



SIGNAT PER

Luis Rubí Ballé
Director Insular de Medi Ambient
15/10/2025**Expropiacions. Anunci de citació per a l'aixecament de les actes d'ocupació de les finques afectades per l'expropiació motivada pel "Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec" (Expedient 738499T). Terme municipal d'Estellencs**

Per poder aixecar les actes d'ocupació i fer el pagament o la consignació dels imports corresponents als dipòsits previs i, si s'escau, de les indemnitzacions, per prompta ocupació de les finques afectades per l'expropiació forçosa declarada amb el caràcter d'urgència pel Consell de Govern en la sessió del 14 de març de 2025 (BOIB núm. 33 de 15 de març de 2025) relativa al "Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec", del terme municipal d'Estellencs, **comuniquem a les persones titulars que es relacionen a continuació que s'hauran de presentar en el Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca (Sala d'Actes de la FELIB), edifici Llar de Joventut, C/ General Riera, 111 de Palma**, el dia i hora que es recull continuació:

Dia	Hora
30/10/2025	10:30

Finca	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Localització	Persones titulars
1	4	107	07021A004001070000ZS	Son Fortuny TM Estellencs	Catalina Palmer Palmer Pedro Alemany Palmer Jaime Alemany Palmer Gabriel Alemany Palmer Maria Isabel Rigo Rosselló Margarita Rigo Rosselló Maria Rosa Rigo Rosselló Rafael Fco. Rigo Rosselló Jaime Rigo Rosselló
2	1	8	07021A001000080000ZK		

S'adverteix que per a aquest acte, cal que la persona que comparegui aporti acreditació personal (DNI) i si és un representant, la documentació que acrediti aquesta representació.

Si en el moment de l'aixecament de l'Acta Prèvia a l'Ocupació no es va presentar tota la documentació requerida o aquesta no hagués estat la correcta, l'haureu de presentar aquest dia per poder cobrar l'import del dipòsit previ, en concret:

- 1) DNI original no caducat, de la persona titular. Si és un representant, la documentació que acrediti aquesta representació.
- 2) Documentació acreditativa de la propietat: nota simple informativa amb la inclusió de la referència cadastral.

Amb la finalitat d'evitar l'existència de qüestions sobre la titularitat, i als efectes de poder tramitar els pagaments derivats per l'expropiació els quals tenen lloc en el moment de l'aixecament de l'acta d'ocupació i en fase de preu just (fases posteriors a l'aixecament de l'acta prèvia), us comuniquem que:

- a) Els afectats han de ser els titulars registrals (com exigeix l'article 3.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa).
- b) A la descripció registral de l'immoble s'ha d'incloure la Referència Cadastral (com s'exigeix a l'article 9 de la Llei Hipotecària i del TR de la Llei de Cadastre Immobiliari). S'adverteix que en les notes registrals





SIGNAT PER

Luis Rubí Balle
Director insular de Medi Ambient
15/10/2025



NIF: S0711002F

Medi Ambient - Pedra en Sec i Senderisme

Expedient 738499T

aportades a l'acta prèvia a l'ocupació (finques registrals 552 i 756 d'Estellencs) s'indica en la seva descripció, en un cas, que *no consta la seva referència cadastral, ni coordinada gràficament amb el Cadastre* i en l'altre cas que *no consta coordinada gràficament amb el Cadastre*.

Per tal d'evitar possibles inconvenients o perjudicis innecessaris o bé resoldre qualsevol dubte o consulta, queden a disposició de les persones titulars afectades els telèfons següents: 971 173860 (secretaria de Medi Ambient, Medi Rural i Esports) / 971 007701 (servei jurídic) / 971 173654 (serveis tècnics de Pedra en Sec).

Palma, en data de la signatura electrònica

El director insular de Medi Ambient

Luís Rubí Balle



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA E7XA 7LAR Y9KL L94K

Anunci citació actes ocupació tram 2 etapa 2 estellencs - tauler d'anuncis - SEFYCU 4177284

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 2 de 2