



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCs**
ILLES BALEARS

1. MEMÒRIA de L'AVANÇ DEL PLA GENERAL D'ESTELLENCs

01. Objecte i criteris generals
02. Full de ruta
03. Documentació de l'avanç
04. Planejament vigent
05. Normativa d'aplicació
06. Anàlisi prèvia
07. Accions, alternatives i proposta

ANNEX 0

CARTOGRAFIA ANÀLISI PRÈVIA

ANNEX I

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ANNEX II

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

2. ESTUDI PRELIMINAR AMBIENTAL

3. PLANOLS

Plànols informació i proposta

Equip redactor

En aplicació del Conveni sotasignat entre l'Ajuntament d'Estellencs i el Departament del Territori del Consell Insular, el document d'Avanç del Pla general del terme municipal d'Estellencs ha estat redactat pels tècnics del Consell Insular amb col·laboració amb l'Ajuntament d'Estellencs.

Isabel Romero Aguadé, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Cristina Pizà Segura, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

María Rosario Gomila Contreras, tècnica d'administració general del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Hevia Blach, tècnica superior en Patrimoni artístic del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Joan Calafell Rosselló, auxiliar del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

01. Jaciments arqueològics

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
JA-01	Son Serralta de Baix			
JA-02	Es Putxet			
JA-03	Son Fortuny - Galatzó			
JA-04	Cova d'es Morts			
JA-05	Corral d'es Xoriguer			
JA-06	Sa coma d'en Vidal			
JA-07	Can Llaneres			
	Restes arqueològics romans Es Collet (1775)			

02. Arquitectura religiosa

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
AR-01	Església de Sant Joan	Plaça de la Constitució		
AR-02	Cementeri	Polígon 1 parcel·la 64		

03. Escultura monumental, religiosa i heràldica

03.1 Escultura monumental

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
EH-M				

03.2 Escultura religiosa

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
EH-R				

03.3 Escultura heràldica

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
EH-H01	Escut d'Es Collet	Polígon 3 parcel·la 274		
EH-H02	Escuts de Son Fortuny	Polígon 4 parcel·la 107	DERIVAT DE LA LEGISLACIÓ ESPECIAL	

04. Arquitectura i enginyeria civil

04.1 Arquitectura civil

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
AE-A01	Ajuntament / Casa de la Vila	Carrer de sa Síquia, 4		
AE-A02	Rentadors	Carrer de sa Síquia, 30	INTEGRAL	

04.2 Ponts

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
AE-P01	Es Pont	Carretera Ma-10	PARCIAL	

04.3 Cases en sòl urbà

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
AE-U01	Son Llarg			
AE-U02		Plaça del Triquet, 5		
AE-U03		Carrer de sa Síquia, 20		
AE-U04	Cases conegudes com Cases Majors	Carrer de l'Església		
AE-U05	Cases de Cal Trico			
AE-U06	Sa posada	Carrer de sa Síquia, 34		
AE-U07	Casa dels Raves	Carrer de sa Síquia		
AE-U08	Ca'n Gasparó en es cantó d'en XACA			

04.4 Cases i possessions en sòl rústic

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàg.
AE-R01	Son Fortuny	Polígon 4 parcel·la 107	PARCIAL	
AE-R02	Son Serralta de Dalt	Polígon 4 parcel·la 125	PARCIAL	
AE-R03	Es Collet	Polígon 3 parcel·la 274		
AE-R04	Es Putxet	Polígon 4 parcel·la 15	PARCIAL	
AE-R05	Cases de s'Era d'en Garriga / Son Garriga	Polígon 6 parcel·la 1	PARCIAL	
AE-R06	Cas Xeremier	Polígon 2 parcel·la 42	PARCIAL	
AE-R07	Cas Xocolater	Polígon 1 parcel·la 9	PARCIAL	
AE-R08	Ses Amitges	Polígon 3 parcel·la 45	PARCIAL	
AE-R09	Es Serral	Polígon 3 parcel·la 63	PARCIAL	
AE-R10	Es Salt d'es Putxet / Ca na Pona	Polígon 4 parcel·la 15	PARCIAL	
AE-R11	Es Salt d'es Fonollar	Polígon 4 parcel·la 22	PARCIAL	
AE-R12	Hort de Ca l'Amo en Pau	Polígon 4 parcel·la 22	AMBIENTAL	
AE-R13	Es Fonollar	Polígon 3 parcel·la 134	PARCIAL	
AE-R14	Sa Tanca de Baix	Polígon 3 parcel·la 132	PARCIAL	

AE-R15	Es Millar	Polígon 3 parcel·la 78	PARCIAL	
AE-R16	S'Olivaret	Polígon 3 parcel·la 60	AMBIENTAL	
AE-R17	Ca na Fulla-rogeta	Polígon 1 parcel·la 12	AMBIENTAL	
AE-R18	Sa Talaia	Polígon 3 parcel·la 40	AMBIENTAL	
AE-R19	Es Pedregar	Polígon 3 parcel·la 189	AMBIENTAL	
AE-R20	Can Rave de Dalt	Polígon 3 parcel·la 66	AMBIENTAL	
AE-R21	Son Serralta de Baix / Son Serralta d'en Reus	Polígon 3 parcel·la 235	AMBIENTAL	
AE-R22	Ses Costes	Polígon 4 parcel·la 16	PARCIAL	
AE-R23	Can Pep Vicenç	Polígon 1 parcel·la 1	AMBIENTAL	
AE-R24	Es Pont	Polígon 4 parcel·les 46, 55	AMBIENTAL	
AE-R25	Es Nivell Gran	Polígon 4 parcel·la 110	PARCIAL	

05. Arquitectura defensiva

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
AD-01	Torre de l'Església de Sant Joan Baptista	Plaça de la Constitució		
AD-02	Torre d'en Telm Alemany	Plaça del Triquet		
AD-03	Torre de s'Hort d'en Xeu	Polígon 3 parcel·la 125		
AD-04	Torre de Son Fortuny	Polígon 4 parcel·la 107		

06. Bens etnològics

06.1 Murs de pedra seca

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-S01	Murs del camí d'es Port / camí d'es Pedregar			
BE-S02	Murs del camí de la Mar / Camí d'es Fonollar			
BE-S03	Murs del camí de Cas Xocolater			

06.2 Espais marjats

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-J01	Vall d'Estellencs			
BE-J02	Es Putxet / ses Costes / es Salts			

06.3 Fonts

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-F01	Font d'es Poll Font de Baix	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	
BE-F02	Font de Dalt Font de sa Boal	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-F03	Font d'es Moro	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	
BE-F04	Font de sa Coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	
BE-F05	Font d'es Quer	Polígon 4 parcel·la 143	INTEGRAL	
BE-F06	Font d'es Poll Font d'es Porc	Polígon 4 parcel·la 143	INTEGRAL	
BE-F07	Font d'en Miquelet	Polígon 4 parcel·la 126	INTEGRAL	
BE-F08	Font de Cas Xeremier	Polígon 4 parcel·la 43	INTEGRAL	
BE-F09	Font de Cas Xocolater	Polígon 1 parcel·la 9	INTEGRAL	
BE-F10	Font de Baix Na Buregassa	Polígon 1 parcel·la 9	INTEGRAL	
BE-F11	Font de Can Cerdà	Polígon 1 parcel·la 9	INTEGRAL	
BE-F12	Font de sa Cala Es Broll	Polígon 3 parcel·la 36	INTEGRAL	
BE-F13	Font de sa Vinyeta	Polígon 3 parcel·la 143	INTEGRAL	
BE-F14	Font del Torrent d'en Cuc	Polígon 3 parcel·la 273	INTEGRAL	
BE-F15	Font d'es Putxet	Polígon 4 parcel·la 15	INTEGRAL	
BE-F16	Font de Son Serralta de Baix	Polígon 3 parcel·les 136, 206	INTEGRAL	
BE-F17	Font de Son Jover	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	
BE-F18	Font d'es Oms	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	

06.4 Molins d'aigua

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-M01	Molí d'es Broll Molí de Cas Torrer	Polígon 3 parcel·les 16, 18	INTEGRAL	
BE-M02	Molí de Baix de Son Fortuny Molí d'en Xeu	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	
BE-M03	Molí de Dalt de Son Fortuny	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	

06.5 Barraques de roter

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-BR01	Barraca del camí de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	

06.6 Eres

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-E01	Era d'es Moro	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	
BE-E02	Era de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	

06.7 Pous

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-P01	Pou de la Coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	

06.8 Basses

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-BS01	Sa Basseta	Polígon 4 parcel·la 15	INTEGRAL	
BE-BS02	Bassa de Son Serralta de Dalt	Polígon 4 parcel·la 2	INTEGRAL	

06.9 Aljubs

Codi	Denominació	Adreça	Nivell Protecció	Pàgina
BE-AL01	S'Aljub / S'Aljupot	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-AL02	Aljub de Son Garriga	Polígon 3 parcel·la 233	INTEGRAL	
BE-AL03	Aljub d'es Nivell Gran	Polígon 4 parcel·la 110	INTEGRAL	
BE-AL04	Aljub d'es Salt d'es Fonollar	Polígon 4 parcel·la 22	INTEGRAL	
BE-AL05	Aljub d'es Pins Vers Aljub de Son Fortuny	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	

06.10 sistemes hidràulics

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-SH01	Sistema hidràulic de la font del Forat d'Amunt		INTEGRAL	
BE-SH02	Sistema hidràulic de la font de s'Ull de s'Aigo		INTEGRAL	

06.11 Rotlos de sitja

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-R01	Rotlo de sitja del camí del pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-R02	Rotlo de sitja 1 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-R03	Rotlo de sitja 2 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-R04	Rotlo de sitja del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-R05	Rotlo de sitja del camí de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	

06.12 Aqüeductes

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-AQ01	Ses Canals	Polígon 4 parcel·la 107	INTEGRAL	

06.13 Escars

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-ES01	Ses Alcoves	Polígon 3 parcel·la 36		

06.14 Camins d'interès constructiu

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-C01	Carretera vella d'Andratx		PARCIAL	
BE-C02	Camí vell de Puigpunyent		INTEGRAL	
BE-C03	Camí vell de Banyalbufar		INTEGRAL	
BE-C04	Camí d'es Horts d'en Moni		INTEGRAL	
BE-C05	Camí vell d'Andratx		INTEGRAL	
BE-C06	Camí de la font d'en Miquelet	Polígon 2 parcel·les 79, 81, 92 Polígon 4 parcel·les 89, 90, 126	INTEGRAL	
BE-C07	Camí d'es Salt	Polígon 4 parcel·les 15, 16, 22	INTEGRAL	
BE-C08	Camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	PARCIAL (trams 1, 2) INTEGRAL (tram 3)	
BE-C09	Camí d'es pas d'es Cossis o de na Sabatera	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-C10	Camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·les 107, 121	INTEGRAL	
BE-C11	Camí de la font d'es Quer	Polígon 4 parcel·les 141, 142, 143	INTEGRAL	
BE-C12	Camí d'es mirador Ricard Roca		INTEGRAL	
BE-C13	Camí d'es mirador d'es Collet	Polígon 3 parcel·la 274	INTEGRAL	
BE-C14	Camí de sa coma d'es Moro	Polígon 4 parcel·les 107, 121	INTEGRAL	
BE-C15	Camí d'es Collet al torrent de sa Tanca	Polígon 3 parcel·les 205, 271, 274	INTEGRAL	
BE-C16	Camí de Can Pruaga i can Cerdà	Polígon 1 parcel·les 3, 4, 26, 33	INTEGRAL	
BE-C17	Camí d'es comellar d'es Cingles	Polígon 4 parcel·les 16, 26, 27	INTEGRAL	
BE-C18	Camí de s'Arraval		INTEGRAL	

06.15 Conjunts etnològics

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-CE01	Conjunt etnològic de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	

BE-CE02	Conjunt etnològic 1 del camí del pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE03	Conjunt etnològic 2 del camí del pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE04	Conjunt etnològic 3 del camí del pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE05	Conjunt etnològic 4 del camí des pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE06	Conjunt etnològic 5 del camí del pas d'es Cossis	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE07	Conjunt etnològic 1 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE08	Conjunt etnològic 2 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE09	Conjunt etnològic 3 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE10	Conjunt etnològic 4 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE11	Conjunt etnològic 5 del camí de ses Serveres	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE12	Conjunt etnològic de la boal de ses Fonts	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE13	Conjunt etnològic 1 del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE14	Conjunt etnològic 2 del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE15	Conjunt etnològic 3 del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE16	Conjunt etnològic 4 del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE17	Conjunt etnològic 5 del camí vell de Galilea pel coll d'es Carnisseret	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE18	Conjunt etnològic 1 del camí de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE19	Conjunt etnològic 2 del camí de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 121	INTEGRAL	
BE-CE20	Conjunt etnològic de Cas Xocolater	Polígon 1 parcel·la 9	INTEGRAL	

06.16 Tafones

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-T01	Tafona de Cas Xocolater	Polígon 1 parcel·la 9		
BE-T02	Tafona de ses Amitges	Polígon 3 parcel·la 45		
BE-T03	Tafona d'es Millar	Polígon 3 parcel·la 78		
BE-T04	Tafona d'es Collet			
BE-T05	Tafona d'es Forn			
BE-T06	Tafona de Son Llarg			

06.17 Forns de calç

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BE-FC01	Forn de calç del camí de la coma d'en Vidal	Polígon 4 parcel·la 108	INTEGRAL	
BE-FC02	Forn de calç de la carretera vella d'Andratx	Polígon 1 parcel·la 4	INTEGRAL	
BE-FC03	Forn de calç del torrent de sa Tanca	Polígon 3 parcel·la 274	INTEGRAL	
BE-FC04	Forn de calç d'es Putxet	Polígon 4 parcel·la 15	INTEGRAL	

07. Béns d'interès industrial

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BII-01	Teulera de Son Serralta	Polígon 3 parcel·la 202	PARCIAL	
BII-02	Sa Guixeria	Polígon 3 parcel·la 40	PARCIAL	
BII-03	Central elèctrica			

08. Béns d'interès paisatgístic i ambiental

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BIPA-01	Conjunt històric d'Estellencs			
BIPA-02	S'Arraval			
BIPA-03	Cala Estellencs Port d'Estellencs			
BIPA-04	Lledoner	Carrer del Rector Palmer, 17	INTEGRAL	
BIPA-05	Fasser	Carrer dels Magraners, 6	INTEGRAL	

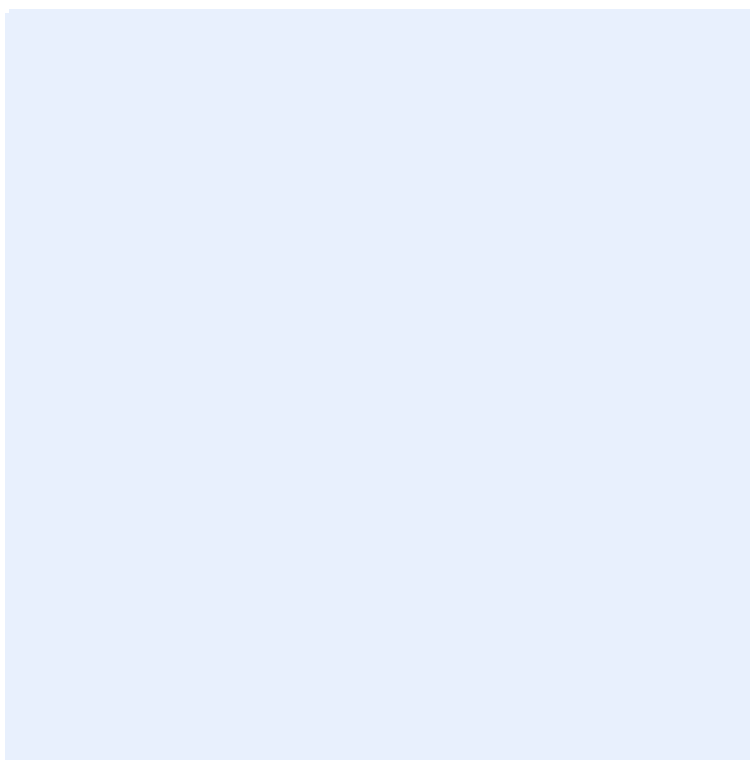
09. Béns d'interès geològic

Codi	Denominació	Adreça	Nivell de Protecció	Pàgina
BIG-01	Triàssic del Port d'Estellencs (697001)			

Trieu un element. Feu clic	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
-----------------------------------	--

1. IDENTIFICACIÓ	
Denominació	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Tipologia	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Categoria	Trieu un element.
Ús actual	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Ús original	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Autoria	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Estil o corrent	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

2. LOCALITZACIÓ			
Municipi	Estellencs		
Nucli	Trieu un element.		
Adreça	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		
Polígon	Clic	Parcel·la	Feu clic
Referència cadastral	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		
Coord. UTM ETRS 89	X	Feu clic	Y Feu clic
Entorn	Trieu un element. Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		

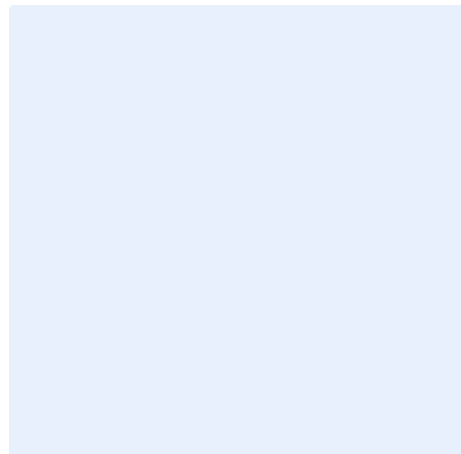
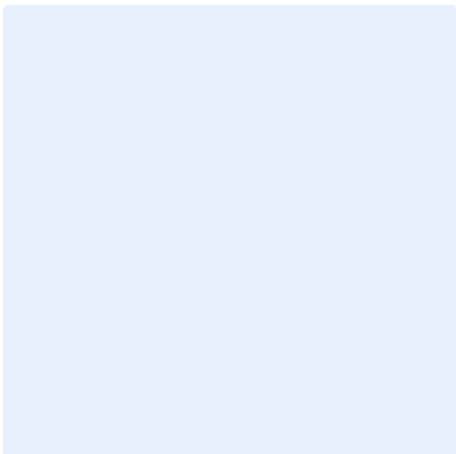
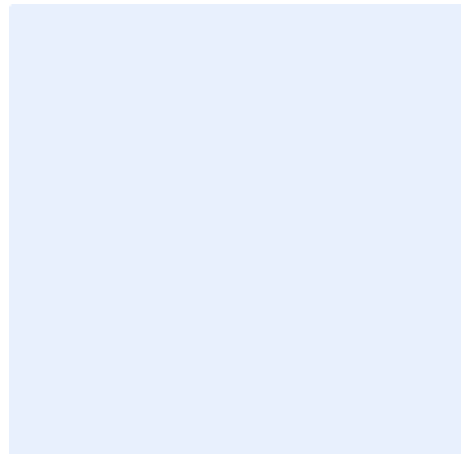
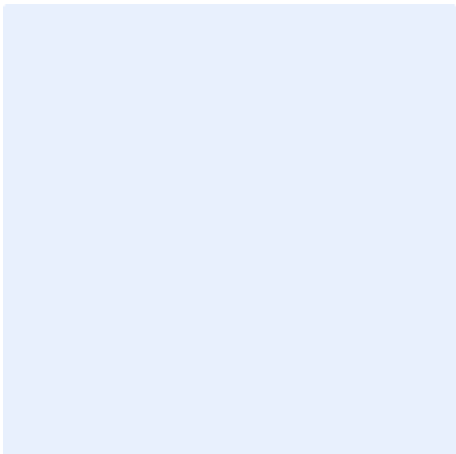
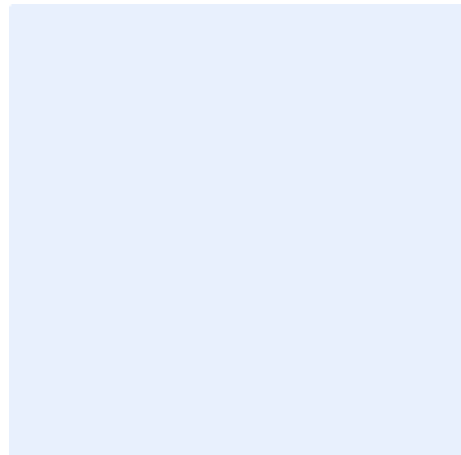
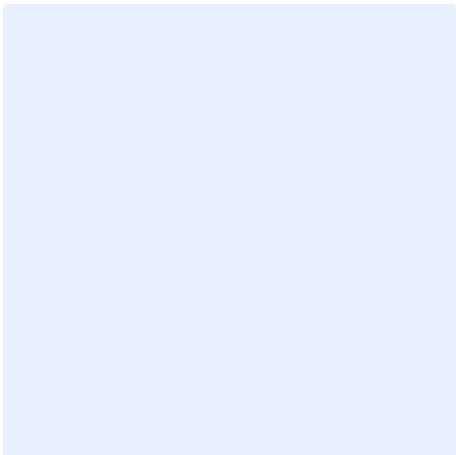


3. DESCRIPCIÓ	
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	
Cronologia	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Bibliografia	- No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	- No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	- No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ	
Estat de Conservació	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Intervencions	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT	
Grau de protecció	Trieu un element.
Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	
Usos permesos	Els que permet la normativa urbanística.
Elements a preservar	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Intervencions preferents	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Intervencions admissibles	Les assenyalades al nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

