



## **ACTA DEL PLE EXTRAÒDINARI I URGENT DEL 23 DE NOVEMBRE DEL 2018**

Quan son les 11:25 hores del 23 de novembre del 2018, es reuneix a la Sala del Plenari de la Casa de la Vila per dur a terme la sessió del plenari extraordinària sota la presidència del Batle el Sr. Bartomeu Jover Sánchez i hi assisteixen els següents regidors:

la Sra. Catalina moragues Calafell, la Sra. Maria Teresa Vidal Balaguer, el Sr. Mateo Vallori Mas i el Sr. Bartomeu Sastre Moner.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Eugenia Torrens Cañellas que dóna fe de l'acte.

Sense més preàmbuls, el President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els assumptes següents seguint l'ordre del dia establert.

### **1. Ratificació del caràcter de la sessió.**

Com és preceptiu en la sessions convocades amb caràcter extraordinari i urgent, correspon, com a primer punt de l'ordre del dia, la ratificació del caràcter donat a la sessió. El Sr. Alcalde sol·licita dels Srs. Regidors la ratificació del caràcter extraordinari i urgent. Oberta la votació, per UNANIMITAT DELS PRESENTS es confirma el caràcter donat a la sessió.

### **2. Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Estellencs per la redacció de Pla General**

El Sr. Batle informa que com es sabut des de anys enrere s'ha elaborat diferents concursos per tal de redactat les Normes Subsidiàries per el municipi d'Estellencs. El contracte darrer va ser adjudicat a la Sr. Inmaculada Salom la qual a dia d'avui existeix un aval de 2.340€.

El Sr. Batle continua explicant el Consell de Mallorca ha publicat la cooperació tècnica per al a redacció de planejament urbanístic pels municipis de Mallorca. Els ajuntaments que poden sol·licitar dita cooperació son, Estellencs, Ariany, Lloret de Vistalegre, Selva i Maria de la Salut.

El Sr Batle diu que la setmana passada es va tenir una reunió amb el tècnic municipal d'Estellencs i els tècnics del Consell de Mallorca per definir el casc urbà del municipi d'Estellencs i es va presentar el següent conveni el qual es necessari l'aprovació per plenari per tal de tramitar la cooperació anterior e iniciar novament la tramitació de les Normes Subsidiàries.

### **Esborrany de conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Estellencs per la redacció del Pla general.**

#### **Parts**

Mercedes Garrido Rodríguez, consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures, que actua en nom i representació del Consell Insular de Mallorca, en virtut de la delegació de signatura de la presidència del Consell de Mallorca feta per Decret d'organització del Consell Insular de Mallorca de 10 de juliol de 2015 ( BOIB núm. 109 de dia 18 de juliol de 2015)



**AJUNTAMENT  
D'ESTELLENCES**  
ILLES BALEARS

Bartomeu Jover Sánchez, batle de l'Ajuntament d'Estellencs (amb CIF P07021001), com a representant d'aquest consistori municipal, en virtut de l'acord del ple de l'Ajuntament d'Estellencs adoptat en sessió de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (DATA DE LA SESSIÓ)

### **Antecedents**

1. L'article 15.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, assenyala que l'exercici de les competències urbanístiques definides en la mateixa llei corresponen a les illes i als municipis, sense perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals o entitats especials que es constitueixin.

2. L'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, atribueix competències en matèria d'urbanisme als consells insulars. La Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears en l'article 17.2 determina que els consells insulars han de fomentar l'acció urbanística dels municipis i en el cas que aquests no puguin exercir plenament les competències que els corresponen els consells prestaran l'assistència tècnica i jurídica necessària.

3. El Consell Insular de Mallorca va crear el servei Oficina d'informació i Suport Territorial amb la finalitat de col·laborar amb els municipis en matèria de planejament urbanístic mitjançant una cooperació tècnica i jurídica que es recull al Reglament de Cooperació Municipal de data 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 56 de 5 de maig de 2018)

4. L'Ajuntament d'Estellencs té competències en matèria urbanística d'acord amb l'article 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 15.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears.

Per altra banda, la Llei 7/1985 de 2 d'abril, en el seu article 10.1, determina que l'administració local i les restants administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

### **Clàusules**

1. L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Estellencs en matèria de planejament urbanístic.

2. Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al BOIB i obliga a les parts des d'aquest moment i fins la aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic que s'acordi redactar, fins que sobrevingui una de les causes d'extinció previstes a la clàusula



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

cinquena, o per compliment del termini fixat de tres anys prorrogables en el cas que el planejament redactat ja estigui en tramitació.

3. El desenvolupament dels objectius comporta el compliment de les següents obligacions:

A) El Consell Insular de Mallorca es compromet a:

- a. Redactar el Pla general. El Consell Insular de Mallorca lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació necessària per a l'aprovació de l'instrument de planejament a redactar en cada una de les fases: avanç, aprovació inicial i aprovació provisional.

Els anàlisis i estudis complementaris a l'instrument de planejament a redactar seran assumits pel Consell Insular de Mallorca.

- b. Lliurar la documentació a través del Registre General de l'Ajuntament.
- c. Analitzar, valorar els suggeriments, les possibles alternatives o les al·legacions que es presentin durant el tràmit d'informació pública de cada una de les fases.
- d. Elaborar un nou document si, arran dels informes de les administracions afectades i al·legacions presentades, fos necessari. Aquest document es lliurarà a l'Ajuntament a través del seu Registre General.

B) L'Ajuntament d'Estellencs es compromet a:

- a. Col·laborar i cooperar amb els tècnics del Consell en la elaboració del Pla general amb el qual es coopera, contestant per escrit les peticions del Consell i facilitant documentació de l'arxiu municipal necessària per a la redacció del planejament.
- b. Presentar el document d'avanç del Pla general, al Ple de l'Ajuntament, per a la seva aprovació, publicació i exposició pública d'acord amb la legislació urbanística, en un termini de 30 dies comptadors des del lliurament de la documentació del Consell a l'Ajuntament.
- c. Sol·licitar a les administracions, les competències de les quals es veuen afectades, les informacions necessàries que han d'incorporar-se al Pla General.
- d. Col·laborar amb els tècnics del Consell en l'anàlisi dels suggeriments i alternatives presentades en el termini d'informació pública.
- e. Presentar el document del Pla general (document per a aprovació inicial) al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial, posterior publicació al BOIB, diaris i seu electrònica, i sotmetre tota la



## AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

documentació a informació pública, en un termini de 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació del Consell a l'Ajuntament.

- f. Col·laborar amb els tècnics del Consell en la contestació a les al·legacions presentades en el termini d'informació pública.
- g. Sol·licitar els informes necessaris a les administracions o ens estatals, autonòmic o insular, d'acord amb la legislació aplicable.
- h. Acceptar les modificacions que puguin ser introduïdes arran els possibles informes i al·legacions presentades, comproment-se a presentar-les per a la seva aprovació provisional davant el Ple en un termini no superior a 30 dies comptadors des de l'entrega de la documentació corregida del Consell a l'Ajuntament.
- i. Dur a terme la publicació oficial i comunicació al Consell Insular de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les illes Balears, només en el cas que l'aprovació definitiva correspongui a l'Ajuntament.

4. L'ajuntament no ha d'abonar cap aportació econòmica al Consell Insular de Mallorca pel cost de la funció d'assessorament i d'assistència tècnica i jurídica sempre que es compleixin el següents requisits:

- a- L'ajuntament ha de complir amb les obligacions assenyalades a la clàusula Tercera.
- b- El Ple de l'Ajuntament aprovi el document d'avanç, el document en el tràmit d'aprovació inicial i el document en el tràmit d'aprovació definitiva del Pla General, dins els terminis fixats a aquest efecte a la clàusula tercera.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'aplicarà l'article 49 del Reglament de cooperació municipal (BOIB núm. 56 de 5 de maig de 2018)

5. El conveni quedarà extingit una vegada s'aprovi definitivament l'instrument de planejament urbanístic redactat, per compliment del termini acordat o bé per mutu acord de les parts.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Palma, XX de XXXXXX de 2018

Per el Consell Insular de Mallorca

Per l'Ajuntament d'Estellencs



# AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

El Sr. Batle informa que la feina que es durà a terme amb aquest conveni serà delimitar el casc urbà, crear un sistema general tal com pàrkings, una zona d'ocupació per els residus de les obres realitzen al municipi, així com un vial per desemborsar el poble. El creixement del municipi s'haurà d'avaluar.

El Sr. Batle remarca que el contracte que es tenia amb na Inmaculada Salom quedarà finalitzat i es retornarà l'aval pendent.

Es duu a votació i s'aprova per unanimitat.

No havent més temes a tractar, quan són les 11:40 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Estellencs, 23 de novembre del 2018

El Batle  
Bartomeu Jover Sanchez

La Secretaria- Interventora  
Eugenia Torrens Cañellas

