambiental, ecològic i paisatgístic que hi trobem. COMPATIBLE .
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	El PG ha identificat els itineraris en sòl rústic, i en determina un seguit de determinacions per tal de protegir-los i regular-los (art. 62, 65, 86). La proposta del Pla també defineix una xarxa d'itineraris verds/recorreguts cívics que contribueixen a la pacificació del nucli urbà, millorant-ne així la seva mobilitat peatonal i la connectivitat entre el teixit urbà i l'entorn rural. Pel que fa a la xarxa viària, el PG té en compte les Àrees de protecció territorial de carreteres, i les propostes del Pla no causaran cap afectació a la permeabilitat ni funcionalitat de les mateixes (en aquest cas, la Ma-10). En aquest sentit, cal valorar positivament el nou girador proposat per tal de destensionar aquells trams urbans del municipi que disposaven de més problemàtiques de mobilitat (especialment a causa dels busos). COMPATIBLE .
Residus		
Generació de residus	×	A l'apartat 5.5 es realitza una aproximació de la generació de residus tenint en compte la generació de residus del municipi i la població màxima potencial (436 habitants) derivada de la proposta del Pla. Considerant aquests factors, es preveu la generació de 257,81 tones anuals (augment del 15,04% respecte als residus generats actualment). Sense places turístiques (398 habitants) aquesta quantitat seria de 235,34 tones anuals (augment del 5,01% respecte als residus generats actualment). Es tracta d'un increment que es considera compatible amb la preservació dels valors ambientals i l'assoliment dels objectius presentats en aquest document. Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG. COMPATIBLE .
Patrimoni cultural		
Afecció al patrimoni cultural.	+	Acompanya a la documentació del PG el Catàleg d'elements i espais protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics, entre d'altres). En aquest s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE .
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria i normativa del PG i a l'EAE. COMPATIBLE .

	Impacte	Observacions
instruments d'ordenació		
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi respecte als espais lliures, habitatge i equipaments, entre d'altres. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el trànsit de la Ma-10. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE .
Efectes econòmics	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants d'Estellencs puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. COMPATIBLE
Risc geològic		
Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	La major part dels àmbits d'ordenació del PG es situen dins de l'APR – Erosió definit pel PTIM. Aquests àmbits són els següents: • PE 01 – 37.190,84 m² • AA 01 – 1.524,19 m² • AA 04 - 858,69 m² • AA 02 - 540,56 m² • SBO 01 - 13,07 m² Durant el treball de camp realitzat en el marc d'aquest EAE s'ha observat com moltes de les zones identificades dins l'APR – Erosió no presenten indicis d'aquest risc, ja sigui perquè la superfície és totalment planera, o bé per les característiques edafològiques del sòl (sovint, molt compactat). Aquest fet es deu a que l'escala de treball del PTIM és a nivell d'abast territorial, causant així desajustos a nivell municipal quan es treballa a baixa escala. A l'Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) de la normativa del PG s'especifica que els projectes que es presentin en aquestes àrees relatius a usos o activitats admesos i/o condicionats han d'incorporar mesures que evitin els perills derivats del risc d'erosió. Addicionalment, afegeix un seguit de mesures, com per exemple que la obligatorietat d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals. COMPATIBLE
Afecció a àrees amb risc d'esllavissament	×	Els àmbits d'ordenació proposats pel PG no es situen en zones amb risc d'esllavissament identificades en les APR del PTIM (amb l'excepció del PE01 i les AA 02 i 04). Dels àmbits d'ordenació afectats per esllavissament segons el PTIM, en els AA 02 i 04 durant el treball de camp no se'n van detectar indicis. A l'Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) de la normativa del PG s'especifica que els projectes que es presentin en aquestes àrees amb relació a usos o activitats admesos i/o condicionats hauran d'incorporar mesures de protecció adequades per evitar aquest risc. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades (amb l'excepció del PE01 i una zona residual de la UA 01). Pel que fa al sòl rústic, els usos definits pel PG (veure capítol VI de la normativa) permeten un seguit d'actuacions de gestió forestal que, indirectament, contribueixen a la reducció del risc d'incendi forestal. Addicionalment, destacar que la normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis (art. 48). COMPATIBLE
Risc d'inundabilitat		
Afeccions amb àrees amb inundabilitat	×	Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, Estellencs no disposa actualment de cartografia ni informació respecte a les zones

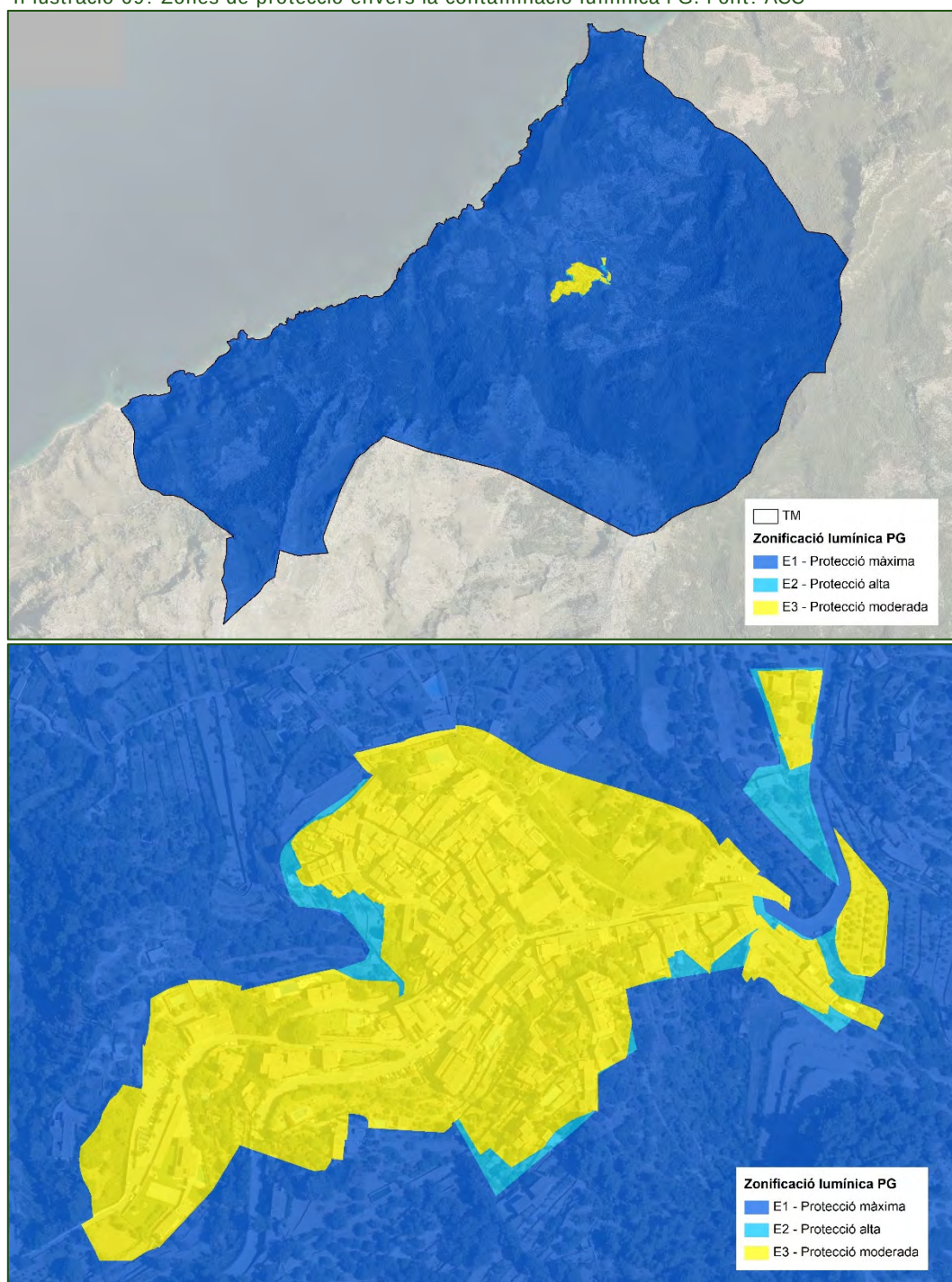
	Impacte	Observacions
		inundables (P10, P100, P500, ZFP, etc.) dels diversos cursos fluvials del municipi. En aquest sentit, cal remarcar que alguns dels àmbits d'ordenació (SBO01, UA01, PE01), es situen molt propers a cursos fluvials, o bé aquests es situen dins de l'àmbit. Així doncs, aquests àmbits podrien veure's afectats pel risc d'inundabilitat associats a aquests torrents. Així doncs, caldria informació detallada sobre el risc d'inundabilitat per tal de determinar les afectacions a les zones d'actuacions del PG. -

7 CRITERIS I MESURES AMBIENTALS

Un cop analitzats els impactes ambientals que potencialment podem trobar fruit de la proposta del PG per l'aprovació inicial, es proposen un seguit de criteris i mesures ambientals a tenir en compte pel desenvolupament del Pla.

- **Àmbits d'ordenació.** Són d'aplicació les mesures definides a les fitxes individuals de cada àmbit (apartat 5 de l'EAE).
- **Espais lliures.** La vegetació a implementar en els espais lliures ha de ser autòctona.
- **Aparcaments.** En els nous aparcaments, caldrà preveure una àrea d'aparcament de bicicletes, així com de càrrega de vehicles elèctrics.
- **Aus Rapinyaires.** Tal i com s'ha vist, al municipi s'identifiquen diverses zones incloses en les àrees AIRIB. Tot i això, s'estima que la totalitat del Sòl rústic és una zona amb potencial presència d'aus rapinyaires. Tot i que el PG ja incorpora un seguit de criteris i mesures per tal de protegir aquestes espècies i preservar-ne els seus habitats, en aquest EAE es recullen alguns dels principals criteris i mesures definits al "Pla Terrasse" de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les balears, elaborat per el govern de les Illes Balears.:
 - Mantenir una intensa activitat de revisió d'esteses elèctriques a les àrees de major risc (amb prioritat dins les zones de protecció segons el Reial decret 1432/2008), per tal de detectar punts negres d'electrocució.
 - Dur a terme inspeccions sota esteses elèctriques de zones d'elevada densitat de rapinyaires per avaluar el risc de col·lisions amb cables elèctrics a les Balears.
 - Als safareigs i basses artificials amb risc d'ofegament de rapinyaires s'instal·laran sistemes per facilitar-ne la sortida de l'aigua, o bé flotadors fabricats amb material reciclat (palets, suro blanc) o bé escales laterals. Es posarà atenció a facilitar l'ús de la bassa o safareig per part dels helicòpters de lluita contra incendis amb Bambi bucket, fent el flotador a una vora del safareig.
 - Impulsar el disseny i l'aplicació dels plans de gestió de les ZEPA, de manera que garanteixin i impulsin les d'activitats ramaderes favorables per a les poblacions de rapinyaires, seguint les propostes de l'Estratègia d'aus agràries de les Illes Balears.
 - Considerar la idoneïtat i necessitat de senyalitzar determinades àrees sensibles per a espècies catalogades, sempre que no resulti contraproductiu per a l'espècie.
- **Contaminació lumínica.** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica tenint en compte el teixit del nucli urbà actual, i els diversos espais protegits que hi trobem. A continuació s'adjunta la proposta de zonificació tenint en compte la proposta del PG:

Il·lustració 69: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG. Font: ACC



Les zones E3 corresponen al sòl urbà, les zones E2 els sòls rústics que no es troben dins ANEI ni ARIP i, finalment, les zones E1 responen a les zones ANEI i ARIP d'Estellencs.

Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del PG. Addicionalment, cal destacar que són d'aplicació les mesures definides a la Norma 44 de les Normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca.

- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **Qualitat de les aigües de bany.** En la planificació d'actuacions, construccions i instal·lacions, es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents (Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany).
- **Actuacions als camins.** Pel que fa a millorar i senyalitzar les sendes i camins públics, rehabilitar i senyalitzar els camins públics, fer rutes senderistes específiques i divulgar-ho, s'haurà d'estar en el que determina la Llei de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.
- **Noves esteses elèctriques i ampliacions de les existents.** Les noves esteses, com l'ampliació de les existents, han de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres.
- **Ús de materials sostenibles:** Per tal de reduir la petjada de carboni de la fase constructiva, es recomana l'ús dels materials sostenibles definits en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears. A continuació es proposen els diversos materials recollits a la guia. S'han diferenciat en funció de les principals actuacions derivades de la proposta del PG:
 1. Noves edificacions residencials
 - Fusteries reutilitzades (C1).
 - Estructura de fusta + taulell estructural OSB3 (C3).
 - Blocs de terra comprimida (BTC) (C2).
 - Blocs ceràmics cuits amb biomassa (C2).
 - Cantó de marès per murs de càrrega (C2).
 - Taulers d'elements conglomerats de fusta (C3).
 - Palla per a murs (C1).
 2. Nous aparcaments
 - Paviments de formigó reciclat (C4).
 - Trespols compactats permeables tipus sauló i calç (C2).
 - Trespòl de ceràmica cuita (C2).
 - Trespòl de rajoles hidràuliques (C4).
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 3. Nous espais lliures
 - Murs de pedra seca (C1).
 - Murs de tapial (C2).
 - Vegetació autòctona i de baix requeriment hídric.
 - Sistemes de mobiliari urbà de fusta certificada FSC o PEFC (C3).
 4. Nous vials
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 - Trespòl de ceràmica cuita amb biomassa (C2).
 - Paviments urbans de formigó amb àrid 100% reciclat (C4).
 - Bloc de formigó cel·lular (C3).
 - Elements estructurals de formigó de calç NHL5 (C2).

8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta del PG en aprovació inicial als objectius i criteris ambientals establerts en el present document, un cop implementades les mesures proposades a l'apartat anterior. Per cada objectiu s'indica el grau de compliment valorat entre 1 i 4, essent 4 el major compliment.

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A1 Definir uns creixements ajustats a les necessitats demogràfiques del municipi. Aquests s'haurien de situar a les immediacions de l'actual teixit urbà per tal d'evitar noves discontinuïtats i intrusions urbanístiques en sòl rústic. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

A2 Regular les activitats i usos en sòl rústic per minimitzar-ne l'impacte ambiental i paisatgístic, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

A3 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

El PG incorpora una diagnosi de les necessitats demogràfiques del municipi, per tal d'ajustar els creixements a proposar. Al mateix temps, la proposta del Pla ubica els àmbits d'ordenació a les franges adjacents de l'actual taca urbana, evitant així noves discontinuïtats i intrusions urbanístic en el SR d'Estellencs, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi.

Per altra banda, cal destacar que el PG ha tingut en compte els requeriments ambientals i paisatgístics del SR, així com els diversos espais protegits que hi trobem, per tal d'elaborar una detallada proposta d'ordenació del SR (veure Títol Setè. Sòl Rústic de la normativa del PG). Aquesta proposta dona compliment als objectius de protecció dels diversos espais protegits, al mateix temps que en garanteix les diverses actuacions i usos que en garanteixen la seva funcionalitat.

Finalment, remarcar que la proposta del PG ha realitzat un detallat anàlisi de les mancances actuals respecte als espais lliures de la taca urbana, per tal d'elaborar noves propostes. En aquest sentit, al proposta del Pla incorpora fins a 4.450,69 m² de nous espais lliures.

MOBILITAT

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (Ma-10). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B2 Estudiar la possibilitat de realitzar aparcaments als diversos punts d'entrada del municipi per tal de reduir el trànsit motoritzat a les zones urbanes. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B3 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ambiental, paisatgístic i patrimonial. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B4 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B5 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

La proposta del PG respecte a la mobilitat es realitza per tal de donar compliment als següents objectius:

- Millorar la xarxa viària preveient i executant l'obertura de nous carrers perifèrics per tal d'alliberar la circulació rodada als carrers del nucli.
- Millorar la connexió de les vies principals amb àrees del nucli urbà de difícil accés rodar.
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli, i, sobretot, la carretera.
- Preveure una àrea destinada als autobusos a l'entrada del nucli que no comprometi la circulació de la via principal.

Per tal de complir-los, el PG proposa l'obertura de nous vials (AA 03 i AA 04, per exemple), noves bosses d'aparcament (AA 01, AA 02, UA 01) i una girador per autobusos (AA 01). Així mateix, el PG incorpora un seguit de recorreguts cívics per tal de facilitar la mobilitat no motoritzada pel nucli urbà, al mateix temps que connecta aquest amb el SR.

Pel que fa als aparcaments, el Pla en proposa 3 de nous, amb un total de 91 places.

La proposta del Pla ha tingut en compte el catàleg de camins del municipi a l'hora de realitzar el catàleg d'elements protegits que incorpora el PG. En aquest catàleg s'inventarien els diversos camins en SR, i se'ls hi dota d'una franja de protecció (veure p.07a Elements i espais catalogats en sòl rústic del PG), així com un marc normatiu que en regula els usos i actuacions que s'hi poden realitzar. Per altra banda, el PG té en compte la normativa sectorial d'aplicació.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zones agrícoles, costeres i forestals). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC, PORN), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància als torrents que trobem a les proximitats de les zones agroforestals, tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat hidràulic i ecològic. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

La proposta d'ordenació del PG s'ha elaborat en base als requeriments ambientals, ecològics i paisatgístics que trobem al municipi per tal d'elaborar la proposta de qualificació dels espais oberts (SR) del municipi (veure memòria del PG, i punt 5 d'aquest EAE).

Respecte als espais protegits, el PG té en compte els diversos espais protegits del municipi per tal de realitzar una proposta d'ordenació i regulació del sòl coherent amb les determinacions i criteris i objectius de conservació d'aquests espais (veure memòria i normativa del PG).

Finalment, destacar que el PG defineix el Sistema hídic del municipi, així com la cartografia de la Zona de Servitud i Zona de Policia dels diversos cursos fluvials. Addicionalment, cal esmentar que la proposta del PG garanteix la no ocupació dels espais fluvials, i en permet les potencials actuacions a realitzar per tal de millorar el seu estat hidràulic i ecològic i que en l'ordenació dels àmbits proposats s'ha tingut en compte els cursos fluvials per tal de definir la zonificació dels àmbits, ja que entre les zones residencials, aparcaments, equipaments, etc., i els cursos fluvials, s'hi estableix una franja d'espais lliures.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D1 Preservar els valors paisatgístics d'Estellencs, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació,

prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem al municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari) – Grau de compliment: 4.

La proposta del PG disposa d'un catàleg d'elements protegits, així com un seguit de determinacions normatives per tal de preservar els elements paisatgístics i patrimonials d'elevat valor.

Per altra banda, el Pla incorpora un seguit de criteris i determinacions per tal d'integrar les actuacions ubicades a les zones que exerciran de nova façana urbana del municipi (veure Títol cinquè. Sòl urbà i Títol vuitè. Patrimoni històric i paisatge urbà de la normativa del PG).

Pel que fa a les edificacions en SR, el Pla les regula a la normativa proposada (veure Títol setè. Sòl rústic, en concret Capítol IV. Normes d'edificació i d'usos en sòl rústic i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques), sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que hi trobem. El coeficient d'edificabilitat de les zones ANEI i ANNP és de 0,0015 m²st/m²s, i l'ocupació màxima d'un 0,15% de la parcel·la (la qual ha de disposar d'una superfície mínima de 30.000 m² en zones ANEI). Amb tot, es considera que la normativa proposada per les alternatives I1 i I2 dona compliment a l'objectiu D3.

Finalment, el Pla, a través del catàleg proposat i les determinacions associades a aquests, garanteix la preservació de les estructures hidràuliques del municipi (veure art. 81 – 90 de la normativa del PG).

CICLE DE L'AIGUA

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari). – Grau de compliment: 4.

El grau de compliment dels objectius ambientals relacionats amb el cicle de l'aigua es compleixen, majoritàriament, a través de les determinacions establertes a la normativa del Pla, especialment en aquelles recollides en els articles 63 Aigües residuals en sòl rústic i 64 Aigües grises i aigües pluvials.

Respecte a l'objectiu E4, esmentar que en aquest EAE s'ha realitzat una estimació de l'augment del consum hídric que trobarem fruit de la proposta del PG (veure punt 5.5 i 6 de l'EAE), i aquest es considera compatible amb el subministrament d'aigua del municipi ja que els augments no són superiors al 20% del consum actual. Respecte a aquest consum, cal tenir en compte que s'estima que sigui força inferior, un cop aplicats els criteris i mesures d'estalvi d'aigua definits a la normativa del PG. Amb tot, en el moment de desenvolupar les actuacions dels àmbits d'ordenació del PG caldrà avaluar la disponibilitat d'aigua com un dels condicionants ambientals destacats.

Pel que fa al compliment de l'objectiu E5, la proposta del PG preveu la construcció d'una nova EDAR, garantint així la viabilitat del sistema de tractament d'aigües residuals. A l'annex III d'aquest EAE s'incorpora un detallat estudi tècnic i ambiental de la proposta de la nova EDAR.

Finalment, per tal de donar total compliment a l'objectiu E6, s'incorpora com a mesura a l'EAE que caldrà que la vegetació dels espais lliures sigui autòctona.

ATMOSFERA

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

Les noves necessitats d'enllumenat exterior es circumscriuen a les estrictament necessàries tenint en compte els àmbits d'ordenació proposats. Amb tot, és d'aplicació la normativa sectorial en matèria lumínica.

El desenvolupament dels usos establerts en els àmbits d'ordenació del PG són compatibles amb el manteniment de la qualitat acústica actual que trobem al municipi, ja que no proposen usos que actualment no hi trobem i que siguin generadors de sorolls estridents. En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del PG del nou girador, i les diverses zones d'aparcament, ja que reduiran el trànsit de la Ma-10, reduint així la contaminació acústica associada a la mobilitat motoritzada.

És d'aplicació la normativa sectorial en matèria acústica.

CANVI CLIMÀTIC

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant) – Grau de compliment: 3.

La proposta del PG disposa d'un marc normatiu enfocat a la millora de la resiliència climàtica del municipi, ja que es fomenta l'ús d'energies renovables (art. 50) i a fomentar l'estalvi en el consum de recursos, com per exemple l'aigua (art. 63 i art. 64). Al mateix temps, la proposta del PG augmenta en aproximadament 4.500 els espais destinats a espais lliures de la taca urbana, contribuint així a l'augment de les zones verdes dins el nucli urbà, on cal remarcar que aquestes exerceixen com a refugi climàtic i com a pulmó verd de les zones amb predomini de les edificacions, amb tota la funcionalitat ecològica i ambiental associada. Addicionalment, cal remarcar que, com s'ha vist, el PG disposa d'una clara aposta per la reducció de la mobilitat motoritzada.

Respecte als objectius ambientals G2 i G3, cal destacar que els nous recorreguts cívics proposats, així com els aparcaments, el girador de busos, i el clar augment dels espais lliures, contribueixen al compliment d'aquest objectiu, ja que fomenten la mobilitat peatonal i a través de vehicles no motoritzats, així com l'ús del transport públic (en aquest cas, busos).

Pel que fa als sistemes de generació d'energia renovable, aquests queden regulats a l'article 50. Instal·lacions d'energies renovables de la normativa del Pla. En aquest article es tenen en compte els diversos condicionants provinents de normatives de rang superior respecte a les renovables.

A la normativa del Pla, a l'article 22, s'especifica que si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m² caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaïques. En aquest sentit, dels nous aparcaments proposats, aquesta determinació s'aplicaria a la zona d'aparcament de la UA 01.

RISCOS

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

El PG situa els àmbits d'ordenació en zones on, majoritàriament, no hi trobem riscos ambientals. Addicionalment, recullen normativament un seguit de criteris i mesures a tenir en compte per tal de minimitzar l'exposició als riscos detectats al municipi (Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) i art. 45 Definició i objectius).

Pel que fa al compliment dels objectius ambientals H2, H3 i H4, aquest es garanteix a través de les determinacions dels articles 47, 48 i 75, entre d'altres, de la normativa del PG, on cal remarcar que la proposta del PG té en compte les normatives i plans més recents en matèria de prevenció d'incendis.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

El PG incorpora com a mesura la necessitat de realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.

9 SEGUIMENT AMBIENTAL

Es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) que ha d'esdevenir una bona eina per comprometre l'execució del PG a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals. A partir del càlcul periòdic dels indicadors proposats, es podrà avaluar el compliment al llarg del temps dels objectius ambientals considerats.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) haurà de realitzar un seguiment de les actuacions proposades en el PG, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del pla i de l'aplicació i efectes de les mesures preventives i correctores.

Caldrà realitzar visites d'inspecció durant tot el procés d'execució del Pla, la redacció dels corresponents informes i una valoració final al finalitzar el procés.

La vigilància ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació de la proposta de planejament no suposarà impactes no previstos i degradarà ambientalment el municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Per una altra banda, els projectes derivats del PG també integraran un PVA específic. Aquest PVA es realitzarà amb la finalitat que els treballs es facin respectant al màxim el medi i perseguirà a l'hora els objectius del PVA del present document.

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, sol·licita establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació. Aquestes mesures es recullen en un Pla de Vigilància Ambiental (PVA), que ha de cobrir els aspectes que es citen a continuació:

- Control i supervisió de documentació en fase de planejament i de redacció del projecte d'urbanització (i d'infraestructures derivades).
- Control i assistència en fase d'obres o d'execució.
- Control i assistència en fase d'explotació de l'actuació.

Així, el present Programa de Seguiment, a banda de la supervisió duta a terme a través de la documentació en la fase de planejament, també recomana la realització d'una vigilància ambiental de les actuacions sobre els sòls de creixement que proposa el PG, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del PG, les mesures establertes al present EAE, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

9.1 FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització.

9.2 FASE D'EXECUCIÓ

Durant la fase d'obres o execució dels diferents àmbits d'ordenació que proposa el PG, es planteja el present Pla de Vigilància Ambiental (PVA) per tal d'assolir els següents objectius:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant en detall els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Proporcionar resultats específics pel que fa als valors d'impacte assolits pels indicadors ambientals pre-seleccionats respecte dels previstos, determinant els paràmetres de seguiment, la freqüència de controls, duració, període d'aplicació i els llocs o àrees de mostreig i control, durant la fase d'obres.
- Controlar l'aplicació i eficiència de les mesures preventives i correctores previstes en aquest informe i al Projecte Constructiu i/o d'Execució.
- Proposar noves mesures correctores si s'observa que els impactes són superiors als previstos o si aquestes són insuficients per pal·liar els efectes.

S'establirà una metodologia de treball sistemàtica i adaptada específicament als condicionaments propis de l'actuació, de manera que es garanteixi el control exhaustiu de la qualitat dels diferents paràmetres ambientals que intervenen i/o es veuen afectats pel projecte, durant la fase de d'execució.

El PVA es desenvoluparà en dues fases:

- **Fase 1:** Constatació de l'estat pre-operacional o replanteig de l'obra.
- **Fase 2:** Seguiment i control d'impactes durant la fase de construcció.

Taula 43: Seguiment i control impactes en la fase de construcció. Font: ACC.

ACTUACIONS D'ÀMBIT GENERAL DEL REPLANTEIG DE L'OBRA
Realització del Pla de Medi Ambient per part del Contractista, incloent, les prescripcions del Pla de Seguiment Ambiental i tenint en compte els condicionants ambientals establerts en el planejament i en el projecte d'urbanització.
Dur a terme totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient en el planejament i/o projecte d'urbanització.
Complir els condicionants establerts en la normativa relativa a aspectes ambientals.
Es comprovarà que les zones d'afecció contemplades en el Pla o Projecte hagin estat assenyalades i delimitades.
S'ha de realitzar un planejament dels camins a utilitzar durant les obres i cal incloure la definició dels nous en un pla específic d'accessos.
Planificar les necessitats de moviments de terres per minimitzar i reduir al màxim les superfícies de sòl alterades.
S'haurà de disposar d'equips d'emergència per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl d'olis, greixos, hidrocarburs, dissolvents, pintures, etc.
És necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.
En cas que s'instal·lin sanitaris provisionals, les aigües sanitàries s'abocaran a la xarxa pública, s'abocaran en fosses sèptiques o en dipòsits químics.
Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal han d'estar recollides en un pla específic de revegetació.
Les espècies emprades per a la revegetació, seran sempre autòctones i en cas que s'introdueixin espècies al·lòctones (especialment per a tasques de jardineria), han de ser innòcues en quant a potencial bioinvasor.
Es marcaran els arbres i/o àrees amb vegetació natural del límit de les obres i que no hagin de ser afectats per la mateixa i es protegiran en cas necessari.
Es planificaran adequadament les activitats d'obra per tal de no afectar a la fauna, especialment en el període reproductiu (de febrer a juliol en un període ampli i de març a juny com a període més restringit).
Si s'escau, es realitzaran fotografies, per tal d'estudiar les visuals des de l'exterior, i des de les zones veïnes habitades.
Caldrà procurar ubicar els aplecs de terres, materials, residus en punts no visibles per a la població.
Classificar els llocs de construcció com a risc baix, mitjà o alt en funció de l'àrea del projecte, nombre de propietats afectades i proximitat a receptors sensibles com escoles o centres sanitaris.
RESIDUS - ESPECIALS
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants bidons com tipus de residus que es preveu que es generin.
Cada un dels bidons ha d'estar convenientment etiquetat (segons indica la normativa aplicable en matèria de residus, indicant data inici).
La zona ha d'estar aïllada del sòl natural (per mitjà d'una llosa de formigó, capa de graves o làmina plàstica, etc.) i coberta.
RESIDUS - NO ESPECIALS
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants contenidors com tipus de residus que es preveu que es generin.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
ZONA DE NETEJA DE CANALETES DE FORMIGÓ
Les dimensions mínimes de la rasa per abocar les restes de formigó serien 1,5x1,5 m de secció i 1 m de fondària. També es pot emprar un contenidor per abocar les restes de formigó. La rasa s'ha de revestir d'una làmina impermeabilitzant.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
PARC DE MAQUINÀRIA
Haurà d'estar impermeabilitzat del sòl natural, diferenciant l'àrea de reparació de maquinària (impermeabilitzant per mitjà d'una llosa de formigó, d'una làmina impermeabilitzant o d'una capa de graves, etc.) de la zona d'estacionament (impermeabilitzant compactant temporalment el sòl).
La zona de manteniment (a part d'estar impermeabilitzada del sòl natural) s'haurà de construir de tal forma que es puguin recollir les aigües per a sotmetre-les a desbast i decantació.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
EXECUCIÓ DE LES OBRES

EDAFOLOGIA
Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà en una zona destinada a aquest fi per a ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.
Supervisar que es decapa la profunditat correcta de terra vegetal i que no es barreja amb altres materials ni amb terres inerts.
La terra vegetal s'abassegarà en aplecs d'alçada inferior a 2 m i el manteniment mínim consistirà en fertilitzacions minerals i orgàniques.
Es comprovarà l'ús de la terra vegetal aplegada en les tasques de restauració i/o enjardinament, d'acord com s'indiqui en el corresponent projecte d'enjardinament i/o pla de restauració.
No es decaparà la terra vegetal a les àrees que, segons projecte, es destinin a zones verdes.
Regar periòdicament els camins no asfaltats i emprats per la maquinària de l'obra i tots els sòls que quedin denudats abans de la restauració
Restaurar, d'acord amb el pla de restauració, les àrees afectades per les obres que resten denudades.
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquest fi.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants sobre el sòl s'ha d'aplicar material absorbent, retirar el sòl i tractar-ho com a residu especial.
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA
Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es produeixin a les obres i no generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats.
Els abocadors per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
Els préstecs de terres inerts han d'estar convenientment legalitzats d'acord amb la normativa aplicable.
En cas de creació de nous préstecs s'ha de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
HIDROLOGIA
Prohibit realitzar acopis de materials o terres i emmagatzemar olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la xarxa hidrològica.
No es modificarà ni s'afectarà en cap cas la xarxa hidrològica existent
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romanguí fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants a lleres públiques, s'hauran d'aplicar mesures de contenció i avisar el més ràpid possible a l'òrgan competent.
ATMOSFERA
Verificar que s'apliquen els recs de vials amb la freqüència necessària per minimitzar la pols generada pel trànsit de vehicles.
Instal·lar monitors de pols en temps real per detectar possibles superacions dels nivells d'emissió tolerables.
Cobrir amb lones la caixa dels camions de transport de terres.
Cobrir els materials emmagatzemats i limitar l'alçada de les piles per evitar que el vent en dispersi les partícules.
Regar periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres.
La maquinària que participi a l'obra ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV. Revisar i mantenir en bon estat aquesta maquinària.
Verificar i controlar que la maquinària de perforació disposa d'equips de retenció de pols i que s'utilitzen microretardadors a les voladures.
Obres pròximes a àrees habitades, s'establirà un control exhaustiu amb la col·locació de col·lectors de partícules sedimentables als habitatges.
Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació.
Garantir que els vehicles apaguin els motors mentre estan aturats (no deixar-los al ralenti).
Rentar les rodes i netejar els vehicles abans de sortir de l'obra.
Horari de treball, determinat per les ordenances municipals corresponents.
ESPais NATURALs PROTEGITS
No es modificaran ni s'afectaran, en cap cas, espais que quedin inclosos en a les zones ANEI, XN2000 i ZEPA.
VEGETACIÓ
Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular (especialment hàbitats d'interès comunitari (HIC) i, en cas que sigui necessari, aplicar tècniques per a la seva protecció.

Ubicació dels acopis de terra i materials i les zones auxiliars d'obra, en zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.
Comprovar que es duu a terme la restauració de les àrees denudades i de nova creació.
El material vegetal emprat a l'obra haurà de disposar de passaport fitosanitari i de la resta de permisos i documentació exigible. Haurà de ser preferentment autòcton i mai bioninvasor.
FAUNA
Si s'escau (a criteri del responsable del Programa de Seguiment Ambiental) es realitzarà un seguiment del comportament de la fauna per efectes derivats de les obres. S'haurà de disposar a l'obra del telèfon del centre de recuperació de fauna salvatge més pròxim.
Si s'escau, cal comprovar que es respecten els períodes reproductius de la fauna per a l'exclusió de la realització de determinades activitats.
Si s'escau, es disposarà d'un registre d'incidències amb la fauna, que periòdicament s'haurà de comunicar al centre autoritzat.
PAISATGE
En la conformació de noves àrees (talussos, restauració d'abocadors, préstecs i àrees d'instal·lacions auxiliars, etc.), evitar les línies i angles rectes, fomentant una morfologia suau del terreny.
Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, es localitzaran en les zones de menor qualitat paisatgística.
Si s'escau, disposar d'apantallaments perimetrals per minimitzar la visió de les obres.
Comprovar que es restauren totes aquelles àrees de nova creació que no està previst enjardinar ni urbanitzar.
Evitar l'afecció innecessària a les àrees amb vegetació natural dins el sector o pròximes a aquest.
Evitar modificar la morfologia del terreny innecessàriament.
Gestionar les terres inerts i la runa que es generi a les obres d'acord amb les prescripcions normatives vigents i no generar abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.
Uns bons indicadors dels impactes sobre el paisatge, són la realització de fotografies des del mateix àmbit de l'evolució de l'obra. Aquestes seran comparades amb les pre-operacionals i la intrusió visual prevista.
USOS I OCUPACIONS
Mantenir la permeabilitat territorial d'infraestructures viàries i la xarxa de camins.
La xarxa viària bàsica i els camins existents que restin afectats per les obres hauran de tenir pas alternatiu i estar degudament senyalitzats.
Planificar adequadament les activitats per no danyar els serveis afectats.
PATRIMONI CULTURAL
Si es troben indicis de jaciments arqueològics o béns del patrimoni cultural, comunicar-ho al Departament de Cultura, Patrimoni i Política lingüística del Consell de Mallorca, així com a la Direcció General de Cultura del Govern de les Illes Balears.
RESIDUS
Seguiment per part del responsable del Programa de Seguiment Ambiental de l'obra de la correcta gestió dels residus generats d'acord amb la normativa vigent i en base l'establiment dels punts de residus de l'obra.
Seguiment de la correcta segregació dels residus especials i no especials a les diferents zones habilitades.
Correcte instal·lació del punt per a la Neteja de Canaletes de Formigó i seguiment de la seva utilització.
Recordar que no es pot abocar runa, restes vegetals i restes de capa asfàltica (paviment) als abocadors de terres inerts.
Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra.
Si s'escau, gestionar correctament els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària que participa en l'obra.
RISCOS
Evitar en el possible qualsevol tipus d'actuació a les àrees d'influència de la xarxa hidrològica i a les zones inundables, o bé en cas que resulti imprescindible, prendre totes les mesures pertinents per evitar afectacions a la qualitat de les aigües i a l'entorn natural.
No realitzar cap actuació que pugui generar l'inici d'un incendi forestal en àrees arbrades i arbustives i en les zones properes.
Complir la legislació vigent relativa a mesures de prevenció d'incendis forestals.
Queda totalment prohibit encendre foc dins l'àmbit de les obres.
Dur a terme les tasques relatives a la prevenció i minimització dels fenòmens erosius contemplades anteriorment (regs, restauracions, etc.).
SEGUIMENT DEL PROGRAMA D'OBRA
L'equip de control i vigilància haurà de realitzar un seguiment de l'avanç i ritme dels treballs i de les modificacions que puguin produir-se en el programa d'obres.
Si s'escau, s'informarà a l'administració competent sobre les conclusions d'aquest seguiment.

Es realitzarà un cronograma de mesures correctores que indicarà en cada moment l'estat i el grau de compliment i aplicació de les mateixes.
ACTUACIONS DERIVADES DEL CONTROL I VIGILÀNCIA
Informes ocasionals: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra, abans de l'emissió de l'Acta de Recepció Provisional de les Obres. El contingut d'aquest informe serà informació sobre les actuacions de caire ambiental realment executades, diferenciant entre les mesures correctores inicialment previstes i les que finalment s'han portat a la pràctica.
Informes especials: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra. S'emetrà un informe especial quan es presentin circumstàncies o fets excepcionals que impliquin deterioracions ambientals o situacions de risc.
Es reportarà informació del seguiment ambiental al Llibre d'assistències, suggeriments i incidències ambientals de les obres.
FASE D'EXPLOTACIÓ
Informe sobre l'efectivitat de les mesures previstes en el projecte d'urbanització: Al cap d'un any de finalitzades les obres d'urbanització, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe sobre l'efectivitat de les mesures ambientals previstes i de les incidències detectades.
Posteriorment, al cap de 5 anys, moment en el qual es preveu que ja existeixi un grau d'ocupació significativa de les edificacions caldrà emetre un nou informe per part de l'Ajuntament.

9.3 INDICADORS

A més del càlcul dels indicadors plantejats a l'EAE, també caldrà dur a terme el càlcul de les següents operacions de control i seguiment del pla:

Taula 44: Operacions de control i seguiment del pla. Font: ACC.

Indicadors	Operacions de control PVA
Ocupació del sòl	OC1: Control de la superfície d'ocupació (Superfície/hab.): SU + sòl urbanitzable + sistemes generals en Sòl rústic. Cal controlar cada 2 anys que aquest indicador es manté o disminueix, de manera que s'evitin ocupacions innecessàries de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. OC 2: Superfície impermeabilitzada (Ha impermeabilitzades/ha totals del municipi).
Cicle de l'aigua	OC 3: Consum d'aigua d'abastament (m³/any). Cal controlar aquest indicador de forma periòdica al global del municipi per evitar consums excessius en èpoques de sequera i/o estivals. OC 4: Volum d'aigua reutilitzada (m³/any). OC-5: Volum d'aigua residual depurada (m³/any).
Àrees d'interès ambiental, ecològic i paisatgístic	OC 6: Control de la superfície ocupada per cada tipologia d'hàbitat d'interès comunitari al TM cada 2 anys. Aquesta superfície s'hauria de mantenir al llarg del temps. OC 7: Seguiment anual d'atropellaments de fauna a la Ma-10, per tal d'avaluar la necessitat d'incloure passos de fauna localitzats i proposar altres mesures correctores si es considera necessari. OC 8: Càlcul de la densitat d'ocupació del territori (hab./m²) bianualment, de manera que s'avalua la tendència a la compactació proposada al PG. Aquest paràmetre haurà de mantenir-se al llarg del temps. OC 9: Seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins el municipi.
Energia	OC 10: Consum energètic municipal (kWh/any). OC11: % del consum energètic municipal provinent de fonts d'energia renovable. Aquest paràmetre hauria d'augmentar progressivament a mesura que es desenvolupi la proposta del Pla.
Soroll	OC 12: Persones exposades nivells sonors significatius. Aquest indicador s'hauria de mantenir amb el pas del temps, i amb uns valors baixos. La proposta del Pla no comporta un augment de la contaminació acústica del municipi i permet uns usos compatibles amb la legislació sectorial d'aplicació.
Residus	OC 12: % de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva (Tn/any).
Valors agrícoles i silvo-pastorals	OC 13: Control cada 2 anys de la superfície dedicada a ús agrícola, per tal d'avaluar l'abandó o el manteniment d'aquests usos i proposar mesures incentivadores en cas de que es consideri necessari.

10 CONCLUSIÓ

Actualment, Estellencs no disposa de cap figura d'ordenació urbanística, fet que comporta que moltes actuacions necessàries a nivell demogràfic, de mobilitat, i de protecció ambiental i paisatgística, entre d'altres, siguin de difícil concreció i execució. En aquest sentit, la realització del PG comporta nombrosos beneficis al municipi, ja que aquest Pla regularà el municipi en base a les preexistències actuals i a les necessitats futures d'Estellencs.

Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, Estellencs és un municipi amb nombrosos requeriments ambientals, ecològics i paisatgístics a tenir en compte per la futura proposta d'ordenació, ja que es tracta d'un municipi ubicat al cor de la Serra de Tramuntana, sent aquesta patrimoni mundial reconegut per la UNESCO. Aquest fet fa que el municipi es trobi protegit per diverses figures de protecció, com són la XN2000, el PORN, les figures LEN o el Decret d'Alzinars.

A nivell geogràfic, el fet de que el municipi s'ubiqui a la Serra de Tramuntana condiona clarament els usos del sòl que hi trobem, ja que Estellencs disposa d'una diferència altimètrica superior a 1.000 m, així com un clar predomini dels sòls amb pendent del 20%, sent aquests àrees on hi trobem riscos com erosionabilitat o esllavissaments.

La proposta del Pla General avaluada en el present EAE ha tingut en compte tots aquests condicionants per tal d'elaborar una proposta d'ordenació que doni solució a les necessitats i problemàtiques actuals del municipi.

A nivell de creixements residencials, aquests els trobem en els àmbits SBO01 i UA01, amb un potencial màxim de 14 habitatges. Per altra banda, els altres àmbits d'ordenació es duen a terme per tal d'ampliar les zones d'aparcament, augmentar les zones d'espais lliures del municipi i millorar la mobilitat de la Ma-10 i els carrers adjacents.

Pel que fa al Sòl rústic, les claus urbanístiques proposades pel PG són coherents amb els valors ambientals i paisatgístics que hi trobem, i respecten, al mateix temps, la singularitat dels històrics usos agroforestals que s'hi ha desenvolupat, així com les directius dels diversos espais protegits que hi trobem.

Amb tot, es conclou que la proposta del PG per l'aprovació inicial és adequada a nivell **ambiental i paisatgístic** ja que a través de l'ordenació realitzada es dona solució a les necessitats del municipi al mateix temps que es protegeixen i preserven tots aquells elements ambientals, patrimonials i paisatgístics que fan d'Estellencs un territori singular.

11 DOCUMENT DE SÍNTESI

El municipi d'Estellencs es troba situat al sector sud de la Serra de Tramuntana, i disposa d'una superfície de 13,38 km². La població és de 379 habitants (2024), el que suposa una densitat de 28,32 habitants per km², els qual es concentren majoritàriament al nucli urbà. El municipi delimita amb Banyalbufar al nord, amb Puigpunyent a l'est, i amb Calvià i Andratx al sud.

Es troba format per un únic nucli urbà, dividit en tres barris: s'Arraval, sa Vileta i el centre històric. Per dins del nucli urbà hi passa la carretera que va d'Andratx a Pollença (Ma-10), que és el carrer principal i vertebrador del nucli. Al voltant d'aquest nucli hi trobam un conjunt de petites explotacions agrícoles distribuïdes de manera dispersa pel terme municipal.

La via principal que passa pel municipi és la MA-10, que es tracta d'una carretera secundària que connecta amb els municipis d'Andratx i Banyalbufar. Aquesta carretera és l'únic accés motoritzat que disposa el municipi.

Respecte als itineraris i camins del municipi, cal destacar que Estellencs disposa d'un catàleg de camins aprovat al Juliol del 1997, els quals son recollits als plànols d'ordenació del PG.

El fet de situar-se a la Serra de Tramuntana fa que a Estellencs hi trobem una gran variabilitat altimètrica, passant dels 0 m de punts com la Cala d'Estellencs, als 1.025 m del Puig de Galatzó. Pel que fa al nucli urbà del municipi, aquest es situa entre les cotes 125 i 200, aproximadament. Aquestes grans diferències altimètriques que trobem caracteritzen el paisatge amb forts penya-segats a línia de mar, i zones molt abruptes a les zones més allunyades del mediterrani. Tot plegat fa que el municipi tingui una marcada morfologia de caràcter muntanyós.

Al municipi hi predominen les cobertes arbrades i arbustives, on el bosc mixta i el matollar ocupen un 48,45% i 13,47% de la superfície municipal, respectivament. Pel que fa a les zones de cultius, aquestes ocupen un 19,76% de la superfície municipal, i es troben concentrades, majoritàriament, a la meitat nord. Els principals són la combinació de cultius amb vegetació (10,49%) i les oliveres (7,25%).

La xarxa hídrica d'Estellencs es troba caracteritzada pel seguit de Torrents que provenen de les zones muntanyoses; tots ells, de caràcter torrencial. De oest a est, trobem el Torrent de sa Clota, de sa Figuera, des Gorgs, de Cas Xeremier, d'en Miquelet, de s'Aigo (se'n aquests dos últims els que transcorren més propers al nucli urbà), d'en Cuc i de Sa Tanca.

Al municipi hi trobem dues zones incloses en les Zones d'especial conservació (ZEC) de Gestió Autònoma Natura 2000 – Illes Balears: La ZEC ES5310008 – Es Galatzó – s'Esclop, i la ZEC ES5310078 – De cala de ses Ortigues a cala Estellencs. Tal i com es pot veure a la següent il·lustració, la ZEC ES5310008 es troba situada a la franja est del municipi, coincidint majoritàriament amb les zones muntanyoses de més altitud. Per altra banda, la ZEC ES5310078 es situa

resseguint la línia costera, tot i que també ocupa bona part de la franja d'1km en direcció interior.

Finalment, l'EAE realitza un anàlisi de la Sensibilitat ambiental del municipi, on es tenen en compte tots els vectors analitzats en el punt 2 del document. La sensibilitat ambiental del municipi es resumeix de la següent forma:

En coherència amb el que s'ha anat veient en els diversos apartats d'aquest EAE, les zones amb més sensibilitat ambiental es concentren al voltant de les zones forestals, zones amb HIC i especialment a les zones protegides de valor reconegut (Figures LEN, Alzinars protegits, XN2000, etc), on cal destacar la gran superposició de figures de protecció que trobem a gran part del territori. En aquestes zones també hi trobem la presència de riscos ambientals, forts pendents i/o la proximitat a un curs fluvial.

Per altra banda, les zones amb sensibilitat moderada són aquelles zones no antropitzades que o bé no disposen de tantes figures de protecció, o bé no es situen en cap zona fluvial i/o amb presència de riscos ambientals.

Pel que fa a les zones amb sensibilitat baixa, aquestes responen majoritàriament a zones agrícoles planeres, que tot i que tenen una important rellevància a nivell ambiental i ecològic, no disposen de la superposició dels diversos vectors analitzats.

Finalment, els sòls amb sensibilitat molt baixa responen, majoritàriament, a les zones antropitzades del nucli urbà i algunes superfícies puntuals sense requeriments ambientals que trobem a les seves proximitats.

PROPOSTA DEL PG

Fruit de les aportacions dels informes sectorials i del procés de participació ciutadana, es realitzen algunes modificacions en l'alternativa seleccionada a l'avanç (Alternativa 2), de tal manera que la proposta d'ordenació del PG per aprovació inicial queda com s'exposa a continuació:

CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

El PG actualitza els criteris i objectius establerts en la fase d'avanç per tal d'ajustar-los a la proposta desenvolupada. Aquests criteris i objectius es recullen a l'apartat III. Objectius de l'ordenació de la memòria del PG:

Millora de l'estructura de comunicacions

- Millorar la xarxa viària preveient i executant l'obertura de nous carrers perifèrics per tal d'alliberar la circulació rodada als carrers del nucli.
- Millorar la connexió de les vies principals amb àrees del nucli urbà de difícil accés rodat.
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli, i, sobretot, la carretera.
- Preveure una àrea destinada als autobusos a l'entrada del nucli que no comprometi la circulació de la via principal.

Creixement i transformació del teixit urbà

- Establir un model de creixement compacte que permeti acollir el creixement de la població sense comprometre els valors paisatgístics del municipi.

Regulació dels teixits urbans

- Delimitació del sòl urbà en funció dels serveis urbanístics bàsics existents.
- Mantenir l'estructura del nucli urbà d'Estellencs i del barri s'Arraval que li donen el caràcter i la identitat, especialment el conjunt històric declarat BIC.
- Protegir el caràcter històric del nucli antic d'Estellencs i regular els elements compositius, geometria de les obertures, materials i acabats de façana de les rehabilitacions i obres noves, a més de catalogar tots els edificis que li donen aquest caràcter.
- Reconèixer els principals usos hotelers i preveure una normativa adequada.
- Detectar edificacions desocupades del nucli urbà d'Estellencs per fomentar la seva ocupació i preveure habitatges de protecció oficial.

Sistemes

- Reconèixer els espais lliures i equipaments existents i qualificar-los com a tals.
- Delimitar actuacions que permetin obrir nous espais lliures en punts estratègics del nucli urbà per donar servei als habitants de la vila.
- Generar itineraris verds que connectin les places i equipaments, especialment amb els equipaments més perifèrics.

Protecció i regeneració de l'entorn natural

- Regular el sòl rústic per garantir la seva protecció de manera compatible amb el seu ús i explotació, recollint les determinacions del PORN Serra de Tramuntana i del PTIM.
- Establir l'estructura de camins rurals com a elements estructuradors del sòl rústic.
- Recollir les proteccions sectorials, així com tenir en compte els riscos existents.
- Delimitar un pla especial per a regular l'àrea de la Cala d'Estellencs.

UNITAT D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

Com s'ha vist, la proposta del PG opta per una estratègia de consum molt reduït del sòl, on els creixements urbanístics són poc significatius i es situen adjacents a l'actual taca urbana. Al mateix temps, la proposta del PG vetlla per millorar la xarxa de mobilitat del municipi i per incrementar significativament els espais lliures del teixit urbà.

A tal efecte, el PG proposa la següent unitat d'actuació (UA) en sòl urbà:

- UA 01 Aparcament Eusebi Pascual (Ús residencial).

Aquesta UA té com a objectiu principal l'augment de la zona d'aparcament ja existent que trobem al carrer Eusebi Pascual, situat a l'oest del nucli urbà. Dins aquesta unitat també hi trobem sòl destinat a l'ús residencial, amb un potencial màxim de fins a dos habitatges (densitat de 27,7 hab/ha). El sostre total de la UA és de 315 m²st.

CREIXEMENT URBÀ

Per altra banda, el PG defineix un sector de sòl urbanitzable:

- SBO 01 – c. de sa Síquia – ctra. De la Mar.

Aquest sector té com a ús principal el residencial, i disposa d'un màxim de fins a 12 habitatges (densitat de 14,9 hta/ha). El sostre total del sector és de 1.994 m²st.

Tal i com s'especifica a la memòria urbanística, l'objectiu principal d'aquest àmbit és generar una connexió alternativa entre la Ma-10 i la carretera de la Mar, però evitant el seu pas pel centre històric d'Estellencs. Al mateix temps, dins aquest sector es preveu la reserva d'habitatge protegit i una gran reserva d'espais lliures.

ACTUACIONS AÏLLADES

Finalment, una altra tipologia d'àmbits d'ordenació són les àrees definides com a Actuacions aïllades (AA). Aquestes es diferencien de les UA ja que no preveuen un aprofitament urbanístic. Se'n preveuen quatre, dos d'elles en sòl urbà (AA 01 i AA 03), i les dues restants en SR (AA 02 i AA 04):

- AA 01 – Torrent de s'Aigo.
- AA 02 – Camí de la Mar.
- AA 03 – s'Arraval.
- AA 04 – Camí a s'Arraval.

A l'AA 01 s'hi preveu una parada i un girador per autobusos a l'entrada del nucli urbà i una àrea d'aparcament per a vehicles. Per altra banda, a l'AA 02 s'hi preveu la reserva d'un aparcament dissuasiu temporal; aquest es troba ubicat a la sortida nord del nucli urbà pel camí de la Mar. Respecte a l'AA 03, hi trobem una reserva d'espais lliures dins el barri de s'Arraval, i la continuació d'un vial per connectar, juntament amb l'actuació aïllada AA04, aquest barri fins a arribar a la carretera. Finalment, l'AA04 respon a la previsió d'un vial per connectar el barri de s'Arraval amb la carretera Ma-10.

En l'Estudi Ambiental Estratègic es recull la valoració de les alternatives proposades en la fase d'avanç tal i com estava realitzat en el DIE. Posteriorment, s'avaluen les alternatives del PG per l'aprovació inicial, en base als objectius ambientals definits a l'EAE.

A continuació es pot veure el grau de compliment per a cada objectiu, de l'alternativa escollida:

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A1 Definir uns creixements ajustats a les necessitats demogràfiques del municipi. Aquests s'haurien de situar a les immediacions de l'actual teixit urbà per tal d'evitar noves discontinuïtats i intrusions urbanístiques en sòl rústic. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

A2 Regular les activitats i usos en sòl rústic per minimitzar-ne l'impacte ambiental i paisatgístic, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

A3 Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn rústic que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

El PG incorpora una diagnosi de les necessitats demogràfiques del municipi, per tal d'ajustar els creixements a proposar. Al mateix temps, la proposta del Pla ubica els àmbits d'ordenació a les franges adjacents de l'actual taca urbana, evitant així noves discontinuïtats i intrusions urbanístic en el SR d'Estellencs, sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que trobem al municipi.

Per altra banda, cal destacar que el PG ha tingut en compte els requeriments ambientals i paisatgístics del SR, així com els diversos espais protegits que hi trobem, per tal d'elaborar una detallada proposta d'ordenació del SR (veure Títol Setè. Sòl Rústic de la normativa del PG). Aquesta proposta dona compliment als objectius de protecció dels diversos espais protegits, al mateix temps que en garanteix les diverses actuacions i usos que en garanteixen la seva funcionalitat.

Finalment, remarcar que la proposta del PG ha realitzat un detallat anàlisi de les mancances actuals respecte als espais lliures de la taca urbana, per tal d'elaborar noves propostes. En aquest sentit, al proposta del Pla incorpora fins a 4.450,69 m² de nous espais lliures.

MOBILITAT

B1 Millorar la connectivitat del nucli urbà per tal de resoldre les principals discontinuïtats de la xarxa de comunicacions internes, al mateix temps que es redueix la freqüentació d'alguns carrers (Ma-10). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B2 Estudiar la possibilitat de realitzar aparcaments als diversos punts d'entrada del municipi per tal de reduir el trànsit motoritzat a les zones urbanes. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B3 Conservar i millorar l'estat dels camins rurals que permeten l'accés a les zones rurals i agrícoles del municipi, així com als municipis veïns o zones amb alt interès ambiental, paisatgístic i patrimonial. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B4 Fer un anàlisi dels camins que trobem en el catàleg de camins i preveure les característiques que aquests haurien de tenir (amplada, tractament del ferm, permeabilitat) per tal de facilitar-ne i potenciar-ne el seu ús, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol edificació o element que pugui alterar les característiques del traçat. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

B5 Dotar el nucli urbà d'infraestructures que potenciïn la mobilitat sostenible (aparcaments per bicicletes, zones de càrrega de cotxes elèctrics, etc.) (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

La proposta del PG respecte a la mobilitat es realitza per tal de donar compliment als següents objectius:

- Millorar la xarxa viària preveient i executant l'obertura de nous carrers perifèrics per tal d'alliberar la circulació rodada als carrers del nucli.
- Millorar la connexió de les vies principals amb àrees del nucli urbà de difícil accés rodat.
- Preveure nous aparcaments dissuasius en àrees estratègiques com els accessos al nucli urbà per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli, i, sobretot, la carretera.
- Preveure una àrea destinada als autobusos a l'entrada del nucli que no comprometi la circulació de la via principal.

Per tal de complir-los, el PG proposa l'obertura de nous vials (AA 03 i AA 04, per exemple), noves bosses d'aparcament (AA 01, AA 02, UA 01) i una girador per autobusos (AA 01). Així mateix, el PG incorpora un seguit de recorreguts cívics per tal de facilitar la mobilitat no motoritzada pel nucli urbà, al mateix temps que connecta aquest amb el SR.

Pel que fa als aparcaments, el Pla en proposa 3 de nous, amb un total de 91 places.

La proposta del Pla ha tingut en compte el catàleg de camins del municipi a l'hora de realitzar el catàleg d'elements protegits que incorpora el PG. En aquest catàleg s'inventarien els diversos camins en SR, i se'ls hi dota d'una franja de protecció (veure p.07a Elements i espais catalogats en sòl rústic del PG), així com un marc normatiu que en regula els usos i actuacions que s'hi poden realitzar. Per altra banda, el PG té en compte la normativa sectorial d'aplicació.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI

C1 Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zones agrícoles, costeres i forestals). (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

C2 Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (XN2000, ZEPA, ANEI, HIC, PORN), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

C3 Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància als torrents que trobem a les proximitats de les zones

agroforestals, tot establint una zonificació que assegurí la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat hidràulic i ecològic. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

La proposta d'ordenació del PG s'ha elaborat en base als requeriments ambientals, ecològics i paisatgístics que trobem al municipi per tal d'elaborar la proposta de qualificació dels espais oberts (SR) del municipi (veure memòria del PG, i punt 5 d'aquest EAE).

Respecte als espais protegits, el PG té en compte els diversos espais protegits del municipi per tal de realitzar una proposta d'ordenació i regulació del sòl coherent amb les determinacions i criteris i objectius de conservació d'aquests espais (veure memòria i normativa del PG).

Finalment, destacar que el PG defineix el Sistema hídic del municipi, així com la cartografia de la Zona de Servitud i Zona de Policia dels diversos cursos fluvials. Addicionalment, cal esmentar que la proposta del PG garanteix la no ocupació dels espais fluvials, i en permet les potencials actuacions a realitzar per tal de millorar el seu estat hidràulic i ecològic i que en l'ordenació dels àmbits proposats s'ha tingut en compte els cursos fluvials per tal de definir la zonificació dels àmbits, ja que entre les zones residencials, aparcaments, equipaments, etc., i els cursos fluvials, s'hi estableix una franja d'espais lliures.

PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

D1 Preservar els valors paisatgístics d'Estellencs, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

D2 Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

D3 Regular les edificacions en sòl rústic per tal d'evitar la seva proliferació i delimitar els usos d'aquestes. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

D4 Garantir el bon estat de les estructures hidràuliques (canals de drenatge, síquies, fonts, aljubs, etc.) que trobem al municipi, per el seu elevat valor històric i per l'elevat interès ecològic que tenen. (Secundari) – Grau de compliment: 4.

La proposta del PG disposa d'un catàleg d'elements protegits, així com un seguit de determinacions normatives per tal de preservar els elements paisatgístics i patrimonials d'elevat valor.

Per altra banda, el Pla incorpora un seguit de criteris i determinacions per tal d'integrar les actuacions ubicades a les zones que exerciran de nova façana

urbana del municipi (veure Títol cinquè. Sòl urbà i Títol vuitè. Patrimoni històric i paisatge urbà de la normativa del PG).

Pel que fa a les edificacions en SR, el Pla les regula a la normativa proposada (veure Títol setè. Sòl rústic, en concret Capítol IV. Normes d'edificació i d'usos en sòl rústic i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques), sempre tenint en compte les diverses figures de protecció que hi trobem. El coeficient d'edificabilitat de les zones ANEI i ANNP és de 0,0015 m²st/m²s, i l'ocupació màxima d'un 0,15% de la parcel·la (la qual ha de disposar d'una superfície mínima de 30.000 m² en zones ANEI). Amb tot, es considera que la normativa proposada per les alternatives I1 i I2 dona compliment a l'objectiu D3.

Finalment, el Pla, a través del catàleg proposat i les determinacions associades a aquests, garanteix la preservació de les estructures hidràuliques del municipi (veure art. 81 – 90 de la normativa del PG).

CICLE DE L'AIGUA

E1 Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E2 Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E3 Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

E4 Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

E5 Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

E6 Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari). – Grau de compliment: 4.

El grau de compliment dels objectius ambientals relacionats amb el cicle de l'aigua es compleixen, majoritàriament, a través de les determinacions establertes a la normativa del Pla, especialment en aquelles recollides en els articles 63 Aigües residuals en sòl rústic i 64 Aigües grises i aigües pluvials.

Respecte a l'objectiu E4, esmentar que en aquest EAE s'ha realitzat una estimació de l'augment del consum hídric que trobarem fruit de la proposta del PG (veure punt 5.5 i 6 de l'EAE), i aquest es considera compatible amb el subministrament d'aigua del municipi ja que els augments no són superiors al 20% del consum actual. Respecte a aquest consum, cal tenir en compte que s'estima que sigui força inferior, un cop aplicats els criteris i mesures d'estalvi d'aigua definits a la normativa del PG. Amb tot, en el moment de desenvolupar

les actuacions dels àmbits d'ordenació del PG caldrà avaluar la disponibilitat d'aigua com un dels condicionants ambientals destacats.

Pel que fa al compliment de l'objectiu E5, la proposta del PG preveu la construcció d'una nova EDAR, garantint així la viabilitat del sistema de tractament d'aigües residuals. A l'annex III d'aquest EAE s'incorpora un detallat estudi tècnic i ambiental de la proposta de la nova EDAR.

Finalment, per tal de donar total compliment a l'objectiu E6, s'incorpora com a mesura a l'EAE que caldrà que la vegetació dels espais lliures sigui autòctona.

ATMOSFERA

F1 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

F2 Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

Les noves necessitats d'enllumenat exterior es circumscriuen a les estrictament necessàries tenint en compte els àmbits d'ordenació proposats. Amb tot, és d'aplicació la normativa sectorial en matèria lumínica.

El desenvolupament dels usos establerts en els àmbits d'ordenació del PG són compatibles amb el manteniment de la qualitat acústica actual que trobem al municipi, ja que no proposen usos que actualment no hi trobem i que siguin generadors de sorolls estridents. En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del PG del nou girador, i les diverses zones d'aparcament, ja que reduiran el trànsit de la Ma-10, reduint així la contaminació acústica associada a la mobilitat motoritzada.

És d'aplicació la normativa sectorial en matèria acústica.

CANVI CLIMÀTIC

G1 Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

G2 Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

G3 Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari) – Grau de compliment: 3.

G4 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant) – Grau de compliment: 3.

La proposta del PG disposa d'un marc normatiu enfocat a la millora de la resiliència climàtica del municipi, ja que es fomenta l'ús d'energies renovables (art. 50) i a fomentar l'estalvi en el consum de recursos, com per exemple l'aigua (art. 63 i art. 64). Al mateix temps, la proposta del PG augmenta en aproximadament 4.500 els espais destinats a espais lliures de la taca urbana, contribuint així a l'augment de les zones verdes dins el nucli urbà, on cal remarcar que aquestes exerceixen com a refugi climàtic i com a pulmó verd de les zones amb predomini de les edificacions, amb tota la funcionalitat ecològica i ambiental associada. Addicionalment, cal remarcar que, com s'ha vist, el PG disposa d'una clara aposta per la reducció de la mobilitat motoritzada.

Respecte als objectius ambientals G2 i G3, cal destacar que els nous recorreguts cívics proposats, així com els aparcaments, el girador de busos, i el clar augment dels espais lliures, contribueixen al compliment d'aquest objectiu, ja que fomenten la mobilitat peatonal i a través de vehicles no motoritzats, així com l'ús del transport públic (en aquest cas, busos).

Pel que fa als sistemes de generació d'energia renovable, aquests queden regulats a l'article 50. Instal·lacions d'energies renovables de la normativa del Pla. En aquest article es tenen en compte els diversos condicionants provinents de normatives de rang superior respecte a les renovables.

A la normativa del Pla, a l'article 22, s'especifica que si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m² caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaïques. En aquest sentit, dels nous aparcaments proposats, aquesta determinació s'aplicaria a la zona d'aparcament de la UA 01.

RISCOS

H1 Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

H2 A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari) – Grau de compliment: 4.

H3 Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

H4 Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

El PG situa els àmbits d'ordenació en zones on, majoritàriament, no hi trobem riscos ambientals. Addicionalment, recullen normativament un seguit de criteris i mesures a tenir en compte per tal de minimitzar l'exposició als riscos detectats al municipi (Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) i art. 45 Definició i objectius).

Pel que fa al compliment dels objectius ambientals H2, H3 i H4, aquest es garanteix a través de les determinacions dels articles 47, 48 i 75, entre d'altres,

de la normativa del PG, on cal remarcar que la proposta del PG té en compte les normatives i plans més recents en matèria de prevenció d'incendis.

GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

I1 Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant) – Grau de compliment: 4.

El PG incorpora com a mesura la necessitat de realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.

En l'Estudi Ambiental Estratègic, un cop valorades les alternatives, s'avalua l'impacte sobre els valors naturals que pot tenir la proposta de planejament:

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 1: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

		Impacte	Observacions
MEDI FÍSIC			
Geologia, litologia i edafologia			
Compactació del terreny		x	Les noves ocupacions proposades per el PG es situen adjacents al nucli urbà d'Estellencs, amb la qual cosa es dona resposta a les necessites urbanístiques del municipi sense causar intrusions en zones allunyades de les zones actualment ja antropitzades. Part dels àmbits d'ordenació del PG actualment són zones agrícoles o espais amb vegetació arbrada, arbustiva i herbàcia, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i

		Impacte	Observacions
			impermeabilització del sòl, amb l'excepció dels espais lliures, on cal remarcar que en aquests espais, tal i com s'especifica a la normativa del PG (art. 25), el paviment dels espais lliures ha de ser permeable en un 50%. Adicionalment, cal destacar que les actuacions que trobarem en els àmbits d'ordenació són puntuals i de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en els espais i hàbitats naturals protegits del municipi. En aquest sentit, cal valorar positivament la previsió de diversos espais lliures que permetran l'esponjament del teixit urbà i la viabilitat dels recorreguts cívics proposats, així com la millora de la mobilitat urbana fruit del nou girador proposat a l'entrada del poble i de les noves zones d'aparcament. COMPATIBLE.
Orografia i geomorfologia			
Moviments de terres i modificació del terreny		×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran, puntualment, en les actuacions dels nous àmbits d'ordenació i d'aquelles zones d'instal·lacions i serveis que ho requereixin. També cal tenir en compte les potencials actuacions admeses en sòl rústic, tot i que aquestes no es poden quantificar en base a la proposta del PG. La normativa del PG regula els moviments de terres (art. 61) per tal de minimitzar-los i garantir que aquests no causen afectacions ambientals i paisatgístiques. Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte compatible. MODERAT
Modificació del relleu		×	Els creixements residencials i les noves zones d'aparcament es situen, majoritàriament, en zones sense pendent i/o pendents suaus (inferiors al 10%). Pel que fa als nous espais lliures, recorreguts cívics i nous vials, també es situen en zones amb pendents força suaus, tot i que trobem l'excepció de l'AA03 i algun tram de l'AA04, ja que en aquestes hi trobem pendents superiors al 20%. La urbanització dels àmbits d'ordenació comportarà la transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. MODERAT
Cicle de l'aigua			
Afectació a les aigües superficials i subterrànies		×	El nucli urbà i algun dels àmbits d'ordenació (UA 01, SBO01) es troben força propers a diversos cursos d'aigua (Torrent de s'Aigo, Torrent d'en Miquel). Tot i això, les actuacions proposades no causen cap intrusió en els entorns fluvials. En aquest sentit, cal remarcar que la normativa del PG (veure art. 52 – 55) recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar-ne ocupacions i altres actuacions que podrien comportar impactes ambientals a aquests espais. Cal destacar que amb el marc normatiu definit, les actuacions de millora de l'estat ecològic i hidràulic dels cursos fluvials es troben admeses. Tanmateix, el PG recull la totalitat de cursos fluvials dins del Sistema hidràulic, i defineix la Zona de Servitud i de Policia dels cursos del municipi, tal i com es pot observar en els plànols d'ordenació del Pla. Així mateix, la normativa també té en compte les aigües subterrànies per tal de no contaminar ni afectar els aqüífers (art. 75). COMPATIBLE
Augment del consum hídic		×	Com s'ha vist a l'apartat 5.5 d'aquest document, es preveuen uns consums hídrics de l'entorn dels 29.838,75 m³ anuals tenint en compte el potencial d'habitants màxims de la proposta del PG (on també es tenen en compte les 38 places turístiques) i la dotació de 0,25m³ per habitant/dia definida per HIDROBAL. Tenint en compte les estimacions tenint en compte la població actual (379 habitants), això suposaria un augment del 15,04%. Si realitzem l'anàlisi sense les places turístiques (398 habitants), trobem que el consum hídic anual es situaria en 27.238,13 m³

	Impacte	Observacions
		anuals, el que suposa un augment del 5,01% respecte al consum que trobem amb els habitants actuals. Per totes les estimacions, cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del PG (veure <i>Capítol II. regulació de les zones en sòl urbà</i>). ESTIMACIÓ CONSUMS AMB LES ÚLTIMES DADES DISPONIBLES Per tal de contextualitzar l'augment dels consums hídrics, es considera necessària l'estimació d'aquest augment tenint com a punt de referència els últims consums del municipi. Així doncs, agafant de referència els 41.000 m³ subministrats durant l'any 2023, i una població de 379 habitants, els m³ anuals per habitant es situen en 108,17 m³, una xifra significativament lleugerament superior a la proposada per el PHIB. Amb aquesta dotació, trobem que els consums derivats del PG serien de 34.612,95 m³ amb places turístiques, i de 31.596,23 m³ sense places turístiques. Amb tot, es considera un impacte SEVER tenint en compte les característiques climàtiques del municipi i les últimes sequeres viscudes.
Augment de les aigües residuals	×	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 80% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 27.690,36 m³ anuals. Les previsions sense tenir en compte les places turístiques són de 25.276,98 m³ anuals. Amb tot, aquests valors es troben dins de la capacitat de la nova EDAR proposada pel PG, i també de l'actual. COMPATIBLE.
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	×	A l'apartat 5.5 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 96.139,36 kg anuals de CO₂, que passen a 80.127,81 tones de CO₂ eq un cop finalitzada la fase de construcció (desenvolupament de les diverses propostes del Pla). L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques, que en el cas d'Estellencs són 38. Les emissions derivades de la proposta del Pla sense les places turístiques serien de 87.760,24 kg / anuals de CO₂, que passen a 73.144,19 kg/anuals de CO₂. COMPATIBLE
Qualitat acústica		
Generació de sorolls	×	La proposta de planejament no representa nous creixements amb usos que es puguin considerar grans generadors de soroll, ja que no hi trobem cap nova àrea d'activitats econòmiques que pugui comportar noves intrusions acústiques. Addicionalment, cal posar en valor que la pacificació (nous aparcaments, girador de busos, augment dels espais lliures i recorreguts cívics) del nucli urbà representa una millora ja que redueix la mobilitat motoritzada i els corresponents impactes acústics. Per altra banda, remarcar que Estellencs es un municipi on actualment no s'identifica cap punt crític respecte a la qualitat acústica, ja que els usos del sòl que actualment s'hi desenvolupen no generen sorolls estridents. En aquest sentit, remarcar que els únics punts on si que hi trobem emissions acústiques més elevades és en el traçat de la Ma-10, tot i que sense generar impactes significatius en les enclavaments residencials i a les zones altament sensibles a nivell ambiental i ecològic (espais protegits). COMPATIBLE

		Impacte	Observacions
Contaminació lluminosa			
Efectes sobre la contaminació lluminosa	×		Els creixements urbans previstos per la proposta del Pla es situen adjacents a l'actual taca urbana, amb la qual cosa no es generaran noves intrusions lumíniques en aquells espais on aquestes poden comportar un perjudici de la qualitat ambiental i ecològica, com per exemple les zones incloses en la XN2000 o ANEI. Per altra banda, cal destacar que la proposta del PG incorpora les determinacions de la normativa sectorial en matèria lumínica (art. 51 del PG), així com un seguit de mesures per tal de mitigar-ne els efectes. COMPATIBLE
MEDI BIÒTIC			
Vegetació			
Efectes sobre les espècies protegides	×		Quasi bé la totalitat dels àmbits d'ordenació es situen fora de les zones amb HIC, exceptuant el PE 01 i una superfície residual de l'AA 04. Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre que trobem en els espais protegits i en el Sòl rústic. Finalment, cal destacar que La normativa del PG disposa d'un seguit de determinacions que garanteix la preservació dels hàbitats d'Estellencs (veure Capítol II. Protecció del medi ambient i del paisatge i Capítol VI. Qualificacions urbanístiques). MODERAT
Fauna			
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×		Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. La proposta del PG elabora una proposta de qualificació del Sòl Rústic que incorpora i protegeix aquells espais naturals protegits (Figures LEN, HIC, XN200, PORN, Alzinars protegits). El marc normatiu del PG també incorpora un seguit de determinacions normatives que contribueixen a la preservació dels ecosistemes faunístics que trobem al municipi, així com les diverses zones d'interès connector (veure Capítol II. Protecció del medi ambient i del paisatge i Capítol VI. qualificacions urbanístiques). En aquest sentit, cal valorar positivament la proposta del Pla respecte als entorns fluvials ja que aquesta recull la normativa vigent d'aplicació, on es permeten, entre d'altres, les actuacions enfocades al manteniment i conservació dels espais fluvials. Cal destacar que els espais fluvials disposen d'un interès ecològic i connector cabdal tenint en compte el mosaic agroforestal de muntanya d'Estellencs. COMPATIBLE
MEDI ANTRÒPIC			
Paisatge			
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+		Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural, especialment a la façana nord del nucli urbà (SBO01). La memòria del PG, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la Unitat de Paisatge 1 Serra Nord i la Victòria, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà.
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	+		La normativa del PG introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà (Articles 81 – 105), en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural i forestal del paratge protegit de la Serra de Tramuntana en el qual es situa Estellencs. COMPATIBLE
Usos i ocupacions			

	Impacte	Observacions
Afecció usos agrícoles i ramaders	+	La proposta del PG identifica les zones agrícoles del SR dins les diverses claus corresponents als espais naturals protegits del municipi. Addicionalment, a l'Article 60. Condicions de les explotacions agràries d'oci i autoconsum regula les explotacions agràries. Els àmbits d'ordenació es situen en algunes parcel·les que actualment es troben destinades a usos agrícoles, tot i que cal destacar que en relació a la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal, aquestes superfícies es poden considerar negligibles. Un dels elements més importants pel mosaic agrari del municipi són els murs de pedra en sec, ja que aquests han exercit, històricament, un paper clau per tal de disposar de sòl productiu en un entorn muntanyós. Aquests queden preservats, tal i com s'especifica al catàleg d'elements que incorpora el PG. Amb tot, es conclou que la proposta del PG es compatible amb el manteniment de les actuals zones agrícoles, al mateix temps que en facilita de noves. COMPATIBLE .
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	Quasi bé la totalitat del SR del municipi es troba en un espai natural protegit, o bé per les Figures LEN, el PORN o la XN2000. En aquest sentit, el PG recull les normatives de rang superior per tal de realitzar la qualificació del SR, respectant així els usos admesos en aquests espais protegits. Amb tot, es considera que la proposta del Pla respecte als usos forestals i agraris del municipi garanteix la conservació de les activitats agroforestals que caracteritzen el Sòl Rústic d'Estellencs al mateix temps que es preserven els diversos elements de valor ambiental, ecològic i paisatgístic que hi trobem. COMPATIBLE .
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	El PG ha identificat els itineraris en sòl rústic, i en determina un seguit de determinacions per tal de protegir-los i regular-los (art. 62, 65, 86). La proposta del Pla també defineix una xarxa d'itineraris verds/recorreguts cívics que contribueixen a la pacificació del nucli urbà, millorant-ne així la seva mobilitat peatonal i la connectivitat entre el teixit urbà i l'entorn rural. Pel que fa a la xarxa viària, el PG té en compte les Àrees de protecció territorial de carreteres, i les propostes del Pla no causaran cap afectació a la permeabilitat ni funcionalitat de les mateixes (en aquest cas, la Ma-10). En aquest sentit, cal valorar positivament el nou girador proposat per tal de destensioar aquells trams urbans del municipi que disposaven de més problemàtiques de mobilitat (especialment a causa dels busos). COMPATIBLE .
Residus		
Generació de residus	×	A l'apartat 5.5 es realitza una aproximació de la generació de residus tenint en compte la generació de residus del municipi i la població màxima potencial (436 habitants) derivada de la proposta del Pla. Considerant aquests factors, es preveu la generació de 257,81 tones anuals (augment del 15,04% respecte als residus generats actualment). Sense places turístiques (398 habitants) aquesta quantitat seria de 235,34 tones anuals (augment del 5,01% respecte als residus generats actualment). Es tracta d'un increment que es considera compatible amb la preservació dels valors ambientals i l'assoliment dels objectius presentats en aquest document. Amb tot, caldrà gestionar adequadament aquests residus, de manera selectiva i minimitzant-ne la generació en la mesura del possible segons les tecnologies i els mètodes de gestió disponibles en el moment en el que es desenvolupin les propostes concretes del PG. COMPATIBLE
Patrimoni cultural		
Afecció al patrimoni cultural.	+	Acompanya a la documentació del PG el Catàleg d'elements i espais protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics, entre

	Impacte	Observacions
		d'altres). En aquest s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE .
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria i normativa del PG i a l'EAE. COMPATIBLE .
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi respecte als espais lliures, habitatge i equipaments, entre d'altres. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el trànsit de la Ma-10. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE .
Efectes econòmics	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants d'Estellencs puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. COMPATIBLE
Risc geològic		
Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	La major part dels àmbits d'ordenació del PG es situen dins de l'APR – Erosió definit pel PTIM. Aquests àmbits són els següents: • PE 01 – 37.190,84 m² • AA 01 – 1.524,19 m² • AA 04 - 858,69 m² • AA 02 - 540,56 m² • SBO 01 - 13,07 m² Durant el treball de camp realitzat en el marc d'aquest EAE s'ha observat com moltes de les zones identificades dins l'APR – Erosió no presenten indicis d'aquest risc, ja sigui perquè la superfície és totalment planera, o bé per les característiques edafològiques del sòl (sovint, molt compactat). Aquest fet es deu a que l'escala de treball del PTIM és a nivell d'abast territorial, causant així desajustos a nivell municipal quan es treballa a baixa escala. A l'Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) de la normativa del PG s'especifica que els projectes que es presentin en aquestes àrees relatius a usos o activitats admesos i/o condicionats han d'incorporar mesures que evitin els perills derivats del risc d'erosió. Addicionalment, afegeix un seguit de mesures, com per exemple que la obligatorietat d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals. COMPATIBLE
Afecció a àrees amb risc d'esllavissament	×	Els àmbits d'ordenació proposats pel PG no es situen en zones amb risc d'esllavissament identificades en les APR del PTIM (amb l'excepció del PE01 i les AA 02 i 04). Dels àmbits d'ordenació afectats per esllavissament segons el PTIM, en els AA 02 i 04 durant el treball de camp no se'n van detectar indicis. A l'Article 75. Àrees de prevenció de riscos (APR) de la normativa del PG s'especifica que els projectes que es presentin en aquestes àrees amb relació a usos o activitats admesos i/o condicionats hauran d'incorporar mesures de protecció adequades per evitar aquest risc. COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades (amb l'excepció del PE01 i una zona residual de la UA 01).

	Impacte	Observacions
		Pel que fa al sòl rústic, els usos definits pel PG (veure capítol VI de la normativa) permeten un seguit d'actuacions de gestió forestal que, indirectament, contribueixen a la reducció del risc d'incendi forestal. Addicionalment, destacar que la normativa del PG recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis (art. 48). COMPATIBLE
Risc d'inundabilitat		
Afeccions amb àrees amb inundabilitat	×	Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, Estellencs no disposa actualment de cartografia ni informació respecte a les zones inundables (P10, P100, P500, ZFP, etc.) dels diversos cursos fluvials del municipi. En aquest sentit, cal remarcar que alguns dels àmbits d'ordenació (SBO01, UA01, PE01), es situen molt propers a cursos fluvials, o bé aquests es situen dins de l'àmbit. Així doncs, aquests àmbits podrien veure's afectats pel risc d'inundabilitat associats a aquests torrents. Així doncs, caldria informació detallada sobre el risc d'inundabilitat per tal de determinar les afectacions a les zones d'actuacions del PG. -

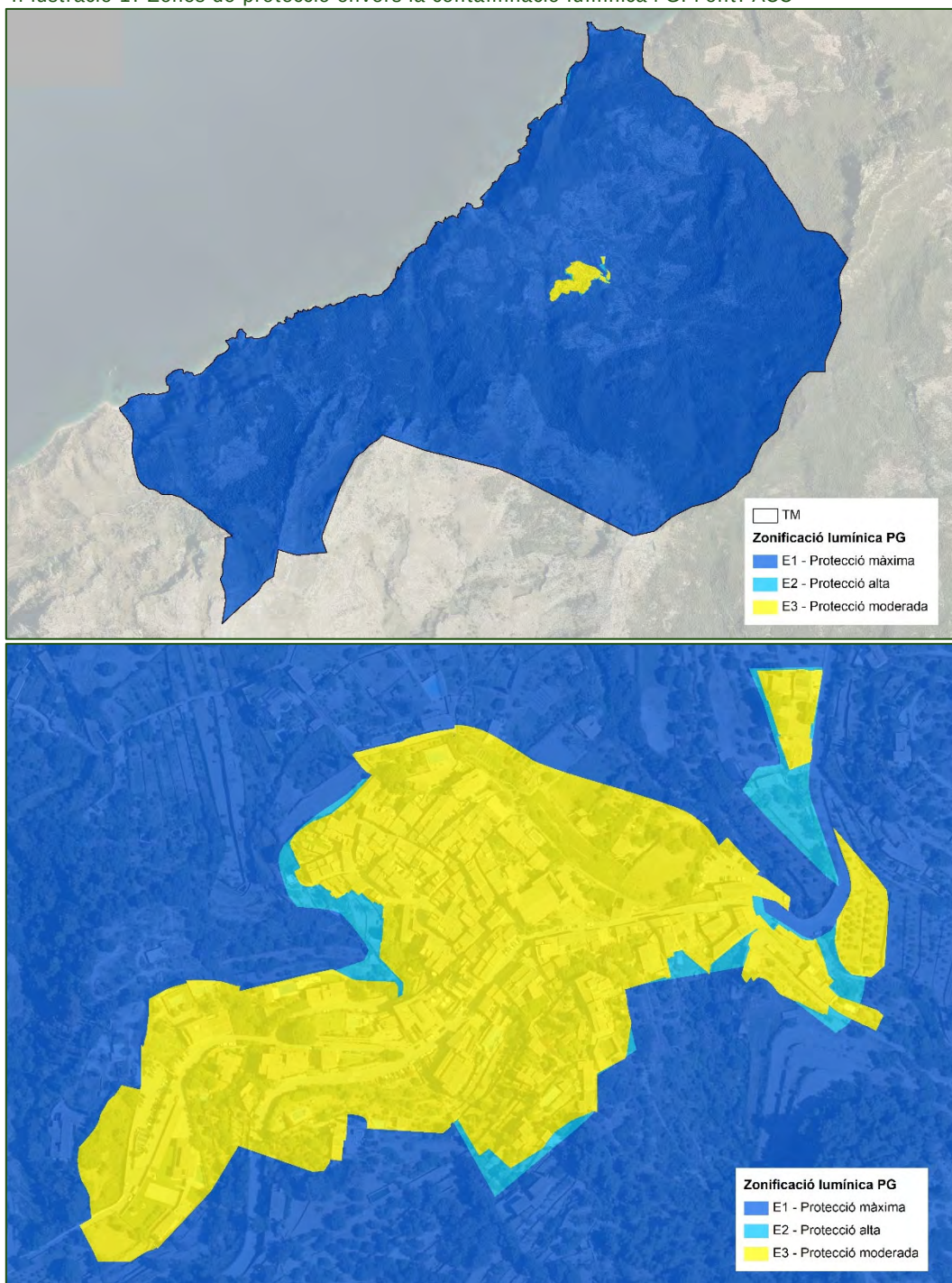
Un cop analitzats els impactes ambientals que potencialment podem trobar fruit de la proposta del PG per l'aprovació inicial, es proposen un seguit de criteris i mesures ambientals a tenir en compte pel desenvolupament del Pla.

- **Àmbits d'ordenació.** Són d'aplicació les mesures definides a les fitxes individuals de cada àmbit (apartat 5 de l'EAE).
- **Espais lliures.** La vegetació a implementar en els espais lliures ha de ser autòctona.
- **Aparcaments.** En els nous aparcaments, caldrà preveure una àrea d'aparcament de bicicletes, així com de càrrega de vehicles elèctrics.
- **Aus Rapinyaires.** Tal i com s'ha vist, al municipi s'identifiquen diverses zones incloses en les àrees AIRIB. Tot i això, s'estima que la totalitat del Sòl rústic és una zona amb potencial presència d'aus rapinyaires. Tot i que el PG ja incorpora un seguit de criteris i mesures per tal de protegir aquestes espècies i preservar-ne els seus habitats, en aquest EAE es recullen alguns dels principals criteris i mesures definits al "Pla Terrasse" de recuperació, conservació i seguiment dels rapinyaires diürns de les balears, elaborat per el govern de les Illes Balears.:
 - Mantenir una intensa activitat de revisió d'esteses elèctriques a les àrees de major risc (amb prioritat dins les zones de protecció segons el Reial decret 1432/2008), per tal de detectar punts negres d'electrocució.
 - Dur a terme inspeccions sota esteses elèctriques de zones d'elevada densitat de rapinyaires per avaluar el risc de col·lisions amb cables elèctrics a les Balears.
 - Als safareigs i basses artificials amb risc d'ofegament de rapinyaires s'instal·laran sistemes per facilitar-ne la sortida de l'aigua, o bé flotadors fabricats amb material reciclat (palets, suro blanc) o bé escales laterals. Es posarà atenció a facilitar l'ús de la bassa o safareig

per part dels helicòpters de lluita contra incendis amb Bambi bucket, fent el flotador a una vora del safareig.

- Impulsar el disseny i l'aplicació dels plans de gestió de les ZEPA, de manera que garanteixin i impulsin les d'activitats ramaderes favorables per a les poblacions de rapinyaires, seguint les propostes de l'Estratègia d'aus agràries de les Illes Balears.
- Considerar la idoneïtat i necessitat de senyalitzar determinades àrees sensibles per a espècies catalogades, sempre que no resulti contraproductiu per a l'espècie.
- **Contaminació lumínica.** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica tenint en compte el teixit del nucli urbà actual, i els diversos espais protegits que hi trobem. A continuació s'adjunta la proposta de zonificació tenint en compte la proposta del PG:

Il·lustració 1: Zones de protecció envers la contaminació lumínica PG. Font: ACC



Les zones E3 corresponen al sòl urbà, les zones E2 els sòls rústics que no es troben dins ANEI ni ARIP i, finalment, les zones E1 responen a les zones ANEI i ARIP d'Estellencs.

Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del PG. Addicionalment, cal destacar que són d'aplicació les mesures definides a la Norma 44 de les Normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca.

- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **Qualitat de les aigües de bany.** En la planificació d'actuacions, construccions i instal·lacions, es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents (Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany).
- **Actuacions als camins.** Pel que fa a millorar i senyalitzar les sendes i camins públics, rehabilitar i senyalitzar els camins públics, fer rutes senderistes específiques i divulgar-ho, s'haurà d'estar en el que determina la Llei de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.
- **Noves esteses elèctriques i ampliacions de les existents.** Les noves esteses, com l'ampliació de les existents, han de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres.
- **Ús de materials sostenibles:** Per tal de reduir la petjada de carboni de la fase constructiva, es recomana l'ús dels materials sostenibles definits en el Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears. A continuació es proposen els diversos materials recollits a la guia. S'han diferenciat en funció de les principals actuacions derivades de la proposta del PG:
 1. Noves edificacions residencials
 - Fusteries reutilitzades (C1).
 - Estructura de fusta + taulell estructural OSB3 (C3).
 - Blocs de terra comprimida (BTC) (C2).
 - Blocs ceràmics cuits amb biomassa (C2).
 - Cantó de marès per murs de càrrega (C2).
 - Taulers d'elements conglomerats de fusta (C3).
 - Palla per a murs (C1).
 2. Nous aparcaments
 - Paviments de formigó reciclat (C4).
 - Trespols compactats permeables tipus sauló i calç (C2).
 - Trespol de ceràmica cuita (C2).
 - Trespol de rajoles hidràuliques (C4).
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 3. Nous espais lliures
 - Murs de pedra seca (C1).
 - Murs de tapial (C2).
 - Vegetació autòctona i de baix requeriment hídric.
 - Sistemes de mobiliari urbà de fusta certificada FSC o PEFC (C3).
 4. Nous vials
 - Àrids reciclats per a bases i subbases (C4).
 - Trespol de ceràmica cuita amb biomassa (C2).
 - Paviments urbans de formigó amb àrid 100% reciclat (C4).
 - Bloc de formigó cel·lular (C3).
 - Elements estructurals de formigó de calç NHL5 (C2).

Respecte al seguiment ambiental, el procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització. L'EAE estableix les mesures de seguiment que caldrà tenir en compte en fase d'obres.

Finalment, l'EAE conclou el següent:

Actualment, Estellencs no disposa de cap figura d'ordenació urbanística, fet que comporta que moltes actuacions necessàries a nivell demogràfic, de mobilitat, i de protecció ambiental i paisatgística, entre d'altres, siguin de difícil concreció i execució. En aquest sentit, la realització del PG comporta nombrosos beneficis al municipi, ja que aquest Pla regularà el municipi en base a les preexistències actuals i a les necessitats futures d'Estellencs.

Tal i com s'ha vist al llarg de l'EAE, Estellencs és un municipi amb nombrosos requeriments ambientals, ecològics i paisatgístics a tenir en compte per la futura proposta d'ordenació, ja que es tracta d'un municipi ubicat al cor de la Serra de Tramuntana, sent aquesta patrimoni mundial reconegut per la UNESCO. Aquest fet fa que el municipi es trobi protegit per diverses figures de protecció, com són la XN2000, el PORN, les figures LEN o el Decret d'Alzinars.

A nivell geogràfic, el fet de que el municipi s'ubiqui a la Serra de Tramuntana condiona clarament els usos del sòl que hi trobem, ja que Estellencs disposa d'una diferència altimètrica superior a 1.000 m, així com un clar predomini dels sòls amb pendent del 20%, sent aquests àrees on hi trobem riscos com erosionabilitat o esllavissaments.

La proposta del Pla General avaluada en el present EAE ha tingut en compte tots aquests condicionants per tal d'elaborar una proposta d'ordenació que doni solució a les necessitats i problemàtiques actuals del municipi.

A nivell de creixements residencials, aquests els trobem en els àmbits SBO01 i UA01, amb un potencial màxim de 14 habitatges. Per altra banda, els altres

àmbits d'ordenació es duen a terme per tal d'ampliar les zones d'aparcament, augmentar les zones d'espais lliures del municipi i millorar la mobilitat de la Ma-10 i els carrers adjacents.

Pel que fa al Sòl rústic, les claus urbanístiques proposades pel PG són coherents amb els valors ambientals i paisatgístics que hi trobem, i respecten, al mateix temps, la singularitat dels històrics usos agroforestals que s'hi ha desenvolupat, així com les directius dels diversos espais protegits que hi trobem.

Amb tot, es conclou que la proposta del PG per l'aprovació inicial és adequada a nivell ambiental i paisatgístic ja que a través de l'ordenació realitzada es dona solució a les necessitats del municipi al mateix temps que es protegeixen i preserven tots aquells elements ambientals, patrimonials i paisatgístics que fan d'Estellencs un territori singular.

ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

Es detallen a la següent taula les determinacions presentades al document d'abast i com s'han introduït a la proposta del Pla i EAE.

Taula 1: Consideracions del Document d'abast i integració a la proposta del pla. Font: ACC.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
Conclusió	
Revisada la documentació presentada el 23 d'abril de 2021 es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tenguin en compte (a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i a l'art. 20 de la Llei 21/2013 i els apartats dels arts. 17 i 18 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació) els següents aspectes:	
1. Tal com apunta l'informe del Servei d'Ordenació de Territori i Urbanisme de 1/06/2021, és necessari que tant el Pla General com el Pla d'Ordenació Detallada, dins del mateix procediment d'AAE ordinària, presentin l'Estudi Ambiental Estratègic per separat per tal de poder identificar i valorar acuradament els impactes de les actuacions dels dos instruments urbanístics. No obstant això, la CMAIB emetrà una única Declaració Ambiental Estratègica del Pla General d'Estellencs.	Només es realitza PG.
2. Tal com va acordar el Ple de la CMAIB de 3 de març de 2016, s'ha de justificar que la delimitació de Sòl Urbà que proposi el Pla general compleix l'art. 5.3 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, segons els següents arguments: - El poble d'Estellencs compta amb la figura d'Àrea d'Assentament de Paisatge d'Interès tal com va preveure la Llei 1/1991, de 30 de gener LEN. - L'art 5.3 de la LEN exposa que l'emplaçament de les AAPIs es realitzarà sobre Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP) confinats amb el SU des nucli, i la seva superfície no superarà el 10% de la superfície d'aquest SU. - Amb l'aprovació del PTI de Mallorca el 2004, a la norma 34 i als plànols annexes, es recull la delimitació de les AAPIs.	Justificat en el punt 6 de la memòria urbanística.
3. D'acord amb el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'EAE inclourà referència particular a la integració paisatgística, tenint en compte que tot el municipi està inclòs dins el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.	Informació recollida en els punts 1.1.4 i 2.9 de l'EAE.
3. També s'hauran de complir les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística, entre d'altres, el Pla Territorial Insular de Mallorca, el PIAT, el PECMa i el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.	Normativa sectorial d'aplicació, recollit a la normativa del PG.
4. S'ha de realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació de les diverses propostes realitzades (sòl residencial, equipament, aparcaments, vials, etc.), estudiant la conveniència des del punt de vista ambiental de l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i als elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura.	Informació recollida en el punt 4.3.1 de l'EAE.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
5. S'ha de justificar la necessitat del creixement de sòl residencial proposat, i s'ha de fixar la capacitat màxima de població així com els índex d'intensitat d'usos.	Justificat a la memòria del PG (punts 2.2 i 2.3)
6. S'ha d'avaluar el nou creixement de població, calculant l'increment en el consum d'aigua i energia així com l'increment en la producció de residus i d'aigua residual que suposarà el nou planejament, justificant la suficiència per a la capacitat de població prevista. En aquest càlcul s'haurà de distingir entre places residencials i places turístiques. S'hauran de tenir en compte les dades que figuren al PHIB, al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca i al PIAT.	En el càlcul dels impactes ambientals derivats del PG (punt 6 de l'EAE) es realitzen els càlculs detallats dels diversos increments que comportarà l'augment de població derivat del PG. En aquests càlculs es diferencien els resultats en base a la població total sense places turístiques, i amb places. En aquest mateix punt es fa una valoració i justificació de la capacitat d'absorció del municipi davant d'aquests increments. Per altra banda, a l'EAE s'incorpora informació relacionada amb els consums hídrics i sanejament (punt 2.3), consums energètics (punt 2.7) i residus (punt 2.6).
6. Per a l'emissió del corresponent informe de suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament, s'ha de remetre a l'Administració hidràulica la documentació indicada a l'article 66 del PHIB 2019.	Es realitzarà en base a les determinacions del PHIB més vigent (PHIB 2022 – 2027).
7. En el cas dels habitatges que es trobin a zones on no hi hagi accés a la xarxa de clavegueram, s'haurà de complir l'establert a l'article 80 del PHIB 2019.	Normativa sectorial d'aplicació, recollit a la normativa del PG.
8. A la documentació presentada es grafia la ubicació d'una futura EDAR; si finalment es justifica la necessitat de construir una nova EDAR s'han d'estudiar alternatives d'ubicació. Preferentment la nova EDAR s'hauria d'ubicar on hi ha l'existent ja que el territori ja està alterat, a excepció de que es demostrï que ambientalment és millor una altre alternativa.	Tant a la memòria urbanística com en el present EAE s'incorpora un seguit d'informacions i justificacions respecte a la necessitat de la nova EDAR, així com de la justificació de l'emplaçament escollit. Remarcant que acompanya com a annex del present EAE l'Informe preliminar dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a una possible nova ubicació per a l'EDAR d'Estellencs (t.m. Estellencs. Mallorca), informe en que es detalla l'anàlisi d'alternatives realitzades per tal d'escollir l'emplaçament més idoni per la futura nova EDAR.
9. Respecte de la recollida de residus, a la documentació presentada s'indica que es preveu mancomunar-se amb Banyalbufar i fer recollida selectiva mòbil de residus, eliminant els contenidors tradicionals. En els plànols apareix grafada l'Àrea d'aportació de residus; ha de quedar definit què es fa amb aquesta àrea i quina classificació urbanística tindrà.	L'àrea queda dins la qualificació d'instal·lacions i serveis.
10. Respecte dels nous vials proposats (de s'Arraval i de sa Síquia) s'ha de justificar la seva necessitat i, si n'és el cas, s'han de proposar diverses alternatives (tant de traçat com de secció).	Justificat a la memòria urbanística.
11. Tal com indica l'informe del Consell de Mallorca (Mobilitat i Infraestructures) de 19 d'agost de 2021: S'ha de realitzar un estudi de mobilitat que valori l'afectació a la carretera Ma-10: identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat de la carretera Ma-10, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries per a millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc.	Tenint en compte que les propostes per aprovació inicial han canviat substancialment, on s'han reduït de forma significativa les zones de creixement (potencial màxim de 14 habitatges), es considera que no es necessària la realització d'un estudi de mobilitat.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
S'han d'incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior d'explanació... Els nous creixements haurien de quedar fora de les APT.	
12. Tal com indica l'informe del Consell de Mallorca (Direcció Insular de Medi Ambient, de 5 d'octubre de 2021, en els plànols d'ordenació s'ha d'incorporar: - El traçat de la ruta de Pedra en Sec i el nom de les variants i etapes que preveu el Pla Especial de la Ruta en Pedra en Sec vigent. - La franja de protecció que s'estableix a la Normativa del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec.	Incorporat en els plànols d'ordenació del PG.
13. La delimitació gràfica de les diferents categories de Sòl Rústic ha de ser a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny (Norma 14.4 PTI), corregint si s'escau els errors.	Modificat en els diversos plànols d'ordenació del Sòl rústic del PG.
14. S'ha de fer un treball rigorós (treball de camp, comparació amb fotos aèries, etc.) per tal de fer la delimitació de les diferents categories ja que la transposició automàtica de l'escala 1:25.000 a una escala més precisa pot dur a errors.	L'equip redactor ha realitzat treball de camp, al mateix temps que ha utilitzat diverses ortoimatges i informació cartogràfica, per tal de realitzar una proposta d'ordenació ajustada a la realitat d'Estellencs. Tot plegat es pot observar en els plànols d'ordenació del PG.
15. D'acord amb el punt 7 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020, l'estudi ambiental estratègic haurà d'incorporar la perspectiva climàtica.	A l'apartat 2.5 de l'EAE es fa una detallada descripció de les característiques climàtiques del municipi. També hi trobem una anàlisi dels escenaris climàtics futurs. Per altra banda, en el punt 5 i 6 de l'EAE es realitzen un seguit de càlculs i anàlisis relacionats amb la proposta del PG, on en aquests, es té en compte el vector climàtic per tal d'analitzar els resultats obtinguts, així com la proposta del PG. Finalment, remarcar que, tal i com es pot comprovar a la memòria urbanística i en els diversos plànols d'ordenació del PG, aquest s'ha realitzat tenint en compte la perspectiva climàtica per tal d'augmentar la resiliència del municipi en el nou context climàtic en el qual ens trobem actualment.
16. S'han de proposar mesures per a minimitzar l'emissió de renous d'acord amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. S'ha de tenir en compte també l'establert a l'article 28 de la Llei 1/2007 sobre la relació amb els instruments de planejament urbanístic.	Estellencs és un poble de reduïdes dimensions sense zones de gran soroll (zones industrials, grans generadors de soroll, etc.). Addicionalment, cal destacar que la proposta de planejament tampoc comporta la creació d'àrees industrials o de cap altra activitat que comporti nivells de soroll significatius. En tot cas, aquests requeriments es poden desenvolupar mitjançant ordenança municipal, si s'escau, un cop aprovat el planejament.
17. S'han de contemplar mesures per tal de minimitzar la contaminació lumínica d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.	Recollit a la normativa del Pla (article 51).
18. Si existeix alguna pedrera en el T.M, tal com preveu l'art. 13 de la Revisió del PDSP (Decret 61/99), el planejament municipal ha d'adaptar la seva classificació de sòl a les determinacions previstes en el Pla.	A Estellencs actualment no n'hi trobem cap pedrera. També cal destacar que al municipi no hi trobem cap zona inclosa en les àrees definides com a zona d'interès miner segons la cartografia del Servei d'Informació

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
	Territorial de les Illes Balears de recursos miners de les Illes Balears, en la que es mostren les delimitacions aprovades en el Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears.
A més, es tindrà en compte l'informe emès pel Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Energia i Canvi Climàtic (8/6/2021) i del Servei Tècnic de la DG de Turisme (14/7/2021).	Aquests informes s'han tingut en compte en l'elaboració de la documentació que acompanya el PG.
En els plànols d'ordenació s'han d'incloure, a més de les categories de sòl, les altres figures de protecció existents al T.M: - Espais naturals protegits. - APRs. - Zones amb vulnerabilitat d'aqüífers. - Els pous de proveïment urbà amb els seus perímetres de protecció. - La xarxa de torrents amb les franges de protecció (servitud i policia). - Les zones de servitud del DPMT (protecció i trànsit). A més, a les normes s'han de limitar els usos a les diferents zones quan correspongui.	Recollit en els plànols d'ordenació i normativa del PG.
El Pla General d'Estrellencs s'ha d'adaptar al Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN) aprovat mitjançant el Decret 19/2007, de 16 de març (BOIB núm. 54 EXT de l'11 d'abril de 2008).	La proposta del PG és, tal i com s'especifica a la memòria i a la normativa, compatible amb les determinacions del PORN de la Serra de Tramuntana.
Tal com preveu l'art 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA, s'han d'incorporar els informes preceptius i determinats següents: - Administració hidràulica sobre: - a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin - a.2 La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears - El de l'administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic marítimo-terrestre, si escau - Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures. - El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa.	A la documentació del PG per aprovació inicial s'han tingut en compte tots els informes rebuts respecte a l'avanç del PG.
D'acord amb l'art. 20 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica, en els instruments de planejament municipal s'ha d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquests efecte, han d'incorporar: a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.	En el punt 5.5 i 6 de l'EAE es fa un detallat anàlisi de les emissions de GEH associades a la proposta del PG. Les mesures per tal de minimitzar-les les trobem a l'apartat 7. Per altra banda, en el punt 2.5.1 s'analitza la vulnerabilitat climàtica del municipi, i tant a l'apartat 7 de l'EAE com a la normativa del PG es defineixen criteris i mesures per tal de millorar la resiliència climàtica del municipi. Finalment, respecte a les necessitats energètiques, en els punts 5.5 i 6 de l'EAE es

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la. c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.	calculen les futures necessitats, mentre que en el punt 2.7 s'adjunta informació respecte al PAESC, el consum energètic i les energies renovables (les energies renovables es regulen a l'article 50 de la normativa del PG).
Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents: a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització. b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic. c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos prevists i les prescripcions d'aquesta llei. d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic. e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques. f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen prevists i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.	Es considera que queden fora de planejament i que s'hauria de desenvolupar per part de l'administració local.
El Pla Especial del Centre Històric d'Estellencs s'haurà de tramitar com una AAE si està inclòs dins els supòsits de l'art. 6 de la Llei 12/2013, de 9 de setembre, d'Avaluació Ambiental.	El PG ja ordena i regula el conjunt històric amb el grau de precisió propi d'un pla especial.
DG D'AGRICULTURA, RAMADERIA I DESENVOLUPAMENT RURAL. SERVEI DE REFORMA I DESENVOLUPAMENT RURAL	
D'acord amb l'article 106 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, els instruments d'ordenació urbanística han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:	
a) Establir, amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en sòl rústic, sens perjudici de les condicions o limitacions que, per motius ambientals o altres degudament motivats, es prevegin per l'exercici d'aquests, en especial pel que fa a les construccions i les activitats complementàries.	Així es fa a la normativa (veure títol setè de la normativa del PG).
b) Ordenar els usos en el sòl rústic facilitant la implementació de les activitats agràries i complementàries, en el marc d'un desenvolupament econòmic i social sostenible en el món rural.	
c) Millorar les estructures agràries amb la finalitat d'obtenir unes rendes agràries dignes, que en facin possible la modernització i n'assegurin la continuïtat.	No és competència d'un PG.
d) Prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents per destinar-les a usos agraris, enfront de la construcció d'edificacions de nova planta, sens perjudici de les adaptacions que s'hi hagin de fer per garantir-ne la funcionalitat.	Així es fa a la normativa a la normativa del PG (veure títol setè de la normativa del PG).

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
e) Fomentar les activitats de transformació agrària i agroalimentària, la producció local i la venda directa.	No és competència d'un PG.
f) Facilitar, en els casos justificats, la reubicació d'explotacions agràries preexistents.	
g) Garantir, en les explotacions agràries, la circulació de vehicles de motor necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, sense que en cap cas no perjudiquin els valors ambientals en espais protegits territorialment o ambientalment.	
h) Fixar, per als casos d'edificacions, construccions o instal·lacions que s'ubiquin en l'àmbit d'un espai protegit a l'empara de la legislació territorial i urbanística, mesures protectores, correctores i compensatòries, necessàries per a l'adaptació i la integració en l'entorn, a fi d'evitar, prevenir o minimitzar els possibles efectes negatius sobre el valor específicament protegit.	
i) Fixar les condicions de les edificacions, les construccions i les instal·lacions vinculades a una activitat agrària d'oci i d'autoconsum, atenent criteris d'adequació de les característiques de la construcció a la finalitat a què es destini, de proporcionalitat amb relació a la producció previsible i de prioritat en la reutilització d'edificacions ja existents.	Així es fa a la normativa a la normativa del PG (veure títol setè de la normativa del PG).
DG D'ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT. SERVEI DE PROTECCIÓ D'ESPÈCIES	
No s'informa favorablement ni desfavorablement sobre l'elaboració del document d'abast del Pla general d'Estellencs atès que els projectes puntuals que desenvolupin el Pla general i que puguin afectar espècies protegides o amenaçades hauran de ser avaluats com correspon.	
DG DE TERRITORI I PAISATGE. SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME	
Es proposa diferenciar l'estudi ambiental estratègic del PG i del POD i que es justifiqui el compliment dels aspectes ambientals de l'article 22 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, RDL 7/2015.	La documentació ambiental del PG d'Estellencs incorpora un sòl EAE, l'EAE del PG.
DG D'ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT. SERVEI DE PLANIFICACIÓ	
Consideracions tècniques	
El Pla General ha de preveure la necessitat de sol·licitud dels preceptius informes referents a les activitats que es dugin a terme en els espais protegits del municipi.	S'han tingut en compte tots els informes rebuts respecte a la proposta d'avanç, i es tindran en compte els futurs informes sobre la proposta d'aprovació inicial.
En la cartografia del PTM existeix una zona qualificada com a AAPI Urbà i Urbanitzable que es superposa amb zona d'ús general definida pel PORN de la Serra de Tramuntana, en una superfície d'uns 1.700 m ² . Si bé s'observa en el plànol PRO-SU01 de l'Avanç del Pla General (Alternatives i proposta) que per aquesta zona concreta no s'ha definit cap ús específic, caldrà que es tingui en compte aquesta circumstància en l'aprovació definitiva del Pla, atès que per el manteniment dels valors de conservació del paratge natural serà necessari que aquesta zona mantingui les seves característiques actuals, de naturalesa rústica.	Recollit als plànols d'ordenació del PG.
En l'apartat 06.01.03 de la memòria (Espais d'interès natural) es fa esment únicament a les dues ZEC citades. S'ha d'incorporar, per tant, les referències a la ZEPA ES0000540 – Costa nord-oest de Mallorca, que recorre pel nord tot el litoral del municipi.	Informació incorporada en el punt 2.8 de l'EAE, i a l'apartat 2.3 de la memòria del PG.
Caldrà que el planejament incorpori les diferents categories de zonificació que estableix l'article 3 del PORN de la Serra de tramuntana (ús limitat, ús compatible i ús general), atès que aquestes	Recollit en la memòria i plànols d'ordenació del PG. Addicionalment, la normativa del Pla també té en compte les determinacions del PORN i de les figures LEN.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
condicionen el règim d'usos aplicables a cada zona, i en concret el referent a la implantació d'habitatge unifamiliar i de diferents infraestructures i equipaments. Tot i això, les zones d'ús general, on l'ús d'habitatge és autoritzable, coincideixen amb les zones de sòl rústic ARIP que envolten el nucli urbà.	
Segons l'apartat 06.02.01 de la memòria, el planejament ha de regular les noves xarxes de distribució d'energia elèctrica i les construccions associades per tal de minimitzar-ne l'impacte en el medi natural. S'ha de tenir en compte que, segons l'article 95 del PORN, la instal·lació de noves esteses elèctriques o l'ampliació de les existents és un ús prohibit a les zones d'ús limitat esgrafiades en l'annex II.4 del PORN (zones de règim especial), presents a la sud del municipi. Altrament, i segons aquest mateix article, tant les noves esteses com l'ampliació de les existents han de discorre soterrades pels vials existents o les seves voreres.	Així es diu a la normativa del PG (articles 95, 96, 102). S'incorpora com a mesura en el present EAE que les noves esteses, com l'ampliació de les existents, han de discorre soterrades.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
En l'apartat 06.02.05 de la memòria (Sistema viari i aparcaments) s'identifiquen, juntament amb la cartografia associada, diferents propostes d'infraestructures: a) Nou vial secundari (vial de la Siquia) i passeig (passeig de la Siquia): s'ubiquen fora de l'àmbit del PORN. b) Recorregut circular des de l'escola per la carretera i altres vials. No queda clar aquest recorregut, que s'haurà de definir de forma precisa a la cartografia del Pla General. c) Nova via per donar accés a la part més elevada de s'Arraval, que finalitza en una zona verda amb aparcament (via de s'Arraval). Gran part del recorregut d'aquesta nova via discorre dins de l'àmbit del PORN, en zona d'ús general amb presència de marjades. S'informa desfavorablement aquesta actuació, atès que segons l'article 96.2 del PORN no poden obrir-se nous camins i vials. d) Nova via per cicloturisme (via de ses Amitges). La major part del seu recorregut discorre dins l'àmbit del PORN, en zona d'ús general. Sembla que s'aprofita un camí existent, però existeixen dubtes en alguns trams. S'ha de tenir en compte, per tant, el disposat en l'article 96.2 del PORN abans citat. e) Nous aparcaments (A,B,C,D, Ses Serveres i Coll des Pi) i passos de vianants per accedir-hi des del nucli. Els aparcaments A, B i C s'ubiquen fora de l'àmbit del paratge natural i de la Xarxa Natura 2000. L'aparcament D es superposa lleugerament amb zona d'ús general. L'aparcament de Ses Serveres sembla que es superposa (depèn de la seva delimitació definitiva) amb zona d'ús compatible i la ZEC ES5310008. L'aparcament de Coll des Pi es superposa amb la ZEC ES5310078. Aquestes superposicions (així com qualsevol altra implantació d'aparcaments, com són els aparcaments previstos de la cala i del cementiri) s'hauran de tenir en compte en relació al compliment de les previsions que fa l'article 92 del PORN, en relació als aparcaments, així com en l'avaluació de les seves repercussions sobre els valors de conservació de la Xarxa Natura 2000. Això es tindrà especialment en compte pel que fa a l'aparcament de Ses Serveres, atès que es podria veure afectada una superfície important de vegetació forestal, amb presència d'hàbitats d'interès comunitari. f) Ampliació de la carretera d'entrada de poble. No s'afecta a l'àmbit del PORN ni de la Xarxa Natura 2000.	Es tracta de l'arranjament d'un camí existent.
En l'apartat 06.02.08 de la memòria (Sistemes generals en sòl rústic) es preveu, entre altres, la ubicació d'una nova depuradora. Aquesta s'ubicaria parcialment en zona d'ús general del paratge natural. S'haurà de tenir en compte aquest fet, especialment pel que fa a la possible afecció a marjades i parets de pedra en sec, que formen part del patrimoni històric de l'espai natural (articles 68 i 68 del PORN).	Tal i com s'especifica en el present EAE i a la memòria del PG, l'alternativa escollida per tal d'implementar la nova EDAR és la que correspon a un antic equipament esportiu, es a dir, a una zona ja antropitzada on actualment no hi trobem cap requeriment ambiental, i on no es causaran afeccions a marjades i a parets de pedra en sec.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
	Per altra banda, remarcar que el PG té en compte la normativa de rang superior que prové del PORN de la Serra de Tramuntana, així que totes les actuacions a realitzar en el marc del projecte de la nova EDAR són compatibles amb aquesta figura de protecció.
També es preveu una ampliació del sistema general del cementiri municipal, per usar-la com aparcament i/o espai de descàrrega provisional de camions. Aquesta zona s'ubica dins de l'àmbit del paratge natural, en zona d'ús general, i es tractaria d'un ús que no s'adapta a les previsions que fa el PORN en quant a les funcions (article 18) i usos a fomentar (article 19) en aquestes zones.	Aquestes actuacions s'han definit tenint en compte les necessitats del municipi, i es consideren compatibles, un cop aplicades les mesures i criteris definides a la normativa del PG, ja que aquestes tenen en compte les determinacions del PORN en quan als impactes ambientals i paisatgístics.
No s'han detallat en l'Avanç del Pla General quines són les propostes previstes per a la zona esgrafiada de Son Torrat, inclosa parcialment dins l'àmbit del paratge natural.	Es deixa com a sòl rústic
En l'apartat 07 (Accions i alternatives) es proposa, en el quadre de trama viària i aparcaments, la recuperació de la via de ses Vinyetes, la qual s'inclou quasi totalment dins l'àmbit de paratge natural. Sembla que una part d'aquest recorregut seria un nou vial, i per tant s'informa desfavorablement, atès que segons l'article 96.2 del PORN no poden obrir-se nous camins i vials.	Es tracta de l'arranjament d'un camí existent
DG D'ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC. SERVEI DE CANVI CLIMÀTIC I ATMOSFERA	
3.1 Consideracions a tenir en compte segons la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica	
Hi ha tot un seguit de condicionants que s'han de tenir en compte de cara a elaborar el Pla General. Aquests són els següents articles de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica: - Article 18. Perspectiva climàtica - Article 20. Perspectiva climàtica en els instruments de planificació - Article 23. Avaluació ambiental - Article 31. Mesures de foment - Article 32. Eficiència energètica en edificacions - Article 35. Atorgament de llicències - Article 36. Grans infraestructures i equipaments públics - Article 38. Enllumenat públic - Article 42. Primacia de les energies renovables - Article 44. Adequació de les xarxes elèctriques - Article 45. Ubicació de les instal·lacions - Article 53. Aprofitament dels grans aparcaments en superfície i de cobertes - Article 54. Paràmetres urbanístics - Article 61. Mobilitat sostenible als centres de treball - Article 64. Infraestructures de càrrega de vehicles elèctrics - Article 65. Reserva d'aparcament	Tan la documentació ambiental com la urbanística han tingut en compte les determinacions de la Llei 10/2019, ja que la proposta de planejament, i el seguit de criteris i mesures proposats, tenen un enfoc en la millora de la resiliència climàtica del municipi, així com per garantir al màxim possible la sostenibilitat de les noves edificacions i nous espais. Per altra banda, a la normativa del Pla es defineixen un seguit de determinacions per tal de optimitzar els consums energètics i hídrics, on també cal destacar que es regulen adequadament els sistemes de generació energètica a través de mètodes renovables. Finalment, en aquest EAE també es defineixen un seguit de mesures (apartat 7) enfocades al compliment de les determinacions de la Llei 10/2019.
3.2 Altres consideracions sobre mitigació de gasos d'efecte hivernacle	
Per complir amb els objectius de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle és recomanable dur a terme una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al Pla general. En aquest sentit, la Direcció general ha desenvolupat una eina de càlcul de les emissions corresponents a la planificació urbanística.	En el punt 5.5 d'aquest EAE s'ha realitzat un càlcul de les noves emissions que trobarem relacionades en base a les noves actuacions del PG. Addicionalment, també s'ha calculat l'increment de les necessitats energètiques (també en el punt 5.5).

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
	Per altra banda, a l'apartat 6 de l'EAE es fa una detallada valoració d'aquests impactes en relació a les característiques preexistents del municipi.
S'hauria d'incloure com a mesura compensatòria per al planejament de desenvolupament, l'obligació d'aconseguir una absorció que compensi la pèrdua de reserves de carboni i de la capacitat de remoció.	Recollit a la normativa del PG a través de les determinacions relacionades amb els espais lliures i espècies vegetals.
3.3 Consideracions pel que fa a adaptació als efectes del canvi climàtic	
Avaluar escenaris climàtics futurs de temperatura i altres índex climàtics esperats i estudiar projeccions clima - com les fetes AEMET basant-se en els escenaris definits en el 5e IPCC de les Nacions Unides.	Recollit en el punt 2.5.2 de l'EAE.
Especial importància hauria de tenir també la prevenció d'incendis, tenint en compte que les projeccions climàtiques faran ampliar quines són les actuals d'alt risc, i s'hauria de fer un tractament específic al Pla General.	En el present EAE s'ha elaborat un detallat apartat respecte a tota la informació disponible respecte al perill d'incendi forestal (punt 2.10). Addicionalment, cal destacar que la normativa del PG té en compte les determinacions de la legislació de rang superior en matèria de prevenció de riscos associats als incendis. Finalment, destacar que els creixements proposats es situen fora de les zones amb major perillositat d'incendi.
S'haurien de limitar al màxim aquells elements que generen la bombolla urbana i fomentar mecanismes naturals de control de la temperatura, com l'evapotranspiració, mitjançant arbrat, enjardinat, o cobertes vegetals.	Tenint en compte les característiques del teixit urbà d'Estellencs, el municipi no disposa de la magnitud suficient per tal de que el fenomen de bombolla urbana sigui present. Tot i això, tant en el PG com a l'EAE s'incorporen un seguit de mesures i criteris per tal de garantir, al màxim possible, la sostenibilitat de les noves edificacions i espais. Respecte a aquests últims, cal remarcar que la proposta del PG augmenta significativament les zones verdes (espais lliures) que trobem dins al nucli urbà, fet que millora en millora significativament la seva resiliència climàtica.
Part essencial de l'adaptació al canvi climàtic passa per optimitzar la gestió dels recursos hídrics, i per aquest motiu es necessària la recuperació de l'aigua de pluja i contribuir a l'adaptació a la seva escassetat. En aquest sentit, es consideren mesures adequades: 1. Obligació que el disseny d'habitatges i edificis inclogui la captura i utilització de les aigües pluvials i la pregestió d'aigües grises. 2. El subministrament separatiu d'aigües (potable i per altres usos). 3. Augmentar la permeabilitat de vores i altres elements de la urbanització. 4. Exigència que en els projectes d'urbanització es mantingui la permeabilitat del sòl. 5. Per tal d'estar més ben preparats per les pluges torrencials i millorar la captació de les aigües d'aquests episodis, s'haurien d'habilitar Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible en tot el sistema de recollida de pluvials i clavegueram, on es dota d'infraestructures que aconseguixen captar i emmagatzemar aigua en el màxim temps possible per no saturar les actuacions infraestructures pluvials.	Recollit a la normativa del PG.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
Als nuclis urbans principals s'haurien d'habilitar "refugis climàtics". Els refugis climàtics són espais, tancats o a l'aire lliure on les persones més vulnerables davant efectes del clima, com poden ser ones de calor, es puguin refugiar durant les pitjors hores (espais climatitzats o espais a l'aire lliure orejats, amb aigua i cobertura vegetal per fomentar l'evapotranspiració i l'ombra). Aquests a més haurien d'estar publicitats i, en cas d'ones de calor, facilitar l'arribada de les persones més vulnerables.	Tenint en compte que a Estellencs només hi trobem un nucli urbà, i que aquest és de dimensions molt reduïdes i amb un potencial de creixement també molt baix degut a les diverses figures de protecció que hi trobem, es conclou que els refugis climàtics en edificacions haurien de ser tots aquells equipaments municipals que estiguin habilitats com a tal. Així doncs, la responsabilitat d'habilitar refugis climàtics en edificacions recau al consistori. Pel que fa als refugis climàtics a l'aire lliure, aquests si que els trobarem fruit de les propostes del PG, i seran tots aquells espais qualificats com a espais lliures, ja que seran zones amb predomini de vegetació i zones d'ombra. En el present EAE s'incorpora com a mesura el tipus de vegetació a utilitzar en aquests espais.
3.4 Consideracions sobre Qualitat de l'aire	
A l'hora de planificar la ubicació de les diferents activitats econòmiques s'hauria de tenir en compte quines d'elles són incompatibles quan a la seva proximitat. Com a exemple s'evitarà tenir instal·lacions que generin pols vora d'altres que són sensibles a aquesta: activitats que facin pols vora vivers, venda i elaboració de mobles, tallers de xapa i pintura...	Durant la tramitació del PG d'Estellencs no s'han previst, de moment, àrees d'activitats econòmiques.
L'ajuntament d'Estellencs podria elaborar en col·laboració amb la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, un Pla de millora de la Qualitat de l'aire, d'acord amb el document Pla Marc de Qualitat de l'aire disponible al web del CAIB.	Consideració a tenir en compte pel consistori.
DG D'EMERGÈNCIES I INTERIOR. SERVEI DE PLANIFICACIÓ	
Cal recordar que les normes específiques de seguretat que han de fixar els instruments de planejament urbanístic, a les quals al·ludeix l'article 77 de la Llei 3/2019, a les zones d'interfície urbanoforestal han de ser adequades per a la protecció de les persones i, per tant, tenir el vistiplau de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de l'aprovació definitiva del Pla General. En aquest sentit, a més de les prescripcions del CTE, del Decret 125/2007 i d'altres, s'han de tenir en compte les de la Directriu Bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, aprovada pel RD893/2013, de 15 de novembre.	La normativa del PG per aprovació inicial té en compte la normativa sectorial d'aplicació en matèria de riscos.
DG DE SALUT PÚBLICA I PARTICIPACIÓ. SERVEI DE SALUT AMBIENTAL	
Es tindran en compte les necessitats d'ampliació o nova construcció de cementiris, crematoris i tanatoris, tant en referència a les seves característiques constructives i d'instal·lacions, com als requisits d'ubicació (Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears).	La proposta del PG per aprovació inicial no preveu l'ampliació del cementiri municipal. Amb tot, es d'aplicació la normativa sectorial esmentada a l'informe.
Es tindran en compte les infraestructures d'abastiment i captació d'aigua per a consum humà per tal de protegir-les i evitar contaminacions no desitjades (Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum	El PG defineix una servitud de protecció a aquestes infraestructures, tal i com es pot veure en els plànols d'ordenació del SR. Addicionalment, la normativa del Pla té en compte la normativa sectorial d'aplicació.

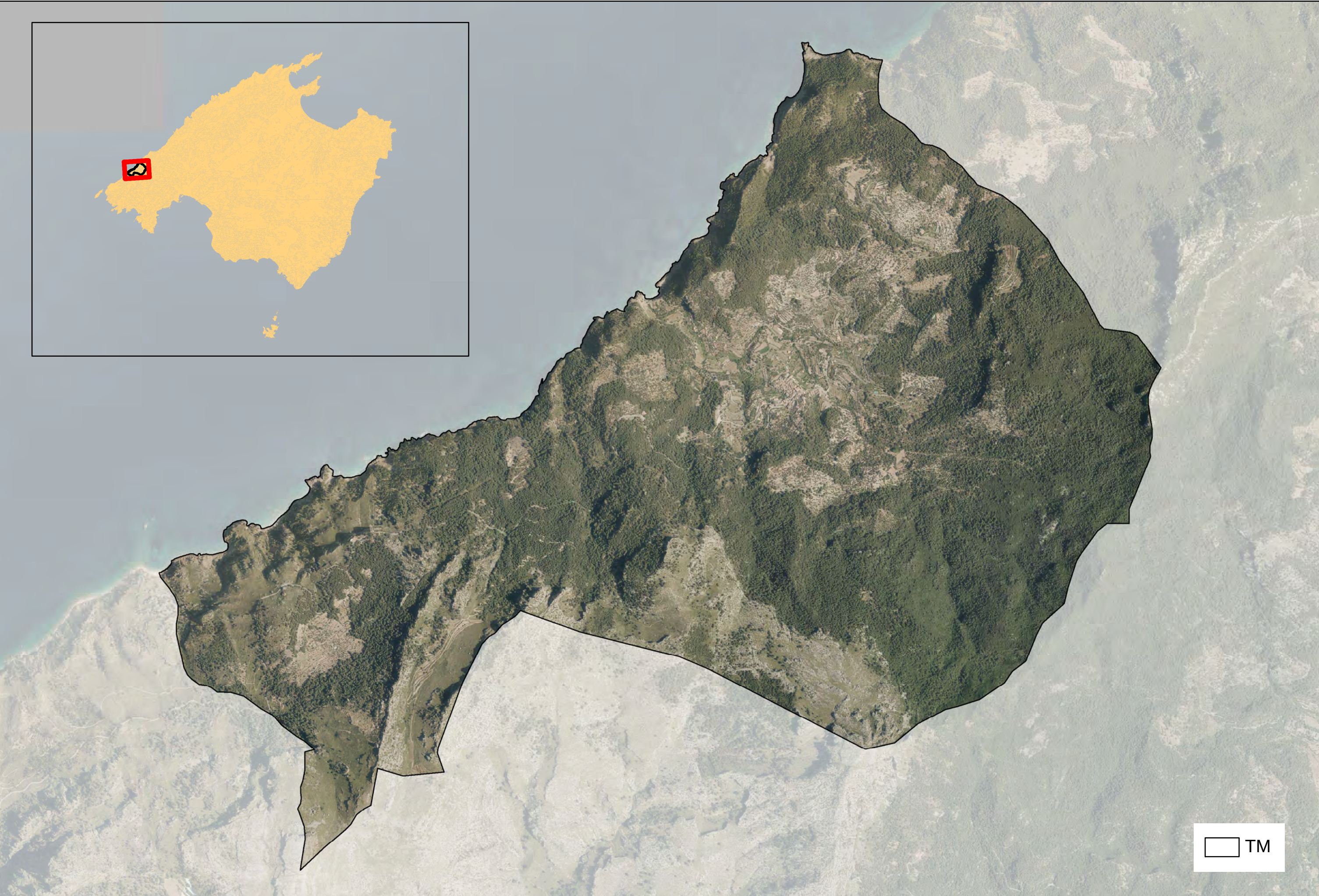
REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
humà de les Illes Balears, i Pla Hidrològic de les Illes Balears.	
Es tindrà en compte la dotació màxima que preveu el PHIB en el càlcul de creixement de la població, així com el compliment dels paràmetres establerts al RD 130/2003 per a l'aigua de consum humà.	Els càlculs realitzats en aquest EAE respecte a l'augment dels consums hídrics fruit de la proposta del PG (càlculs realitzats en els punts 2.3, 5.5 i 6), tenen en compte les determinacions del PHIB. Tanmateix, la normativa del PG té en compte la normativa d'aplicació en matèria d'aigua per consum humà.
En la planificació d'actuacions, construccions i instal·lacions, es tindrà en compte el risc d'abocament de contaminants a les zones de bany i les mesures de protecció corresponents (Real Decret 1341/2007, de 11 d'octubre, sobre la gestió de la qualitat de les aigües de bany).	Incorporat com a mesura en el present EAE.
DG DE TURISME. SERVEI TÈCNIC	
Cal que el document s'ajusti a la normativa sectorial turística en els termes expressats a l'informe.	La normativa sectorial d'aplicació en matèria turística s'ha tingut en compte per l'elaboració de la proposta del PG, com també per la redacció d'aquest EAE.
Convé actualitzar les dades de l'activitat turística de la planta d'establiments d'ús turístic que hauran d'incloure les places en estades turístiques en habitatges.	Actualitzat a l'apartat 3. Justificació del compliment de la densitat global màxima de la memòria del PG. En el present EAE també s'han utilitzat les dades actualitzades.
Cal desenvolupar la regulació de l'ús turístic.	L'ús turístic queda regulat a la normativa del PG (Article 41. Zona d'activitat turística, codi TU).
DG ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT. SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL	
Conclusions	
1. A nivell de normativa d'autoprotecció (franja de prevenció d'incendis forestals, accessos i punts d'aigua), cal que el document de planejament s'adapti a la normativa aplicable per a habitatges o estructures en interfase urbano-forestal, d'acord amb l'art. 77 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears i de la Resolució d'aprovació de les instruccions per determinar les característiques específiques de les franges de seguretat i altres mesures d'autoprotecció en zones interfície urbano-forestal, de data 15 de febrer de 2021, on es defineixen els criteris executius de les mesures. Això sense perjudici de tenir en compte la resta de normativa d'aplicació (Codi Tècnic d'Edificació (CTE), art. 11 del Decret 125/2007 i el Pla Territorial de Mallorca.	Normativa sectorial d'aplicació. Recollit a la normativa del PG.
2. Pel que fa a l'execució de l'autoprotecció, es proposa que el planejament estableixi reglamentàriament un mecanisme per tal d'executar les franges d'autoprotecció d'habitatges o estructures en ZAR per part de l'ajuntament i de forma subsidiària, de conformitat amb l'art. 77 de la Llei 3/2019, de 31 de gener. [...]	Es considera que aquesta tasca queda fora de l'abast de la redacció del Pla General, i que ha de ser l'Ajuntament d'Estellencs qui ha de determinar aquests mecanismes, complint sempre lo establert a la normativa sectorial d'aplicació.
3. Es recomana que els finals d'obra per a nous habitatges o reformes d'estructures existents (instal·lacions, estructures o immobles no residencials) quedin supeditats a la verificació del compliment de les mesures d'autoprotecció i minimització del risc d'incendi forestal especificades en el present informe i aplicables segons la normativa.	Recollit a la normativa del PG fruit de l'aplicabilitat de la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis.
4. Es considera necessari que el document inclogui el desplegament d'una norma de regulació de l'ús del foc no recreatiu (crema de	Tenint en compte la variabilitat meteorològica de cada any, es considera que és més eficaç regular-ho a través d'ordenança municipal.

REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
restes vegetals) en zona urbana durant l'època de risc d'incendi.	
5. Es considera molt positiu que el document d'avanç plantegi de forma propositiva fomentar la recuperació de l'agricultura sobre els espais amb marjades i la ramaderia, atès que la generació d'un mosaic agroforestal a escala de paisatge permet inequívocament reduir el risc de gran incendi forestal de forma significativa (ca de la finca Es Grau, òptimament gestionada, que va aturar en part la propagació del foc de 2013). Igualment, respecte a la proposta d'estudiar la possibilitat de fabricar biocombustible aprofitant els recursos forestals, també es valora molt positivament atès que alguns dels equipaments nous o existents del poble podrien funcionar amb aquest tipus d'energia de font renovable i d'origen local, prioritàriament de l'aprofitament forestal procedent de la recuperació de l'agricultura sobre els espais amb marjades forestalitzats.	
SERVEI DE LA ST DE MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DEL CONSELL DE MALLORCA	
El planejament proposa incrementar: trams viaris locals, quatre noves zones d'aparcament i quatre noves zones de creixement urbà en el nucli de població d'Estellencs. En aquest sentit, es requerirà d'un estudi de mobilitat per a valorar l'afectació a la carretera Ma-10, on s'hauran d'identificar recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat de la carretera Ma-10, identificar possibles punts crítics, i definir les mesures necessàries per millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc.	Tenint en compte que les propostes per aprovació inicial han canviat substancialment, on s'han reduït de forma significativa les zones de creixement (potencial màxim de 14 habitatges), es considera que no es necessària la realització d'un estudi de mobilitat.
S'hauran d'incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior d'explanació, atès que l'única carretera de titularitat del Consell de Mallorca és la Ma-10 i forma part de la xarxa secundària, segons s'indica en el Pla Director Sectorial de Carreteres. Els nous creixements haurien de quedar fora de les APT.	Recollit en els plànols d'ordenació del PG. El sector de creixement proposat queda fora de les APT.
Per a l'execució de nous vials o condicionament d'existents que connectin amb la carretera Ma-10, competència del Consell de Mallorca, s'haurà de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.	Es té en compte en el marc del desenvolupament del PG.
CONSELL INSULAR DE MALLORCA. DIRECCIÓ INSULAR DE MEDI AMBIENT. UNITAT DE PEDRA EN SEC I SENDERISME	
Consideracions tècniques	
1. A la memòria	
1.1 Pel que fa a la previsió de les zones d'aparcament per accedir a les finques públiques i als GR, cal tenir en compte que d'acord amb la normativa del Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec aquests s'han de construir de forma que s'integrin en l'entorn i seguint la normativa vigent aplicable. A més, pel que fa a la previsió de l'aparcament a Ses Severes, s'haurà d'estar al que prevegi la normativa vigent sectorial que li sigui d'aplicació i el vist i plau de l'administració afectada, que sigui titular dels terrenys on ubicar l'aparcament, en aquest cas el Consell de Mallorca. Així i tot, s'haurà de respectar el traçat de la Ruta de Pedra en Sec i la seva franja de protecció d'1 metre.	Tal i com es pot observar en el plànol d'ordenació p.07a, els diversos itineraris catalogats en el catàleg del PG disposen d'una servitud de protecció, en les que no s'hi pot realitzar cap actuació que impedeixi la funcionalitat del camí. Així doncs, fruit del PG no trobarem cap actuació que malmeti la permeabilitat de la Ruta de Pedra en Sec. Per altra banda, a la normativa del PG
1.2 Pel que fa a la intenció de conservar i potenciar com a reclam les finques públiques de Son Fortuny i Sa Coma d'en Vidal, igualment s'haurà de dur a terme amb el vist i plau de les administracions afectades, en aquest cas, també és el Consell de Mallorca en qualitat de propietari.	Es tindran en compte les consideracions de les administracions afectades i de la propietat.
1.3 Pel que fa a potenciar els esports de muntanya a les finques públiques i permetre l'activitat de refugis, i impulsar iniciatives de	Es tracta d'actuacions que queden fora de l'abast del PG.

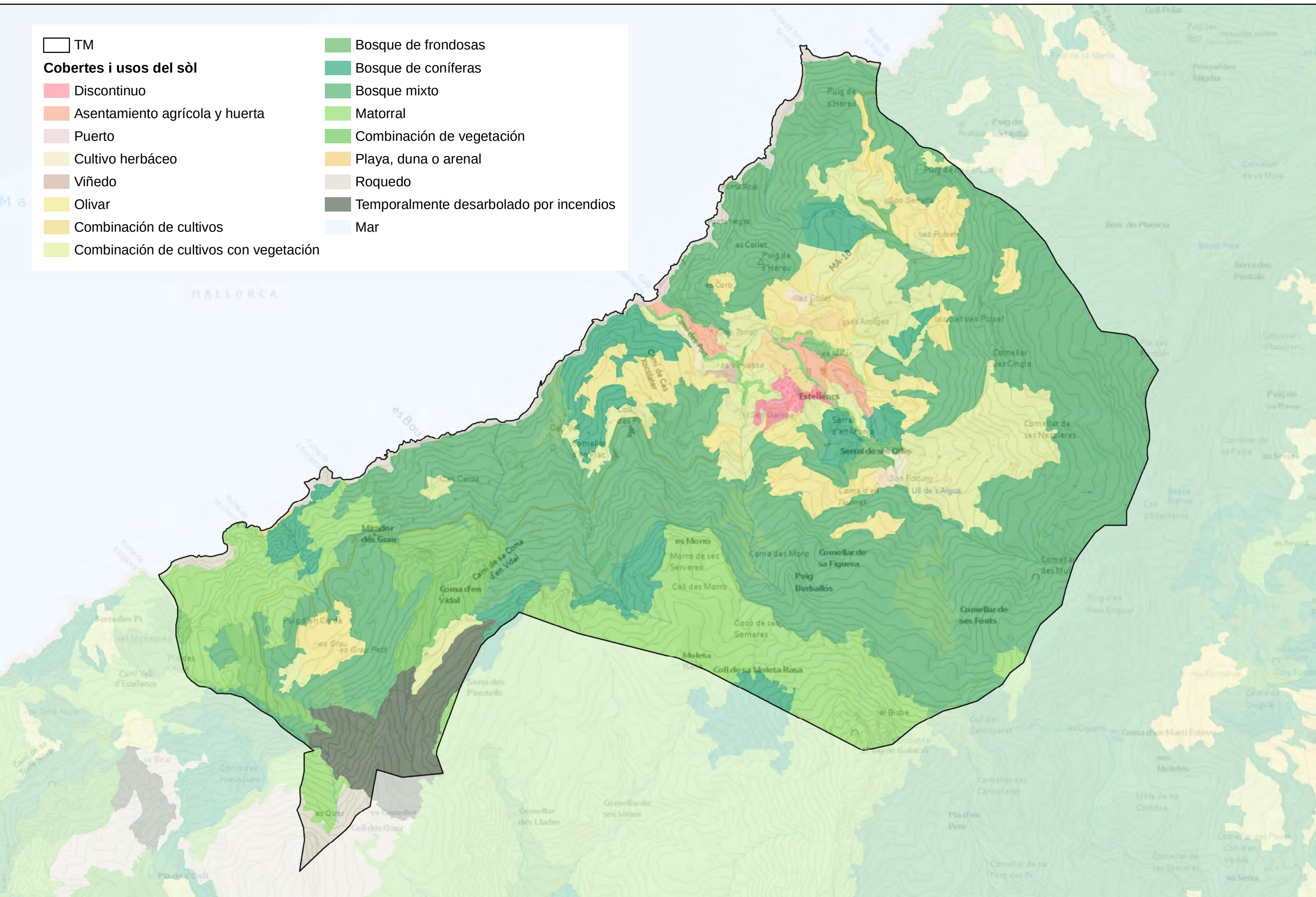
REQUERIMENTS	GRAU DE COMPLIMENT
gestió municipal de les finques públiques per potenciar el turisme rural, en aquest cas s'haurà de dur a terme amb el vist i plau de les administracions afectades, ja sigui la CAIB pel cas del paratge natural o bé pel Consell de Mallorca a les finques públiques: Son Fortuny i Coma d'En Vidal, i les rutes senderistes promogudes per aquesta institució.	
1.4 Pel que fa a millorar i senyalitzar les sendes i camins públics, rehabilitar i senyalitzar els camins públics, fer rutes senderistes específiques i divulgar-ho, s'haurà d'estar en el que determina la Llei de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.	Recollit com a mesura en el present EAE.
<u>2. A la cartografia</u> 2.1 En el full 49 apareix grafiat erròniament el traçat de la Ruta de Pedra en Sec, i el traçat de l'etapa 1 s'identifica erròniament com a "Variant A", no apareix la Variant C, i no apareix grafiat el tram urbà de la Ruta de Pedra en Sec. 2.2 En el full 50 corresponent a rutes senderistes apareixen grafiaades l'etapa 1 i la variant C de la Ruta de Pedra en sec com a rutes senderistes amb altres noms. 2.3 En el fulls 53 la variant C no apareix com a part de la Ruta de Pedra en sec.	Informació corregida a l'Il·lustració 69: Elements i espais catalogats en sòl rústic. Addicionalment, en el punt 2.1 de l'EAE s'adjunta una fotografia d'un dels rètols informatius que trobem al municipi respecte la Ruta de Pedra en Sec.
<u>3. Plànol de proposta d'ordenació</u> 3.1 No apareix grafiat el traçat de la Ruta de Pedra en Sec a l'àrea urbana, ni el traçat paral·lel a la carretera de l'etapa 2 que preveu el pla especial vigent 3.2 Apareix erròniament com a variant B, un traçat entre el terme de Calvià i les cases del Refugi de sa Coma d'en Vidal que forma part de l'etapa 1. 3.3 Apareix erròniament com a variant B un traçat entre les cases del Refugi de sa Coma d'en Vidal i prop de l'aparcament de Ses serveres, que forma part de l'etapa 2. 3.4 Part del tram grafiat com a Variant B corresponent a la carretera d'Andratx a Estellencs forma part de l'etapa 2.	Informació corregida en els plànols d'ordenació del PG.
Conclusions Cal incorporar el traçat de la ruta de Pedra en Sec i el nom de les variants i etapes que preveu el Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec vigent, d'acord amb el mapa que s'adjunta i el traçat que s'adjunta en format digital, així com la franja de protecció que s'estableix a la Normativa del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec, en els plànols d'ordenació corresponents.	Tant a l'EAE com en els plànols d'ordenació del PG s'hi incorpora el recorregut de la Ruta en Pedra en Sec. Addicionalment, cal destacar que la proposta del PG incorpora una franja de protecció respecte aquest itinerari, on s'ha tingut en compte les determinacions del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec.

ANNEX (II) MAPES

1. SITUACIÓ
2. USOS I COBERTES DEL SÒL
3. ALTIMETRIA I PENDENTS
4. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
5. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
6. PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA
7. RISCOS AMBIENTALS
8. SENSIBILITAT AMBIENTAL



TM



TM

Cobertes i usos del sòl

Discontinuo

Asentamiento agrícola y huerta

Puerto

Cultivo herbáceo

Víñedo

Olivar

Combinación de cultivos

Combinación de cultivos con vegetación

Bosque de frondosas

Bosque de coníferas

Bosque mixto

Matorral

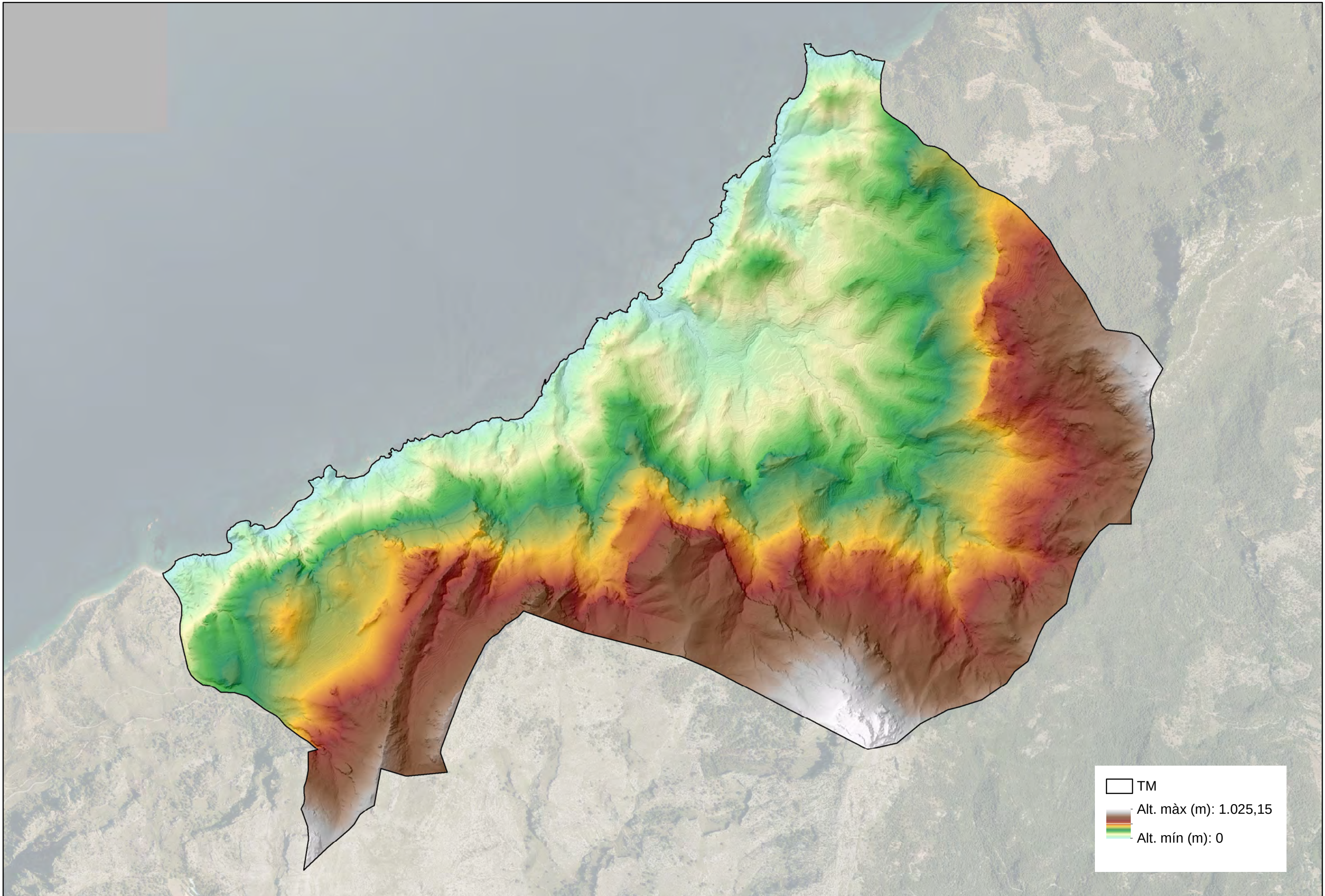
Combinación de vegetación

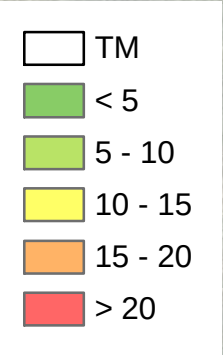
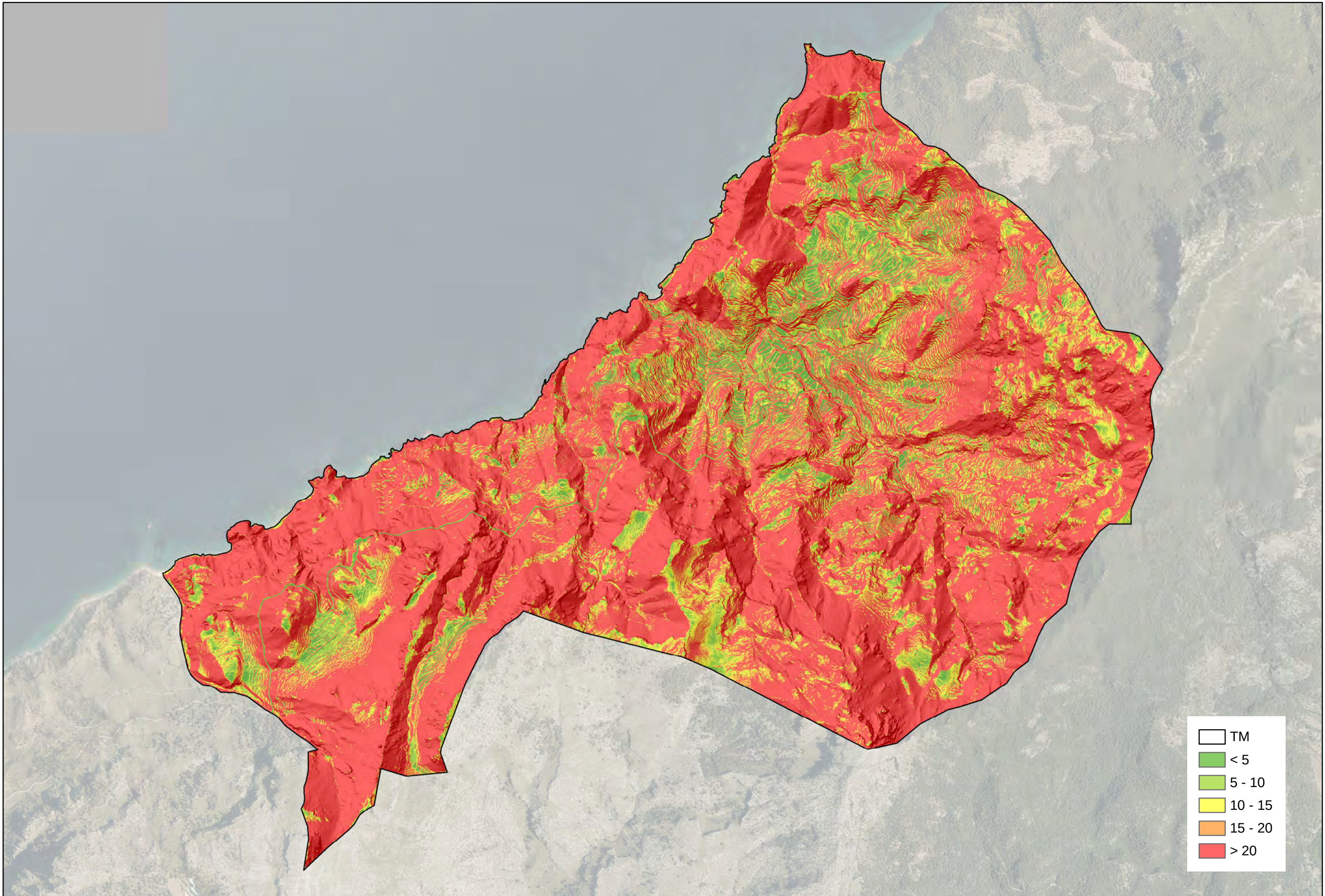
Playa, duna o arenal

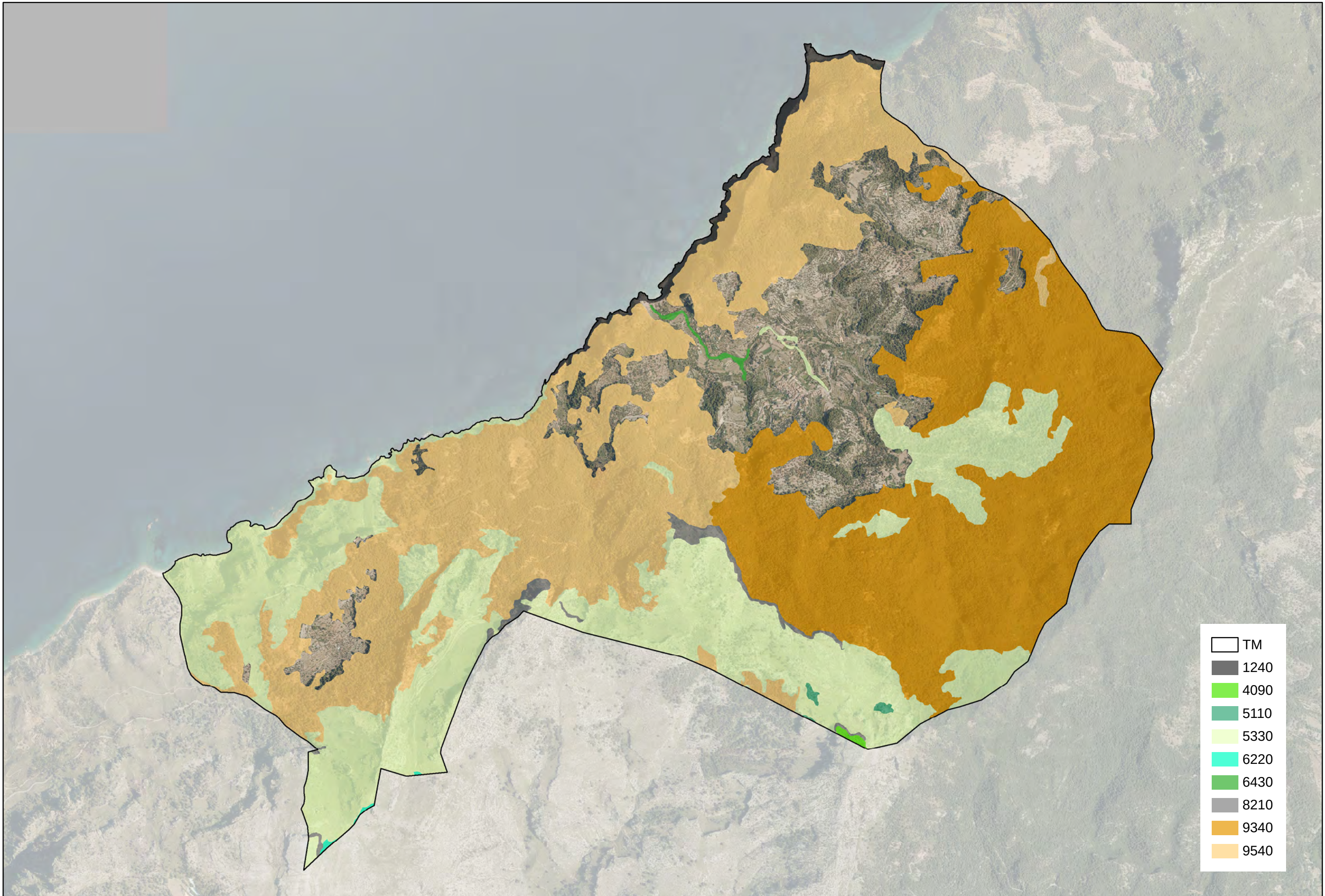
Roquedo

Temporalmente desarbolado por incendios

Mar

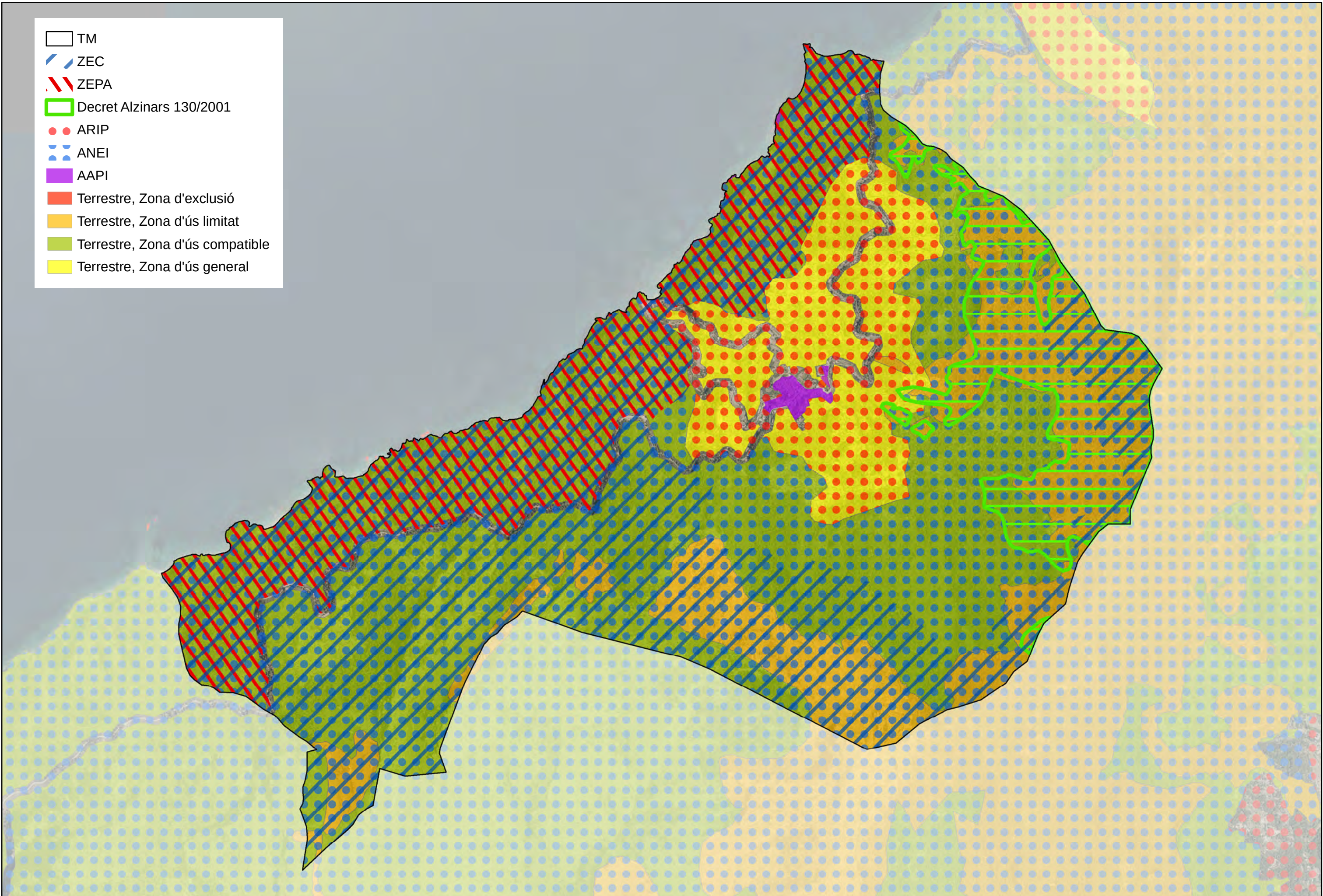


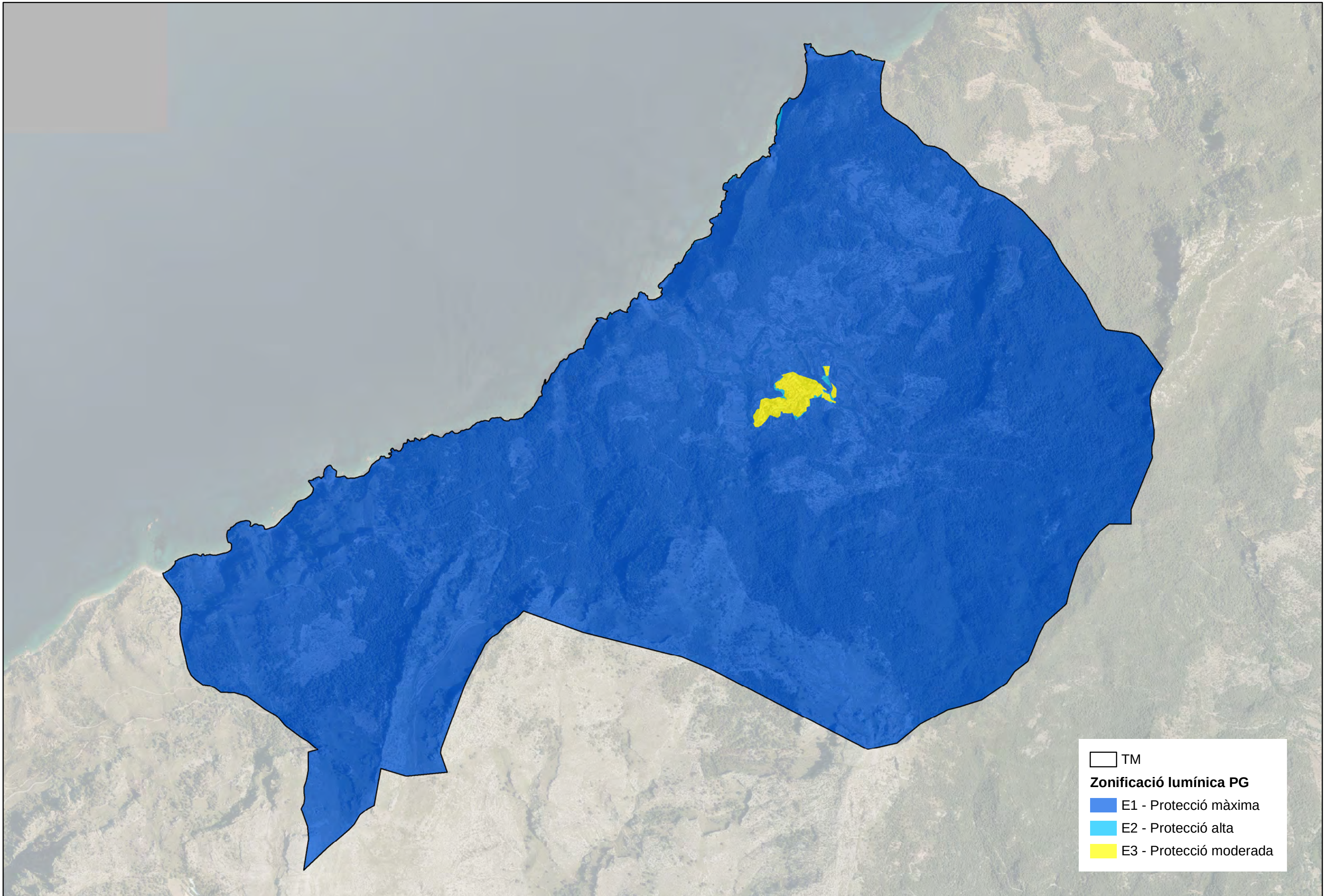


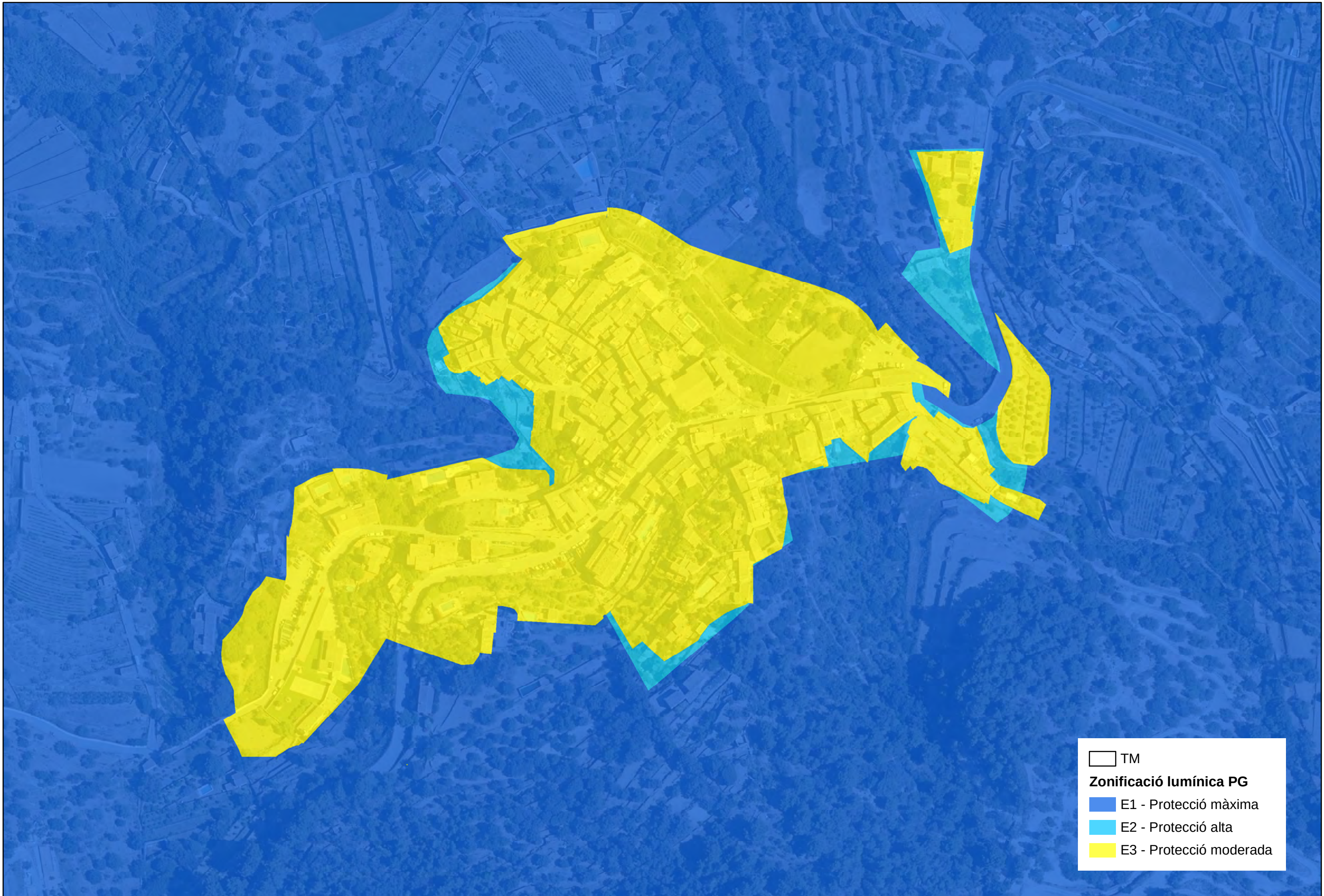


- TM
- 1240
- 4090
- 5110
- 5330
- 6220
- 6430
- 8210
- 9340
- 9540

- TM
- ZEC
- ZEPA
- Decret Alzinars 130/2001
- ARIP
- ANEI
- AAPI
- Terrestre, Zona d'exclusió
- Terrestre, Zona d'ús limitat
- Terrestre, Zona d'ús compatible
- Terrestre, Zona d'ús general

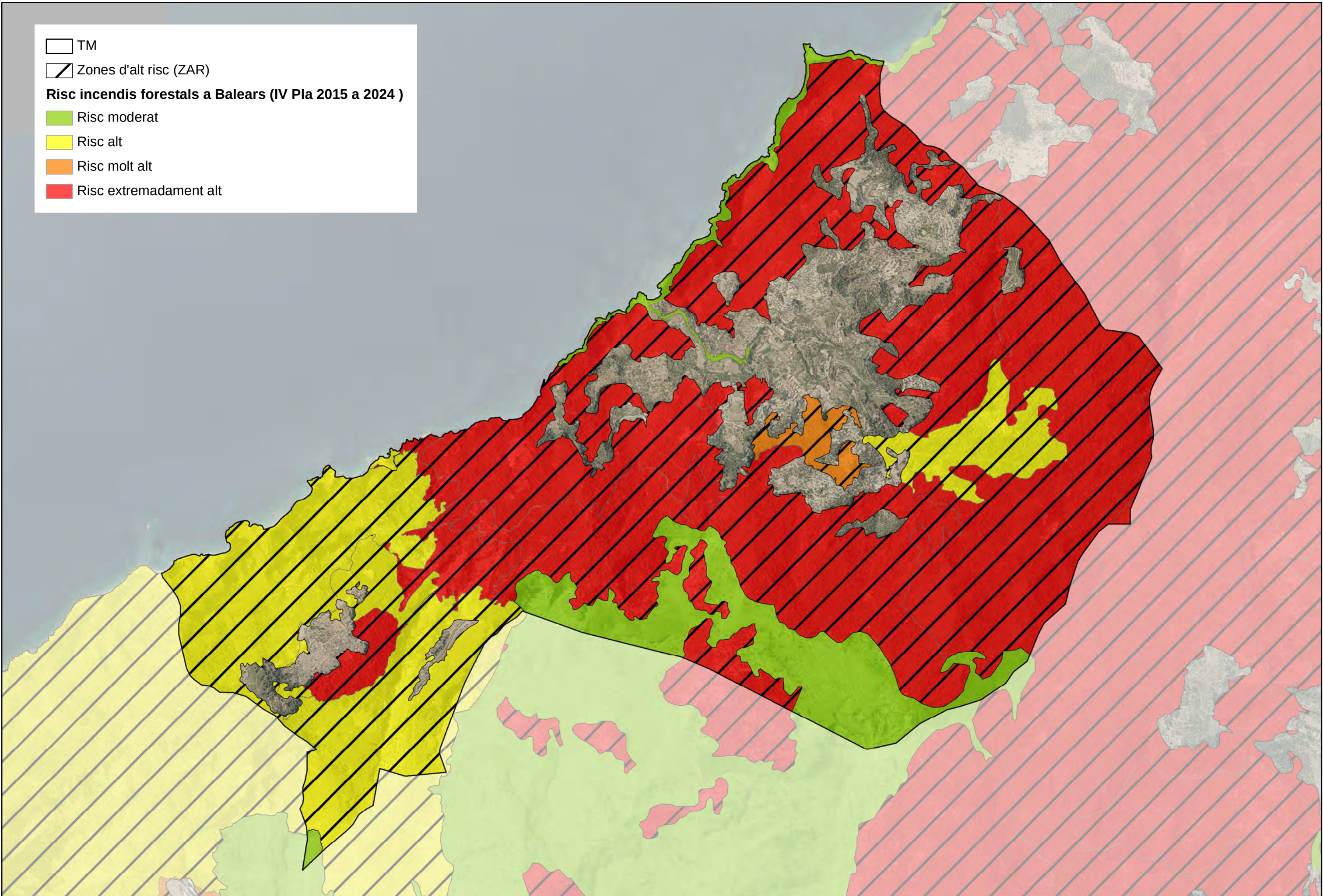






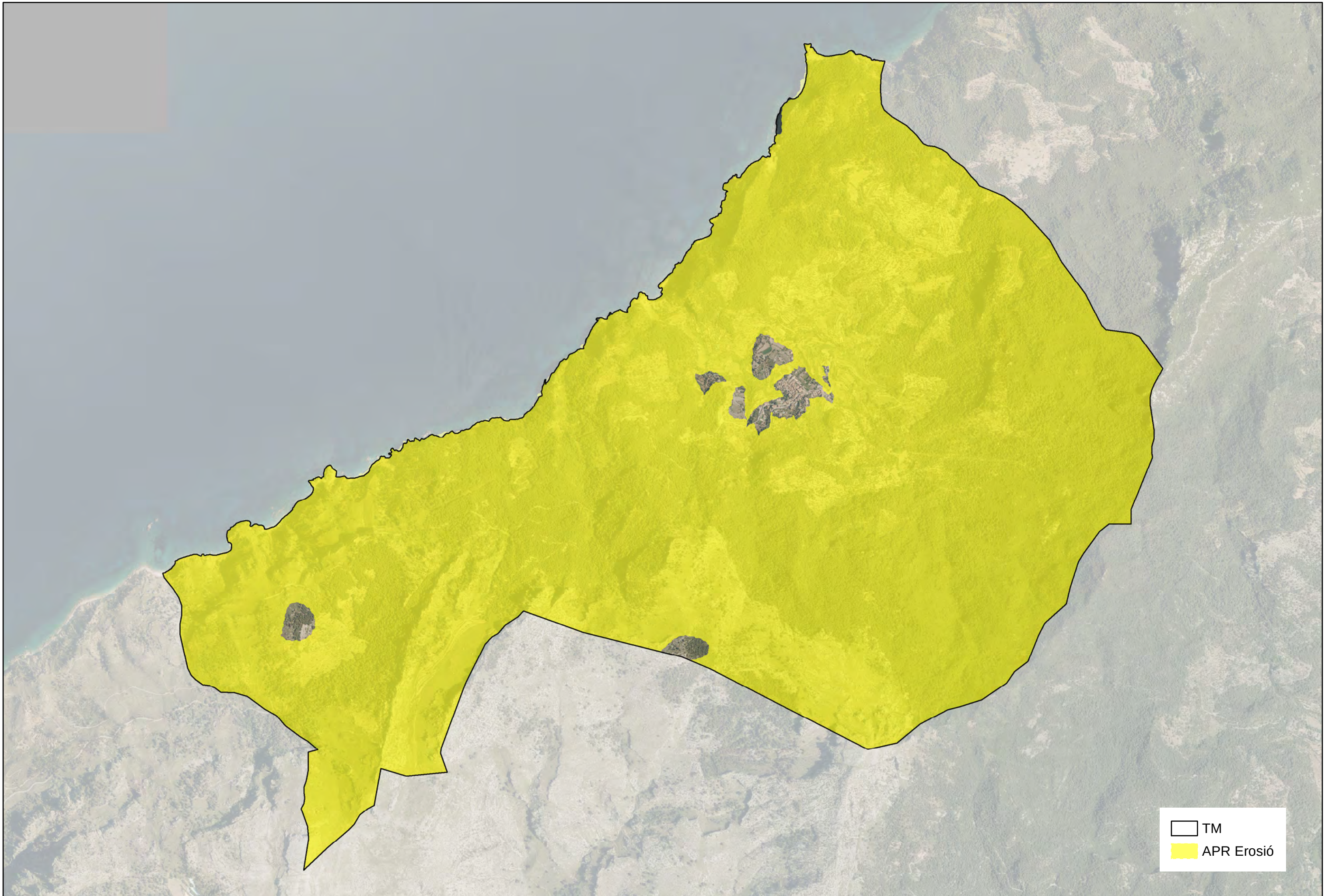
- TM
- Zonificació lumínica PG**
- E1 - Protecció màxima
 - E2 - Protecció alta
 - E3 - Protecció moderada

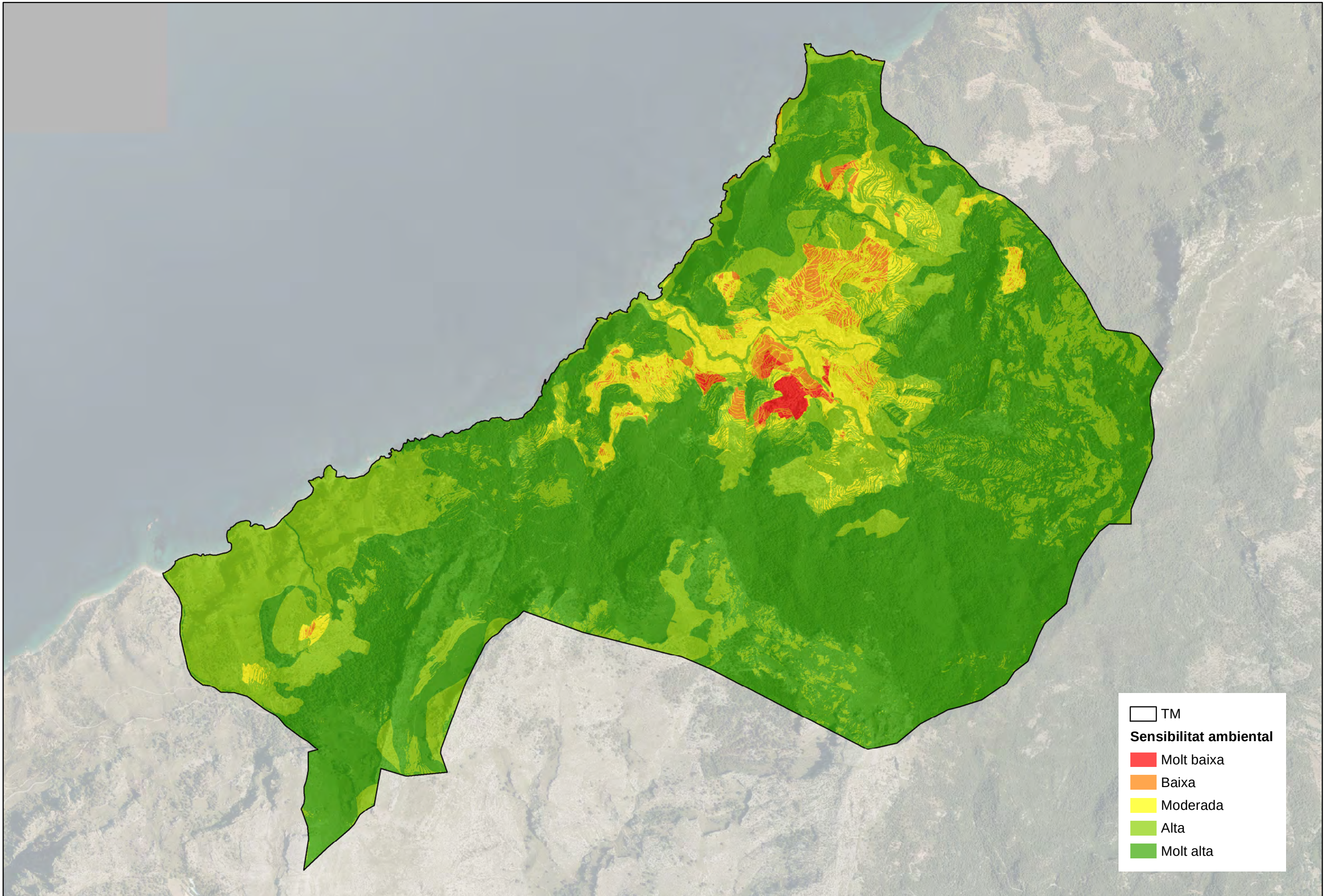
- TM
- Zones d'alt risc (ZAR)
- Risc incendis forestals a Balears (IV Pla 2015 a 2024)**
- Risc moderat
- Risc alt
- Risc molt alt
- Risc extremadament alt











TM

Sensibilitat ambiental

Molt baixa

Baixa

Moderada

Alta

Molt alta

ANNEX (III) INFORME PRELIMINAR DELS SERVEIS TÈCNICS DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL EN RELACIÓ A UNA POSSIBLE NOVA UBICACIÓ PER A L'EDAR D'ESTELLENCES



Informe preliminar dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en relació a una possible nova ubicació per a l'EDAR d'Estellencs (t.m. Estellencs. Mallorca).

1. Antecedents.

El 24 de setembre de 2020 l'Ajuntament d'Estellencs i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental formalitzaren una modificació del Conveni de col·laboració de l'any 1991.

En base al nou Conveni, l'Agència es va comprometre a continuar amb la gestió de l'EDAR d'Estellencs, i d'altra banda a redactar el projecte, executar i finançar les obres, així com de fer-se càrrec del manteniment, explotació i conservació d'aquelles obres que impliquin una remodelació integral o ampliació de les infraestructures ja existents.

L'annex 2 del Conveni vigent ja contemplava una proposta de nova ubicació de l'EDAR (Alternativa 1).

En data 31 d'agost de 2021 i número de registre de sortida GOIB 179207/2021, l'Agència va trametre un informe tècnic a l'Ajuntament d'Estellencs en relació a la cessió dels terrenys per ubicar la nova depuradora (Posteriorment també es va reclamar resposta el 23 de maig de 2022 i el 21 de novembre de 2022). Aquesta necessitat també va ser exposada en les reunions de la comissió de seguiment de col·laboració entre l'Ajuntament d'Estellencs i l'Agència del 22 de febrer de 2023 i de 26 de juny de 2024.

En relació a la petició d'establir una nova ubicació per a l'EDAR d'Estellencs, diferent a la establerta en el Conveni de col·laboració vigent, l'informe de 31 d'agost de 2021 posava de manifest el següent:

- a) L'Agència gestiona el servei del sistema general de sanejament i depuració de l'EDAR d'Estellencs i de les instal·lacions complementàries, així com es fa càrrec d'executar les actuacions necessàries per garantir-ne el bon funcionament, tal i com figura en els compromisos d'AB AQUA.*
- b) El Conveni de col·laboració vigent entre l'Ajuntament d'Estellencs i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es va signar el 24 de setembre de 2020, per a la millora del sistema de sanejament i depuració associat a l'EDAR d'Estellencs. En l'Annex 2 es grafien els terrenys destinats per la nova EDAR. La clàusula "Segona.B.2." recull com a obligació de l'Ajuntament d'Estellencs;*



- *Facilitar la disponibilitat dels terrenys imprescindibles per garantir el bon funcionament de l'EDAR.*
 - *Cedir els terrenys necessaris per executar les actuacions necessàries, previ informe favorable de l'Agència.*
 - *La falta de disponibilitat dels terrenys o aportació dels mateixos per part de l'Ajuntament, pot ser causa de resolució del Conveni.*
- c) *La ubicació de la nova EDAR en un altre indret situat aigües avall del previst en el Conveni, no permetria mantenir l'actual punt d'abocament i, en conseqüència, obligaria a disposar d'un nou punt d'abocament amb autorització de l'Administració competent i que, alhora, garantís el funcionament del sistema de restitució de l'efluent i fos compatible amb la capacitat del medi receptor.*

En data 26 de juny de 2024 l'ajuntament d'Estellencs va sol·licitar a ABAQUA la seva col·laboració en l'elaboració d'un anàlisi d'alternatives d'ubicació plantejades per l'ajuntament en la comissió de seguiment del Conveni.

2. Objecte de l'informe

Seguint les indicacions del Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es redacta el present informe preliminar, l'objecte del qual és realitzar un primer anàlisi de les característiques de les parcel·les proposades per a la nova ubicació de l'EDAR d'Estellencs dins l'àmbit del sanejament i depuració d'aigües residuals, contemplant les fases de construcció, funcionament i manteniment d'aquest tipus d'infraestructures a partir de criteris tècnics, econòmics i ambientals.

A l'objecte d'avaluar els criteris de caire territorial i urbanístic associats a les competències pròpies del Consell de Mallorca i l'ajuntament d'Estellencs, respectivament, es recomana el pronunciament d'ambdues administracions als efectes de completar les valoracions inicials del present informe.

Els aspectes ambientals seran tractats en detall en el corresponent estudi d'impacte ambiental del projecte, centrant-nos en aquest informe en els que podrien condicionar l'actuació proposada.

3. Consideracions prèvies.

Les aigües residuals generades al nucli d'Estellencs són tractades a l'EDAR actual, a la qual arriben procedents de la xarxa de sanejament mitjançant un col·lector de gravetat. La restitució de l'efluent al medi es realitza al torrent proper a l'EDAR.

El passat 1 de juliol de 2024 es va sol·licitar via mail a l'ajuntament informació actualitzada de població i cabals. A data d'avui encara no hem rebut resposta.



Tenint en compte les característiques de la zona s'han seleccionat els criteris que poden resultar determinants als efectes de l'emplaçament de l'estació depuradora, i que es mostren a continuació:

- Tècnics
 - Superfície dels terrenys.
 - Característiques topogràfiques i geotècniques dels terrenys.
 - Característiques de la xarxa de general de sanejament.
 - Característiques del sistema d'evacuació i restitució d'efluents al medi
 - Accés rodat a la parcel·la
 - Subministrament elèctric.
 - Manteniment i explotació de les instal·lacions.
 - Garantia de funcionament de les instal·lacions.
- Ambientals
 - Figures de protecció ambiental.
 - Integració / impacte visual.
 - Proximitat a zones habitades.
- Econòmics
 - Cost d'implantació.
 - Cost d'explotació.

4. Anàlisi prèvia de les propostes.

En l'annex 1 del present informe preliminar es mostren les alternatives d'ubicació plantejades per l'ajuntament en la reunió de 26 de juny de 2024.

ALTERNATIVA 1. Polígon 3, parcel·la 27.

Per ubicar l'EDAR a la parcel·la de referència serà necessari disposar de les infraestructures complementàries que es detallen a continuació:

- ✓ Prolongació del col·lector de gravetat de la xarxa general de sanejament des del pou d'entrada a l'EDAR actual fins a la nova parcel·la. Longitud aproximada 100 metres.
- ✓ Escomesa elèctrica a la nova EDAR.
- ✓ Accés rodat a la nova EDAR.
- ✓ Nova conducció d'evacuació i nou punt de restitució al torrent per a l'aigua tractada.



ALTERNATIVA 1: POLÍGON 3, PARCEL·LA 27				
CRITERIS	CARACTERÍSTIQUES	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ INICIAL	OBSERVACIONS
TÈCNICS	Superfície	EDAR: insuficient	NO APTA	
	Característiques topogràfiques i geotècniques dels terrenys	Afecció per les zones de servitud de carreteres i de DPH. Retallada significativa de la parcel·la, allargada i molt estreta.	NO APTA	
	Xarxa general de sanejament	EBAR: No serà necessària. Conducció: Prolongació del col·lector de gravetat d'aigües residuals. Longitud 100 metres	Apta	Traçat per vials públics
	Sistema d'evacuació i restitució de l'efluent al medi	Nova conducció a torrent, degut a que es trobaria aigües avall de l'actual punt d'abocament,	Condicionada	Nova autorització d'abocament Recursos Hídrics i servituds d'aqüeducte
	Accés rodat	Té accés rodat des de via pública	Apta	
	Subministrament elèctric	Possibilitat de connexió a la xarxa elèctrica. Potència necessària disponible	Apta	Definició d'actuacions a càrrec d'Endesa
	Manteniment i explotació de les instal·lacions	EDAR: Variacions de cabal i càrrega	Apta	Tecnologies amb capacitat d'adaptació a les fluctuacions
	Garantia de funcionament de les instal·lacions	EDAR: Grup electrogen insonoritzat, elements de reserva i sistema d'avís.	Apta	Adopció de mesures de seguretat addicionals
AMBIENTALS	Figures de protecció ambiental	EDAR: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana. ARIP. Conducció de restitució: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana.	Apta	Tramitació ambiental. AIA ordinària.
	Integració/impacte visual	EDAR: Dipòsits/elements enterrats. Edifici d'alçada i volum no significatius respecte l'entorn.	Apta	
	Proximitat a zones habitades	EDAR: Habitatges aïllats propers en sòl rústic.	Condicionada	Possibles molèsties originades per olors i renous.
ECONÒMICS	Cost d'implantació	Nou cost associat.	Condicionada	Disponibilitat pressupostària
	Cost d'explotació	Similar al cost actual (no canvia molt).	Apta	



En base a la informació disponible i a l'anàlisi prèvia efectuada, es realitzen a continuació les següents consideracions referents a l'alternativa 1:

a) En relació a la xarxa general de sanejament, per gravetat, seria necessària una prolongació d'uns 100 metres de conducció, pel camí existent, per tant es tracta d'una actuació assumible.

b) La companyia de subministrament elèctric (Endesa) haurà de confirmar la viabilitat de disposar de potència suficient per alimentar l'EDAR, i alhora indicar els punts de connexió a la xarxa elèctrica existent. Es preveu que les necessitats elèctriques de les infraestructures de sanejament i depuració descrites donaran lloc a actuacions raonables, assumibles des d'un punt de vista tècnic, ambiental i econòmic.

c) L'actual sistema d'evacuació i restitució d'efluent en el medi es produeix en el torrent proper, i disposa de la corresponent autorització administrativa. La nova parcel·la proposada es troba aigües avall de l'actual punt d'abocament, per la qual cosa seria necessària la realització de nous estudis hidrogeològics pertinents als efectes d'obtenir una nova autorització d'abocament de la Direcció General de Recursos Hídrics.

d) En relació al criteri tècnic de superfície de l'EDAR, dir que de la superfície útil resultant per les afeccions derivades de la zona de domini públic hidràulic n'esdevé una parcel·la no adequada degut a la seva forma estreta i allargada que impedeix la correcta disposició d'edificis, dipòsits, reactors i accessos als mateixos, tant per a la seva construcció com per a les feines de manteniment i explotació. Pels motius exposats anteriorment es considera l'alternativa 1 com a NO APTA.

e) Per altra banda i respecte a la resta de criteris, resulta apta en la majoria dels analitzats, i condicionada als criteris econòmics i als relacionats amb les possibles molèsties per renous i olors.

ALTERNATIVA 2. Polígon 3, parcel·la 134.

Per ubicar l'EDAR a la parcel·la de referència serà necessari disposar de les infraestructures complementàries que es detallen a continuació:

- ✓ Prolongació del col·lector de gravetat de la xarxa general de sanejament des d'un punt de l'actual traçat fins a la nova parcel·la. Longitud aproximada 60 metres.
- ✓ Escomesa elèctrica a la nova EDAR.
- ✓ Accés rodat a la nova EDAR.
- ✓ Nova conducció d'evacuació fins a l'actual punt de restitució al torrent per a l'aigua tractada. Longitud aproximada 250 metres.



ALTERNATIVA 2: POLÍGON 3, PARCEL·LA 134				
CRITERIS	CARACTERÍSTIQUES	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ INICIAL	OBSERVACIONS
TÈCNICS	Superfície	EDAR: adequada	Apta	
	Característiques topogràfiques i geotècniques dels terrenys	No presenta afecció per les zones de servitud de carreteres i de DPH. Serà necessari habilitar un camí d'accés d'uns 60 metres de longitud.	Apta	
	Xarxa general de sanejament	EBAR: No serà necessària. Conducció: Prolongació del col·lector de gravetat d'aigües residuals. Longitud 60 metres	Apta	Traçat per parcel·les privades o pel camí d'accés
	Sistema d'evacuació i restitució de l'efluent al medi	Nova conducció a torrent degut a que es trobaria aigües amunt de l'actual punt d'abocament. Es podria mantenir l'actual punt d'abocament. Conducció d'uns 250 metres pel camí d'accés i pel vial públic.	Apta	No necessitaria d'un nou punt d'abocament, tot i que sí s'haurà de renovar l'autorització d'abocament de Recursos Hídrics i les noves servituds d'aqüeducte
	Accés rodat	Necessitarà habilitar un camí d'accés rodat des de via pública.	Condicionada	Obtenció de permisos i servituds de pas.
	Subministrament elèctric	Possibilitat de connexió a la xarxa elèctrica. Potència necessària disponible	Apta	Definició d'actuacions a càrrec d'Endesa
	Manteniment i explotació de les instal·lacions	EDAR: Variacions de cabal i càrrega	Apta	Tecnologies amb capacitat d'adaptació a les fluctuacions
	Garantia de funcionament de les instal·lacions	EDAR: Grup electrogen insonoritzat, elements de reserva i sistema d'avís.	Apta	Adopció de mesures de seguretat addicionals
AMBIENTALS	Figures de protecció ambiental	EDAR: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana. ARIP.	Apta	Tramitació ambiental. AIA ordinària.
		Conducció de restitució: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana i vial públic.	Apta	
	Integració/impacte visual	EDAR: Dipòsits/elements enterrats. Edifici d'alçada i volum no significatius respecte l'entorn.	Apta	
	Proximitat a zones habitades	EDAR: Habitatges aïllats propers en sòl rústic.	Condicionada	Possibles molèsties originades per olors i renous.
ECONÒMICS	Cost d'implantació	Nou cost associat.	Condicionada	Disponibilitat pressupostària
	Cost d'explotació	Similar al cost actual (no canvia molt).	Apta	



En base a la informació disponible i a l'anàlisi prèvia efectuada, es realitzen a continuació les següents consideracions referents a l'alternativa 2:

a) En relació a la xarxa general de sanejament, per gravetat, seria necessària una prolongació d'uns 60 metres de conducció. S'hauran de fer els corresponents estudis per saber-ne el traçat final, que podria ser pel nou camí d'accés a l'EDAR o bé per parcel·les privades aigües amunt del camí d'accés. La conducció serà per gravetat, i en funció de la topografia associada s'optarà per un traçat o un altre. Independentment del traçat final, és una actuació assumible.

b) La companyia de subministrament elèctric (Endesa) haurà de confirmar la viabilitat de disposar de potència suficient per alimentar l'EDAR, i alhora indicar els punts de connexió a la xarxa elèctrica existent. Es preveu que les necessitats elèctriques de les infraestructures de sanejament i depuració descrites donaran lloc a actuacions raonables, assumibles des d'un punt de vista tècnic, ambiental i econòmic.

c) L'actual sistema d'evacuació i restitució d'efluent en el medi es produeix en el torrent proper, i disposa de la corresponent autorització administrativa. La nova parcel·la proposada es troba aigües amunt de l'actual punt d'abocament, per la qual cosa seria necessari un col·lector de sortida d'aigua tractada per gravetat, seguint el traçat del camí d'accés i pel vial públic, des de l'EDAR fins a l'actual punt d'abocament. No seria necessari sol·licitar un nou punt d'abocament, si bé caldria renovar l'actual autorització d'abocament davant de la Direcció General de Recursos Hídrics segons les noves condicions i obtenir noves servituds d'aquesta nova conducció de restitució. Aquesta nova conducció de restitució recorreria en un tram d'uns 250 metres.

d) En relació al criteri tècnic de superfície de l'EDAR, dir que podria ser suficient segons les necessitats d'implantació, no resultant afectada per la zona de domini públic hidràulic. Serà necessari habilitar un camí d'accés a l'EDAR, d'uns 60 metres de longitud, des del vial públic, amb l'obtenció dels permisos i servituds de pas corresponents. Pels motius exposats anteriorment es considera l'alternativa 2 com a APTA.

Als efectes de normativa urbanística i territorial, l'ajuntament haurà de fer les consultes a les administracions competents per determinar els límits i distàncies a mantenir respecte les altres parcel·les colindants.

e) Per altra banda i respecte a la resta de criteris, resulta apta en la majoria dels analitzats, i condicionada als criteris econòmics i als relacionats amb les possibles molèsties per renous i olors.



ALTERNATIVA 3. Polígon 3, parcel·la 230.

Per ubicar l'EDAR a la parcel·la de referència serà necessari disposar de les infraestructures complementàries que es detallen a continuació:

- ✓ Prolongació del col·lector de gravetat de la xarxa general de sanejament des d'un punt de l'actual traçat fins a la ubicació de la parcel·la per a l'EBAR (a determinar).
- ✓ Estació de bombament (EBAR). Disposar d'una porció de terreny propera a l'EDAR per construir una EBAR.
- ✓ Escomesa elèctrica a la nova EDAR i a l'EBAR.
- ✓ Accés rodat a la nova EDAR i a l'EBAR.
- ✓ Nova conducció d'evacuació fins a l'actual punt de restitució al torrent per a l'aigua tractada. Longitud aproximada 250 metres.



ALTERNATIVA 3: POLÍGON 3, PARCEL·LA 230				
CRITERIS	CARACTERÍSTIQUES	DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ INICIAL	OBSERVACIONS
TÈCNICS		EDAR: adequada	Apta	
	Superfície	EBAR: 20 m2 (superfície útil mínima)	Condicionada	Pendent disponibilitat terrenys EBAR
	Característiques topogràfiques i geotècniques dels terrenys	L'EDAR No presenta afecció per les zones de servitud de carreteres i de DPH. L'EBAR sí, serà necessari disposar d'una parcel·la apta.	Apta	Pendent disponibilitat terrenys EBAR
	Xarxa general de sanejament	EBAR: Necessitat d'una EBAR externa a la parcel·la. Ubicació per sota de la cota final de la xarxa de clavegueram.	Condicionada	Pendent disponibilitat terrenys EBAR
		Conducció: l'actual traçat ve de camí.	Apta	
	Sistema d'evacuació i restitució de l'efluent al medi	Nova conducció a torrent degut a que es trobaria aigües amunt de l'actual punt d'abocament. Es podria mantenir l'actual punt d'abocament. Conducció d'uns 120 metres pel vial públic.	Apta	No necessitaria d'un nou punt d'abocament, tot i que sí s'haurà de renovar l'autorització d'abocament de Recursos Hídrics i les noves servituds d'aqüeducte.
	Accés rodat	EDAR i EBAR tenen accés rodat des de via pública	Apta	
	Subministrament elèctric	Possibilitat de connexió a la xarxa elèctrica (EDAR i EBAR)	Apta	Definició d'actuacions a càrrec d'Endesa
		Potència necessària disponible		
	Manteniment i explotació de les instal·lacions	EDAR: Variacions de cabal i càrrega EBAR: Variacions de cabal i càrrega	Apta	Tecnologies amb capacitat d'adaptació a les fluctuacions
	Garantia de funcionament de les instal·lacions	EBAR: Grup electrogen insonoritzat, elements de reserva i sistema d'avís.	Apta	Adopció de mesures de seguretat addicionals
AMBIENTALS	Figures de protecció ambiental	EDAR: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana. ARIP.	Apta	Tramitació ambiental. AIA ordinària.
		Conducció de restitució: Zona d'Ús General del PORN de la Serra de Tramuntana i vial públic.	Apta	
	Integració/impacte visual	EDAR: Dipòsits/elements enterrats. Edifici d'alçada i volum no significatius respecte l'entorn.	Apta	Pendent disponibilitat terrenys EBAR
		EBAR: Dipòsit enterrat i caseta de bombament en superfície (2,5x3,5 i 2,5m d'alçada)	Condicionada	
	Proximitat a zones habitades	EDAR: Habitatges aïllats propers en sòl rústic.	Condicionada	Possibles molèsties originades per olors i renous.
ECONÒMICS	Cost d'implantació	EDAR: Nou cost associat. EBAR: Estimació cost addicional d'uns 150.000 €.	Condicionada	Disponibilitat pressupostària
	Cost d'explotació	EDAR: Similar al cost actual. EBAR: Cost mínim estimat d'uns 12.000 €/any (inclou personal, manteniment i energia)	Condicionada	Disponibilitat pressupostària



En base a la informació disponible i a l'anàlisi prèvia efectuada, es realitzen a continuació les següents consideracions referents a l'alternativa 3:

a) En relació a la xarxa general de sanejament, per gravetat, seria necessària la construcció d'una estació de bombament (EBAR) prèvia a l'EDAR, degut a que la parcel·la de l'EDAR es troba més elevada que el col·lector de gravetat d'aigües residuals.

b) La companyia de subministrament elèctric (Endesa) haurà de confirmar la viabilitat de disposar de potència suficient per alimentar tant a l'EDAR com a l'EBAR, i alhora indicar els punts de connexió a la xarxa elèctrica existent. Es preveu que les necessitats elèctriques de les infraestructures de sanejament i depuració descrites donaran lloc a actuacions raonables, assumibles des d'un punt de vista tècnic, ambiental i econòmic.

c) L'actual sistema d'evacuació i restitució d'efluent en el medi es produeix en el torrent proper, i disposa de la corresponent autorització administrativa. La nova parcel·la proposada es troba aigües amunt de l'actual punt d'abocament, per la qual cosa seria necessari un col·lector de sortida d'aigua tractada per gravetat, seguint el traçat del camí d'accés i pel vial públic, des de l'EDAR fins a l'actual punt d'abocament. No seria necessari sol·licitar un nou punt d'abocament, si bé caldria renovar l'actual autorització d'abocament davant de la Direcció General de Recursos Hídrics segons les noves condicions i obtenir noves servituds d'aquesta nova conducció de restitució. Aquesta nova conducció de restitució recorreria en un tram d'uns 120 metres.

d) En relació al criteri tècnic de superfície, dir que la superfície referent a l'EDAR podria ser suficient segons les necessitats d'implantació, resultant afectada parcialment per la zona de domini públic hidràulic. Disposa d'un camí d'accés. Pel que fa a l'EBAR, serà necessari disposar d'una superfície útil mínima d'uns 20 metres quadrats (tot això suposant que el grup electrogen d'emergència de l'EBAR es pot ubicar a la parcel·la de l'EDAR), accessibles pel correcte manteniment de les instal·lacions. Pels motius exposats anteriorment es considera l'alternativa 3 com a APTA.

Als efectes de normativa urbanística i territorial, l'ajuntament haurà de fer les consultes a les administracions competents per determinar els límits i distàncies a mantenir respecte les altres parcel·les colindants.

e) Per altra banda i respecte a la resta de criteris, resulta apta en la majoria dels analitzats, i condicionada als criteris econòmics i als relacionats amb les possibles molèsties per renous i olors.



5. Conclusions.

S'exposen tot seguit les principals conclusions en relació a l'alternativa d'emplaçament proposada:

- 1) Les alternatives 2 i 3 es consideren APTES.
- 2) Per a l'alternativa 3, serà necessari que l'ajuntament faciliti uns terrenys addicionals per a l'estació de bombament (EBAR) amb una superfície útil mínima de 20 m², que es trobin situats a una cota inferior a la del final de la xarxa de clavegueram, en els que sigui factible l'accés rodat i el subministrament elèctric.
- 3) S'haurà d'estudiar la viabilitat econòmica de l'actuació, tant en la fase de construcció, com en les posteriors d'explotació, manteniment i conservació.
- 4) En relació als criteris considerats com a aptes als quadres resum, és convenient recordar la necessitat d'elaborar els estudis i projectes tècnics que han de servir de suport a la tramitació requerida per la normativa vigent, a l'objecte de garantir la viabilitat en quant a implantació, construcció i posada en servei del sistema de sanejament i depuració.
- 5) Les valoracions realitzades resten condicionades a la recepció i anàlisi de la informació de població i cabals sol·licitada per ABAQUA el passat 1 de juliol de 2024

A l'objecte de prosseguir els tràmits per a la selecció dels terrenys necessaris per a la implantació del sistema general de sanejament i depuració d'Estellencs, es recomana complementar l'abast del present informe amb l'exposat a les conclusions 1), 2), 3) i 5), i amb el condicionants que plantegin les administracions competents en matèria de medi ambient, ordenació territorial i urbanisme.

El present informe consta de 11 pàgines numerades i un annex cartogràfic amb 1 plànol d'ubicació de les alternatives.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

L'enginyer tècnic industrial

Firmado por ALVAREZ FARRERONS JORDI -
***1682** el día 31/07/2024 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Jordi Alvarez Farrerons

El cap d'àrea de planificació i
construcció de sanejament

Firmado por BERNAT HOMAR
ANTONI - ***6992** el día
31/07/2024 con un
certificado emitido por
AC FNMT Usuarios

Antoni Bernat Homar



ANNEX 1. PLÀNOL D'UBICACIÓ DE LES ALTERNATIVES.



ALTERNATIVA 1
Polígono 3 Parcela 27

ALTERNATIVA 3
Polígono 3 Parcela 230

ALTERNATIVA 2
Polígono 3 Parcela 134

Aquest Estudi Ambiental Estratègic es signa a Vic el 27 d'octubre de 2025

33954607Y Firmado
JOAN digitalmente por
CASAS (R: 33954607Y JOAN
B63937973) CASAS (R:
Fecha: 2025.10.27
10:54:02 +01'00'

MARTI Signat
ROCA I digitalment per
CAMPS - MARTI ROCA I
DNI CAMPS - DNI
77751063T 77751063T
Data: 2025.10.27
10:50:17 +01'00'

Joan Casas Casanovas
Ambientòleg - Col. núm.: 628

Martí Roca Camps
Geògraf - Col. núm.: 3933

C/ Jaume Munmany, 29 93 885 72 72 acc@ambientals.com
08500 Vic 649 171 77 www.ambientals.com



Assessors Ambientals de Catalunya